

GAYRİMENKUL TASINMAZ ICRA İHALELERİ (ARSA)

Yayın Adı : Posta
İli : İstanbul

Sayfa : 26
Periyod : Günlük

Tarih : 30.07.2013
Tiraj : 428.455

1/1

T.C. TARSUS 2. İCRA DAİRESİ

2012/1352 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Mersin İl, Tarsus İlçe, 1830 Ada No, 10 Parsel No, KEMALPAŞA Mahallesi/Mevkii,

Mersin ili - Tarsus ilçesi? Kemalpaşa mahallesi, tapunun 1830 ada /10 nolu parseli olup 9172,00 m2 miktarı arsa üzerinde 3 katlı Un Fabrikası? İdari Bina?

Müştmilat ve Arsası vardır. Borçlu TEMELLER Un Fabrikası San. Ltd. Şti. adına tam paylıdır

ARSANIN İMAR DURUMU VE ÖZELLİKLERİ :

Arsa; Tarsus ilçesi? Kemalpaşa mahallesi, tapunun 1830 ada / 10 nolu parseli olup, Tarsus Belediyesinin dosyası sunduğu 12/09/2012 tarih ve 2629 sayılı imar yazılarında açıklanan Onanlı İmar Planında Sanayi alanı olup E.Q.40? dir.

= serbest sanayi alanıdır. Konut Dışı Kenttsel Çalışma Alanıdır. Şehir merkezine uzaktır. Tarsus? Mersin karayoluna çok yakındır. Ulaşım sorunu yoktur. Alt ve üst yapı hizmetleri tamdır. Mersin limanına 28 km, Yenice tren garına 10 km, Adana havaalanına 30 km Çukurova havaalanı inşaatına 16 km mesafededir.

Fabrikasının bitiştiği ve çevresinde çeşitli sanayi tesisleri vardır, yol su elektrik kanalizasyon hizmetleri tamdır. Parsel geometrik olarak yamukluk kolay satılabilir özelliği vardır. Çevrede oluşan 2013 yılı arsa alım? satım rayığı değerleri dikkate alındığında net fiyatı 250,00 TL? dir.

Fabrika Binası : 555,00 m2 taban alanıdır fabrikasının içerisindeki hacimler hammadde depolama? eleme bölümleri, betonarme kolonlu demir profil çatılı galvanizli sac örtülü, yerler beton şap, sıvalı-boyalı, kat yüksekliği 15,00 metredir. Kapı ve pencere doğramaları demir profilden olup yağı boyalıdır. Mimari ve Statik yapı olarak, özel hizmete tahsisli yapı sınıftır. İçerisine monte edilen makinelerin transmisyoin kanalları, delikleri, baka delikleri, ankrajlama vidaları ve platformlar özel imalattır. Bu yapının içerisinde de makine montajı yapılmıştır. Yapı 15-16 yaşlarında olup yıpranma payı %15 tir.

4 adet silo olup, her birinin taban alanı 212,00 m2 dir. Mimari ve Statik yapı olarak, özel hizmete tahsisli yapı sınıftır. İçerisine monte edilen makinelerin transmisyoin kanalları, delikleri, ankrajlama vidaları ve platformlar özel imalattır. Bu yapının içerisinde de makine montajı yapılmıştır. Yapı 14-15 yaşlarında olup yıpranma payı%15 tir.

İDARI BİNA (Genel Müdür? Misafir Kabul? Genel Muhasebe Odaları, toplantı salonu- bay bayan wc-lavabolar-mesoit- mutfak) 277,00 m2 taban alanı betonarme karkas üç katlı yapının duvarları saten boyalı, yerler mermer kaplıdır. PVC esaslı pencere doğramalı, iç kapılar mobilya esaslı panel kaplıdır, muhasebe bölümleri PVC lambri cemekanlı bölümdür. Wc-lavabolar lüks olup, tamamen seramik kaplıdır. 15-16 yaşlarında olup, yıpranma payı %15? tir.

