

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ
ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2017 Tarihinde
Sona Eren Dokuz Aylık
Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolar

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	3
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	4
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	6
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	7-29
NOT 1 GRUPUN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	7
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	7-14
NOT 3 OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM.....	14
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	15-20
NOT 5 İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ.....	20
NOT 6 YA TIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	21
NOT 7 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	21
NOT 8 TA AHHÜTLER.....	22
NOT 9 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	23
NOT 10 ÖZKAYNAKLAR.....	23
NOT 11 FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI.....	24-27
FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL	
NOT 12 RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR	27-29
NOT 13 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	29

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2017 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmemiş 30 Eylül 2017	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016
Dönen Varlıklar		8,083,739	8,686,127
Nakit ve nakit benzerleri		3,477,469	3,519,270
Finansal yatırımlar		1,611,275	2,407,600
Ticari alacaklar		1,578,518	1,477,844
Diğer alacaklar			
İlişkili taraflardan diğer alacaklar		76	-
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		2,984	5,410
Devam eden inşaat, taahhüt veya hizmet sözleşmelerinden alacaklar	5	72,052	10,769
Stoklar		936,721	931,898
Peşin ödenmiş giderler		175,720	160,757
Diğer dönen varlıklar		226,188	170,173
		<u>8,081,003</u>	<u>8,683,721</u>
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar		2,736	2,406
Duran Varlıklar		20,866,977	18,012,705
Finansal yatırımlar		7,268,251	5,315,399
Ticari alacaklar		104,882	101,821
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	6	7,208,099	6,640,417
Maddi duran varlıklar	7	5,781,457	5,637,774
Maddi olmayan duran varlıklar			
Şerefiye		195,962	194,147
Diğer maddi olmayan duran varlıklar		91,566	86,086
Peşin ödenmiş giderler		194,585	17,132
Ertelenmiş vergi varlığı		7,056	4,928
Diğer duran varlıklar		15,119	15,001
		<u>20,866,977</u>	<u>18,012,705</u>
TOPLAM VARLIKLAR		<u>28,950,716</u>	<u>26,698,832</u>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2017 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	Sınırlı	Bağımsız
		denetimden geçmemiş 30 Eylül 2017	denetimden geçmiş 31 Aralık 2016
Kısa Vadeli Yükümlülükler		3,629,165	2,997,435
Kısa vadeli borçlanmalar		98,543	85,443
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		127,259	149,502
Ticari borçlar		1,251,696	837,955
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		91,728	76,975
Diğer borçlar			
İlişkili taraflara diğer borçlar		426	315
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		51,980	46,218
Devam eden inşaat, taahhüt veya hizmet sözleşmelerinden borçlar	5	995,908	848,224
Ertelenmiş gelirler		466,356	347,279
Dönem karı vergi yükümlülüğü		173,174	182,925
Kısa vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		55,419	64,551
Diğer kısa vadeli karşılıklar		176,412	205,751
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		140,264	152,297
Uzun Vadeli Yükümlülükler		3,367,071	3,541,652
Uzun vadeli borçlanmalar		913,885	764,542
Diğer borçlar		73,256	77,629
Ertelenmiş gelirler		710,799	1,159,510
Uzun vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		58,747	57,326
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri		1,610,384	1,482,645
ÖZKAYNAKLAR		21,954,480	20,159,745
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		21,683,366	19,941,836
Ödenmiş sermaye	10	4,621,689	4,221,689
Sermaye düzeltme farkları	10	4,460,331	4,383,554
Geri alınmış paylar	10	(91,878)	(42,344)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)		644,992	642,647
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
Yabancı para çevrim farkları		(3,922,478)	(3,892,947)
Riskten korunma kazançları (kayıpları)		(1,920)	(1,902)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		703,819	560,570
Geçmiş yıllar karları veya zararları		13,290,083	12,293,958
Net dönem karı veya zararı		1,978,728	1,776,611
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		271,114	217,909
TOPLAM KAYNAKLAR		28,950,716	26,698,832

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2017	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2016	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2017	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2016
Dipnot Referansları					
Hasılat	4	7,920,498	7,927,792	2,971,145	2,551,909
Satışların maliyeti (-)	4	(5,989,826)	(6,194,832)	(2,246,402)	(1,985,089)
BRÜT KAR		1,930,672	1,732,960	724,743	566,820
Genel yönetim giderleri (-)	4	(268,881)	(256,854)	(103,474)	(78,614)
Pazarlama giderleri (-)	4	(84,368)	(70,823)	(26,996)	(27,098)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	4	63,316	55,064	35,425	18,410
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	4	(55,355)	(96,051)	(29,081)	(58,408)
ESAS FAALİYET KARI		1,585,384	1,364,296	600,617	421,110
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	4	1,132,887	555,297	284,080	48,705
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	4	(292,625)	(191,481)	(134,697)	(29,878)
FİNANSMAN GELİR/GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI		2,425,646	1,728,112	750,000	439,937
Finansman gelirleri	4	52,140	70,387	21,118	15,765
Finansman giderleri (-)	4	(32,818)	(43,597)	1,511	(7,420)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR		2,444,968	1,754,902	772,629	448,282
Dönem vergi gideri (-)		(323,845)	(276,847)	(103,086)	(73,111)
Ertelenmiş vergi gideri (-)		(105,826)	(65,570)	(30,042)	(29,837)
DÖNEM KARI		2,015,297	1,412,485	639,501	345,334
Dönem Karının Dağılımı:					
Kontrol gücü olmayan paylar		36,569	26,682	13,923	5,617
Ana ortaklık payları		1,978,728	1,385,803	625,578	339,717
		2,015,297	1,412,485	639,501	345,334
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç					
- adi hisse senedi (tam Kr)		0.43	0.30	0.14	0.07
Ağırlıklı Ortalama Hisse Senedi Sayısı (1 kuruştan ağırlıklı ortalama hisse senedi)		458,160,000,000	458,160,000,000	458,160,000,000	458,160,000,000

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2017	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2016	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2017	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2016
DÖNEM KARI	2,015,297	1,412,485	639,501	345,334
Diğer Kapsamlı Gelir:				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	6,970	14,971	8,624	15,579
<i>Yabancı para çevrim farkları</i>	<i>6,970</i>	<i>14,971</i>	<i>8,624</i>	<i>15,579</i>
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	419,569	654,562	342,326	364,087
<i>Yabancı para çevrim farkları</i>	<i>419,587</i>	<i>652,689</i>	<i>342,351</i>	<i>363,674</i>
<i>Nakit akış riskinden korunma kazançları (kayıpları)</i>	<i>(18)</i>	<i>1,873</i>	<i>(25)</i>	<i>413</i>
<i>Nakit akış riskinden korunma kazançları (kayıpları)</i>	<i>(18)</i>	<i>1,873</i>	<i>(25)</i>	<i>413</i>
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)	426,539	669,533	350,950	379,666
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	2,441,836	2,082,018	990,451	725,000
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı				
Kontrol gücü olmayan paylar	62,616	40,482	24,943	13,642
Ana ortaklık payları	2,379,220	2,041,536	965,508	711,358
	2,441,836	2,082,018	990,451	725,000

