

T.C. ALANYA 1. İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/686 TLMT.

İmarına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, nitelikli özellikleri:

0'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Alanya ilçesi, KADIPAŞA Mahallesi, 498 ada (12) nolu parselde kayıtlı

M2 alanlı "Beş katlı Kargir Bina ve Arsası" vasıflı taşınmazdaki binanın 3. katında 54 / 1008 arsa paylı (17) numaralı MESKEN olup 1/1008 hisse kayıtlıdır. Parsel, Blok nizam, 5 kat konut yapımına imarlı olup parselde yapılaşma tamamlanmış kat irtifakı kuruludur. Söz konusu mesken "Kadıpaşa Mahallesi, Gül Sok.no: 1" adresindeki "KILINÇ AP." isimli binanın 3. katında yer almaktadır. Bina, Beton teras çatılı, Dışeri Akriolik Boyalı, Asansörlüdür. (Asansör Faal değil), Merdiveni mermer kaplama olup Bod.+5 kat +Asma katlıdır. Bina Zemin+asma katı işyeri olarak kullanılmaktadır. Her bir normal katında 3'er Mesken (2 doğu, 1 Batı) vardır. Bina Blok nizam yapılmış olup Bina harici çıplak arz kamu yararına terkin edilmemiştir. Söz konusu Mesken; Bina 3. katında (Altında Dükkan ve 2 ad.mesken, üzerinde 1 kat var) Güney ve Batı olmak üzere 2 cephelidir. Doğu Cephe Bostancıpınarı caddesine cephelidir. Mesken, iç kapıları ve Dış Doğramaları Sökülmüş Tadilat-irata halindedir. Taban seramik, iç duvarlar Plastik badana, mesken la, aların-salomonje (L tipi bölgüllü salon) 1 Mutfak, 1 Banyo ve 1 Wc'den oluşup Toplam 61 M2 civarında kapalı alanlıdır. Kıymeti: 150.000,00 TL

0'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Alanya ilçesi, KADIPAŞA Mahallesi, 498 ada (12) nolu parselde kayıtlı 364 m2 alanlı "Beş katlı Kargir Bina ve Arsası" vasıflı taşınmazdaki binanın 4. katında 54 / 1008 arsa paylı (21) numaralı MESKEN olup TAM hisse kayıtlıdır. Parsel, Blok nizam, 5 kat konut yapımına imarlı olup parselde yapılaşma tamamlanmış kat irtifakı kuruludur. Söz konusu Mesken "Kadıpaşa Mahallesi, Gül Sok. No: 1" adresindeki "KILINÇ AP." isimli binanın 4. katında yer almaktadır. Bina, Beton teras çatılı, Dışeri Akriolik Boyalı, Asansörlüdür. (Asansör Faal değil), Merdiveni mermer kaplama olup Bod.+5 kat +Asma katlıdır. Bina Zemin+asma katı işyeri üzeri Mesken niteliğinde olup Her bir normal katında 3'er Mesken (2 doğu, 1 Batı) vardır. Bina Blok nizam yapılmış olup Bina harici çıplak arz kamu yararına terkin edilmemiştir. Söz konusu Mesken; Bina 4. katında (Son kat) Kuzey ve Doğu olmak üzere 2 cephelidir. Doğu Cephe Bostancıpınarı caddesine cephelidir. Mesken, iç kapılar Ahşap tabanlı kapı, Dış Doğramalar Ahşap-Tek cam, Taban seramik, iç duvarlar Plastik badana, mesken 2 oda, 1 salon, 1 Wc'den oluşup Toplam 61 M2 civarında kapalı alanlıdır. Kıymeti: 150.000,00 TL

0'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Alanya ilçesi, KADIPAŞA Mahallesi, 498 ada (12) nolu parselde kayıtlı 364 m2 alanlı "Beş katlı Kargir Bina ve Arsası" vasıflı taşınmazdaki binanın 2. katında 54 / 1008 arsa paylı (14) numaralı MESKEN olup TAM hisse kayıtlıdır. Parsel, Blok nizam, 5 kat konut yapımına imarlı olup parselde yapılaşma tamamlanmış kat irtifakı kuruludur. Söz konusu Mesken "Kadıpaşa Mahallesi, Gül Sok. No: 1" adresindeki "KILINÇ AP." isimli binanın 2. katında yer almaktadır. Bina, Beton teras çatılı, Dışeri Akriolik Boyalı, Asansörlüdür. (Asansör Faal değil), Merdiveni mermer kaplama olup Bod.+5 kat +Asma katlıdır. Bina Zemin+asma katı işyeri üzeri Mesken niteliğinde olup Her bir normal katında 3'er Mesken (2 doğu, 1 Batı) vardır. Bina Blok nizam yapılmış olup Bina harici çıplak arz kamu yararına terkin edilmemiştir. Söz konusu Mesken; Bina 2. katında (Son kat) Güney-Batı ve Kuzey olmak üzere 2 cephelidir. Arka-Batı daire) Bina Doğu Cephesi Bostancıpınarı caddesine cephelidir. Mesken, iç kapılar Ahşap tabanlı kapı, Dış Doğramalar Ahşap-Tek cam, Batı Balkon Pvc-Camekan ile kapalı, Taban seramik, iç duvarlar Plastik badana, mesken 1 oda, 1 salon-salomonje (L tipi bölgüllü salon) 1 Mutfak, 1 Banyo ve 1 Wc'den oluşup Toplam 65 M2 civarında kapalı alanlıdır. Kıymeti: 140.000,00 TL

