

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazların cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1. TAŞINMAZIN

ÖZELLİKLERİ : 1124 ada 1 parsel 2 A Blok 2 nolu bağımsız bölüm; Satışa konu taşınmaz tapu kaydında Antalya,Döşemealtı,Yeşilbayır,(Altınkale mh.)1124 ada 1 parselde belediye adresine göre Altınkale Mh. Veysel Karani cd.No.17 **PAMFİLYA KONAKLARI 2 A** bloğun olduğu yerde Veysel karani caddesi ile Göktürk caddesinin kesiştiği yerde site içerisinde. Söz konusu Pamfilya Konaklarının bulunduğu yere belediye hizmetleri ve diğer alt yapı hizmetleri getirilmiştir. Ulaşımı kolaydır. Ayrık Nizam, E = 0.60 Emsalli, Kat Adedi 3, Saçak Seviyesi 9.50mt, Yollardan Çekme Mesafesi 5mt dir. Parsele 01.05.2006 tarih ve 06 / 24 nolu ruhsat ile inşaat müsaadesi verilmiştir. Parsel üzerine bina yapılmıştır. Betonarme karkas yapı tarzında, zemin kat + 1 kat olarak inşa edilmiş, Pamfilya Konakları - 2, A.Blokta, Zemin Kat + 1 Katında, Güney Doğu Batı Cepheli Lüks Dupleks Bir Dairedir. Meskendir. Zemin Kat + 1.Kat Dahil Brüt 358m2 Net 297m2 alana sahiptir. (2 nolu bağımsız bölümün alanı ilgili belediyesindeki "Döşemealtı Belediyesiindeki" 17.02.2009 tarih ve 06 / 05 nolu genel iskan belgesinden alındı.) Taşınmaz 32 bağımsız bölümden oluşan yüzme havuzlu peyzaj düzenlemesi yapılmış, etrafı duvarla çevrili güvenlik kontrollü Pamfilya Konakları isimli site içindedir.Zemin Katta: 1 Salon, 1 Oda, Mutfak, Hol, Koridor, Garaj, WC bölümleri ile, 1 adet (balkon şeklinde) terası vardır. Salon ve oda tabanı laminant kaplıdır. Tavan ve duvarları saten boyadır. Tavan köşelerinde kartonpiyer vardır. Salonun tavanında gizli ışıklandırma sistemi vardır. Hol, mutfak tabanı seramik kaplıdır. Tavan ve duvarları saten boyadır. Tavan köşelerinde kartonpiyer vardır. Hol tavanında spot ışıklandırma vardır. İç kapılar mobilya tipi ahşap doğramadır. Pencereleer ve teras kapısı pvc doğramadır. Isı camlıdır. Garaj tabanı seramik kaplıdır. Tavan ve duvarları saten boyadır. Garaj kapısı otomatik elektrikli kapıdır. Mutfak tezgahı ve dolapları özel imalat yapılmıştır. Kat kaloriferi vardır. Islak zeminler seramik kaplıdır.Zemin kattaki giriş kapısı çelik kapıdır. Elektrik ve su tesisatlıdır. Zemin kattan, 1.kata beton merdivenle çıkılmaktadır. Merdivenin riht ve basamakları ahşap kaplıdır. Krom nikel korkulukları vardır. 1.Katta: Hol, 3 Oda, 2 adet banyo + wc bölümleri ile, 2 adet balkon vardır. Hol tabanı seramik kaplıdır. Tavan ve duvarları saten boyadır. Tavan köşelerinde kartonpiyer vardır. Tavan köşelerinde gizli ışıklandırma vardır. Oda tabanları laminant kaplıdır. Tavan ve duvarları saten boyadır. Tavan köşelerinde kartonpiyer vardır. İç kapılar mobilya tipi ahşap doğramadır. Dış cephe doğramaları pvc doğramadır. Isı camlıdır. Balkonun tabanı seramik kaplıdır. Kat kaloriferi vardır. Islak zeminler seramik kaplıdır. Elektrik ve su tesisatlıdır. 2 nolu bağımsız bölümün bulunduğu sitede çevre düzenlemesi ve peyzaj işleri yapılmıştır. Site içinde yüzme havuzu vardır. Siteye giriş kapısında güvenlik vardır.Tapuda 27342m2 lik Arsada 1 / 32 Arsa Paylı Kat İrtifaklı (Tapu Kaydına Göre A.Blokta Zemin Kat + 1.Katta) 2 nolu bağımsız bölüm Dupleks Mesken olarak tescillidir.Satışa konu taşınmazın bulunduğu mevkii, konumu, imar durumu, vasıfları, lüks dupleks villa olması (Hali Hazırdaki Durumu İle Birlikte) alım satım rayiçleri dikkate alındığında **Değeri:850.000,00 TL. (SekizYüzElliBinTürkLirası)'dır. (Antalya 2. İcra Hukuk Mah. 17.09.2014 T ve 2014/653-985 Sayılı kararı uyarınca)**

Yüzölçümü : 27.342 m2 Arsa Payı : 1/32

Kıymeti : 850.000,00 TL

KDV Oranı: % 18

Kayıdaki Şerhler: Tapu Kaydı Gibidir.