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınan paylar	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç / kayıpları	Yabancı para çevrim farkları	Riskten korunma kazanç / kayıpları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Birikmiş Karlar		Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Özkaynaklar
									Geçmiş yıllar karı	Net dönem karı			
					Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler							
1 Ocak 2016 itibarıyla açılış bakiyesi		4,021,689	2,892,702	-	432,737	(3,756,503)	(3,510)	471,353	9,404,739	1,439,816	14,903,023	150,643	15,053,666
Transferler		-	-	-	(4,841)	-	-	89,217	1,355,440	(1,439,816)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir (gider)		-	-	-	14,971	192,445	1,766	-	446,551	1,385,803	2,041,536	40,482	2,082,018
Dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	-	1,385,803	1,385,803	26,681	1,412,484
Diğer kapsamlı gelir (gider)		-	-	-	14,971	192,445	1,766	-	446,551	-	655,733	13,801	669,534
Sermaye artırımı	10	200,000	1,283	-	-	-	-	-	(201,283)	-	-	-	-
Kar payları		-	-	-	-	-	-	-	(502,745)	-	(502,745)	(8,182)	(510,927)
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış)		-	-	(10,638)	-	-	-	-	-	-	(10,638)	-	(10,638)
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) *		-	209,981	-	-	-	-	-	-	-	209,981	-	209,981
30 Eylül 2016 itibarıyla bakiye		4,221,689	3,103,966	(10,638)	442,867	(3,564,058)	(1,744)	560,570	10,502,702	1,385,803	16,641,157	182,943	16,824,100
1 Ocak 2017 itibarıyla açılış bakiyesi		4,221,689	4,383,554	(42,344)	642,647	(3,892,947)	(1,902)	560,570	12,293,958	1,776,611	19,941,836	217,909	20,159,745
Transferler		-	-	-	(4,625)	-	-	143,249	1,637,987	(1,776,611)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir (gider)		-	-	(396)	6,970	(29,531)	(18)	-	423,467	1,978,728	2,379,220	62,616	2,441,836
Dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	-	1,978,728	1,978,728	36,569	2,015,297
Diğer kapsamlı gelir (gider)		-	-	(396)	6,970	(29,531)	(18)	-	423,467	-	400,492	26,047	426,539
Sermaye artırımı	10	400,000	(3,671)	-	-	-	-	-	(396,329)	-	-	-	-
Kar payları	10	-	-	-	-	-	-	-	(669,000)	-	(669,000)	(9,411)	(678,411)
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış)		-	-	(49,138)	-	-	-	-	-	-	(49,138)	-	(49,138)
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) *		-	80,448	-	-	-	-	-	-	-	80,448	-	80,448
30 Eylül 2017 itibarıyla bakiye		4,621,689	4,460,331	(91,878)	644,992	(3,922,478)	(1,920)	703,819	13,290,083	1,978,728	21,683,366	271,114	21,954,480

(*) Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) TMS 21 uyarınca dönem içindeki sermaye çevrim farkından oluşmaktadır.

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2017	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2016
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	1,393,120	1,061,377
Dönem Karı	2,015,297	1,412,485
Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	(444,193)	(126,236)
- Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	4 272,790	224,577
- Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler	4,879	1,474
- Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	16,484	31,538
- Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	(332,126)	(195,016)
- Pay Bazlı Ödemeler İle İlgili Düzeltmeler	(27,889)	(25,067)
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	205	(3,148)
- Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	429,672	342,417
- Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	(582)	(8,872)
- Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler	(383,866)	(150,420)
- Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	(423,760)	(343,719)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	166,730	98,444
- Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(117,631)	243,412
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(304,171)	235,113
- Stoklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	3,152	(205,165)
- Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	405,933	(186,470)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	179,447	11,554
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	1,737,834	1,384,693
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	(335,440)	(321,358)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	(9,274)	(1,958)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	(999,518)	(653,759)
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri	1,864,427	1,533,420
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	(2,569,319)	(2,078,860)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	6 11,885	23,929
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(655,772)	(339,352)
Alınan Temettüleri	27,889	25,067
Alınan Faiz	321,372	182,037
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	(645,567)	(290,894)
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları	(49,138)	(10,638)
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	160,382	301,267
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	(79,091)	(82,452)
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(689,478)	(510,927)
Ödenen Temettüleri	(7,547)	(6,632)
Ödenen Faiz	19,305	18,488
Alınan Faiz		
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ET KİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	(251,965)	116,724
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ	210,132	174,038
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET (AZALIŞ) / ARTIŞ	(41,833)	290,762
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3,515,751	2,756,950
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3,473,918	3,047,712

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi “Enka İnşaat” veya “Şirket”, Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde İstanbul, Türkiye’de kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat’ın şirket merkezi Balmumcu, Zincirlikuyu Yolu No:10, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul’dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri’nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin %12,08’i Borsa İstanbul’da işlem görmektedir.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (Enka Holding) ile Türk Ticaret Kanunu’nun 451. Maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding’in yatırımda bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

2017 yılı ilk dokuz aylık döneminde çalışan personelin ortalama sayısı beyaz yakalı ve mavi yakalı olarak sırasıyla 5.005 ve 22.972 (31 Aralık 2016: 4.975 ve 26.262).

Enka İnşaat, bağlı ortaklıkları, şube benzeri yabancı işletmeleri ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla birlikte bundan sonra “Grup” olarak tanımlanacaktır.

Grup dört ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir:

- i. Türkiye’de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında inşaatını ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri, endüstriyel ve sosyal binalar ve otoyol inşaatları yer almaktadır.
- ii. Rusya, Gürcistan, Türkmenistan ve Kazakistan’da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova – Rusya’da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi; alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi konularında da faaliyet göstermektedir.
- iii. Afrika’da Gabon, Cibuti, Moritanya ve Ekvator Ginesi; Asya’da Suudi Arabistan, Sri Lanka, Hindistan, Umman, Irak, Afganistan’da inşaat faaliyetlerini devam ettirmektedir.
- iv. Avrupa’daki faaliyetleri inşaat ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Romanya, Hollanda, İsviçre, Almanya ve Kosova’da sürdürülmektedir.

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları

Enka İnşaat, Türkiye’de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek faaliyetleri, muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”), Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

Grup’un özet konsolide finansal tabloları Sermaye Piyasası Kurulu’nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS”) esas alınmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları (devamı)

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

30 Eylül 2017 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolar, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardı uyarınca hazırlanmıştır. Bu Tebliğ’e istinaden TMS/TFRS’ye uygun olarak hazırlanan yıllık konsolide finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ekteki özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2016 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolar ve ekli dipnotları ile birlikte değerlendirilmelidir. Ara dönem finansal sonuçları tek başına yıl sonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar.