Banyo ve 1 Wc'den oluşup Toplam 61 M2 civarında kapalı alanlıdır. Kıymeti: 150.000,00 TL

1. Satış Günü: 21/11/2013 günü 14:30 - 14:35 arası
2. Satış Günü: 16/12/2013 günü 14:30 - 14:35 arası
Satış Yeri: ALANYA ADLİYESİ B/2 KAT MEZAT SALONU

4 NÖ'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Alanya ilçesi, KADIPAŞA Mahallesi, 498 ada (12) nolu parselde kayıtlı 364 m2 alanlı "Beş katlı Kargir Bina ve Arsası" vasıflı taşınmazdaki binanın 4. katında 54 / 1008 arsa paylı (22) numaralı MESKEN olup TAM hisse kayıtlıdır. Parsel, Blok nizam, 5 kat konut yapımına imarlı olup parselde yapılaşma tamamlanmış kat irtifakı kuruludur. Söz konusu Mesken "Kadıpaşa Mahallesi, Gül Sok. No: 1" adresindeki "KILINÇ AP." isimli binanın 4. katında yer almaktadır. Bina, Beton teras çatılı, Dışeri Akriolik Boyalı, Asansörlüdür. (Asansör Faal değil), Merdiveni mermer kaplama olup Bod.+5 kat +Asma katlıdır. Bina Zemin+asma katı işyeri üzeri Mesken niteliğinde olup Her bir normal katında 3'er Mesken (2 doğu, 1 Batı) vardır. Bina Blok nizam yapılmış olup Bina harici çıplak arz kamu yararına terkin edilmemiştir. Söz konusu Mesken; Bina 4. katında (Son kat) Güney-Batı ve Kuzey olmak üzere 3 cephelidir. (Arka-Batı daire) Bina Doğu Cephesi Bostancıpınarı caddesine cephelidir. Mesken, iç kapılar Ahşap tabanlı kapı, Dış Doğramalar Ahşap-Tek cam, Batı Balkon Pvc-Camekan ile kapalı, Taban seramik, iç duvarlar Plastik badana, mesken 1 oda, 1 salon-salomonje (L tipi bölgüllü salon) 1 Mutfak, 1 Banyo ve 1 Wc'den oluşup Toplam 65 M2 civarında kapalı alanlıdır. Kıymeti: 140.000,00 TL

5 NÖ'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Alanya ilçesi, ŞEKERHANE Mahallesi, 253 ada (11) numaralı parselde kayıtlı 452,35 m2 alanlı "Beş katlı Kargir bina ve arsası" vasıflı taşınmazdaki binanın 1. katında 12 / 228 arsa paylı (7) numaralı MESKEN olup adına TAM hisse kayıtlıdır. Parsel, Blok nizam, 5 kat konut yapımına imarlı olup parselde yapılaşma tamamlanmış kat irtifakı kuruludur. Söz konusu Mesken "Şekerhane Mahallesi, Hayatehanım cad. No:21" adresindeki Binanın 1. katında yer almaktadır. Bina, Beton teras çatılı, Dışeri Akriolik Boyalı, Asansörlüdür. Merdiveni mermer kaplama olup 5 katlıdır. Bina Zemin katı işyeri üzerindeki katlar Mesken niteliğinde olup Her bir normal katında 4'er Mesken vardır. Bina Blok nizam yapılmış olup Bina harici çıplak arz kamu yararına terkin edilmemiştir. Söz konusu Mesken; Bina 1. katında (Dükkan üstü kat) Kuzey ve Doğu olmak üzere 2 cephelidir. Bina Güney Cephesi Hayatehanım caddesine cephelidir. Mesken, iç kapılar Ahşap tabanlı kapı, Dış Doğramalar Ahşap-Tek cam, Taban seramik, iç duvarlar Plastik badana, mesken 2 oda, 1 salon, 1 Mutfak, 1 Banyo ve 1 Wc'den oluşup Toplam 64 M2 civarında kapalı alanlıdır. Kıymeti: 135.000,00 TL

6 NÖ'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Alanya ilçesi, ŞEKERHANE Mahallesi, 253 ada (11) numaralı parselde kayıtlı 452,35 m2 alanlı "Beş katlı Kargir bina ve arsası" vasıflı taşınmazdaki binanın 2. katında 12 / 228 arsa paylı (14) numaralı MESKEN olup TAM hisse kayıtlıdır. Parsel, Blok nizam, 5 kat konut yapımına imarlı olup parselde yapılaşma tamamlanmış kat irtifakı kuruludur. Söz konusu Mesken "Şekerhane Mahallesi, Hayatehanım cad.no:21" adresindeki Binanın 2. katında yer almaktadır. Bina, Beton teras çatılı, Dışeri Akriolik Boyalı, Asansörlüdür. Merdiveni mermer kaplama olup 5 katlıdır. Bina Zemin katı işyeri üzerindeki katlar Mesken niteliğinde olup Her bir normal katında 4'er Mesken vardır. Bina Blok nizam yapılmış olup Bina harici çıplak arz kamu yararına terkin edilmemiştir. Söz konusu Mesken; Bina 2. katında (Zem+1 kat üstü) Kuzey ve Batı olmak üzere 2 cephelidir. Bina Güney Cephesi Hayatehanım caddesine cephelidir. Mesken, iç kapılar Ahşap tabanlı kapı, Dış Doğramalar Ahşap-Tek cam, Taban seramik, iç duvarlar Plastik badana, mesken 2 oda, 1 salon, 1 Mutfak, 1 Banyo ve 1 Wc'den oluşup Toplam 75 M2 civarında kapalı alanlıdır. Kıymeti: 145.000,00 TL

badana, mesken 2 oda, 1 salon 1 Mutfak, 1 Banyo ve 1 Wc'den oluşup Toplam 78 M2 civarında kapalı alanlıdır. Kıymeti: 145.000,00 TL

7 NÖ'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Alanya ilçesi, ŞEKERHANE Mahallesi, 253 ada (11) numaralı parselde kayıtlı 452,35 m2 alanlı "Beş katlı Kargir bina ve arsası" vasıflı taşınmazdaki binanın 2. katında 12 / 228 arsa paylı (13) numaralı MESKEN olup TAM hisse kayıtlıdır. Parsel, Blok nizam, 5 kat konut yapımına imarlı olup parselde yapılaşma tamamlanmış kat irtifakı kuruludur. Söz konusu Mesken "Şekerhane Mahallesi, Hayatehanım cad.no:21" adresindeki Binanın 2. katında yer almaktadır. Bina, Beton teras çatılı, Dışeri Akriolik Boyalı, Asansörlüdür. Merdiveni mermer kaplama olup 5 katlıdır. Bina Zemin katı işyeri üzerindeki katlar Mesken niteliğinde olup Her bir normal katında 4'er Mesken vardır. Bina Blok nizam yapılmış olup Bina harici çıplak arz kamu yararına terkin edilmemiştir. Söz konusu Mesken; Bina 2. katında (üstünde 2 kat var) Güney ve Batı olmak üzere 2 cephelidir. Bina Güney Cephesi Hayatehanım caddesine cephelidir. Mesken, iç kapılar Ahşap tabanlı kapı, Dış Doğramalar Ahşap-Tek cam, Taban seramik, iç duvarlar Plastik badana, mesken 2 oda, 1 salon 1 Mutfak, 1 Banyo ve 1 Wc'den oluşup Toplam 75 M2 civarında kapalı alanlıdır. Kıymeti: 145.000,00 TL

8 NÖ'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Alanya ilçesi, ŞEKERHANE Mahallesi, 253 ada (11) numaralı parselde kayıtlı 452,35 m2 alanlı "Beş katlı Kargir bina ve arsası" vasıflı taşınmazdaki binanın 2. katında 12 / 228 arsa paylı (14) numaralı MESKEN olup TAM hisse kayıtlıdır. Parsel, Blok nizam, 5 kat konut yapımına imarlı olup parselde yapılaşma tamamlanmış kat irtifakı kuruludur. Söz konusu Mesken "Şekerhane Mahallesi, Hayatehanım cad.no:21" adresindeki Binanın 2. katında yer almaktadır. Bina, Beton teras çatılı, Dışeri Akriolik Boyalı, Asansörlüdür. Merdiveni mermer kaplama olup 5 katlıdır. Bina Zemin katı işyeri üzerindeki katlar Mesken niteliğinde olup Her bir normal katında 4'er Mesken vardır. Bina Blok nizam yapılmış olup Bina harici çıplak arz kamu yararına terkin edilmemiştir. Söz konusu Mesken; Bina 2. katında (Zem+1 kat üstü) Kuzey ve Batı olmak üzere 2 cephelidir. Bina Güney Cephesi Hayatehanım caddesine cephelidir. Mesken, iç kapılar Ahşap tabanlı kapı, Dış Doğramalar Ahşap-Tek cam, Taban seramik, iç duvarlar Plastik badana, mesken 2 oda, 1 salon 1 Mutfak, 1 Banyo ve 1 Wc'den oluşup Toplam 75 M2 civarında kapalı alanlıdır. Kıymeti: 145.000,00 TL