OTOPARK : 127,00 m2 taban alanı, demir profil çatılı üzeri çukurdur. Yer döşemesi beton saplı, etrafı açıktır. Araçların park yeri. Otolarn yıkama yeri de mevcuttur

MOTOR NO	MOTOR İSMİ	KW	dv/dk	KAT
101	Toz Silikonu Hava Kilidi	0,55	63	Elek Katı
102	Aspiratör	5,5	1445	Dam
103	Vida	2,2	1400	Çatı Katı
104	Çöp Sasörü	0,68		Çatı Katı
105	Tarar	0,55	1400	Çatı Katı
106	Tarar Hava Kanalı	4	1445	Çatı Katı
107	Tarar Hava Kanalı	4	1445	Çatı Katı
201	Toz Silikonu Hava Kilidi	0,55	63	Boru Katı
202	Aspiratör	18,5	1500	5.Kat
203	Vida	3	1000	Çatı Katı
204	Elevatör	3	1000	Çatı Katı
205	Yıkama Makinesi 1 Motor	11	1500	Zemin Kat
206	Yıkama Makinesi 1 Motor	11	1500	Zemin Kat
207	Triyör 1	1,5	1400	Boru katı
208	Triyör 2	1,5	1400	Boru katı
209	Triyör 3	2,2	1400	Boru katı
210	Tara Hava Kanalı	4	2850	Elek Katı
211	Tarar	0,75	1400	Elek Katı
212	Kabuk Soyucu	15	1500	Elek Katı
213	Taş Ayracı 1	0,55	1400	5.Kat
214	Taş Ayracı 2	5,5	2800	5.Kat
215	Çöp Sasörü	1		Çatı Katı
216	Elevatör	3	1000	Çatı Katı
217	Toplama Vidası	2,2	1000	Bodrum Katı
218	Silo Altı Vidası	1,5	1400	Bodrum Katı
219	Yıkama Altı motoru	0,55		Zemin Katı
220	Tarar	0,55	1400	
221	Tarar Hava Kanalı	4	2850	

AKTARMA BÖLÜMÜ

MOTOR NO	MOTOR İSMİ	KW	dv/dk	KAT
301	Tavlama Altı Vidası	2,2	1400	5.Kat
302	Tavlama Altı Toplama Vidası	2,2	1400	5.Kat
303	Tavlama Altı Toplama Vidası	2,2	1400	5.Kat
304	Tavlama Motor 1	0,75	1400	5.Kat
305	Tavlama Motor 2	1,5	1500	5.Kat
306	Elevatör	3	1400	Çatı Katı
307	Yağ Silo Altı Toplama Vidası	2,2	1400	Bodrum Katı
308	Yağ Silo Altı Vidası 1	2,2	1400	Bodrum Katı
309	Yağ Silo Altı Vidası 2	2,2	1400	Bodrum Katı
310	Tavlama Motor 2	1,5	1400	5.Kat

DEĞİRMEN AKTARMA

MOTOR NO	MOTOR İSMİ	KW	dv/dk	KAT
401				
402	Çöp Sasörü	1,5	1400	Elek Katı
403	Kabuk Soyucul	11	1500	5.Kat
404	Kabuk Soyucul2	11	1500	5.Kat
405	Elevatör	3	1420	Çatı Katı
406	Silo Altı Toplama Vidası	2,2	1000	Bodrum Katı
407	Silo Altı Üst Vida 1	2,2	1000	Bodrum Katı
408	Silo Altı Üst Vida2	2,2	1000	Bodrum Katı
409	Silo Altı Paçal Motoru	0,55		Bodrum Katı
410	Silo Altı Paçal Motoru	0,55		Bodrum Katı
411	Silo Altı Paçal Motoru	0,55		Bodrum Katı

MOTOR NO	MOTOR İSMİ	KW	dv/dk	KAT
412	Silo Altı Paçal Motoru	0,55		Bodrum Katı
413	Silo Altı Paçal Motoru	0,55		Bodrum Katı
414	Silo Altı Paçal Motoru	0,55		Bodrum Katı
415	Silo Altı Paçal Motoru	0,55		Bodrum Katı
416	Silo Altı Paçal Motoru	0,55		Bodrum Katı

