

T.C. KAYSERİ 4. İCRA DAİRESİ
2012/123 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :
Kayseri ili, Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi , 76 Pafta, 447ada, 4 Parselde kayıtlı, 2.962,43 m2 yüzölçümlü, Arsa vasfındaki taşınmaz olup, borçlu hissesi 2396/2400 satılarak paraya çevrilecektir. Bu taşınmaz Kayseri Yem fabrikasının arkasında, doğu cephesindedir. Yeni yapılan demiryolu köprüsünün altından girilmektedir. Taşınmaz yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; konut alanında kalmaktadır. Taşınmazın İmar planında batısı ve güneyi yol, doğusu ve kuzeyi komşu parsellerdir. Arsa vasfındaki hacizli taşınmazın; Kayseri kent yerleşim alanının kuzeyinde, genelde konut amaçlı binalarla yapılaşmış olan, konut bölgesi olarak ise kentte yaşayan orta ve düşük gelir gruplarının tercih edilen, Erkilet Camii Kebir Mahallesinde bulunduğu; batısında Kayseri nin ana arterlerinden olan ve Erkilet beldesi, Yanırla Barajı ve Kuzey çevre yola ulaşımın sağlandığı Erkilet Bulvarına çok yakın konumda olduğu.

Kayseri yem fabrikasının hemen arkasında olduğu, Kayseri Çocuk Hastanesine ve Kayseri Polis Okuluna yakın konumda olduğu, Kayseri kent merkezine yaklaşık 4-5Km. mesafede olduğu tespit edilmiştir. Teknik alt yapı olarak; Elektrik, su, yol, kanalizasyon, doğal gaz, kent içi toplu ulaşım, sağlık, eğitim, belediye temizlik ve çöp toplama hizmetleri, gibi kentsel kamu hizmetlerinden yararlandığı tespit edilmiştir.

Taşınmazın adresi: Erkilet Camii Kebir Mah. İlimli Caddesi üzeri, Kocasinan/Kayseri

Yüzölçümü : 2.962,43 m2

Hissesi : 2396/2400

İmar Durumu : Taşınmaz yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 1.212.572,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 07/02/2014 günü 09:30 - 09:35 arası

2. Satış Günü : 04/03/2014 günü 09:30 - 09:35 arası

Satış Yeri : KAYSERİ ADLİYESİ ZEMİN KAT C BLOK İHALE SALONU

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga sergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve mündereataını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012 123 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvuruların ilan olunur.

B:78321 www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de