

İSTANBUL 10. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/8 TLMT.

verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi,

İMAR DURUMU: Sarıyer Belediye Başkanlığı İmar Lügü'nün 13.01.2012 gün ve M.34.6.SAR.0.13.01-11 yazılarında; Sarıyer İlçesi, Uskumru Köy 6 pafta, 20.10.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Sarıyer, İmra Köy Koruma Amaçlı Uygulama İmar planında M 6/50 m. yapılanma şartlarında M lejantlı Konut ovasındaki incelenmesinden adı geçen parselde 16 m içim 31.12.2008 tarih, 3/7, 3/7-1, 3/7-2, 3/7-3 çatı düzenlendiğini ve beş yıllık yasal geçerlilik süresi mektedir.

ZİN : Tapu Kaydı : İstanbul İli Sarıyer İlçesi Uskumru kayıtlı 1.973,10 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli Ana akına ayrılmış; 68/1020 arsa paylı A3 Blok Zemin lüm numaralı Bodrumda Müştemilat Olan Konut tamamı,

İnşaat Statik Sistemde inşa edilmiştir. Ana binada çatı dubleksli 2 olmak üzere 4 adet konut bulunmaktadır. Dış cepheden müstakil kapılardan giriş yapılmaktadır. Akıllık boyalı kısmen kompozit malzeme kaplıdır. İki katlı olan (bahçe dubleksli) dairelere yaklaşık 2.00 m bodrum katından, girilmektedir. Bahçe dubleksli 2 + mutfak + wc, dahili merdivenle çıkılan normal banyo wc bulunmaktadır. Salon ve odalar laminant seramiklidir. Duvarlar saten boyalıdır. Daire giriş kapısı ahşap, pencere doğramaları pvc ve ısıcamlıdır. Ailelerin oturduğu bir muhittedir. Belediye alt yapı nete yararlanmaktadır. Site içerisinde. Bina 1. İlikle yapılmış yaklaşık brüt 87.00 m, boş, temiz

400.000,00 TL

%1

Muhtelif haciz şerhleri mevcut olup; dosyasındaki

08/01/2014 günü 09:00 - 09:10 arası

05/02/2014 günü 09:00 - 09:10 arası

İSTANBUL 10.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

3. Tapu Kaydı : İstanbul İli Sarıyer İlçesi Uskumru kayıtlı 2.316,50 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli Ana akına ayrılmış; 87/1302 arsa paylı A2 Blok Zemin lüm numaralı Bodrumda Müştemilat Olan Konut tamamı,

İnşaat Statik Sistemde inşa edilmiştir. Ana binalarda çatı dubleksli 2 olmak üzere 4 adet konut bulunmaktadır. Dış cepheden müstakil kapılardan giriş yapılmaktadır.

Dış cephesi kısmen akrilik boyalı kısmen kompozit malzeme kaplıdır. Bodrumda müştemilatı olan (bahçe dubleksli) dairelere yaklaşık 2.00 m basamakla inilerek bodrum katından girilmektedir. Bahçe dubleksli dairelerde girişte salon + mutfak + wc, dahili merdivenle çıkılan normal katında ise 2 oda + banyo-wc bulunmaktadır. Salon ve odalar laminant parke, ıslak hacimler seramiklidir. Duvarlar saten boyalıdır. Üst gelir grubundaki ailelerin oturduğu bir muhittedir. Belediye alt yapı hizmetlerinden yeterince yararlanmaktadır. Site içerisinde. Daire giriş kapısı mobilyalı çelik, iç kapılar ahşap, pencere doğramaları pvc ve ısıcamlıdır. Bina 1. Sınıf malzeme ve işçilikle yapılmış bahçe dubleksli olan daireler ise yaklaşık brüt 90.00 m2 olup boş, temiz ve yaklaşık 1 yaşındadır.

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Muhtelif haciz şerhleri mevcut olup; dosyasındaki gibidir.

1. Satış Günü : 08/01/2014 günü 09:20 - 09:30 arası

2. Satış Günü : 05/02/2014 günü 09:20 - 09:30 arası

Satış Yeri : İSTANBUL 10.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

3 NO'LU TAŞINMAZIN : Tapu Kaydı : İstanbul İli Sarıyer İlçesi Uskumru Köyü 861 Parselde kayıtlı 2.316,50 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli Ana Taşınmazın Kat İrtifakına ayrılmış; 76/1302 arsa paylı A4 Blok 1. Kat 2 Bağımsız Bölüm numaralı Çatı Arasında Piyesi Olan Konut nitelikli taşınmazın tamamı,

Özellikleri : Bina Betonarme Statik Sistemde inşa edilmiştir. Ana binalarda çatı dubleksli 2, bahçe dubleksli 2 olmak üzere 4 adet konut bulunmaktadır. Binadaki dairelere arka cepheden müstakil kapılardan giriş yapılmaktadır. Dış cephesi kısmen akrilik boyalı kısmen kompozit malzeme kaplıdır. Çatı arası piyeshli olan (çatı dubleksli) dairelere de yaklaşık 1.00 m basamakla çıkılarak girilmektedir. Çatı dubleksli dairelere girişte salon + mutfak + wc dahili merdiven ile çıkılan çatı katında ise 2 yatak odası + banyo-wc bulunmaktadır. Salon ve odalar laminant parke, ıslak hacimler seramiklidir. Duvarlar saten boyalıdır. Üst gelir grubundaki ailelerin oturduğu bir muhittedir. Belediye alt yapı hizmetlerinden yeterince yararlanmaktadır. Site içerisinde. Daire giriş kapısı mobilyalı çelik, iç kapılar ahşap, pencere doğramaları pvc ve ısıcamlıdır. Bina 1. Sınıf malzeme ve işçilikle yapılmış çatı dubleksli olanlar daireler yaklaşık brüt 87.00 m2, olup boş, temiz ve yaklaşık 1 yaşındadır.