DEĞİRMEN ÖĞÜTME

MOTOR NO	MOTOR İSMİ	KW	dv/dk	KAT
501				
502	Aspiratör	4	2850	Dam
503	Toz Silikonu Hava Kilidi	0,55	63	Pnömatik Katı
504	Blover 2			Zemin Kat
505	Randiman Kantarı			
510	Hava Kilidi	1,1	1400	Pnömatik Katı
511	Hava Kilidi 2	2,2	1400	Pnömatik Katı
512	Hava Kilidi 3	2,2	1400	Pnömatik Katı
513	Hava Kilidi 4	2,2	1400	Pnömatik Katı
514	Hava Kilidi 5	2,2	1400	Pnömatik Katı
515	Hava Kilidi 6	2,2	1400	Pnömatik Katı
516	Pnömatik 1	5,5	3000	Pnömatik Katı
517	Pnömatik 2	4,5	3000	Pnömatik Katı
518	Un Vidası 1	2,2	1500	Sasör Katı
519	Un Vidası 2	2,2	1500	Sasör Katı
520	İrmik Sasörü aspiratörü	18,5	1400	Sasör Katı
521	Toz silikonu Hava Kilidi			
522	Kepek Fırçası 1	7,5	1400	Elek Katı
523	Kepek Fırçası 2	7,5	1400	Elek Katı
524	Kepek Fırçası 3	7,5	1400	Elek Katı
525	Kepek Fırçası 4	7,5	1400	Elek Katı
526	Kepek Fırçası 5	7,5	1400	Elek Katı
527	Kepek Fırçası 6	7,5	1400	Elek Katı
528	İrmik Fani 1	7,5	2800	Bodrum Katı
529	İrmik Fani 2	7,5	2800	Bodrum Katı
530	İrmik Fani 3	7,5	2800	Bodrum Katı
531	İrmik Sasörü 1	0,55	600	Sasör Katı
532	İrmik Sasörü 2	0,55	600	Sasör Katı
533	İrmik Sasörü 3	0,55	600	Sasör Katı
534	Toz silikonu Hava Kilidi 1	0,75	63	Elek Katı
535	Toz silikonu Hava Kilidi 2	0,75	63	Elek Katı
536	Vals Motoru 1	11	1000	Bodrum Katı
537	Vals Motoru 2	11	1000	Bodrum Katı
538	Vals Motoru 3	11	1000	Bodrum Katı
539	Vals Motoru 4	11	1000	Bodrum Katı
540	Vals Motoru 5	11	1000	Bodrum Katı
541	Vals Motoru 6	15	1000	Bodrum Katı
542	Vals Motoru 7	11	1000	Bodrum Katı
543	Vals Motoru 8	11	1000	Bodrum Katı
544	Vals Motoru 9	15	1000	Bodrum Katı
545	Vals Motoru 10	15	1000	Bodrum Katı
546	Vals Motoru 11	11	1000	Bodrum Katı
547	Vals Motoru 12	11	1000	Bodrum Katı
548	Vals Motoru 13	18,5	1000	Bodrum Katı
549	Vals Motoru 14	15	1000	Bodrum Katı
550	Vals Motoru 15	15	1000	Bodrum Katı
551	Vals Motoru 16	15	1000	Bodrum Katı
552	Vals Motoru 17	22	1000	Bodrum Katı
553	Vals Motoru 18	18,5	1000	Bodrum Katı
554	Vals Motoru 19	18,5	1000	Bodrum Katı
555	Vals Motoru 20	18,5	1000	Bodrum Katı
556	Vals Motoru 21	18,5	1000	Bodrum Katı
557	Vals Motoru 22	18,5	1000	Bodrum Katı
558	Vals Motoru 23	15	1000	Bodrum Katı
559	Vals Motoru 24	15	1000	Bodrum Katı
560	Vals Motoru 25	22	1000	Bodrum Katı
561	Vals Motoru27	30	1000	Bodrum Katı
562	Vals Motoru 28	30	1000	Bodrum Katı
563	Elek 1	5,5	1000	Bodrum Katı
564	Elek 2	5,5	1000	Bodrum Katı
565	Elek 3	5,5	1000	Bodrum Katı
566	Kepek Fırçası 7	5,5	1500	Sasör Katı
567	İrmik Sasörü 4	0,55	600	Sasör Katı
568	Randiman Kantarı			
569	Hava Kilidi	480		Bodrum Katı
570	Blover4			Bodrum Katı
O1	Un Silosu Üstü Aspiratörü	7,5		
O2	Un silosu Üstü Toz Silikonu	1,1	63	
O1	Aspiratör	11	2930	Dam
O2	Toz silikonu Hava Kilidi	1,1	63	Dam
601	Kırıcı	7,5	3000	Bodrum
602	Bağımsız	30		Zemin
603	Bağımsız	0,55		Bodrum
	AKSA jeneratör			5.000 TL