Özet konsolide finansal tablolar Enka İnşaat’ın ve bağlı ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerinin yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolarına, SPK Finansal Raporlama Standartları’na uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, tam, oransal ve özkaynak yöntemi ile konsolidasyon muhasebesi yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmenin tamamlanma oranı metodu ile finansal tablolarına yansıtılması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, arsa, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, ertelenmiş vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır. Özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlenmiştir. Tarihi maliyetin belirlenmesinde genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar 8 Kasım 2017 tarihinde Enka İnşaat Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların yasal finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

İşlevsel ve Sunum Para Birimi

Grup’un sunum para birimi Türk Lirası (TL)’dir.

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli bir etkiye sahiptir. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Enka İnşaat’ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmekte olup borçlanma cinsi ve ilgili borçlanma giderlerinin büyük bir çoğunluğu da ABD Doları’dır. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin işlevsel para biriminin TMS 21 – “Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri” uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

TMS 21 uyarınca, işlevsel para birimi ABD Doları olan Enka İnşaat ve bazı yurtdışı bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıklarının finansal durum tablosu kalemleri TL olarak sunulurken ilgili finansal durum tablosu tarihindeki ABD Doları/TL kuruyla; gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyla (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyla değerlendirilir. Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan “yabancı para çevrim farkları” hesabında yer alır.

Grup’un Rusya’da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından Moskova Krasnye Holmy (MKH), Opened Joint-Stock Company Mosenka (Mosenka) ve Limited Liability Company Enka TC (Enka TC, eski adıyla Limited Liability Company “Ramenka”)’nin işlevsel para birimi Ruble; Kazakistan, Romanya ve Kosova’da kurulmuş olan müşterek faaliyetlerinin ve Hollanda’da kurulmuş olan şirketlerin işlevsel para birimi Euro’dur. Grup’un Türkiye’de faaliyet gösteren bazı bağlı ortaklıklarının işlevsel para birimi ise TL’dir. Bu şirketler işlevsel para birimi cinsinden Enka İnşaat’a raporlama yapmakta olup finansal durum tablosu kalemleri finansal durum tablosu tarihindeki sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL kuruyla; gelir ve giderler ile nakit akımları ise sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL yıllık ortalama kurlarıyla çevrilmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

İşlevsel ve Sunum Para Birimi (devamı)

Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan “yabancı para çevrim farkları” hesabında yer almaktadır.

Enka İnşaat’ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede şube benzeri işletmelerin, bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların ABD Doları olarak hazırlanan finansal tablolarındaki parasal ve parasal olmayan kalemler finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası’na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, ara dönem içinde düzenli olarak dağıldığı için dokuz aylık ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası’na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, özet konsolide finansal durum tablosunda özkaynaklar hesap grubu altında “Yabancı para çevrim farkları” hesabında izlenmektedir. Özkaynak kalemleri de finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası’na çevrilmiştir. Konsolidasyona dahil olan yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve bağımsız yabancı işletmelerin özkaynakları ile ilgili ortaya çıkan çevrim farkları yine özkaynak hesap grubu altında “Yabancı para çevrim farkları” hesabında takip edilmektedir.

30 Eylül 2017, 31 Aralık 2016 ve 30 Eylül 2016 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası ABD Doları alış kurları ve ortalama kurları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016	30 Eylül 2016
ABD Doları- bilanço tarihi itibarıyla	3.5521	3.5192	2.9959
ABD Doları- dönemsel ortalama	3.5936	3.0181	2.9309

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK’nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK’nın varolan verilere dayanarak ileride bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, işlevsel para birimi TL olan ve Türkiye’de faaliyet gösteren konsolidasyon kapsamındaki şirketlerin finansal tabloları en son 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla TMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, bu şirketlerin 30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihli finansal durum tablolarında yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup’un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Grup, cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından önceki dönem finansal tablolarında herhangi bir düzeltme/sınıflama yapmamıştır.

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Enka İnşaat’ın bağlı ortaklıklarının, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerinin hesaplarını içermektedir.

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklıktaki oy haklarının yarısından fazlasını kontrol etmesi ve işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını idare etme yetkisine haiz olması durumunda, kontrolün var olduğu kabul edilir. Finansal tabloların konsolidasyonunda şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kar ve zararlar dahil olmak üzere bütün kar ve zararlar mahsup edilmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Özet konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerin özet finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup’a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanır ve kontrolün Grup’tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulur. Müşterek faaliyetler müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Enka İnşaat ve konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri işletmelerinin birbirleriyle yaptığı önemli işlemler ve birbirleriyle olan alacak ve borç bakiyeleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

Konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Grup’un özsermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Konsolide edilen bağlı ortaklıkların özkaynağı ve cari dönem operasyonları içindeki ana ortaklık dışı payları, özet konsolide finansal tablolarda “Kontrol gücü olmayan paylar” olarak ayrı ayrı gösterilmiştir. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk satın alma tarihinde hali hazırda kontrol gücü olmayan paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın özsermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Kontrol gücü olmayan paylar negatif bakiyeye sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla Grup’un konsolidasyona tabi tutulan direkt ve endirekt bağlı ortaklıklar ile iştirak oranlarında ve müşterek faaliyetleri ile bunlara katılım ve kontrol paylarında önemli bir değişiklik olmamıştır.

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup, cari dönem içerisinde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapmamıştır.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup’un cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

a) Konsolide finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen TMS’de yapılan değişiklikler

TFRS 9 Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme Kasım 2009’da TFRS 9’un finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili birinci kısmını yayımlamıştır. TFRS 9, TMS 39’un finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçülmesi ile ilgili kısımlarını yenilemiştir. TFRS 9, finansal varlıkları gerçeğe uygun değerde ölçülen ve itfa edilmiş maliyet değeri ile gösterilen olarak iki kategoride sınıflar. Karar ilk muhasebeleştirilirken verilir. Sınıflandırma işletmenin finansal araçları yönetirken kullandığı yönetim modeline ve sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerine bağlıdır. Kasım 2013’te TFRS 9’un zorunlu uygulama tarihi 1 Ocak 2018 tarihinden önce olmamak kaydıyla ertelenmiştir, ancak önceki dönemler için erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup TFRS 9’u 31 Aralık 2010 tarihinde uygulamıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

b) 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat

KGK tarafından Eylül 2016’da yayımlanan yeni hasılat standardı, mevcut TFRS’lerde yer alan rehberliği değiştirerek müşterilerle yapılan sözleşmeler için kontrol bazlı yeni bir model getirmektedir. Bu yeni standart, hasılatın muhasebeleştirilmesinde sözleşmede yer alan mal ve hizmetleri ayırıştırma ve zamana yayarak muhasebeleştirme konularında yeni yönlendirmeler getirmekte ve hasılat bedelinin, gerçeğe uygun değerden ziyade, Şirketin hak etmeyi beklediği bedel olarak ölçülmesini öngörmektedir. TFRS 15, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, TFRS 15’in uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar (2017 versiyonu)

