

düşük tenörlü cevherin ocak başı satış fiyatının 110 TL./ton olacağı sonucuna varılmıştır. Yapılan tespit ve kabul sonucunda;

Açık işletmede üretilecek yüksek tenörlü cevherin yerindeki yani doğada bulunduğu haldeki değeri = Rezerv miktar X (Satış Fiyatı-Maliyet) =151.440 ton X (420 TL/ton - 200 TL/ton) =33.316.800,00.-TL. **Açık işletmede üretilecek düşük tenörlü cevherin yerindeki yani doğada bulunduğu haldeki değeri** =Rezerv miktarı X (Satış Fiyatı-Maliyet) =151.440 ton X (110TL./ton - 50TL./ton) =9.086.400,00.-TL.

Kapalı işletmede üretilecek yüksek tenörlü cevherin yerindeki yani doğada bulunduğu haldeki değeri =Rezerv miktarı X (Satış Fiyatı-Maliyet) =302.880 tonX (420 TL./ton - 210 TL./ton) = 63.604.800,00.-TL. olmak üzere ruhsat sahasının kıymet takdirine esas görünür rezerv değeri

Toplam : 33.316.800,00.-TL.+9.086.400,00.-TL.+ 63.604.800,00.-TL. = 106.008.000,00.-TL.dir.

S:2071 sayılı ruhsat alanının 314.514.900 m2. gibi büyük bir alan olması, ruhsatın bulunduğu Adana-Aladağlar bölgesinin dünya matencilik literatürüne krom havzası olarak girmiş olması, ruhsat sahasında henüz ayak değmemiş bakir yerlerin bulunması nedeniyle ruhsat sahasındaki rezervin artması muhtemeldir.Kıymet takdiri yapılırken ruhsat sahasında uzunluk,genişlik ve kalınlık olarak üç boyutuyla ortaya çıkartılmış görünür rezerv miktarı dikkate alınarak yapılmıştır.Muhtemel rezerv ise iki boyutuyla varlığı ortaya konulmuş olan rezerv miktarı olarak tanımlandığından, maden sahalarında ruhsatın bulunduğu bölge, madenin özellikleri, ruhsatın sahip olduğu jeolojik birimler dikkate alınarak görünür rezervin %25'lik bir bölümü muhtemel rezerv, yani üretilmesi muhtemel rezerv olarak kabul edilebilmektedir. Tüm bu kabuller çerçevesinde ruhsat sahasının kıymet takdir değeri %25 artmaktadır.

Buna göre ruhsat sahasının kıymet takdir değeri;

= Görünür rezen' değeri + Muhtemel Rezerv Değeri

= 106.008.000,00.-TL. + (%25 X 106.008.000,00.-TL.)

= 106.008.000,00.-TL. x 26.700.000,00.-TL. = 133.500.000,00.-TL. dir.

Adresi : Çamlıbel Köyü Mevkii Pozantı/ADANA
Yüzölçümü : 31451,49 hektar - Ruhsat Alanı (iki poligon)/ 31.381,63 hektar-İşletme İzin Alanı (üç poligon)
KDV Oranı d : %18
Kıymeti : 133.500.000,00.-TL.
1. Satış Günü ve Saati : 20.04.2015 Saat 14.00 - 14.10
2. Satış Günü ve Saati : 20.05.2015 Saat 14.00 - 14.10
Satış Yeri : ATATÜRK KÜLTÜR MERKEZİ (POZANTIADANA)

Satış Şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50'sini verüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci art uma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerinin %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur .Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in %20'si oranında nakit Türk Lirası veyahut bu oranda Kesin,süresiz ve şartsız banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğined (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, devir harcı, tahliye ve teslim masrafları alıcıya aittir.Tellaliye resmi,taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bıkırlacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebeb olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden ödenecektir.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- İhaleye katılmak isteyen taliplilerin 3213 Sayılı Maden Kanunu'nun 43/2 maddesinde "Maden İpjetme ruhsatını İktisap etmek isteyen talibin bu hakkın İktisabı için aranan kanuni şartları haiz olması lazımdır. Talip bu şartları haiz bulunduğunu, Bakanlıktan alacağı vesika ile İspat eder. İcra dairesi bu vesikayı İbraz etmiş olan talipler arasında satışı yapar" hükmü gereğince söz konusu vesika ile ihaleye katılabilir.

7- İİK 127. Maddesi uyarınca, tebligat yapılamayan ilgililere gazetede veya elektronik ortamda yapılan satış ilanı tebligat yerine geçer.

8- Satışı iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/195 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla ilan olunur. 16.02.2015

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine İrtifak hakkı sahipleri de dahildir.