

## TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

**Saray Belediye Başkanlığından:**

Madde 1 - Aşağıda tapu kaydı ve niteliği belirtilen Belediyenin özel mülkiyetinde bulunan Taşınmazlar Saray Belediyesinde, aşağıda tarih ve saati belirtilen zamanda Belediye Encümeni huzurunda ve Encümen Toplantı Odasında yapılacak ihale ile satılacaktır. Taşınmazlar ile ilgili imar durum belgeleri İmar ve Şehircilik Müd. ve www.saray.bel.tr resmi sitesi "İHALELER" link başlığından ulaşılabilir.

Madde 2 - İhale Saray Belediye Başkanlığı'na, 08.09.1983 tarih, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde 45. Maddesi uyarınca Açık Artırma usulü ile yapılacaktır.

Madde 3 - Satış işleminden K.D.V alınmayacaktır.

Madde 4 - Taşınmazlar gerçekleşen ihale bedeli üzerinden aşağıda belirtildiği şekilde ödeme seçenekleri ile ödenebilir.

Ödeme Seçenekleri

1. Peşin Satış (Satış Gerçekleşen İhale Bedeli Üzerinden Tek Seferde Peşin Ödenir) Ödeme süreleri için İdari şartname hükümleri geçerlidir.

2. Taksitli Satış (Satış Gerçekleşen İhale Bedeli Üzerinden %50'si Peşin ödenir. Geri kalan bedel ise 4 (dört) eşit parça ile aralıksız aylık taksitler şeklinde ödenir. Ödenmeyen 2 taksit olması durumunda idari şartnamedeki hükümler uygulanır.

## TEKİRDAĞ İLİ SARAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI 10 ADET TARLA 3 ADET ARSA TAŞINMAZ SATIŞ BİLGİ LİSTESİ

S. N	Mahalle/Mevkii	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Muhammen Bedel	%3 Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati	Hissesi
1	Safaalan	Ticaret-Turizm Alanı	--	381	21.600,00 m <sup>2</sup>	7.560.000,00-TL	226.800,00-TL	09.12.2016	10:00	TAM
2	Göçerler/Anadere	Tarla	--	216	22.880,00 m <sup>2</sup>	457.600,00-TL	13.728,00-TL	09.12.2016	10:15	TAM
3	Beyazköy/Hacılar Çiftliği	Tarla	120	8	42.702,00 m <sup>2</sup>	640.530,00-TL	19.215,90-TL	09.12.2016	10:30	TAM
4	Büyükyoncalı/Eski Bağlık	Tarla	--	3196	4.625,00 m <sup>2</sup>	258.075,00-TL	7.742,25-TL	09.12.2016	10:45	TAM
5	Büyükyoncalı/Kasım Eğreği	Tarla	--	832	3.187,00 m <sup>2</sup>	137.041,00-TL	4.111,23-TL	09.12.2016	11:00	TAM
6	Büyükyoncalı/Çamlıbel	Tarla	--	2423	3.375,00 m <sup>2</sup>	145.125,00-TL	4.353,75-TL	09.12.2016	11:15	TAM
7	Büyükyoncalı/Çerenler Bayırı	Tarla	--	2466	4.500,00 m <sup>2</sup>	208.125,00-TL	6.243,75-TL	09.12.2016	11:30	TAM
8	Büyükyoncalı/Ada İçi	Tarla	--	2985	5.625,00 m <sup>2</sup>	272.250,00-TL	8.167,50-TL	09.12.2016	11:45	TAM
9	Büyükyoncalı/Kadı Ölüsü	Tarla	--	1981	6.250,00 m <sup>2</sup>	312.500,00-TL	9.375,00-TL	09.12.2016	13:30	TAM
10	Büyükyoncalı/Kadı Ölüsü	Tarla	--	1982	2.125,00 m <sup>2</sup>	106.250,00-TL	3.187,50-TL	09.12.2016	13:45	TAM
11	Büyükyoncalı/Palamutdere	Arsa	911	14	56,46 m <sup>2</sup>	9.033,60-TL	271,01-TL	09.12.2016	14:00	TAM
12	Büyükyoncalı/Ada İçi	Arsa	1487	6	166,97 m <sup>2</sup>	33.394,00-TL	1.001,82-TL	09.12.2016	14:30	TAM
13	Küçükyoncalı/Keçi Kışlası	Tarla	--	1633	2.750,00 m <sup>2</sup>	55.000,00-TL	1.650,00-TL	09.12.2016	15:00	TAM

**Madde 3 - İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN GEREKLİ BELGELER.**

İhaleye katılabilmek için;

a - 08.09.1983 tarih, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 74.ncü maddesine dayanılarak çıkarılan Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak yine anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

b - İhaleye iştirak edecek;

Gerçek Kişi

1- Yatırdıkları Geçici Teminat ve Şartname Dosya Bedeli Makbuzunu,

2- T.C Kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı suretini

3- İlçe Nüfus Müdürlüğü'nden veya Mahalle Muhtarlığı'ndan alınmış İkametgâh Belgelerini,

4- İsteklinin Saray Belediyesine ve Mal Müdürlüğüne vadesi dolmuş borcunun bulunmadığını gösterir belge. (İhale Tarihinden en erken 15 günü geçmemiş olmak)

Kooperatifler;

1- Yatırdıkları Geçici Teminat ve Şartname Dosya Bedeli Makbuzunu

2- İmza Sirkülerini ve Yetki Belgesini

3- Adresleri Belirtilen belge.

4- İsteklinin Saray Belediyesine ve Mal Müdürlüğüne vadesi dolmuş borcunun bulunmadığını gösterir belge. (İhale Tarihinden en erken 15 günü geçmemiş olmak)

Şirketler;

1- Yatırdıkları Geçici Teminat ve Şartname Dosya Bedeli Makbuzunu

2- İmza Sirkülerini ve Yetki Belgesi ile Şirket Ortaklarını gösterir Ticaret Sicil Gazetesinin noter tasdikli suretini.

3- Adresleri Belirtilen belge.

4- İsteklinin Saray Belediyesine ve Mal Müdürlüğüne vadesi dolmuş borcunun bulunmadığını gösterir belge.

c - İstekliler adına vekaleten ihaleye iştirak edilmesi halinde, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin Noter Onaylı Vekaletnameleri ile Vekilinin Noter Tasdikli İmza Sirkülerini ihale komisyonu olan Belediyemiz Encümeni'ne sunmak zorundadırlar.

ç - Yabancı uyruklu kişi ve kuruluşlarda, 01/12/2006-11371 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı Gereğince Yabancı ve Tüzel Kişilere Satış ve Sınırlı Aynı Hak Tesis Edilemez. (Tapu Şerhi Mevcuttur)

d - Şartname Bedeli 50.00-TL olup, İhaleye ait şartname Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nden temin edilebilir.

İlan olunur.