KGK tarafından Ocak 2017’de yayımlanan TFRS 9 *Finansal Araçlar* Standardı, TMS 39 “Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” standardındaki mevcut yönlendirmeyi değiştirmektedir. Bu versiyon daha önceki versiyonlarda yayımlanan yönlendirmeleri de içerecek şekilde finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün hesaplanması için yeni bir beklenen kredi zarar modeli de dahil olmak üzere finansal araçların sınıflandırılması ve ölçülmesi ve yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamaları içermektedir. TFRS 9’un yeni versiyonunda aynı zamanda TMS 39’da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi ve bilanço dışı bırakılması ile ilgili uygulamalar da yeni standarda taşınmaktadır. TFRS 9, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, TFRS 9’un uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’ndaki (“UFRS”) değişiklikler Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”) tarafından yayınlanmış fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Buna bağlı olarak UMSK tarafından yayımlanan fakat halihazırda KGK tarafından yayımlanmayan standartlara UFRS veya UMS şeklinde atıfta bulunmaktadır. Grup, konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UMS 7 Nakit Akış Tabloları Standardında Değişiklikler – Açıklama İnisyatifi

UMSK’nın geniş kapsamlı açıklama inisiyatifinin bir parçası olarak konsolide finansal tablolardaki sunumu ve açıklamaları iyileştirmek amacıyla UMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişiklikler yapılmıştır. Bu değişikliklerle, finansman faaliyetleri sonucu yükümlülüklerde meydana gelen nakit bazlı ve nakit bazlı olmayan değişimlerin finansal tablo kullanıcıları tarafından değerlendirilmesine olanak sağlanmış olacaktır. Bu değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, UMS 7’de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

UMS 12 Gelir Vergileri Standardında Değişiklikler – Gerçekleşmemiş Zararlar İçin Ertilenmiş Vergi Varlıklarının Kayıtlara Alınması

Değişiklikler, bir indirilebilir geçici farkın söz konusu olup olmadığına, sadece varlığın net defter değeri ve raporlama dönemi sonundaki vergi matrahının karşılaştırılmasına bağlı bulunduğu ve ilgili varlığın net defter değerinde gelecekte meydana gelebilecek olası değişikliklerden veya tahmin edilen geri kazanılma şekline etkilenmeyeceği konusuna açıklık getirmektedir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, UMS 12’de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

b) 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler Standardında Değişiklikler – Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırılması ve Ölçümü

UMSK tarafından hisse bazlı ödemelere ilişkin muhasebe uygulamalarındaki tutarlılığın artırılması ve bazı belirsizlikleri gidermek üzere UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yapılmıştır. Bu değişikliklerle; ödemesi nakit olarak yapılan hisse bazlı ödemelerin ölçümü, stopaj netleştirilerek gerçekleştirilen hisse bazlı ödemelerin sınıflandırılması ve nakit olarak ödenenden özkaynağa dayalı araçla ödenen şekline dönüşen hisse bazlı ödemelerdeki değişikliğin muhasebeleştirilmesi konularına açıklık getirilmektedir. Böylelikle, nakit olarak yapılan hisse bazlı ödemelerin ölçümünde özkaynağa dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçümünde kullanılan aynı yaklaşım benimsenmiştir. Stopaj netleştirilerek gerçekleştirilen hisse bazlı ödemeler, belirli koşulların karşılanması durumunda, özkaynağa dayalı finansal araçlar verilmek suretiyle yapılan ödemeler olarak muhasebeleştirilecektir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, UFRS 2’de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS’deki iyileştirmeler

Uygulamadaki standartlar için yayınlanan “UFRS’de Yıllık İyileştirmeler / 2014-2016 Dönemi” aşağıda sunulmuştur. UFRS 12’deki değişiklikler 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren, diğer iki değişiklik ise 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olup, erken uygulanmalarına izin verilmektedir. UFRS’lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Yıllık iyileştirmeler - 2014–2016 Dönemi

UFRS 1 “Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nın İlk Uygulaması”

UFRS’leri ilk kez uygulayacak olanlar için finansal araçlara ilişkin açıklamalar, çalışanlara sağlanan faydalar ve yatırım işletmelerinin konsolidasyonuna ilişkin olarak 2012-2014 dönemi yıllık iyileştirmeleri kapsamında sağlanan kısa vadeli muafiyetlerin kaldırılması.

UFRS 12 “Diğer İşletmelerdeki Yatırımlara İlişkin Açıklamalar”

UFRS 12’nin kapsamının daha açık şekilde ifade edilmesine yönelik olarak bir işletmenin bağlı ortaklığındaki, iş ortaklığındaki veya iştirakindeki yatırımlarını UFRS 5 uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılması (elden çıkarılacak varlık grubu içerisine dahil edilmesi) durumunda, UFRS 12 uyarınca yapılması gerekli olan özet finansal bilgilerin açıklanmasının gerekli olmadığına eklenmesi.

UMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”

İştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki yatırımların doğrudan veya dolaylı olarak risk sermayesi girişi, yatırım fonu, menkul kıymetler veya yatırım amaçlı sigorta fonları gibi işletmeler tarafından sahip olunması durumunda, iştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki yatırımların için UFRS 9 uyarınca gerçeğe uygun değer yöntemini uygulamalarına imkan tanınması.

UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferi

UMSK tarafından yatırım amaçlı gayrimenkulardan diğer varlık gruplarına ve diğer varlık gruplarından yatırım amaçlı gayrimenkul grubuna transferlerine ilişkin kanıt sağlayan olaylar hakkında belirsizlikleri gidermek üzere UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standardında değişiklikler yapılmıştır. Bu değişikliklerle, yönetimin varlığın kullanımına ilişkin değişiklik niyetinin tek başına varlığın kullanım amacının değiştiğine kanıt oluşturmadığına açıklık getirilmiştir. Dolayısıyla, bir işletme yatırım amaçlı gayrimenkulü geliştirilmeden elden çıkarılmasına karar verdiğinde, gayrimenkul finansal tablo dışı bırakılıncaya (finansal tablodan çıkarılıncaya) kadar yatırım amaçlı gayrimenkul olarak değerlendirilmeye devam edilir ve stok olarak yeniden sınıflandırılmaz. Benzer şekilde, işletme mevcut yatırım amaçlı gayrimenkulünü gelecekte aynı şekilde kullanımına devam etmek üzere yeniden yapılandırmaya başladığında, bu gayrimenkul yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmaya devam edilir ve yeniden yapılandırma süresince sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflandırılmaz.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

