

T.C. SİLİVRİ 2. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/242 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN = Özellikleri : İstanbul İli, Silivri İlçesi Çanta Mimarşinan Mahallesi Gavurpınar mevkii 211 Ada No, 88 Parselde 11.350,00 m2 yüzölçümünde TARLA vasfındaki taşınmaz

Yüzölçümü : 11.350,00 m2 Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : Silivri Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 14.04.2014 tarih, 68993 sayılı yazısına göre; İstanbul İli, Silivri İlçesi, Çanta - Mimarşinan Mahallesi; 211 ada, 88 ve 89 nolu parseller, 15.06.2004 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; kısmen "Yol", kısmen "Park Alanı", kısmen ise Serbest Nizam, 2 Kat, Hmax:7.00 m, Emsal:0.50 yapılaşma şartı ile "Konut" alanında kaldığı, Plan notu gereği minimum parsel büyüklüğü 500 m2 olduğu belirtilmiştir.

HALİ HAZIR DURUMU : Satışa konu taşınmazlar; İstanbul İli, Silivri İlçesi, yeni Balaban Mahallesi (eski Çanta Mimarşinan), Gavurpınar Mevkii, Ertuğrul Bey Caddesinde kain; 1-) 211 ada, 88 no ile kayıtlı parselin tamamıdır.

211 ada, 88 Nolu Parsel : 11.350,00 m2 alanlı olup "Tarla" vasıfıdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Parsel sınırları belli olmayıp tarımsal amaçlı kullanılmaktadır. Hafif eğimli bir topoğrafik yapıya sahiptir. Parsel, batıdan Haydar Aliyev Caddesine, doğudan Ertuğrul Bey Caddelerine cephelidir. Cepheleri yol ile hemzeminidir. Yakın çevresinde ağırlıklı tarımsal amaçlı kullanılan parseller ve yazlık olarak kullanılan yapılar bulunmaktadır. Konum olarak, Silivri Değirmenköy karayolu üzerinde, Çanta mahallesi ışıklarını Değirmenköy istikametinde 1 km kadar geçtikten sonra sola ayrılan Haydar Aliyev Caddesi üzerinde 870 metre kadar gidince yolun solunda yer almaktadır. Toplu taşıma araçları ile ulaşım Silivri Çanta Değirmen istikametine giden Karayolundan sağlanmaktadır. İmar Planında kısmen "Yol", kısmen "Park Alanı", kısmen ise "Konut" alanı olarak ayrılmıştır. Parselin üst kısımlarından deniz manzarası bulunmaktadır. Bölge, alt yapı olarak belediye hizmetlerinden faydalanabilmektedir.

Kıymeti : 1.248.500,00 TL KDV Oranı : %18 Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydında mevcuttur.

1. Satış Günü : 23/03/2015 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 20/04/2015 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : SİLİVRİ 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ SİLİVRİ - İSTANBUL

2 NO'LU TAŞINMAZIN = Özellikleri : İstanbul İli, Silivri İlçesi Çanta Mimarşinan Mahallesi Gavurpınar mevkii 211 Ada No, 89 Parselde 15.700,00 m2 yüzölçümünde TARLA vasfındaki taşınmaz

Yüzölçümü : 15.700,00 m2 Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : Silivri Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 14.04.2014 tarih, 68993 sayılı yazısına göre; İstanbul İli, Silivri İlçesi, Çanta - Mimarşinan Mahallesi, 211 ada, 88 ve 89 nolu parseller, 15.06.2004 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; kısmen "Yol", kısmen "Park Alanı", kısmen ise Serbest Nizam, 2 Kat, Hmax:7.00 m, Emsal:0.50 yapılaşma şartı ile "Konut" alanında kaldığı, Plan notu gereği minimum parsel büyüklüğü 500 m2 olduğu belirtilmiştir.

HALİ HAZIR DURUMU : Satışa konu taşınmazlar; İstanbul İli, Silivri İlçesi, yeni Balaban Mahallesi (eski Çanta Mimarşinan), Gavurpınar Mevkii, Ertuğrul Bey Caddesinde kain; 211 ada, 89 no ile kayıtlı parselin tamamıdır.

211 ada, 89 Nolu Parsel : 15.700,00 m2 alanlı olup "Tarla" vasıfıdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Parsel sınırları belli olmayıp tarımsal amaçlı kullanılmaktadır. Hafif eğimli bir topoğrafik yapıya sahiptir. Parsel, batıdan Haydar Aliyev Caddesine, doğudan Ertuğrul Bey Caddelerine cephelidir. Cepheleri yol ile hemzeminidir. Yakın çevresinde ağırlıklı tarımsal amaçlı kullanılan parseller ve yazlık olarak kullanılan yapılar bulunmaktadır. Konum olarak, Silivri Değirmenköy karayolu üzerinde Çanta mahallesi ışıklarını Değirmenköy istikametinde 1 km kadar geçtikten sonra sola ayrılan Haydar Aliyev Caddesi üzerinde 870 metre kadar gidince yolun solunda yer almaktadır. Toplu taşıma araçları ile ulaşım Silivri Çanta Değirmen istikametine giden Karayolundan sağlanmaktadır. İmar Planında kısmen "Yol", kısmen "Park Alanı", kısmen ise "Konut" alanı olarak ayrılmıştır. Parselin üst kısımlarından deniz manzarası bulunmaktadır. Bölge, alt yapı olarak belediye hizmetlerinden faydalanabilmektedir.

Kıymeti : 1.727.000,00 TL KDV Oranı : %18 Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydında mevcuttur.

1. Satış Günü : 23/03/2015 günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satış Günü : 20/04/2015 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri : SİLİVRİ 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ SİLİVRİ İSTANBUL

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/242 Tımt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 19/01/2015

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtfak hakkı sahipleri de dahildir. * : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. B: 13915 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de