

Özellikleri: Güneşli Sokakına cephesinin 9.50 m Aslan Yatağı Sokağına cephesinin 5.70 m olduğu, duz satım olup, halen açık otopark olarak kullanıldığı, çevrede tüm belediye (Elektrik, su, yol, kanalizasyon vb.) hizmetlerinin mevcut olduğu, söz konusu taşınmaz belediye hizmetlerinden (yol, su, kanalizasyon, elektrik vb.) yararlanmaktadır. Taşınmaz halen boş - arsa konumunda olup, açık otopark olarak kullanılmaktadır. Taşınmaz Beyoğlu İlçesi, Cihangir Mahallesi'nde Alman Hastanesi arka kısmında yer almaktadır. Ana arterlere, iş ve ticaret merkezlerine yakın konumdadır.

Arsa Payı: Tam

İmar Durumu: Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.12.2012 tarih ve ...G-217222 C-14729 sayılı yazısında; Beyoğlu İlçesi, Cihangir Mahallesi, Aslan Yatağı Sokağı'na cepheli 61 pafta, 653 ada, 1 parsel sayılı 35.00 m2 alanlı arsa nitelikli taşınmazın 21.12.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında; bitişik nizam konut alanında kaldığı ve 14.07.1978 tarih ve 10538 sayılı kurul kararı ile tescilli eski eser olduğu, koruma bölge kurulundan alınacak karar doğrultusunda uygulama yapılacağı, yine Beyoğlu İlçesi, Cihangir Mahallesi, Aslan Yatağı Sokağı'na cepheli 61 pafta, 653 ada, 15 parsel sayılı 139.99 m2 alanlı arsa nitelikli taşınmazın bitişik nizam konut alanında kaldığı ve 14.07.1978 tarih ve 10538 sayılı kurul kararı ile tescilli eski eser olduğu, koruma bölge kurulundan alınacak karar doğrultusunda uygulama yapılacağı belirtilmektedir.

Kıymeti: İstanbul 1. İcra Hukuk Mahkemesi'nin 2013/318 Esas sayılı dosyası ile 03.06.2014 tarihinde verilen karar gereğince taşınmazın kıymeti 210.000,00 TL olarak kesinleşmiştir.

KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü: 24/07/2014 günü Saat: 15:00 - 15:10 arası

2. Satış Günü: 01/09/2014 günü Saat: 15:00 - 15:10 arası

Satış Yeri: İstanbul 10. İcra Müdürlüğü (Çağlayan Adliyesi)

5 NOLU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı: İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, 1774 Ada 99 Parsel, C Blok, 2. Kat 7 B.B. Mesken Vasfındaki Taşınmaz

Özellikleri: Ana gayrimenkulün Sarıyer İlçesi, Mirgün Mahallesi, 47 pafta, 1774 ada, 99 parsel sayılı 10439.00 m2 alanlı arsa olduğu, bu arsada inşa edilmiş olan 9 adet blok binalar (Gümüşevler Sitesinde) bulunduğu, dava konusu dairenin bulunduğu C Blok binasının bodrum, zemin ve 3 normal katlı olmak üzere toplam 5 katlı betonarme kagir bina olduğu, binanın normal katlarında 1 m çıkma bulunduğu, binanın dış yüzünün sıva üzeri badana olduğu, binanın yeni ve bakımlı olduğu, bina giriş kapısının demir konstrüksiyon olduğu, her katta 2 adet daire bulunduğu, katlar arası irtibatın demir korkuluklu, ahşap küpeşteli ve mermer basamaklı merdivenle olduğu, Satışa konu C Blok 3. kat, 27/1782 arsa paylı 7 bağımsız bölüm nolu dairenin; yak. 162.00 m2 brüt alanlı olduğu, dairenin, hol, salon, 3 oda, koridor, mutfak, banyo +wc olduğu, dairenin salon ve odalarının zemini parke, ıslak zeminlerin mermer kaplı, duvarların sıva üzeri badana olduğu, banyoda, lavabo, küvet, wc bulunduğu, ayrıca wc bulunduğu, daire içi kapı ve pencerelerin ahşap doğrama olduğu, dairede kalorifer ve elektrik ve temiz ve pis su tesisatlarının mevcut olduğu, dairenin bakımlı ve temizdir.

Arsa Payı: 27/1782

İmar Durumu: Sarıyer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.11.2012 tarih ve ...4292272-5011 sayılı yazısında; Sarıyer İlçesi, Mirgün Mahallesi, 47 pafta, 1774 ada, 99 parsel sayılı 10439.00 m2 alanlı taşınmazın Boğaziçi Alanı Geri Görünüm Bölgesinde, kısmen silüet içi alanda kaldığı, parselin tamamının 29.07.2003 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Sarıyer Boğaziçi Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgeleri Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planlarında, TAKS: 0.15, KAKS: 0.35 Maks. H= 6.50 m yapılanma şartlarında konut alanında kaldığı belirtilmektedir.

Kıymeti: İstanbul 1. İcra Hukuk Mahkemesi'nin 2013/318 Esas sayılı dosyası ile 03.06.2014 tarihinde verilen karar gereğince taşınmazın kıymeti 575.000,00 TL olarak kesinleşmiştir.

KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü: 24/07/2014 günü Saat: 15:20 - 15:30 arası

2. Satış Günü: 01/09/2014 günü Saat: 15:20 - 15:30 arası

Satış Yeri: İstanbul 10. İcra Müdürlüğü (Çağlayan Adliyesi)

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/2385 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmasını ilan olunur. 09/06/2014

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(Basın: 37677- www.bik.gov.tr)