- b) 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferi (devamı)

Bu değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, UMS 40’da yapılan bu değişikliğin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

UFRYK 22 - Yabancı Para İşlemler ve Avans Tutarları

8 Aralık 2016’da, UMSK tarafından verilen veya alınan avanslardan yabancı para cinsinden olanlar için hangi tarihten itibaren dikkate alınacağı konusunda yaşanan tereddütleri gidermek üzere UFRYK 22 yayımlanmıştır. Bu Yorum, işletmeler tarafından parasal olmayan kalem niteliğindeki peşin ödenen giderler veya avans olarak alınan gelirler için muhasebeleştirilen ve yabancı para cinsinden olan varlık veya yükümlülükler için geçerlidir. İşlem tarihi, hangi tarihten itibaren kullanılacağına belirlenmesi bakımından, peşin ödemeye ilişkin bir varlığın veya ertelenen gelire ilişkin bir yükümlülüğün ilk muhasebeleştirme tarihi olacaktır. Önceden alınan veya peşin olarak verilen birden fazla avans tutarı varsa, her bir avans tutarı için ayrı bir işlem tarihi belirlenmelidir. UFRYK 22’in yürürlük tarihi 1 Ocak 2018’den sonra başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

Grup, UFRYK 22’nin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS 16 Kiralama İşlemleri

Yeni UFRS 16 Kiralama İşlemleri Standardı 13 Ocak 2016 tarihinde UMSK tarafından yayınlanmıştır. Bu standart kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesinin düzenlendiği mevcut UMS 17 Kiralama İşlemleri, UFRS Yorum 4 Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi ve UMS Yorum 15 Faaliyet Kiralamaları – Teşvikler standartlarının ve yorumlarının yerini almakta ve UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller standardında da değişikliklere sebep olmaktadır. UFRS 16, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve faaliyet kiralaması işlemlerinin bilanço dışında gösterilmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiralayanlar için muhasebeleştirme mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir. Bu değişiklik 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır ve UFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardını uygulayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, UFRS 16’nın uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

UFRYK 23 Gelir Vergisi İşlemlerine İlişkin Belirsizlikler

17 Haziran 2017’de, UMSK tarafından gelir vergilerinin hesaplanmasına ilişkin belirsizliklerin finansal tablolara nasıl yansıtılacağını belirlemek üzere UFRYK 23 Gelir Vergisi İşlemlerine İlişkin Belirsizlikler Yorumunu yayımlanmıştır. Belirli bir işlem veya duruma vergi düzenlemelerinin nasıl uygulanacağına veya vergi otoritesinin bir şirketin vergi işlemlerini kabul edip etmeyeceğine yönelik belirsizlikler bulunabilir. UMS 12 "Gelir Vergileri", cari ve ertelenmiş verginin nasıl hesaplanacağına açıklık getirmekle birlikte, ancak bunlara ilişkin belirsizliklerin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağına yönelik rehberlik sağlamamaktadır. UFRYK 23, gelir vergilerinin muhasebeleştirilmesinde gelir vergilerine ilişkin belirsizliğin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağına açıklık getirmek suretiyle UMS 12’de yer alan hükümlere ilave gereklilikler getirmektedir. Bu Yorumun yürürlük tarihi 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, UFRYK 23’ün uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

- b) 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve değiştirilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

UFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

18 Mayıs 2017’de, UMSK tarafından UFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri standardı yayımlanmıştır. Sigorta sözleşmeleri için uluslararası geçerlilikte ilk standart olan UFRS 17, yatırımcıların ve ilgili diğer kişilerin sigortacıların maruz kaldığı riskleri, kârlılıklarını ve finansal durumunu daha iyi anlamalarını kolaylaştıracaktır. UFRS 17, 2004 yılında geçici bir standart olarak getirilen UFRS 4’ün yerini almıştır. UFRS 4, şirketlerin yerel muhasebe standartlarını kullanarak sigorta sözleşmelerinin muhasebeleştirilmelerine izin verdiğinden çok çeşitli muhasebe yaklaşımlarının kullanılmasına neden olmuştur. Bunun sonucu olarak, yatırımcıların benzer şirketlerin finansal performansını karşılaştırmaları güçleşmiştir. UFRS 17, tüm sigorta sözleşmelerinin tutarlı bir şekilde muhasebeleştirilmesini ve UFRS 4’ün yol açtığı karşılaştırılabilirlik sorununu hem yatırımcılar hem de sigorta şirketleri açısından çözmektedir. Yeni standarda göre, sigorta yükümlülükleri tarihi maliyet yerine güncel değerler kullanılarak muhasebeleştirilecektir. Bu bilgiler düzenli olarak güncelleneceğinden finansal tablo kullanıcılarına daha yararlı bilgiler sağlayacaktır. UFRS 17’nin yürürlük tarihi 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. UFRS 17’nin uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Eylül 2017 tarihinde sona eren döneme ilişkin ara dönem özet konsolide finansal tablolar, TFRS’nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.6 Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu’na (“KGK”) göre hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarıyla oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen fiili sonuçlar ile farklılık gösterebilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönem kar veya zarar tablosunda yansıtılmaktadırlar. 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları, 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları ile tutarlıdır.

3. OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM

Grup’un inşaat iş sahası kış aylarında yavaşlamakta olup diğer iş sahalarındaki operasyonları sezona göre önemli bir değişim göstermemektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