A	MAKİNE EKİPMAN ADI	MİKTAR	BAZU	FİYAT
1	Kuru buğday silosu			
1	Yıkama Siloları	3 Adet 75'er Betonarme Silo		12,000,00
2	Yıkama Siloları	4 Adet 3200'er Tonluk Çelik Silo		40,000,00
3	Aktarma Siloları	6 Adet 75'er Tonluk çelik Silo		10,000,00
2	Kırık Buğday Silosu	9 Adet 12'er Tonluk Betonarme Silo		4,000,00
4	Un siloları	1 Adet 30 Tonluk Çelik Silo		12,000,00
5	Bonkalite Silosu	6 Adet 90'er Tonlukçelik Silo		12,000,00

MOTOR NO	MOTOR İSMİ	KW	dv/dk	KAT	BAZU	FİYAT
6	Kepek Silosu				1 Adet 30 TonlukÇelik Silo	10,000,00
7	Rotoflovlar				2 AdetOer Tonluk Çelik Silo	12,000,00
8					6 Adet Un Silosu 2 Adet Kepek Silosu	4,000,00
	Çift katlı Vals				1 Adet Bonkalite Silosu Rotoflovu	4,800,00
9	Tek Katlı Vals				2 Adet 125'lik (B1-B2.C1T-CK)	12,000,00
10					6 Adet 125'lik (B3-B3 B4G,B5-B5, C1B-C3,C2-C2,C2-C3)	8,000,00
	Tek Katlı Vals				4 Adet 100'lük (C4-C4,C5-C6,C7-C8,C9-C10)	4,000,00
11					2 Adet 828'lik	6,000,00
	Elekler				2 Adet 824'lik	8,000,00
12					4 Adet -	
	İrmik Sasörler				2 Adet -	
13	Kepek Fırçası				5 Adet -	2,000,00
14	Vibro Kepek Fırçası				2 Adet -	1,000,00
15	Pnömatik				3 Adet -	2,000,00
16	Kabuk Soyucular				4 Adet -	4,000,00
17	Triyörler				3 Adet -	2,000,00
18	Royal Tarar				3 Adet -	2,000,00
19	Çöp Sasörü					3,200,00
20						4,000,00
21	Bloverler				5 Adet -	4,000,00
22	Randiman Kantarı				4 Adet -	4,000,00
23	Hava Kilitleri				50 Adet -	400,00
24	Aspiratörler				7 Adet -	4,000,00
25	Filtreler				7 Adet -	6,000,00
26	Takutuka				2 Adet -	800,00
27	İrmik Fanları				6 Adet(4etkin -2yedekek)	1,200,00
28	Paçal Makinaları				9 Adet(bet. sil. alt.)	600,00
29	Kompresörler				1 Adet -	8,000,00
30	Kuru Tuluç				1 Adet -	
31	Hava Tankı				1 Adet -	
32	Taş ayırıcı				1 Adet -	4,000,00
33	Yıkama Makinası				1 Adet -	4,000,00
34	Tavlama Makinası				1 Adet -	8,000,00
35	Demibetme				3 Adet -	2,000,00
36	Elevatör				6 Adet -	
37	Un Vidaları				2 Adet -	2,000,00
38	Kepek Vidası				1 Adet -	2,400,00
39	Buğday Taşıma Vidaları				14 Adet -	1,000,00
40	Tireme				2 Adet -	4,000,00
41	Lift				1 Adet -	12,000,00
42	80tonluk Kantar				1 Adet -	4,000,00
43	Otomatik Paketleme				1 Adet -	6,000,00
44	Tarım Terazileri				6 Adet -	1,000,00
45	Vals Ambarı				1 Adet -	2,000,00
46	Taşıyıcı Konveyörler				2 Adet -	1,000,00
47	Dağıtıcı				4 Adet -	4,000,00
48	Yüklenme Bantları				2 Adet -	4,000,00
49	Helezonlar				2 Adet -	4,000,00
50	Borular				1000 metre	
51	İpeklere				230m çarpı 116cm	
52	Elektrik Panosu				1 Adet -	12,000,00
53	Trafo				1 Adet -	20,000,00
54	Kablolar					8,000,00
55	Kırıcı				1 Adet -	4,000,00
56	Toz Tankı				1 Adet -	

Kıymeti : 5.190.646,50 TL