

T.C. BAKIRKÖY 18. İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

.3/403 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
1 NOLU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı: İstanbul ili, Bakırköy ilçesi, Şenlik Mahallesi, 1171 Ada, 7 Parsel sayılı, 1.320,00 m2 Yüzölçümlü Arsa Vasıflı Taşınmazın 20/132 Hissesi

Özellikleri: Satışa ilişkin dosyada mevcut 14/05/2012 tarihli bilirkişi raporuna göre "Söz konusu taşınmaz İstanbul ili, Bakırköy ilçesi, Basın köy mahallesi, Özer sokak No: 6 ve 6/1 Güzel Villa ve Alkan Villa adı altında iki blok halinde, ayrı nizam bahçelidir. Sitenin çevre düzenlemesi, yeşil alanı, tüm sitenin altını kaplayan kapalı otoparkı mevcuttur. Kapalı otopark çift girişlidir. Sitenin bahçe kapısı ve bahçe duvarları korkuluk demirleri perfurjedir. Dış bahçe duvarları taş kaplıdır. Bahçe yer döşemesi traverten mermerdir. Blokların dış cepeleri akrilik boyalıdır. Dış kapısı ahşap mobilyadır. Giriş sahanlığı, kat sahanlıkları ve merdiven basamakları mermer kaplıdır. Merdiven küpeşesi ahşaptır. Her katta 3 dubleks mevcuttur. Borçlunun 6/1 nolu Alkan Villada 1, 3 ve 4 nolu 3 adet dubleks dairesi bulunmaktadır. Bloklar 1. sınıf malzeme ve işçilik kalitesindedir. Kapalı otopark otomatik alüminyum kapı ile açılmaktadır. Mevcut site 16 yıllıktır. Tüm dubleks dairelerin planı aynı olduğundan (2x2x3= 12) Dubleks Daireleri: **ALT KATLAR:** 3 Yatak odası+ Banyo+ WC+ Antre ve 2 adet Balkondan ibaret olup alt katların alanı 100.00 m2 civarındadır. **ÜST KATLAR:** Bu kata ahşap merdiven basamakları ile çıkılmakta olup bu katlarda Salon+Oturma odası+ Mutfak+ Hol+ Alt katlarda+ Balkon üst katlarda Terastan ibaret olup bu katların da alanı 100.00 m2 civarında dubleks dairelerin alanı 200.00 m2 civarındadır. Dairelerin salon, yatak odaları ve oturma odalarının yer döşemeleri klasik parke, duvarlar saten boya, tavanlar spot ışıklandırma ve kartonpiyerlidir. Mutfak, Banyolar, WC, Antre, Holler, Balkonlar ve Terasların yer döşemeleri karo seramik, Banyo ve WC duvarları tavana kadar karo fayans kaplıdır. Dairelerin iç kapıları ve dış pencereleri ahşap mobilyadır. Zemin kat dış pencerelerin önü demir perfurjedir. Mevcut bloklar ve dubleks daireler 1. sınıf malzeme ve işçilik kalitesindedir. Daire kombi kaloriferli ve doğalgazlıdır. Dairelerden kapalı otoparka mermer kaplı merdiven basamakları ile inilmektedir. Otoparkın yer döşemesi karo mozaik kaplıdır. Satışa konu taşınmazın konum itibarı ile alt ve üst yapısı tamamlanmış her türlü Belediye ve Sosyal imkanlardan istifade edecek konumda civarın talep gören Konut alanında kalmaktadır." denilmektedir.

Adresi: Basın Köy Mahallesi, Özer Sokak No: 6 Ve 6/1 Güzel Villa Ve Alkan Villa Bakırköy/İSTANBUL

Yüzölçümü: 1.320,00 m2

Arsa Payı: -----

İmar Durumu: Bakırköy Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Durum ve Planlama Şefliğinin 29.12.2011 tarih ve M.34.6.BAK.0.13.04- 310-05-01/6559 sayılı yazılarında: ilgi yazı ile Bakırköy ilçesi, Şenlik mahallesi 1171 ada 7 parselde bulunan taşınmazın imar durumu ilgi yazınız ile istenmektedir. Söz konusu parsel 17.07.2006 T.Tli 1/1000 ölçekli Bakırköy-Florya uygulama imar planında ayrı nizam TAKS: %25, H= 6.50 mt irtifalı konut alanında kalmaktadır. Denilmiştir.

Kıymeti: 1.345.454,54 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler:

1. **Satış Günü:** 04/12/2013 günü 15:00 - 15:10 arası

2. **Satış Günü:** 08/01/2014 günü 15:00 - 15:10 arası

Satış Yeri: BAKIRKÖY ADALET SARAYI SATIŞ MEZAT SALONU

Satış Şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale

olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. İhaleye fiziken iştirak edecek veya teklifte bulunacak gerçek veya tüzel kişiler Teminat bedelini ihaleye katılmadan önce T. Vakıflar Bankası T.O.A. nezdindeki TR 51 0001 5001 5800 7300 5897 58 iban numaralı hesaba katılımcı tarafından TC Kimlik veya Vergi numaraları sunarak da katılabilecektir. Bu gayrimenkul üzerinde hakkı olan alacaklıların iştiraki halinde alacağı mezkur nispet raddesinde ise İ.İ.K.nun 124/4. Madde gereğince ayrıca pey akçesi veya teminat aranmaz.

Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Alıcıya yapılacak ihardada verilen süre içerisinde ihaleden kaynaklanan D.V. ,KDV ve tapu alım harcını yatırmadığı takdirde resen İİK'nun 133. Maddesi uyarınca ihalenin iptaline karar verilecektir. İhaleden kaynaklanan Tellaliye resmi, tapu satış harcının ve taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefiller teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- İİK'nun 127. maddesi uyarınca, ilanın birer sureti borçluyla ve alacaklıyla ve taşınmazın tapu siciline kayıtlı bulunan ilgililerinin tapuda kayıtlı adresleri varsa bu adreslerine tebliğ olunur. Adresin tapuda kayıtlı olmaması halinde, varsa adres kayıt sistemindeki adresleri tebligat adresleri olarak kabul edilir. Bunların dışında ayrıca adres tahkiki yapılmaz, gazetede veya elektronik ortamda yapılan satış ilanı tebligat yerine geçer.

6- İİK'nun 151 ve 142. maddelerine göre sıraya itirazla ilgili ihale alacağı mahsuben ihalenin yapılması halinde veya satış bedelinin İİK'nun 138. Maddesi cümlesinde ipotek alacaklısına ödenmesi durumunda, alacaklıların satış takip ederek İİK'nun 142. Maddesine göre itirazları olanın bu hakkını 7 gün içinde kullandıklarına dair dosyamıza derkenar ibraz etmeleri İİK'nun 83, 100, 142, 151 ve M.K.Nun 789, 777. Maddelerine göre ayrıca ilan olunur.

7- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

8- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve müdarecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/403 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 26/09/2013

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine itifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmeliğten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. (Basın: 60650- www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de.