a) İş sahaları

	1 Ocak - 30 Eylül 2017					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	
Hasılat	2,706,378	846,318	639,298	3,728,504	-	7,920,498
Bölüm içi hasılat	346,641	-	9,721	48,804	(405,166)	-
Satışların maliyeti (-)	(2,136,340)	(280,580)	(510,325)	(3,062,581)	-	(5,989,826)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(346,641)	-	(9,721)	(48,804)	405,166	-
Brüt Kar	570,038	565,738	128,973	665,923	-	1,930,672
Genel yönetim giderleri (-)	(174,000)	(47,363)	(25,827)	(21,691)	-	(268,881)
Pazarlama giderleri (-)	(39,060)	(15,230)	(30,042)	(36)	-	(84,368)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	55,582	4,043	2,286	1,405	-	63,316
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(36,665)	(14,399)	(4,075)	(216)	-	(55,355)
Esas Faaliyet Karı	375,895	492,789	71,315	645,385	-	1,585,384
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1,132,700	-	40	147	-	1,132,887
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(292,625)	-	-	-	-	(292,625)
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı	1,215,970	492,789	71,355	645,532	-	2,425,646
Finansal gelirler	23,272	11,870	13,785	12,175	(8,962)	52,140
Finansal giderler (-)	(25,804)	(8,423)	(7,622)	(514)	9,545	(32,818)
Sürdürülen Faaliyetler						
Vergi Öncesi Kar	1,213,438	496,236	77,518	657,193	583	2,444,968
Dönem vergi gideri (-)	(126,899)	(102,230)	(16,157)	(78,559)	-	(323,845)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(21,226)	(7,996)	(4,851)	(71,753)	-	(105,826)
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı	1,065,313	386,010	56,510	506,881	583	2,015,297
30 Eylül 2017						
Gayrimenkul						
	İnşaat	kiralama	Ticaret	Enerji		Toplam
Bölüm varlıkları	15,135,256	7,610,378	926,697	5,278,385		28,950,716
Toplam Varlıklar	15,135,256	7,610,378	926,697	5,278,385		28,950,716
Bölüm yükümlülükleri	2,693,285	1,495,978	447,714	2,359,259		6,996,236
Toplam Yükümlülükler	2,693,285	1,495,978	447,714	2,359,259		6,996,236
1 Ocak - 30 Eylül 2017						
Gayrimenkul						
Diğer Bölüm Bilgileri	İnşaat	kiralama	Ticaret	Enerji		Toplam
<u>Yatırım harcamaları</u>						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	217,943	326,005	945	100,457		645,350
Maddi olmayan duran varlıklar	9,136	483	398	405		10,422
Toplam Yatırım Harcamaları	227,079	326,488	1,343	100,862		655,772
Amortisman gideri	109,529	9,296	2,742	144,620		266,187
İtfa payları	5,786	256	213	348		6,603

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a) İş sahaları (devamı)

1 Temmuz - 30 Eylül 2017						
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	1,044,266	279,144	197,912	1,449,823	-	2,971,145
Bölüm içi hasılat	117,086	-	3,042	14,070	(134,198)	-
Satışların maliyeti (-)	(773,342)	(87,276)	(155,499)	(1,230,285)	-	(2,246,402)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(117,086)	-	(3,744)	(14,070)	134,900	-
Brüt Kar	270,924	191,868	41,711	219,538	702	724,743
Genel yönetim giderleri (-)	(67,126)	(22,256)	(7,605)	(6,487)	-	(103,474)
Pazarlama giderleri (-)	(13,132)	(4,138)	(9,726)	-	-	(26,996)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	34,358	895	(364)	536	-	35,425
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(17,077)	(9,876)	(2,032)	(96)	-	(29,081)
Esas Faaliyet Karı	207,947	156,493	21,984	213,491	702	600,617
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	284,042	-	40	(2)	-	284,080
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(137,402)	2,705	-	-	-	(134,697)
Finansman Gelir/Gideri Öncesi Faaliyet Karı	354,587	159,198	22,024	213,489	702	750,000
Finansal gelirler	9,251	7,144	7,684	1,126	(4,087)	21,118
Finansal giderler (-)	182	(127)	(1,900)	(198)	3,554	1,511
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar	364,020	166,215	27,808	214,417	169	772,629
Dönem vergi gideri (-)	(35,283)	(37,375)	(5,214)	(25,214)	-	(103,086)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(3,480)	489	(6,309)	(20,742)	-	(30,042)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı	325,257	129,329	16,285	168,461	169	639,501

1 Temmuz - 30 Eylül 2017					
Diğer Bölüm Bilgileri	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam
<u>Yatırım harcamaları</u>					
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	64,935	93,095	86	1,816	159,932
Maddi olmayan duran varlıklar	808	148	75	212	1,243
Toplam Yatırım Harcamaları	65,743	93,243	161	2,028	161,175
Amortisman gideri	36,462	3,590	1,129	50,728	91,909
İtfa payları	1,942	119	87	124	2,272

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a) İş sahaları (devamı)

	1 Temmuz - 30 Eylül 2016					
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	952,661	227,760	181,753	1,189,735	-	2,551,909
Bölüm içi hasılat	61,261	-	1,320	14,130	(76,711)	-
Satışların maliyeti (-)	(777,279)	(50,916)	(156,635)	(1,000,259)	-	(1,985,089)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(61,269)	-	(1,320)	(14,130)	76,719	-
Brüt Kar	175,374	176,844	25,118	189,476	8	566,820
Genel yönetim giderleri (-)	(54,529)	(7,677)	(9,612)	(7,350)	554	(78,614)
Pazarlama giderleri (-)	(16,146)	(3,417)	(7,535)	-	-	(27,098)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	14,847	530	2,032	1,001	-	18,410
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(56,793)	(579)	(984)	(126)	74	(58,408)
Esas Faaliyet Karı	62,753	165,701	9,019	183,001	636	421,110
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	48,698	3	3	1	-	48,705
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(29,382)	(496)	-	-	-	(29,878)
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı	82,069	165,208	9,022	183,002	636	439,937
Finansal gelirler	8,486	1,294	5,874	2,610	(2,499)	15,765
Finansal giderler (-)	(7,277)	(2,060)	(745)	(264)	2,926	(7,420)
Sürdürülen Faaliyetler						
Vergi Öncesi Kar	83,278	164,442	14,151	185,348	1,063	448,282
Dönem vergi gideri (-)	(22,961)	(24,265)	(3,160)	(22,725)	-	(73,111)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(1,790)	(8,948)	(1,140)	(17,959)	-	(29,837)
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı	58,527	131,229	9,851	144,664	1,063	345,334

	1 Temmuz - 30 Eylül 2016				
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam
Diğer Bölüm Bilgileri					
Yatırım harcamaları					
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	44,988	51,887	35	7,913	104,823
Maddi olmayan duran varlıklar	4,159	25	74	121	4,379
Toplam Yatırım Harcamaları	49,147	51,912	109	8,034	109,202
Amortisman gideri	34,690	2,358	1,809	42,269	81,126
İtfa payları	1,180	65	107	106	1,458

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a) İş sahaları (devamı)

30 Eylül 2017 tarihinde sona eren ara hesap döneminde Grup’un konsolide kar veya zarar tablosunda yer alan satış gelirlerinin 3.728.504 TL (30 Eylül 2016: 3.565.916 TL) tutarındaki kısmı Türkiye Elektrik Ticaret ve Taahhüt A.Ş. (“TETAŞ”)’den olup toplam konsolide satışlardaki payı %10’un üzerindedir. Bu satışların maliyetinin 2.669.058 TL (30 Eylül 2016: 2.666.694 TL) tutarında olan kısmı da Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (“BOTAŞ”)’den gerçekleşen alımlar ile ilgili olup toplam konsolide satışların maliyetindeki payı %10’un üzerindedir.