1. Satış Günü: 20/01/2015 günü 13:30- 13:40 arası

2. Satış Günü: 16/02/2015 günü 13:30 - 13:40 arası

Satış Yeri: Antalya 3. İcra Müdürlüğü Önü (Koridor)

2. TAŞINMAZIN

ÖZELLİKLERİ : 1124 ada 1 parsel J blok, 1 nolu bağımsız bölüm; Satışa konu taşınmaz tapu kaydında Antalya, Döşemealtı, Yeşilbayır, (Altınkale mh.) 1124 ada 1 parselde, belediye adresine göre Altınkale Mh. Veysel Karani cd.No.17 **PAMFİLYA KONAKLARI 2 J** bloğun olduğu yerde Veysel karani caddesi ile Göktürk caddesinin kesiştiği yerde site içerisinde. Söz konusu Pamfilya Konaklarının bulunduğu yere belediye hizmetleri ve diğer alt yapı hizmetleri getirilmiştir. Ulaşımı kolaydır. Ayrık Nizam, E = 0.60 Emsalli, Kat Adedi 3, Saçak Seviyesi 9.50mt, Yollardan Çekme Mesafesi 5mt dir. Parsele 01.05.2006 tarih ve 06 / 24 nolu ruhsat ile inşaat müsaadesi verilmiştir. Parsel üzerine bina yapılmıştır. Betonarme karkas yapı tarzında, zemin kat + 1 kat olarak inşa edilmiş, Pamfilya Konakları - 2, J.Blokta, Zemin Kat + 1 Katında, Kuzey - Doğu - Batı Cepheli Lüks Dupleks Bir Dairedir. Meskendir. Zemin Kat + 1.Kat Dahil Brüt 357m2 Net 296m2 alana sahiptir. (1 nolu bağımsız bölümün alanı ilgili belediyesindeki "Döşemealtı Belediyesiindeki" 17.02.2009 tarih ve 06 / 17 nolu genel iskan belgesinden alındı.) Taşınmaz 32 bağımsız bölümden oluşan yüzme havuzlu peyzaj düzenlemesi yapılmış, etrafı duvarla çevrili güvenlik kontrollü Pamfilya Konakları isimli site içindedir.Zemin Katta: 1 Salon, 1 Oda, Mutfak, Hol, Koridor, Garaj, WC bölümleri ile, 1 adet (balkon şeklinde) terası vardır. Salon ve oda tabanı laminant kaplıdır. Tavan ve duvarları saten boyadır. Tavan köşelerinde kartonpiyer vardır. Salonun tavanında gizli ışıklandırma sistemi vardır. Hol, mutfak tabanı seramik kaplıdır. Tavan ve duvarları saten boyadır. Tavan köşelerinde kartonpiyer vardır. Hol tavanında spot ışıklandırma vardır. İç kapılar mobilya tipi ahşap doğramadır. Pencereleer ve teras kapısı pvc doğramadır. Isı camlıdır. Garaj tabanı seramik kaplıdır. Tavan ve duvarları saten boyadır. Garaj kapısı otomatik elektrikli kapıdır. Mutfak tezgahı ve dolapları özel imalat yapılmıştır. Kat kaloriferi vardır. Islak zeminler seramik kaplıdır. Zemin kattaki giriş kapısı çelik kapıdır. Elektrik ve su tesisatlıdır. Zemin kattan, 1.kata beton merdivenle çıkılmaktadır. Merdivenin riht ve basamakları ahşap kaplıdır. Krom nikel korkulukları vardır.1.Katta:Hol, 3 Oda, 2 adet banyo + wc bölümleri ile, 2 adet balkon vardır. Hol tabanı seramik kaplıdır. Tavan ve duvarları saten boyadır. Tavan köşelerinde kartonpiyer vardır. Tavan köşelerinde gizli ışıklandırma vardır. Oda tabanları laminant kaplıdır. Tavan ve duvarları saten boyadır. Tavan köşelerinde kartonpiyer vardır. İç kapılar mobilya tipi ahşap doğramadır. Dış cephe doğramaları pvc doğramadır. Isı camlıdır. Balkonun tabanı seramik kaplıdır. Kat kaloriferi vardır. Islak zeminler seramik kaplıdır. Elektrik ve su tesisatlıdır. 1 nolu bağımsız bölümün bulunduğu sitede çevre düzenlemesi ve peyzaj işleri yapılmıştır. Site içinde yüzme havuzu vardır. Siteye giriş kapısında güvenlik vardır.Tapuda 27342m2 lik Arsada 1 / 32 Arsa Paylı Kat İrtifaklı (Tapu Kaydına Göre J.Blokta Zemin Kat + 1.Katta) 1 nolu bağımsız bölüm Dupleks Mesken olarak tescillidir. Kıymet takdirine konu teşkil eden Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi, 1124 Ada, 1 nolu parsel 1 nolu bağımsız bölümün, bulunduğu mevkii, konumu, imar durumu, vasıfları, lüks dupleks villa olması (Hali Hazırdaki Durumu İle Birlikte) alım satım rayiçleri dikkate alındığında **Değeri Değeri : 850.000,00 TL. (SekizYüzElliBinTürkLirası) dir. (Antalya 2. İcra Hukuk Mah.**