

T. C. ANKARA (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU'NA
İZAFETEN T. C. ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

2013/221 SATIŞ.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Ankara İli, Pursaklar ilçesi, Pursaklar mahallesi, 90008 ada, 1 parselde kayıtlı, 5.843,00 m² yüzölçümlü arsa cinsi taşınmazdır. Pursaklar Kaymakamlığının güney doğusunda Özal Bulvarına (Esenboğa yolu) yaklaşık 350 m mesafededir. Topoğrafik yapısı hafif eğimli olup, her türlü yapılaşmaya uygundur. Her türlü alt yapı hizmetleri mevcut olup, arsa vasfındadır. Parselin Kuzey Ankara Kent Girişi Projesi Karacaören köyü ve çevresi Uygulama İmar planı kapsamında kaldığı, 81551 no.lu parselasyon planı ile uygulamaya alındığı, yüksek yoğunluklu konut alanı içinde kaldığı, E: 1,60, Hmax: 30,50 m yapılaşma koşullarına sahip olduğu belirtilmiştir. Özellikleri yazılı taşınmaz taraflar arasındaki ortaklığın giderilmesi için açık artırma suretiyle satılacaktır.

Adresi : Saltukhan Sokak İle Hürrem Sultan Sokağın Kesişimine Güneybatı Yönünde Yaklaşık 40 M Uzaklıkta Yolun Solunda Konumlanan Arsa. Pursaklar / ANKARA

Kıymeti : 2.921.500,00 TL

KDV Oranı : % 18

1. Satış Günü : 06/04/2015 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 07/05/2015 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : Ankara Adliyesi 2 No.lu Mezat Salonu Sıhhiye/Ankara

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lâzımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, ½ tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lâzımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak; bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/221 Satış sayılı dosya numarasıyla Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

12/02/2015

www.bik.gov.tr B: 24569