b) Coğrafi bölümler

1 Ocak - 30 Eylül 2017						
	Rusya Federasyonu, Kazakistan ve					
	Türkiye	Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	5,244,946	1,777,440	396,994	501,118	-	7,920,498
Bölüm içi satışlar	121,090	284,076	-	-	(405,166)	-
Yatırım harcamaları	294,980	333,606	801	26,385	-	655,772

30 Eylül 2017						
	Rusya Federasyonu, Kazakistan ve					
	Türkiye	Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	18,544,310	9,241,115	375,080	790,211	-	28,950,716

1 Temmuz - 30 Eylül 2017						
	Rusya Federasyonu, Kazakistan ve					
	Türkiye	Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	1,973,464	623,010	158,070	216,601	-	2,971,145
Bölüm içi satışlar	36,937	97,261	-	-	(134,198)	-
Yatırım harcamaları	43,665	96,234	474	20,802	-	161,175

1 Ocak - 30 Eylül 2016						
	Rusya Federasyonu, Kazakistan ve					
	Türkiye	Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	4,964,704	1,514,052	766,753	682,283	-	7,927,792
Bölüm içi satışlar	120,373	89,007	-	-	(209,380)	-
Yatırım harcamaları	174,621	130,567	28,899	5,265	-	339,352

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

b) Coğrafi bölümler (devamı)

31 Aralık 2016						
	Türkiye	Rusya Federasyonu, Kazakistan ve Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	13,863,363	8,376,238	535,974	3,923,257	-	26,698,832

1 Temmuz - 30 Eylül 2016						
	Türkiye	Rusya Federasyonu, Kazakistan ve Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	1,650,329	517,837	207,528	176,215	-	2,551,909
Bölüm içi satışlar	33,805	42,906	-	-	(76,711)	-
Yatırım harcamaları	43,706	57,385	5,396	2,715	-	109,202

5. İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla inşaat sözleşmelerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	8,117,479	6,344,562
Kayda alınan karlar eksi zararlar, net	1,310,871	934,458
	<u>9,428,350</u>	<u>7,279,020</u>
Eksi : Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli	(10,352,206)	(8,116,475)
	<u>(923,856)</u>	<u>(837,455)</u>

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net)	72,052	10,769
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (net)	(995,908)	(848,224)
	<u>(923,856)</u>	<u>(837,455)</u>

Grup'un, bağlı ortaklıklarının ve faaliyetlerinin 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu avansların toplam tutarı 256.548 TL (31 Aralık 2016: 240.734 TL)'dir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Eylül 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2017	1 Ocak - 30 Eylül 2016
Açılış bakiyesi	6,640,417	4,532,146
Yabancı para çevrim farkları	247,055	540,803
Alım sonrası yapılan harcamalar	320,627	111,186
Kapanış bakiyesi	<u>7,208,099</u>	<u>5,184,135</u>

7. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup, müşterek faaliyetleri ile birlikte ara dönem içerisinde 324.723 TL’lik (30 Eylül 2016: 222.497 TL) maddi duran varlık alımı yapmıştır. Ayrıca ara dönem içerisinde net defter değeri 11.303 TL (30 Eylül 2016: 15.057 TL) olan sabit kıymetler 11.885 TL (30 Eylül 2016: 23.929 TL) karşılığında satılmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. TAAHHÜTLER

Davalar:

Grup'un 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla sona eren dokuz aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2016 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek önemli yeni bir davası veya eski davaları ile ilgili gelişme bulunmamaktadır. Grup davalarla ilgili özet konsolide finansal tablolarda taşınan tutarları gerekli şekilde muhasebeleştirilmiştir. Bu karşılık olasılık oranları ve potansiyel kaynak çıkışları göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Karşılık ayrılmayan Grup aleyhine açılan diğer davalar için herhangi bir kaynak çıkışı riski görünmemektedir.

Sözleşmeden doğan yükümlülükler:

Grup'un 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla sona eren dokuz aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2016 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek yeni bir sözleşmeden doğan yükümlülüğü veya eski yükümlülükleri ile ilgili önemli bir gelişme bulunmamaktadır.

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir. Grup tarafından verilen TRİ'ler:

Grup tarafından verilen TRİ'ler	30 Eylül 2017		31 Aralık 2016	
	Orijinal bakiye	TL Karşılığı	Orijinal bakiye	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		1,838,564		1,913,516
-ABD Doları	348,229	1,236,945	398,701	1,403,109
-Euro	78,342	328,441	101,035	374,829
-TL	74,154	74,154	53,923	53,923
-Diğer (*)		199,024		81,655
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		327,483		246,458
-ABD Doları	85	302	85	299
-Euro	-	-	526	1,951
-TL	826	826	957	957
-Diğer (*)		326,355		243,251
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
		<u>2,166,047</u>		<u>2,159,974</u>

(*) ABD Doları, TL ve Euro para birimi dışındaki diğer yabancı para birimiyle verilen teminat, rehin ve ipoteklerin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla %0,00' dir (31 Aralık 2016: %0,00).

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

9. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Ara dönem içerisinde konsolidasyon kapsamında olmayan ilişkili kuruluşlar ile olağandışı ya da önemli bir işlem gerçekleşmemiştir.

10. ÖZKAYNAKLAR

Enka İnşaat’ın 30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki şekildedir:

	30 Eylül 2017		31 Aralık 2016	
	Hisse oranı	Tutar	Hisse oranı	Tutar
Tara Holding A.Ş.	% 49.44	2,274,390	% 49.42	2,075,705
Vildan Gülçelik	% 7.99	367,338	% 7.99	335,395
Sevda Gülçelik	% 6.43	295,624	% 6.43	269,917
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	% 5.87	269,946	% 5.87	246,472
Diğer	% 30.27	1,392,702	% 30.29	1,272,511
	<u>% 100</u>	<u>4,600,000</u>	<u>% 100</u>	<u>4,200,000</u>
Enflasyon düzeltmesi		21,689		21,689
Toplam sermaye (yasal kayıtlar)		<u>4,621,689</u>		<u>4,221,689</u>
TMS 21'e göre yapılan sermaye düzeltmesi (*)		4,460,331		4,383,554
Geri alınmış paylar		(91,878)		(42,344)
Toplam sermaye		<u>8,990,142</u>		<u>8,562,899</u>

(*) Enka İnşaat, Türkiye Muhasebe Standartları'na göre hazırladığı konsolide finansal tablolarında yasal kayıtlarındaki sermayesini TMS 21 uyarınca tarihi kurdan ABD Doları'na çevirerek ABD doları olarak takip etmekte ve TL olarak sunmaktadır.

Grup, 24 Mart 2017 tarihinde yapılan genel kurul toplantısı kararına istinaden, sermayesini 4.200.000 TL'den 4.600.000 TL'ye çıkarmaya karar vermiştir. Arttırılan 400.000 TL'nin tamamı 1'nci temettüden bedelsiz olarak karşılanmıştır.

