

## ÖZEL DURUM AÇIKLAMASI

Yapı Kredi Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mevcut 40.000.000 TL çıkarılmış sermayesinde Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan 10.404.000 adet (A) grubu imtiyazlı paylar ile 1.775.872 adet (B) grubu payların (toplam 12.179.872 TL nominal değerli paylar) Şirketimiz Koray Gayrimenkul ve Yatırım A.Ş. tarafından devralınmasına ilişkin 24.02.2021 tarihinde hisse devir sözleşmesi imzalanmıştır.

Pay devir işlemlerinin tamamlanması Sermaye Piyasası Kurulu onayı ve Rekabet Kurulu izninin alınmasının ardından gerçekleşecektir.

Pay devir işlemlerinin tamamlanmasının ardından Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği uyarınca pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğümüz doğacak olup, Şirketimiz bu yükümlülüğünü II-26.1 sayılı Tebliğ hükümlerine uygun olarak yerine getirecektir. Zorunlu pay alım teklifine konu olacak paylar için pay alım teklifi fiyatı II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği'nin 15'inci maddesinin üçüncü fıkrasının (a), (b) ve (c) bentleri uyarınca belirlenecek olup, pay alım teklifi fiyatı söz konusu Tebliğ'in 15'inci maddesinin üçüncü fıkrasının;

- i. (a) bendi uyarınca yapılacak değerlendirme çalışması sonucu bulunacak fiyat,
- ii. (b) bendi uyarınca, Şirketimiz tarafından Yapı Kredi Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. sermayesindeki paylar için son 6 ay içerisinde ödenmiş en yüksek bedel olan 2.4750 TL
- iii. (c) bendi uyarınca pay devrine ilişkin anlaşmanın yapıldığının kamuya duyurulduğu tarih olan 24.02.2021 tarihinden önceki altı aylık dönem içinde oluşan günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama Borsa fiyatlarının aritmetik ortalaması olan 4,64 TL

fiyatları içerisinde en yüksek olanından düşük olmayacak şekilde belirlenecek, pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğüne ilişkin diğer hususlarla birlikte, pay devir işleminin tamamlanmasının ardından kamuya duyurulacaktır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

Koray Gayrimenkul ve Yatırım A.Ş.

  
**GAYRİMENKUL ve YATIRIM A.Ş.**  
Levent Mah. Cennet Sok. Yapı Kredi Plaza B Blok Kat:7  
Daire:19 34360 Beşiktaş / İSTANBUL  
Beşiktaş V.D. 77 049 46 49 Ticaret Sicil No: 673120