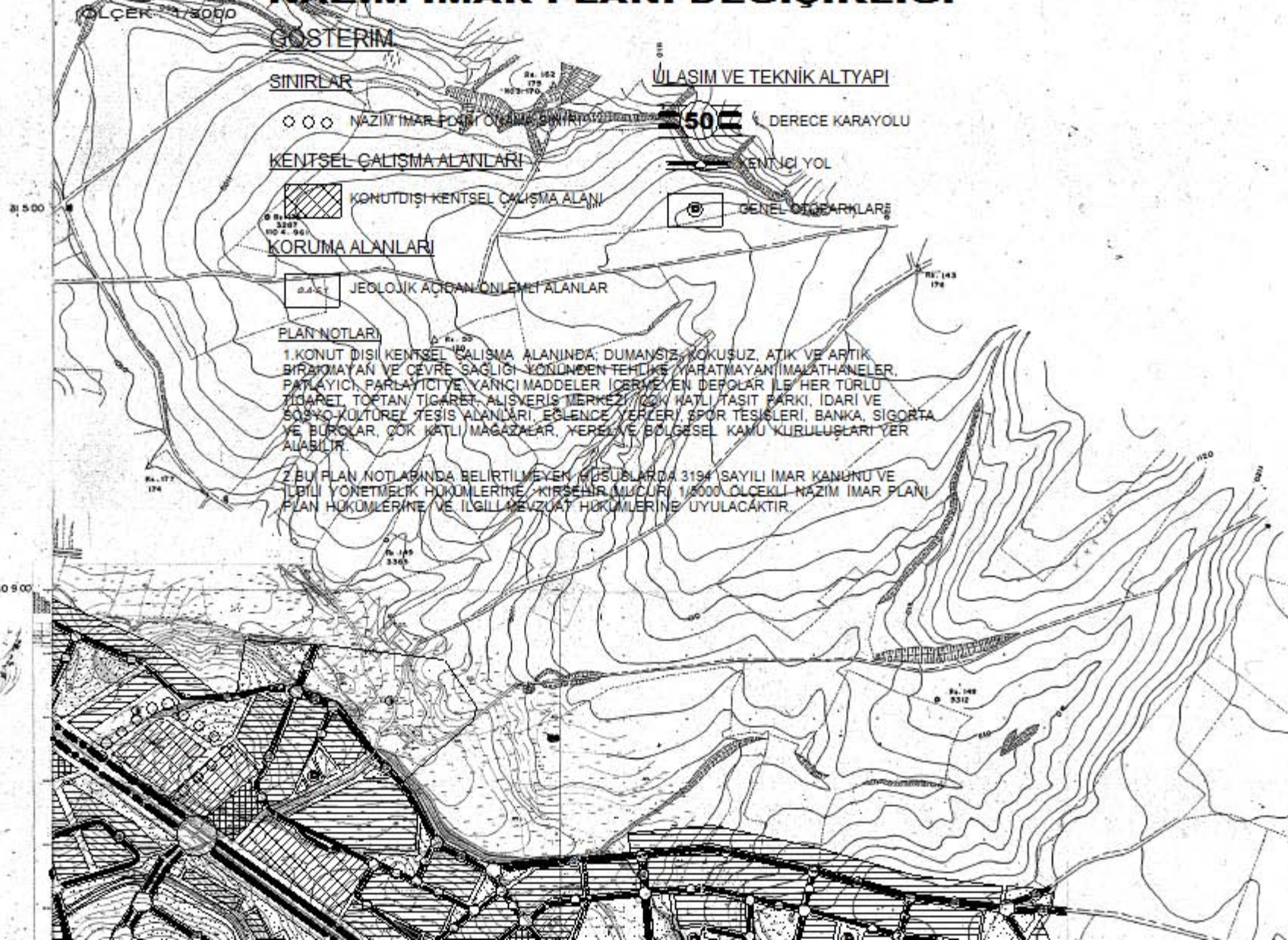


K

KIRŞEHİR İLİ, MUCUR İLÇESİ

295 ADA 1 NOLU PARSEL

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



**KIRŞEHİR-MUCUR 295 ADA 1 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ****GÖSTERİM****SINIRLAR**

- İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- ▭ YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ▭ MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- ▭ KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

KORUMA ALANLARI

- 0.2-51 JEOLOJİK AÇIDAN ÖNEMLİ ALANLAR

ULAŞIM

- 10-1 KENT İÇİ YOL

PLAN NOTLARI

1. PLAN ONAMA SINIRI KIRŞEHİR İLİ MUCUR İÇİŞİ YENİCE MAHALESİNDE BULUNAN 295 ADA 1 NOLU PARSELİ KAPSAR. UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN RAPORU VE PLAN PAFTASI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANINDA; DÜMANSIZ, KOKUSUZ, ATIK VE ARTIK BIRAKMAYAN VE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE YARATMAYAN İMALATHANELER, PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMEYEN DEPOLAR İLE HER TÜRLÜ TİCARET, TOPTAN TİCARET, ALIŞVERİŞ MERKEZİ, ÇOK KATLI TAŞIT PARKI, İDARİ VE SOSYO-KÜLTÜREL TESİS ALANLARI, EĞLENCE YERLERİ, SPOR TESİSLERİ, BANKA, BİROTA VE BÜROLAR, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, YEREL VE BÖLGESEL KAMU KURULUŞLARI YER ALABİLİR. KONUT-DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANINDA YAPILAMA KOSULLARI E:40/30 H:max: 9.50 M OLACAKTIR.
3. PROJE ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ İNŞAATTA DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. HALİ HAZİR HARİTADAKİ MÜLKİYET SINIRLARI İLE KADASTRAL SINIRLAR ARASINDA UYUMSUZLUK DURUMUNDA İMAR UYGULAMASI KADASTRODAN ALINACAK RÖPERLİ KROKİYE GÖRE YAPILACAKTIR.
5. KIRŞEHİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 03.04.2013 TARİHİNDE ONAYLANAN UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK JEOTEKNİK VE JEOPİZİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. ÖNEMLİ ALINABİLECEK ALANLAR (0.2-51) İÇİN BELİRLENEN YAPILAMA KOSULLARINA VE ÖNERİLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILARA ESAS PROJELERİN YAPILMASINDAN ÖNCE PARSEL SAĞINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜD SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.
6. BU PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARLA 3154 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE, 3272 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE KIRŞEHİR İL MUCUR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



ÖLÇEK 1/4000

M. 000 No.lu Çukurova
Ticaret Sicil No: 17000
M. 000 No.lu Ticaret Sicil No: 17000
M. 000 No.lu Ticaret Sicil No: 17000

Proje No: 10
10/1000



M. 000 No.lu Çukurova
Ticaret Sicil No: 17000
M. 000 No.lu Ticaret Sicil No: 17000
M. 000 No.lu Ticaret Sicil No: 17000

10/1000



10/1000

M. 000 No.lu Çukurova
Ticaret Sicil No: 17000
M. 000 No.lu Ticaret Sicil No: 17000
M. 000 No.lu Ticaret Sicil No: 17000

10/1000



10/1000