24 Mart 2017 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısı kararına istinaden, Grup 2016 yılı dağıtılabilir dönem karı üzerinden hissedarlara (bir Tam TL)'lik nominal değerli hisse senedi başına net toplam 784.000 TL (2016: 600.000 TL); intifa senedi sahiplerine toplam 29.352 TL (2016: 21.988 TL) nakit temettü dağıtılmasına karar vermiştir. Dağıtılmasına karar verilen 784.000 TL temettünün net 140.000 TL'lik kısmı 28 Eylül 2016 tarihinde, net 140.000 TL'lik kısmı 14 Aralık 2016 tarihinde kar payı avansı olarak dağıtılmıştır. Geriye kalan net 504.000 TL temettü 19 Nisan 2017 tarihinde dağıtılmıştır.

Grup, 01.01.2017-30.06.2017 tarihli ara dönem finansal tablolarına göre oluşan net dönem karından TTK'ya ve esas sözleşmeye göre ayrılması gereken yedek akçeler düşüldükten sonra kalan tutardan, 165.000 TL'sinin hisse başına brüt %3,59 net %3,05 oranında Kar Payı Avansı olarak dağıtılmasına karar vermiş olup dağıtım 27 Eylül 2017 tarihinde tamamlanmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

11. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI

Yabancı para riski

Yabancı para riski Grup'un çoğunlukta Euro ve Ruble, fonksiyonel para birimi ABD Doları olmayan konsolidasyon kapsamındaki şirketler için de ABD Doları yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grup, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama, perakende ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Grup, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Grup'un döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Grup'un 30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibari ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
A.Döviz cinsinden varlıklar	5,770,628	5,626,693
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	(1,666,826)	(1,494,268)
Net döviz pozisyonu (A+B)	4,103,802	4,132,425

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

11. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Grup'un 30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibari ile yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir (parasal olmayan varlıklar döviz kuru riski taşımadığından tabloya dahil edilmemiştir):

	30 Eylül 2017				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	360,427	5,865	38,900	40,749	135,756
2a. Parasal Finansal Varlıklar	3,008,384	196,793	193,178	268,142	1,231,334
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	172,832	318	10,666	83,164	43,822
4. DÖNEN VARLIKLAR	3,541,643	202,976	242,744	392,055	1,410,912
5. Ticari Alacaklar	4,621	-	1,102	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	2,184,352	560,813	11,909	-	142,357
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	40,012	4,441	258	6,393	16,762
8. DURAN VARLIKLAR	2,228,985	565,254	13,269	6,393	159,119
9. TOPLAM VARLIKLAR	5,770,628	768,230	256,013	398,448	1,570,031
10. Ticari Borçlar	215,664	2,461	18,396	37,156	92,640
11. Finansal Yükümlülükler	210,542	-	23,500	18	111,999
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	730,919	33,946	31,891	245,373	231,261
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1,157,125	36,407	73,787	282,547	435,900
14. Ticari Borçlar	26	-	-	-	26
15. Finansal Yükümlülükler	496,732	-	50,385	-	285,491
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	12,943	2,675	70	3,151	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	509,701	2,675	50,455	3,151	285,517
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	1,666,826	39,082	124,242	285,698	721,417
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	4,103,802	729,148	131,771	112,750	848,614
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	3,890,958	724,389	120,847	23,193	788,030
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

11. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

	31 Aralık 2016				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	230,699	256	25,465	21,790	113,535
2a. Parasal Finansal Varlıklar	3,569,070	372,950	266,384	263,164	1,005,162
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	194,837	4,775	25,310	41,799	42,336
4. DÖNEN VARLIKLAR	3,994,606	377,981	317,159	326,753	1,161,033
5. Ticari Alacaklar	25,611	6,666	580	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	1,570,830	397,318	10,255	-	134,542
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	35,646	3,966	247	6,501	14,272
8. DURAN VARLIKLAR	1,632,087	407,950	11,082	6,501	148,814
9. TOPLAM VARLIKLAR	5,626,693	785,931	328,241	333,254	1,309,847
10. Ticari Borçlar	245,608	3,304	30,369	39,662	81,651
11. Finansal Yükümlülükler	185,255	-	14,026	-	133,220
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	685,749	30,077	37,500	282,742	158,037
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1,116,612	33,381	81,895	322,404	372,908
14. Ticari Borçlar	52	15	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	364,387	-	49,999	-	178,892
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	13,217	2,224	79	5,096	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	377,656	2,239	50,078	5,096	178,892
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	1,494,268	35,620	131,973	327,500	551,800
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	9,089	-	2,450	-	-
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	38,212	-	10,300	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	29,123	-	7,850	-	-
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	4,141,514	750,311	198,718	5,754	758,047
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	3,901,942	741,570	170,711	(42,546)	701,439
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

11. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Döviz kuru duyarlılık tablosunun kar/zarar bölümünde 30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ABD Doları'nın aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda konsolide kar veya zarar tablosunun ne şekilde etkileneceği sunulmuştur. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

Grup'un 30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017		31 Aralık 2016	
	Kar/zarar		Kar/zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>TL'nin ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
1- TL net varlık / (yükümlülüğü)	11,275	(11,275)	575	(575)
2- TL riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- TL net etki (1+2)	11,275	(11,275)	575	(575)
<i>Euro'nun ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
4- Euro net varlık / (yükümlülüğü)	55,244	(55,244)	72,813	(72,813)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	909	(909)
6- Euro net etki (4+5)	55,244	(55,244)	73,722	(73,722)
<i>Diğer döviz kurlarının ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
7- Diğer döviz net varlık / (yükümlülüğü)	84,861	(84,861)	75,805	(75,805)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer döviz net etki (7+8)	84,861	(84,861)	75,805	(75,805)
Toplam (3+6+9)	151,380	(151,380)	150,102	(150,102)

12. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (devamı)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (devamı)

Grup'un bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli ticari borçlar ve finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 itibarıyla Grup bilançoda gerçeğe uygun değerden tutulan aşağıdaki finansal varlık ve yükümlülükler sahiptir.

Grup, gerçeğe uygun değeri bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülükler,

Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve indirekt olarak gözlemlenmesi,

Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

30 Eylül 2017

	<u>1. Seviye</u>	<u>2. Seviye</u>	<u>3. Seviye</u>
Özel sektör tahvilleri	6,074,801	-	-
Hisse senetleri	1,071,943	-	-
Yabancı devlet tahvilleri	1,285,881	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	57,161	-	-
Yatırım fonları	389,740	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	8,879,526	-	-
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	-	-

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (devamı)

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu (devamı)

31 Aralık 2016

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	5,303,879	-	-
Hisse senetleri	962,390	-	-
Yabancı devlet tahvilleri	994,716	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	101,150	-	-
Yatırım fonları	360,864	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	7,722,999	-	-
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	3,137	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler	-	3,137	-

13. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.