

T.C. GAZİANTEP
1. (SULH HUKUK M AH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2014/18 SATIŞ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Gaziantep İli, Şahinbey İlgesi, Kolejtepe mahallesi, 2084 Ada, 68 Parsel sayılı taşınmaz üzerinde 6 katlı bir yapı mevcuttur. Yapının taban katı dükkan olup, üst katlarda ise sapaclarla genişletilmiş meskenler bulunmaktadır.

Adresi : Kolejtepe mafi. İnönü cad. No. 40 Şahinbey/Gaziantep.

Yüzölçümü : 405,00- m2.

Arsa Payı : Tam.

İmar Durumu : 6306 sayılı "Afet riski altındaki alanların düzenlenmesi hakkındaki kanun gereğince "Riskli alan" içerisinde olup, imar planına göre "ayrık nizam beş katlı ticaret yapı adasına gelmektedir.

Kıymeti : 1.745.911,80 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler: DOSYASINDA.

1. **Satış Günü:** 03/03/2015 günü 09:30 - 09:40 arası

2. **Satış Günü:** 03/04/2015 günü 09:30 - 09:40 arası

Satış Yeri: GAZİANTEP ADLİYESİ MEZAT SALONU

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Gaziantep İl, Şahinbey İlpe, 2084 Ada No, 70 Parsel No, KOLEJTEPE Mahalle/Mevkii, taşınmaz üzerinde betonarme -karkas şeklinde inşaa edilmiş 6 katlı bir bina mevcuttur. Yapının taban katı dükkan olup, üst katlarda ise sapaclarla genişletilmiş mesken yapılması amacıyla bırakılmış sadece kaba inşaat bitmiş dış siva ve boyası bulunmayan meskenler bulunmaktadır.

Yüzölçümü : zemin kat ve bodrum katın oturma alanı 142,00 m2 dir. Saçaklarla genişletilmiş normal katların her birinin inşaat alanı 185 m2 olup, kaba inşaat şeklindeki 1,2,3 katların toplam inşaat alanı 555,00 - dir.

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : 6306 sayılı "Afet riski altındaki alanların düzenlenmesi hakkındaki kanun gereğince "Riskli alan" içerisinde olup, imar planına göre "ayrık nizam beş katlı ticaret yapı adasına - gelmektedir.

Kıymeti: 701.322,30 TL

KDV Oranı: %18.

Kaydındaki Şerhler: DOSYASINDA.

1. **Satış Günü:** 03/03/2015 günü 09:45 - 09:55 arası

2. **Satış Günü:** 03/04/2015 günü 09:45 - 09:55 arası

Satış Yeri: GAZİANTEP ADLİYESİ MEZAT SALONU -

3NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Gaziantep il, Şahinbey İlpe, 2087 Ada No. 107 Parsel No, KOLEJTEPE, Mahalle/Mevkii'de bulunan taşınmaz tek katlı dükkan olarak kullanılmaktadır, tapu kayıtlarında 504, 00 m2 olarak görülmektedir, parselin hemen giriş kısmında sağ tarafında 310,00- m2 lik ufak bir dükkan kısmı olup, tabanları karo kaplamalı, pencere ve kasaları mevcut olup, elektrik ve suyu vardır.

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : 6306 sayılı "Afet riski altındaki alanların düzenlenmesi hakkındaki kanun gereğince "Riskli alan" içerisinde olup, imar planına göre "ayrık nizam dört katlı ticaret yapı adası ve ' yola gelmektedir.

Kıymeti : 542.325,00 TL

KDV Oranı :%18

Kaydındaki Şerhler : DOSYASINDA.

1. **Satış Günü :** 03/03/2015 günü 10:00 -10:10 arası

2. **Satış Günü :** 03/04/2015 günü 10:00 -10:10 arası

Satış Yeri: GAZİANTEP ADLİYESİ MEZAT SALONU

4NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Gaziantep İl, Şahinbey İlpe, 2089 Ada No, 92 Parsel No. KOLEJTEPE Mahalle/Mevkii sayılı taşınmaz üzerinde otopark mevcuttur. Parselin hemen giriş kısmının sağ tarafında 16,00- tl m2 lik ufak bir yazıhane kısmı olup tabanları karo kaplamalı, pencere ve kasaları mevcut olup, elektrik ve suyu vardır. Otoparkın çevresinde ise yüksek irtifaya sahip biriket duvar örülmüştür.

