**PLAN NOTLARI**

### GENEL HÜKÜMLER

### PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE PLAN KARARLARI DOĞRULTUSUNDA YAPILACAK HER YAPI FEN VE SAĞLIK KOŞULLARIYLA İLGİLİ TÜZÜK VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYMAK ZORUNDADIR.

### TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ (YOL, SU, ELEKTRİK, KANALİZASYON) İLGİLİ KAMU KURULUŞLARINCA ARANAN TEKNİK STANDARTLARINA UYGUN OLARAK YAPILACAKTIR.

### BU PLAN BÜTÜNÜ İÇİNDE HER TÜRLÜ SIVI ATIKLARIN İLGİLİ MEVZUATTA BELİRTİLEN STANDARTLARI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE ARITILMASI VEYA BERTARAF EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

### KENTSEL MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE ENGELLİLERLE İLGİLİ HER TÜRLÜ YASAL MEVZUAT VE STANDARTLARA UYULACAKTIR.

### PLANDA VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE EKİ YÖNETMELİKLERİ, PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT, KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

### 1.6. ENERJİ NAKİL HATTI VE KORUMA KUŞAĞI

### ENERJİ NAKİL HATLARIYLA İLGİLİ 30.11.2000 TARİH VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETE’DE YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN “ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİNE VE BU YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULACAKTIR.

### ÖZEL HÜKÜMLER

### EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

### BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULU:

* E=0. 50
* Yençok = 2 KAT ŞEKLİNDEDİR.

### TEİAŞ’IN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.