

## TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

## 1 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Yukarıyurtçu mah.(köyü) içinde Eskişehir yolunun 800 m kuzeyinde kuzeybatıdan güneydoğuya doğru hafif eğimli, üzerinde 2 katlı ev, tek katlı ev ve hayvan barınağı niteliğinde toplam alanı 255 m2 olan 3 adet eski yapılan bulunan tek katlı evin yazlık olarak kullanıldığı, çeşitli cins ve yaşta çok sayıda meyva ve süs ağaçları bulunan 8821 m2 parsel alanı bulunan TARLA VASIFLI TAŞINMAZ

**Adresi** : Yukarıyurtçu mah 25 km de kuzeybatı doğru yapracık TOKİ evleri yolu 1048 parsel Y.MAHALLE/ANKARA

**Yüzölçümü** : 8.821,00 m2

**Arsa Payı** : TAM HİSSESİ

**İmar Durumu** : Tapu kaydında belirtilmiştir

**Kıymeti** : 2.739.984,00 TL **KDV Oranı**: %18 **Kaydındaki Şerhler** :

**1. Satış Günü** : 22/01/2014 günü 10:50 - 11:00 arası

**2. Satış Günü** : 26/02/2014 günü 10:50 - 11:00 arası

**Satış Yeri** : ANKARAADLYESİ (3) MEZAT SALONU

## 2 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Ankara İli, Çankaya İlçesi İlker mah.si 759 sokakta kain, 12 kapı nolu Sefa Apartmanının bulunduğu yere rastlayan, imarın 7412 ada 22 parseli teşkil eden, 4.288,00 m2 yüzölçümlü arsa üzerine inşa edilmiş, 73/4288 arsa paylı, 1 kat, 3 nolu,(kuzey-batı)cepheli, çift asansörlü, antre, salon 4 oda, mutfak, banyo, Wc, 2 balkondan müteşekkil 135,00 m2 kullanım alanlı MESKEN VASIFLI TAŞINMAZ

**Adresi** : İlker mah.si 759 sok,12/3 Dikmen-Çankaya/ANKARA

**Yüzölçümü** : 4.288,00 m2

**Arsa Payı** : 73/4288 arsa payının TAM HİSSESİ

**İmar Durumu** : Tapu kaydında belirtilmiştir

**Kıymeti** : 300.000,00 TL **KDV Oranı**: %1 **Kaydındaki Şerhler** :

**1. Satış Günü** : 22/01/2014 günü 11:05 - 11:15 arası

**2. Satış Günü** : 26/02/2014 günü 11:05 - 11:15 arası

**Satış Yeri**

: ANKARAADLYESİ (3) NOLU MEZAT SALONU

**Satış Şartları**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artım tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istenilen bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelli alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/187 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 29/11/2013

**Basın No: 76488 - www.bik.gov.tr**