

T.C. URLA İCRA DAİRESİ
2013/113 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Urla İlçe, 5100 Parsel No, BiÇERALANI MEVKİL ZEYTİNALANI Köyü, Taşınmazın Zeytinalanı mahallesi, Mareşal Fevzi Çakmak caddesi, N:52 Urla adresinde bulunduğu ve belediye hizmetlerinden yararlandığı tespit edilmiştir. Taşınmaz üzerinde bir adet benzin istasyonu, bir adet bodrum kat üzeri iki katlı betonarme alt katı market olan işyeri nitelikli bir yapının bulunduğu görülmüştür. Taşınmaz üzerinde bulunan benzin istasyonuna ait işyerinin iki katlı olduğu, zemin katının 300 m2 alanlı olduğu, üst katının ise yine 300 m2 alanlı olduğu, taşınmazın ayrıca girişi kapalı olan 75 m2 bodrum katının bulunduğu tespit edilmiştir. Taşınmazın zemin katının market olarak kullanıldığı, tespit edilmiştir. Söz konusu yapının zemin kat doğramaları PVC malzemeden olup, zemin, seramikle kaplıdır. Üst katta ise henüz sıvası yapılmış natamam durumda olan ayrı bir bağımsız bölüm olduğu anlaşılan işyeri bulunduğu anlaşılmaktadır. Taşınmazın PVC dış cephe giydirmeli olduğu görülmüştür. Benzinliğe ait 190 m2 alanlı kanopinin bulunduğu görülmüştür. Ayrıca 24 metre kare alanlı tek katlı kargır idari büro olduğu anlaşılan bir yapı bulunmaktadır. Taşınmaz denize 100 metre, çamlıçay köprüsüne 400 metre mesafededir. Etrafında siteler ve tek katlı veya iki katlı müstakil evler mevcuttur. Taşınmaz üzerinde 06.07.2011 başlama tarihli 5 yıl süreli PETLINE PETROL

ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş. Adına intifa hakkı vardır.

Adresi : Zeytinalanı Mahallesi, Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi, N:52 Urla / İZMİR* Borçlu hissesi tamdır.

Yüzölçümü : 1526,55 m2

Arsa Payı :

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli Zeytinalanı, reveizyon imar planında akaryakıt alanı olarak planlı olup, inşaat emsali 0,40'dan iki katlı (hmax: 6,50m) yapı için inşaat izni vardır.

Kıymeti : 2.003.962,50 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyasındadır.

1. Satış Günü : 29/11/2013 günü 15:00 - 15:10 arası

2. Satış Günü : 24/12/2013 günü 15:00-15:10 arası

Satış Yeri : URLA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satışgiderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/113 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 19/09/2013

(IIK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(Basın No: 59793 www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de