Yüzölçümü: 552,00 m2

Arsa Payı: Tam

İmar Durumu: 6306 sayılı "Afet riski altındaki alanların düzenlenmesi hakkındaki kanun içerisinde olup, imar planına göre "ayrık nizam beş katlı ticaret yapı adası ve gereğince "Riskli alan" yola gelmektedir.

Kıymeti : 449.860,00 TL

KDV Oranı: %18

Kaydındaki Şerhler: DOSYASINDA

1. **Satış Günü:** 03/03/2015 günü 10:15 -10:25 arası

2. **Satış Günü :** 03/04/2015 günü 10:15 -10:25 arası

Satış Yeri: GAZİANTEP ADLİYESİ MEZAT SALONU

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Gaziantep İl, Şahinbey İlçe, 2087 Ada No, 106 Parsel No, KOLEJTEPE Mahalle/Mevkii, taşınmaz arsası üzerinde tek katlı dükkan bulunmaktadır. Parselin her iki tarafında 50,00 m2 lik ufak bir yazıhane kısmı olup tabanları karo kaplamalı, pencere ve suyu vardır.

Yüzölçümü : 504,00- m2.

Arsa Payı : Tam.

İmar Durumu : 6306 sayılı "Afet riski altındaki alanların düzenlenmesi hakkındaki kanun gereğince "Riskli alan" içerisinde olup, imar planına göre "ayrık nizam dört katlı ticaret yapı adası ve yola gelmektedir.

Kıymeti: 446.775,00 TL

KDV Oranı: %18

Kaydındaki Şerhler: Dosyasında.

1. **Satış Günü:** 03/03/2015 günü 10:30 -10:40 arası

2. **Satış Günü:** 03/04/2015 günü 10:30 -10:40 arası

Satış Yeri :GAZİANTEP ADLİYESİ MEZAT SALONU -

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Gaziantep İl, Şahinbey İlpe, 2084 Ada No. 71 Parsel No. KOLEJTEPE Mahalle/Mevkii, taşınmaz tapu kayıtlarında 360,00 m2 alanında arsa olarak gözükmekte olup, betonarme karkas şeklinde inşaa edilmiş 6 katlı bir bina mevcuttur, yapının taban katı arap tabir bakım dükkanı olarak kullanılmaktadır. Üst katlarda ise sapaclarla genişletilmiş meskenler yapılmış amacıyla bırakılmış sadece kaba inşaatı bitmiş dış siva ve boyası bulunmaktadır.

Yüzölçümü : 360,00- m2

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu: 6306 sayılı "Afet riski altındaki alanların düzenlenmesi hakkındaki kanun gereğince "Riskli alan" içerisinde olup, imar planına göre "ayrık nizam beş katlı ticaret yapı adasına gereğince gelmektedir.

Kıymeti : 619.800,30 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler: DOSYASINDA

1. **Satış Günü:** 03/03/2015 günü 10:45 -10:55 arası

2. **Satış Günü:** 03/04/2015 günü 10:45 -10:55 arası

Satış Yeri: GAZİANTEP ADLİYESİ MEZAT SALONU

Satış şartları:

1- İhale apık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüphanlı alacaklılar varlığına toplama ve satış g/derlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırmada önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da tahmin edilen değer %50 sini, rüphanlı alacaklılar' varsa alacakları toplamını ve satış giderleri toplamını en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşer.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akpesi veya kefalet banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğince nakit veya banka ile yapılabilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özelleştirmeye dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan harip bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 113 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmama veya ihaleni feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede apık olup giderilmeyen takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları bilgileri almak isteyenlerin 2014/18 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmuş olmaları gerekmektedir.

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kargılık gelmektedir.

B:8281 www.btc.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr