

## T.C. İSTANBUL SULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU'NDAN GAYRİMENKULÜN AÇIK ARTTIRMA İLANI

DOSYA NO : 2013/69. SATIŞ

Ömek No : 27

Satılmasına Karar verilen gayrimenkulün Cinsi, Kıymeti, Adedi, Evsafı :

**TAŞINMAZIN TAPU KAYDI** : İstanbul,Şişli,Harbiye Mah.,1759 Ada 36 Parsel,801,50m2 yüzölçümü,6. Kat, Bağımsız Bölüm No:13, 240/3600 Arsa Paylı, Oniki Nolu Mesken niteliğinde Taşınmaz üzerindeki 26/06/1971 Tarihli Yönetim Planı Şerhi ve Buna bağlı hak ve yükümlülükleri ile birlikte ihale edilecektir.

**İMAR DURUMU** : Şişli Belediye Başkanlığı'nın dosyada mevcut 10 Mayıs 2013 Tarihli yazısında Taşınmaz " 24.06.2006 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Şişli Merkez ve Çevresi Uygulama İmar Planında H=27,50m. İrtifada, blok nizam konut + ticaret sahasında kalmakta iken İstanbul Kültür ve Turizm Bakanlığı İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.04.2007 tarih, 970 sayılı Kararı ile Kentsel Sit Alanında kalmıştır. Mevcut binanın yıkılıp yeni inşaat yapılması halinde Taksim - 4. Levent - Hacıosman Metro Güzergahı geçtiğinden İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan görüş alınacaktır. " Denilmektedir.

**ÖZELLİKLERİ** : Dosyamızda mevcut 05.06.2013 Tarihli Bilirkişi Raporunda Taşınmaz " İstanbul ili Şişli ilçesi, Harbiye Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi üzerinde bulunan dış kapı numarası 44 olan Beşler Apartmanı adlı kargir binanın 6. Normal katında ve katın tamamında bulunan meskendir. Bağımsız bölümün güney cephesi kapalı ve diğer üç cephesi açıktır. 13 Nolu bağımsız bölümün 2 ayrı giriş kapısı bulunmaktadır. Taşınmaz 2 salon, 5 yatak odası, 3 oda 1 hizmetçi odası 2 tane balkon, banyo, mutfak, antre, 2 wc ve 1 duş bölümünden ibarettir.Bağımsız Bölümün brüt alanı 420 m2 dir. Engin görüş açısı hakimiyetine haiz doğu cephesinden İstanbul Boğazını engine görüş açısı ile seyretme şansına haiz bulunmaktadır." Denilmektedir. **GAYRİMENKULÜN KIYMETİ** : Dosyada mevcut Bilirkişi raporuna göre Taşınmaz 2.142.000,00.TL. (İKİMİLYONYÜZKİRKİKİ BİNTL.)' sı Kıymetinde olduğu takdir edilmiştir.

**SATIŞ ŞARTLARI** : 1- Yukarıda Tapu Kaydı, Genel Özellikleri ve Kıymeti belirtilen taşınmazın ihalesi 22/10/2013 SALI GÜNÜ saat 09.30.'dan - 09.40'a kadar **İstanbul Adalet Sarayında İstanbul Sulh Hukuk Mahkemeleri Satış Memurluğu Odası CAĞLAYAN - İSTANBUL.** adresinde yapılacak olup, taşınmazların her biri için 1. ihale günü tahmin edilen kıymetin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa alıcısı çıkmayan taşınmaz en çok arttırının taahhüdü baki kalmak şartıyla 22/11/2013 CUMA GÜNÜ aynı yer ve saatinde taşınmaz ilanda gösterilen müddet sonunda en çok arttırana ihale edilecektir. Su kadarki; Arttırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %50'sini bulması ve satış isteyen alacağına rüçhanlı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. Açık arttırmaya elektronik ortamda teklif verme yoluyla başlanır. Elektronik ortamda teklif verme, birinci ihale tarihinden yirmi gün önce başlar, ihalenin tamamlanacağı gündün önceki gün sonunda sona erer; ikinci ihalede ise elektronik ortamda teklif verme birinci ihaleden sonraki beşinci gün başlar, ikinci ihalenin tamamlanacağı 22.11.2013 tarihinden önceki gün sonunda sona erer. Elektronik ortamda verilecek teklifler malın muhammen kıymetinin yüzde ellisinden az olamaz; teklif vermeden önce,ihaleye çıkarılan malın muhammen kıymetinin yüzde yirmisi nispetinde teminat gösterilmesi zorunludur. Elektronik ortamda teklif verecekler için Adalet Bakanlığı Resmi İnternet Sitesinde mevcut e-satış portalı üzerinden Satış Memurluğumuz birim kodu olarak ( Birim kodu:1032556) esas alınması ve mutlaka Memurluğumuz 2013/69. SATIŞ. Satış dosya numarasının belirtilmesi gerekmektedir. 2- Arttırmaya iştirak edeceklerin taşınmazın tahmin edilen kıymetinin yüzde yirmisi nispetinde pey akçesi veya millî bir bankanın teminat mektubunu tevdi etmeleri, elektronik ortamda teklif vererek arttırmaya katılacaklarda yine teminat göstermesi gerekmektedir. (İİK.Md.124/3). Elektronik ortamda teklif verecek gerçek veya tüzel kişiler Teminat Bedellerini yine Adalet Bakanlığı Resmi İnternet Sitesinde mevcut e-satış portalı üzerinden tanımlanmış bulunan hesaba yine elektronik ortamda yatıracaklardır. Banka hesabına yatırılan teminat bedellerinin iadesi yine banka hesabı üzerinden yatıran kişinin hesabına yapılacaktır. Bu gayrimenkul üzerinde hakkı olan alacaklının iştiraki halinde alacağı mezkur nispet raddesinde ise İİK. Md. 124/4 gereğince ayrıca pey akçesi veya teminat aranmaz. Satış peşin para iledir. Alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Her bir taşınmaz için %18 KDV., %0 5,69 D.V., %0 20 Tapu Alım Harcı, gayri menkulün tahliye ve teslim masrafları ile yasalarda alıcıya yüklenen her türlü vergi ve giderler alıcıya aittir. Yukarıda Delleliye, Tapu Satım harcı ve Taşınmazın aynından doğan birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (Vergi, Harç oran ve cinslerinde yasal değişiklik yapılması halinde ilgili mevzuat uygulanacaktır.) 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin ( \* ) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını hususiyetle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile onbeş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaklardır. 4-İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. İş bu ilan tapu kayıtlarında adresi bulunmayan bütün ilgililere tebliğ yerine geçer. 6-Satışa iştirak edenlerin, şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş, taşınmazla ilgili dosyada mevcut her türlü bilgi ve belgeyi görmüş-okumuş biliyor sayılacakları, Ayrıca Yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketlerinin Gayrimenkul hukuku ile ilgili hakları için 2644 Sayılı Tapu Kanunu hükümleri saklı tutulduğunun bilinerek ihale öncesi ilgililerinin kendi durumlarını bu yasa çerçevesinde değerlendirerek lüzumlu bilgi ve belgeleri temin ettikten sonra ihaleye katılmaları gerektiği, ihale yapılmış olsa dahi bu yasaya aykırılık tespiti halinde her türlü yasal sorumluluk alıcı veya alıcılara ait olacaktır. Başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013 /69 SATIŞ sayılı dosya numarası ile Memurluğumuza başvurmaları ilan olunur. 16.08.2013

( İc. İf. K. 126 ) ( \* ) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

B: 51123 www.bik.gov.tr

**Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de**