

T.C. ÇATALCA (SULH HUKUKİ) TAŞINMAZIN AÇ

2014/4 SATIŞ
Sathilmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

Özellikler
: İstanbul ili, Çatalca ilçesi, Muratbey Mah., Ahmediye Altı Mevkii, 538 parselde kain tarha

vasıflı taşınmaz, kuru tarha niteliğinde olup, yerleşik alan dışında kalmaktadır. TEM Otoyolu Çatalca girişine ve girişlere bitişiktir. Büyükçekmece ilçesine bağlı Ahmediye Mahallesi yerleşik alanına yaklaşık 200-250 metre mesafededir. Altı yapı hizmetlerinden kısmen faydalanmaktadır. Taşınmaz üzerinde ekonoimik öneme sahip herhangi bir yapı veya biki bulunmamaktadır. Hafif meyilli bir yüzeye sahip olup, topografik açıdan mekanize tarıma uygundur. Üzerinde devleğe yapılmış sulama kanalları bulunmamaktadır. Kilili - hnil bünyeil toprak yapısına sahip olan taşınmazın geçirgenliğı az, ağır bünyeildir. Toprak yapısı tarım için yeterli derinliğe sahip olup, verimliliğı artıran organik ve inorganik biki besin elementlerinden zenginidir. Drenaj sorunu olmayıp, nadassız her yıl ürün alınabilir.

Salışa konu 538 parsel lehine, 551 parsel nolı taşınmazın 412,50 m2'lik kısmında geçli hakkı tesis edilmiştir.

Adresi
: Muratbey Mah., Çatalca/İSTANBUL

Yüzölçümü
: 14.509,00 m2

İmar Durumu
: 1/1000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı kapsamında kalmakta olup, parselin Büyükçekmece Barajı İçme Suyu havzası kısa mesafeli koruma kuşağında kaldığı ve taşınmazların bulunduğu bölgede 1/1000 ölçekli uygulama imar planları bulunmaktadır.

Kıymeti
: 2.611.620,00 TL

KDV Oranı
: % 18

Kayıtdaki Şerhler: Tapu kayıtlarında ve dosyasındadır.

1. Satış Günü
: 10/02/2015 günü 11:05 - 11:15 arası

2. Satış Günü
: 10/03/2015 günü 11:05 - 11:15 arası

Satış Yeri
: Ferhatpaşa Mah. İstisyon Cad. Nazım Özbay Kültür Merkezi No: 2
Zemin kat ÇATALCA/İSTANBUL

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de

İ KAYBİMİZ

ve Hande Güloğlu'nun babaları,
han Güloğlu'nun dedeleri,
Güloğlu'nun değerli eşi

GÜLOĞLU

14 tarihinde vefat etmiştir.
12.2014

NURETTİN GÜVEN
UÇANHABER ÇOK FORMDA!
AYAK Kolay ve gösterişli

2	(821)
3	(113)
5	(476)

42.800 TL 1600 METRE KUM PİST

8.KOSU

18.30

17.00

İZMİR