9 NÖ'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Alanya ilçesi, ŞEKERHANE Mahallesi, 253 ada (11) numaralı parselde kayıtlı 452,35 m2 alanlı "Beş katlı Kargir bina ve arsası" vasıflı taşınmazdaki binanın 4. katında 54 / 1008 arsa paylı (22) numaralı MESKEN olup TAM hisse kayıtlıdır. Parsel, Blok nizam, 5 kat konut yapımına imarlı olup parselde yapılaşma tamamlanmış kat irtifakı kuruludur. Söz konusu Mesken "Şekerhane Mahallesi, Hayatehanım cad.no:21" adresindeki Binanın 4. katında yer almaktadır. Bina, Beton teras çatılı, Dışeri Akriolik Boyalı, Asansörlüdür. (Asansör Faal değil), Merdiveni mermer kaplama olup Bod.+5 kat +Asma katlıdır. Bina Zemin+asma katı işyeri olarak kullanılmaktadır. Her bir normal katında 3'er Mesken (2 doğu, 1 Batı) vardır. Bina Blok nizam yapılmış olup Bina harici çıplak arz kamu yararına terkin edilmemiştir. Söz konusu Mesken; Bina 3. katında (Altında Dükkan ve 2 ad.mesken, üzerinde 1 kat var) Güney ve Batı olmak üzere 2 cephelidir. Doğu Cephe Bostancıpınarı caddesine cephelidir. Mesken, iç kapıları ve Dış Doğramaları Sökülmüş Tadilat-irata halindedir. Taban seramik, iç duvarlar Plastik badana, mesken la, aların-salomonje (L tipi bölgüllü salon) 1 Mutfak, 1 Banyo ve 1 Wc'den oluşup Toplam 61 M2 civarında kapalı alanlıdır. Kıymeti: 150.000,00 TL

civarında kapalı alanlıdır Kıymeti: 145.000,00 TL

10 NÖ'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Alanya ilçesi, ŞEKERHANE Mahallesi, 253 ada (11) parselde kayıtlı 452,35 m2 alanlı "Beş katlı Kargir bina ve arsası" vasıflı taşınmazdaki binanın 4. katında 12/228 arsa paylı (22) MESKEN olup TAM hisse kayıtlıdır. Parsel, Blok nizam, 5 kat konut yapımına imarlı olup parselde yapılaşma tamamlanmış kat irtifakı kuruludur. Söz konusu Mesken "Şekerhane Mahallesi, Hayatehanım cad. No:21" adresindeki Binanın 4. katında yer almaktadır. Bina, Beton teras çatılı, Dışeri Akriolik Boyalı, Asansörlüdür. Merdiveni mermer kaplama olup 5 katlıdır. Bina Zemin katı işyeri üzerindeki katlar Mesken niteliğinde olup Her bir normal katında 4'er Mesken vardır. Bina Blok nizam yapılmış olup Bina harici çıplak arz kamu yararına terkin edilmemiştir. Söz konusu Mesken; Bina 4. katında (Son kat) Kuzey ve Doğu olmak üzere 2 cephelidir. Bina Güney Cephesi Hayatehanım caddesine cephelidir. Mesken, iç kapılar Ahşap tabanlı kapı, Dış Doğramalar Ahşap-Tek cam, Taban seramik, iç duvarlar Plastik badana, mesken 2 oda, 1 salon, 1 Mutfak, 1 Banyo ve 1 Wc'den oluşup Toplam 75 M2 civarında kapalı alanlıdır. Bina Tahminen 21-22 Yıllık yapıdır. Parsel Merkezi Konumdadır. Kıymeti: 140.000,00 TL

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırma gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar uya.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilir. Birinci artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve ruçhanlı alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ikinci artırmadan sonraki beşinci güne kadar, ikinci artırma gününden sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu şekilde malın tahmin edilen değerin %50 sini, ruçhanlı alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'ye kadar pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu göstermek zorundadır. Satış peşin para ile olur, alıcı isteğinde (10) gün süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcama masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayrıntılı vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını belgelemek için (15) gün içinde dairemize bildirmeleri gerekmektedir; alacaklı hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç tutulamaz.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmelidir. İfata Kanunununun 133 üncü maddesi gereğince ihaleyi ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihaleye katılan sebeplerden dolayı ihale bedelini ve kefilleri teklif ettikleri miktarı ödemeyen alıcılara karşı idari cezai yaptırımlar uygulanır.