Kıymeti : 360.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Muhtelif haciz şerhleri mevcut olup; dosyasındaki gibidir.

1. Satış Günü : 08/01/2014 günü 09:40 - 09:50 arası

2. Satış Günü : 05/02/2014 günü 09:40 - 09:50 arası

Satış Yeri : İSTANBUL 10.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

4 NO'LU TAŞINMAZIN : Tapu Kaydı : İstanbul İli Sarıyer İlçesi Uskumru Köyü 861 Parselde kayıtlı 2.316,50 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli Ana

Taşınmazın Kat İrtifakına ayrılmış; 87/1302 arsa paylı A2 Blok Zemin Kat 3 Bağımsız Bölüm numaralı Bodrumda Müştemilat Olan Konut nitelikli taşınmazın tamamı,

Özellikleri : Bina Betonarme Statik Sistemde inşa edilmiştir. Ana binalarda çatı dubleksli 2, bahçe dubleksli 2 olmak üzere 4 adet konut bulunmaktadır. Binadaki dairelere arka cepheden müstakil kapılardan giriş yapılmaktadır. Dış cephesi kısmen akrilik boyalı kısmen kompozit malzeme kaplıdır. Bodrumda müştemilatı olan (bahçe dubleksli) dairelere yaklaşık 2.00 m basamakla inilerek bodrum katından girilmektedir. Bahçe dubleksli dairelerde girişte salon + mutfak +wc, dahili merdivenle çıkılan normal katında ise 2 oda+ banyo-wc bulunmaktadır. Salon ve odalar laminant parke, ıslak hacimler seramiklidir. Duvarlar saten boyalıdır. Üst gelir grubundaki ailelerin oturduğu bir muhittedir. Belediye alt yapı hizmetlerinden yeterince yararlanmaktadır. Site içerisinde. Daire giriş kapısı mobilyalı çelik, iç kapılar ahşap, pencere doğramaları pvc ve ısıcamlıdır. Bina 1. Sınıf malzeme ve işçilikle yapılmış bahçe dubleksli olan daireler ise yaklaşık brüt 90.00 m2 olup boş, temiz ve yaklaşık 1 yaşındadır.

Kıymeti : 350.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Muhtelif haciz şerhleri mevcut olup; dosyasındaki gibidir.

1. Satış Günü : 08/01/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 05/02/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : İSTANBUL 10.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

5 NO'LU TAŞINMAZIN : Tapu Kaydı : İstanbul İli Sarıyer İlçesi Uskumru Köyü 861 Parselde kayıtlı 2.316,50 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli Ana Taşınmazın Kat İrtifakına ayrılmış; 76/1302 arsa paylı A3 Blok 1. Kat 4 Bağımsız Bölüm numaralı Çatı Arasında Piyesi Olan Konut nitelikli taşınmazın tamamı,

Özellikleri : Bina Betonarme Statik Sistemde inşa edilmiştir. Ana binalarda çatı dubleksli 2, bahçe dubleksli 2 olmak üzere 4 adet konut bulunmaktadır. Binadaki dairelere arka cepheden müstakil kapılardan giriş yapılmaktadır. Dış cephesi kısmen akrilik boyalı kısmen kompozit malzeme kaplıdır. Çatı arası piyeshli olan (çatı dubleksli) dairelere de yaklaşık 1.00 m basamakla çıkılarak girilmektedir. Çatı dubleksli dairelere girişte salon + mutfak + wc dahili merdiven ile çıkılan çatı katında ise 2 yatak odası + banyo-wc bulunmaktadır. Salon ve odalar laminant parke, ıslak hacimler seramiklidir. Duvarlar saten boyalıdır. Üst gelir grubundaki ailelerin oturduğu bir muhittedir. Belediye alt yapı hizmetlerinden yeterince yararlanmaktadır. Site içerisinde. Daire giriş kapısı mobilyalı çelik, iç kapılar ahşap, pencere doğramaları pvc ve ısıcamlıdır. Bina 1. Sınıf malzeme ve işçilikle yapılmış çatı dubleksli olanlar daireler yaklaşık brüt 87.00 m2, olup boş, temiz ve yaklaşık 1 yaşındadır.

Kıymeti : 360.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Muhtelif haciz şerhleri mevcut olup; dosyasındaki

gibidir.

1. Satış Günü : 08/01/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

2. Satış Günü : 05/02/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

Satış Yeri : İSTANBUL 10.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gider verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2012/8 Tlmt.** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.28/11/2013 (İİK m. 126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B.74509 www.bik.gov.tr