

İmlasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Kazimiye Mah. Kavak Çatağı Mevkii, 1507 Ada, Parsel sayılı 507,00m2 yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmaz. 27/02/2012 tarihli bilirkişi raporuna göre geometrik olarak dikdörtgene yakın şekilli, topografik olarak hafif tatlı eğimlidir. Arazi yapısına sahiptir. Ayrık nizam yapılaşmaya haiz olup, 6 kat konut imarlıdır.
İrsesi : Dadaloğlu Cad. 2. Sokak İle 3. Sokak Kesişimi Çorlu / TEKİRDAĞ
Yüzölçümü : 507,00 m2
İmar Durumu : Çorlu Belediye Başkanlığı'nın 566/2173 sayılı yazı cevabına göre zimiye Mah. 1507 ada 6 parsel ayrı nizam 6 kat Taks:0,30, Kaks: 1,80 konut alanındadır. Plan örnekleri dosyasındadır.
Değeri : 380.000,00 TL
Y Oranı : %18
Yerindeki Şerhler : Tapu kaydı gibidir.
Satış Günü : 03/10/2013 günü 09:30 - 09:40 arası
Satış Günü : 30/10/2013 günü 09:30 - 09:40 arası
Satış Yeri : Çorlu 2. İcra Müdürlüğü, Çorlu

NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Şeyhsinan Mah. Ferhat Kalfa Mevkii, 213 ada parsel sayılı 289,00 m2 yüzölçümlü bahçelili ev. 27/02/2013 tarihli bilirkişi raporuna göre arsa üzerinde zemin+2 normal katlı betonarme bina mevcuttur. Binanın zemin katı dükkan, üst katlarında her katta bir adet mesken mahalli bulunmaktadır. Binada kat irtifakı tesis edilmemiştir. Zemin katı tek hacim halinde toplam yaklaşık 135 m2 inşaat alanıdır. Daha önce n olarak kullanılmış olup şu anda boş vaziyettedir. Dükkan üzerinde bulunan ve birbirinin nzeri olan 2 adet mesken mahallen 110m2'dir. Meskenler salon,3 oda, mutfak, banyo-wc, l ve balkondan oluşmaktadır.Meskenlerin giriş kapısı ve iç kapıları ahşaptır. Hol ve ıslak nınler seramik kaplıdır. Mutfak zeminini seramik kaplıdır. Mutfak tezgahı mermer, dolapları ıfaptır. Pencelere pvc doğrama+ısı camlıdır. Salon ve odaların zeminleri marley kaplıdır. varlar ince siva boyalıdır. Isıtma soba iledir.
Değeri : Şeyhsinan Mah. Çorlu.
Yüzölçümü : 289,00 m2
İmar Durumu : Çorlu Belediye Başkanlığı'nın 566/2173 sayılı yazı cevabına göre Şeyhsinan Mah. 213 ada 73 parsel bitişik nizam 6 kat ticaret alanında ve imar yolundadır. Plan örnekleri dosyasındadır.
Değeri : 320.000,00 TL
Y Oranı : %18
Yerindeki Şerhler : Tapu kaydı gibidir.
Satış Günü : 03/10/2013 günü 09:55 - 10:05 arası
Satış Günü : 30/10/2013 günü 09:55 - 10:05 arası
Satış Yeri : Çorlu 2.İcra Müdürlüğü, Çorlu

NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Muhittin Mah. Eski Bağlar Mevkii, 1394 Ada, 14 sel sayılı 486,00m2 yüzölçümlü betonarme dükkan ve arsası nitelikli taşınmaz. 27/02/2012 hli bilirkişi raporuna göre zemin katı 200m2+asma katı da 60m2 olan taşınmazın zeminin on, çatısı çelik konstrüksiyon üzeri panel kaplıdır. Yeni Sanayi Sitesi içerisinde bulunan nıamaz merkezi konumda ve reklamasyonu mevcut olup, elektrik ve su tesisatlıdır.
Değeri : Muhittin Mah. Çorlu.
Yüzölçümü : 486,00m2
İmar Durumu : Çorlu Belediye Başkanlığı'nın 566/2173 sayılı yazı cevabına göre Muhittin Mah. 1394 ada 14 parsel Hmax:7,50 küçük sanayi sitesi alanındadır.Plan örnekleri yasındadır.
Değeri : 250.000,00 TL
Y Oranı : %18
Yerindeki Şerhler : Tapu kaydı gibidir.
Satış Günü : 03/10/2013 günü 10:20 - 10:30 arası
Satış Günü : 30/10/2013 günü 10:20 - 10:30 arası
Satış Yeri : Çorlu 2. İcra Müdürlüğü, Çorlu

NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Muhittin Mah. Eski Bağlar Mevkii, 1352 ada arsel sayılı, 181,00m2 yüzölçümlü betonarme dükkan ve arsası nitelikli taşınmaz. 27/02/2012 tarihli bilirkişi raporuna göre zemin katı 100m2+asma katı da 60 m2 olan taşın- nın zeminini beton, çatısı çelik konstrüksiyon üzeri panel kaplıdır. Yeni Sanayi Sitesi içinde inanan taşınmaz merkezi konumda ve reklamasyonu mevcut olup, elektrik ve su tesisatlıdır.
Değeri : Muhittin Mah, Çorlu
Yüzölçümü : 181,00 m2
İmar Durumu : Çorlu Belediye Başkanlığı'nın 566/2173 sayılı yazı cevabına göre Muhittin Mah. 1352 ada 8 parsel Hmax: 7,50 küçük sanayi sitesi alanındadır.Plan örnekleri yasındadır.
Değeri : 150.000,00 TL
Y Oranı : %18
Yerindeki Şerhler : Tapu kaydı gibidir.
Satış Günü : 03/10/2013 günü 10:45 - 10:55 arası
Satış Günü : 30/10/2013 günü 10:45 - 10:55 arası
Satış Yeri : Çorlu 2.İcra Müdürlüğü, Çorlu

NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Şeyhsinan Mah. 735 ada 264 parsel sayılı 920,00m2 yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazda 4/108 arsa paylı,zemin kat,3 bağımsız bölüm mesken 27/02/2012 tarihli bilirkişi raporuna göre arsa üzerinde bodrum+zemin+ rmal katlı betonarme bina mevcuttur. Blok apartmanın her katında beş adet müstakil enden toplam olarak 25 adet mesken yer almaktadır. Zemin kat 3 bağımsız bölüm nolu en, projesinde ve yerinde 120,00m2'dir. Mesken, salon, 3 adet oda, mutfak, banyo-wc, ve balkondan oluşmaktadır. Meskenin giriş kapısı çelik, iç kapıları ahşap konstrüksiyon- ır. Hol ve ıslak zeminler seramik kaplıdır. Mutfak zeminini seramik kaplıdır. Mutfak ahı mermer, dolaplar ahşaptır. Pencereleer pvc doğramadır, ısı camlıdır Salon ve oda nleri laminant parke kaplıdır. Duvarlar ince siva üzeri saten yağlı boyalıdır. Isınma katı kalorifer iledir.
Değeri : Uğur Sokak, Ersin Apt. No: 13 Çorlu / TEKİRDAĞ
Yüzölçümü : 920,00 m2
Arsa Payı : 4/108
İmar Durumu : Çorlu Belediye Başkanlığı'nın 566/2173 sayılı yazı cevabına göre sinan Mah. 735 ada 264 parsel ikiz nizam 5 kat konut alanında ve imar yolundadır. Plan kleri dosyasındadır.
Değeri : 70.000,00 TL
Y Oranı : %1

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydı gibidir.

1. Satış Günü : 03/10/2013 günü 11:10- 11:20 arası
2. Satış Günü : 30/10/2013 günü 11:10- 11:20 arası
Satış Yeri : Çorlu 2. İcra Müdürlüğü, Çorlu

NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tekirdağ İli,Çorlu İlçesi, Marmaracık Köyü, Köy Yanı Mevkii, 288 Ada, 4 Parsel sayılı 497,00 m2 yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmaz. 27/02/2012 tarihli bilirkişi raporuna göre geometrik olarak dikdörtgene yakın şekilli, topografik olarak hafif tatlı eğimli bir arazi yapısına sahiptir. Ayrık nizam yapılaşmaya haiz olup 3 kat konut imarlıdır.
Adresi : Marmaracık Beldesi, Çorlu.
Yüzölçümü : 497 m2
İmar Durumu : Marmaracık Belediye Başkanlığı'nın 15/08/2013 tarihli 349/949 sayılı yazı cevabına göre 288 ada 4 parsel sayılı taşınmaz 1/1000 ölçekli imar planında konut alanında kalmakta olup H: 12,50-Emsal:0,30-1,20'dir.
Kıymeti : 49.700,00 TL
KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydı gibidir.

1. Satış Günü : 03/10/2013 günü 11:35 - 11:45 arası
2. Satış Günü : 30/10/2013 günü 11:35 - 11:45 arası
Satış Yeri : Çorlu 2. İcra Müdürlüğü, Çorlu

NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Şeyhsinan Mah. 735 Ada, 264 Parsel sayılı 920,00m2 yüzölçümlü, arsa nitelikli taşınmazda 4/108 arsa paylı, Bodrum Kat, 1 bağımsız bölüm nolu dükkan nitelikli taşınmazda borçlunun 2/50 paylı hissesi . 27/02/2012 tarihli bilirkişi raporuna göre arsa üzerinde bodrum+zemin+4 normal katlı betonarme binanın bodrum katında bulunmaktadır. Blok apartmanın girişi bodrum kattan sağlanmaktadır. Dükkanın zeminini renkli paledyen mermer kaplıdır. Lavabo+wc bulunmaktadır. Dükkanın dış kapı ve pencere doğramaları demir, iç kapıları ahşap konstrüksiyondadır. Duvarlar ince siva üzeri plastik boyalıdır. Isınma katı yakt kalorifer iledir.
Adresi : Uğur Sokak, Ersin Apt. No: 13 Çorlu / TEKİRDAĞ
Yüzölçümü : 920,00 m2
Arsa Payı : 4/108
İmar Durumu : Çorlu Belediye Başkanlığı'nın 566/2173 sayılı yazı cevabına göre Şeyhsinan Mah. 735 ada 264 parsel ikiz nizam 5 kat konut alanında ve imar yolundadır Plan örnekleri dosyasındadır.
Kıymeti : 800,00 TL
KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydı gibidir.

1. Satış Günü : 03/10/2013 günü 11:55 - 12:05 arası
2. Satış Günü : 30/10/2013 günü 11:55 - 12:05 arası
Satış Yeri : Çorlu 2. İcra Müdürlüğü, Çorlu

NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Şeyhsinan Mah. 735 Ada, 264 parsel sayılı 920,00m2 yüzölçümlü, arsa nitelikli taşınmazda Bodrum Kat,2 bağımsız bölüm nolu dükkan nitelikli taşınmazda borçlunun 2/50 paylı hissesi. 27/02/2013 tarihli bilirkişi raporuna göre arsa üzerinde bodrum+zemin+4 normal katlı betonarme binanın bodrum katında bulun- maktadır. Blok apartmanın girişi bodrum kattan sağlanmaktadır. Bodrum kat 2 bağımsız bölüm nolu dükkanın zeminini renkli paledyen mermer kaplıdır. Lavabo+wc bulunmaktadır. Dükkanın dış kapı ve pencere doğramaları demir, iç kapıları ahşap konstrüksiyondadır. Duvarlar ince siva üzeri plastik boyalıdır. Isınma katı yakt kalorifer iledir.
Adresi : Uğur Sokak Ersin Apt. No: 13 Çorlu / TEKİRDAĞ
Yüzölçümü : 920 m2
Arsa Payı : 4/108
İmar Durumu : Çorlu Belediye Başkanlığı'nın 566/2173 sayılı yazı cevabına göre Şeyhsinan Mah. 735 ada 264 parsel ikiz nizam 5 kat konut alanında ve imar yolundadır. Plan örnekleri dosyasındadır.
Kıymeti : 600,00 TL
KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydı gibidir.

1. Satış Günü : 03/10/2013 günü 12:20- 12:30 arası
2. Satış Günü : 30/10/2013 günü 12:20- 12:30 arası
Satış Yeri : Çorlu 2. İcra Müdürlüğü, Çorlu

NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Şeyhsinan Mah. 735 Ada, 264 parsel sayılı 920,00m2 yüzölçümlü, arsa nitelikli taşınmazda Bodrum Kat,2 bağımsız bölüm nolu dükkan nitelikli taşınmazda borçlunun 2/50 paylı hissesi. 27/02/2013 tarihli bilirkişi raporuna göre arsa üzerinde bodrum+zemin+4 normal katlı betonarme binanın bodrum katında bulun- maktadır. Blok apartmanın girişi bodrum kattan sağlanmaktadır. Bodrum kat 2 bağımsız bölüm nolu dükkanın zeminini renkli paledyen mermer kaplıdır. Lavabo+wc bulunmaktadır. Dükkanın dış kapı ve pencere doğramaları demir, iç kapıları ahşap konstrüksiyondadır. Duvarlar ince siva üzeri plastik boyalıdır. Isınma katı yakt kalorifer iledir.
Adresi : Uğur Sokak Ersin Apt. No: 13 Çorlu / TEKİRDAĞ
Yüzölçümü : 920 m2
Arsa Payı : 4/108
İmar Durumu : Çorlu Belediye Başkanlığı'nın 566/2173 sayılı yazı cevabına göre Şeyhsinan Mah. 735 ada 264 parsel ikiz nizam 5 kat konut alanında ve imar yolundadır. Plan örnekleri dosyasındadır.
Kıymeti : 600,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydı gibidir.
1. Satış Günü : 03/10/2013 günü 12:20- 12:30 arası
2. Satış Günü : 30/10/2013 günü 12:20- 12:30 arası
Satış Yeri : Çorlu 2. İcra Müdürlüğü, Çorlu

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchaneli alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci gündend, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüchaneli alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellekle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde daire- mize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettik- leri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmak- sızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2009/2169 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüzde başvurularını ilan olunur. 16/08/2013

(İlkm.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.