

T.C.

STANBUL ANADOLU

2. CRA DA RES

2013/110 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TA INMAZIN

Özellikleri : stanbul ili, Kartal ilçesi, So anlık Mah. Beylikba ları mevki 1063 ada, 446 parsel, C Blok, 3. Kat., 136/34893 arsa paylı 82 nolu ba ımsız bölüm daire niteli indeki ta inmaz mahallen Yakacık mah. Yalı(Filiz) sokak, numara 5 deki DemirliPark sitesi C Blok 3. Kat 82 nolu ba ımsız bölümdür. Parsel üzerinde dokuz adet 11-13 katlı betonarme karkas bloklar halinde binalar vardır. Bahse konu C Blok, parsel alanının güney kenarında, site giri ine göre üçüncü sıradaki bloktur. C blok yakla ık iki yıl önce in a edilmi , mimarlık hizmetlerine esas, IV. Sınıf A grubu yapılardan olan bodrum kat, zemin kat ve dokuz normal kat ve iki çekme katlı betonarme karkas binadır. Binanın zemin ve normal kat alanlarında mesken olarak kullanılmakta olan dörder ve iki er adet ba ımsız bölümler bulunmaktadır. C Blok 3. Kat 82 nolu dairenin bulundu u kat alanı iki dairesi olup, binanın batı yönüne cephele konumdaki ba ımsız bölüm, giri holü, üç oda (bir oda ebeveyn banyolu) salon, mutfak, banyo, tuvalet ve balkon mahalleri olan yakla ık 145 m2 alanlıdır. Binanın ve ba ımsız bölümün in asında standart oldu u kabul edilen malzemeler kullanımı olup, ba ımsız bölümün ıslak zemin dö emeleri seramik malzeme ile oda zemin dö emeleri ise ah ap-laminat malzemeyle kaplanmı tır. Ba ımsız bölüm merkezi sistemli kaloriferli ısınma türündedir. Binanın ba ımsız bölümün ortak kullanımında olan açık, kapalı yüzme havuzu, kapalı otopark alanı ve oyun alanı bulunmaktadır. Toplu yapı alanının özel güvenlik hizmetleri de yapılmaktadır. Belediye alt yapı hizmetlerinin bulundu u ve ula ım imkanı olumlu özellikteki parseldedir.

Adresi : Ta inmaz Kartal belediyesi sınırları içindeki parselde olup, Yakacık mahallesi, Yalı sokak, numara 5 deki DemirliPark sitesi olarak isimlendirilen binalı parseldir.

Yüzölçümü : 145 m2

Arsa Payı : 136/34898

imar Durumu : Kartal belediye ba kanlı ının 22.01.2013 tarih ve 2013/607-354 sayılı, Kartal, pafta 132, parsel 446, numaralı ta inmaz ile alakalı, mar Durum bilgilerine göre, 04.05.2006 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli, E-5 kuzeyi imar planında 5/A/3;0,20-0,40/1,25 yapılanma artlarında "Konut" alanında kalmakta olup, 1/5000 kısmen ölçekli Kartal E-5 kuzeyi Nazım imar planında emsal de erlerinin dü ük olması nedeniyle yapıların yenilenmesi ve dönü üm sa lanabilmesi için emsal de erlerinin yeniden düzenlenmesine ili kin 1/5000 ölçekli E-5 kuzeyi Nazım mar plan de i ikli i 08.10.2012 gün ile stanbul Büyük ehir Belediye Ba kanlı nca^rfıaylanm^pkn ve proje müdürlü ünçe hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Kartal belediye meclisince 05/12/2012 gün ve 160 sayı ile karar altına alınmı ve onama sürece devam etmektedir. \

Kıymeti :400.000,00 TL / \

KDV Oranı : KDV'den istisnadır. I \

Kaydındaki erhler : Kaydındaki gibidir. \

1. Satı Günü : 25/08/2014 günü 11:00 - 11:10 aralı { % V

2. Satı Günü : 19/09/2014 günü 11:00 - 11:10 aralı f . V.

Satı Yeri : STANBUL ANADOLU 2.\ CRA I MÜDÜRİUJG&lt;j ODASISatı artlan :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırına ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, ta inmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir.

3- ipotek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve

temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. / \

6- Satılacak miras edenlerin arnameyi görmüş / ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, bu bilgi almak isteyenlerin 2013/110 Tİmt. sayılı cıosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.02/07/2014

2

( Km.126)\_

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.