

# T.C. KÜÇÜKÇEKMECE 1. İCRA DAİRESİ

## TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/3195 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

### 1 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Küçükçekmece ilçesi, Safra Mahallesi, Kartaltepe mevkii, 708 ada 8 parsel sayılı TAM hisseli ar-sadır. 308,12m<sup>2</sup> yüzölçümüdür. Parsel boş vaziyette olup etrafı beton ayaklı çitle çevrilmiştir. Boş arsa 49 dış kapı nolu binanın bitişiğinde yer almaktadır. Arsanın ön cephesi takriben 14 m. Derinliği takriben 22 m. Civarındadır. Boş arsanın içerisinde ağaçlar bulunmaktadır. Konum itibarıyla Termal elektronik fabrikası Fahrettin Kerim Günay Anadolu lisesi ve Küçükçekmece nikah salonuna yakın konumdadır. Taşınmazın çevresinde konut ağırlıklı yapılaşma mevcuttur.

**Adresi** : Kartaltepe mahallesi, karadeniz sokak 49 dış kapı Küçükçekmece/İSTANBUL

**İmar Durumu** : Küçükçekmece Belediye Başkanlığı imar ve şehircilik müdürlüğü durum şeliği'nin 04/10/2013 tarih ve 33067842 - 02 - 20628 - 10869 - 655750 sayılı yazısına göre, 22/06/2005 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli, sefaköy revizyon uygulama imar planında, özel güvenlik tesis alanında bitişik nizam 2 kat konut alanında cüzi kısmı yolda kalmaktadır. Parselin içinde yer aldığı alanda; 03/12/1996 ve 96/4053 sayılı encümen kararı ile oluşan parselde 13/04/2012 ve 2012/714 sayılı İstanbul 4. İdare mahkemesi kararına istinaden geri dönüşüm yapılacağından bu parselde işlem yapılmaması bildirilmektedir.

**Kıymeti** : 539.210,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** :

**1.Satış Günü** : 05/12/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

**2.Satış Günü** : 30/12/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

**Satış Yeri** : Küçükçekmece Belediyesi Belediye Mezat Salonu- Gültepe mahallesi, bağlar caddesi, no:71 Fatih cami bahçesi, muhtarlık binasının 1. katı İSTANBUL - null null / null

### 2 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : İstanbul ili, Küçükçekmece ilçesi, Safra mahallesi, Kartaltepe mevkii, 709 ada 6 parsel 706,99 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, tam hisseli arsa nitelikli taşınmaz. Arsa ana taşınmaz nitelikli olmasına rağmen yerinde bir bina inşa edilmiş olup ruhsatsız ya da ruhsat eklerine aykırı inşa edildiğinden kat irtifaki tesisi bulunmamaktadır. Taşıyıcı sistemi betonarme karkas olup ayırık nizam, kısmı bodrum kat+ zemin kat+4 normal kat+ çatı katından oluşmaktadır. Toplam bina kısmi bodrum kat, 5 kat ve çatı katından ibarettir. Bina, Termal Elektronik ve Çevre Elemanları tic. A.Ş adlı bir firma tarafından işyeri olarak kullanılmaktadır. Binanın etrafı duvar ile çevrili olup çevresinde bahçe mevcuttur. Binanın dip cephesi sıvalı ve boyalıdır. Binanın giriş kapısına mermer kaplı merdiven basamakları ile ulaşılmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama camekanlıdır. Bodrum kat kısmi olup tek hacimden ibaret olup zemini seramik kaplı, duvarları sıvalı ve boyalı ve inşaat alanı takriben 24 m<sup>2</sup> dir. Zemin katında, bina 226 m<sup>2</sup> dir. Binada katlar arasında bağlantı mermer kaplı merdivenler ile sağlanmaktadır. Normal katlar ve çatı katının etrafındaki teras ile birlikte her birinin inşaat alanı takriben katların 209 m<sup>2</sup> dir. Binanın toplam inşaat alanı takriben 1.295m<sup>2</sup>dir. Zemin kat ve normal katların her birinde, 4 oda hacmi bulunmakta ve bu hacimlerin kapıları kat sahanlıklarına açılmaktadır. Binadaki hacimlerin zemini seramik kaplı, duvarları sıvalı ve boyalıdır. Çatı katı tek hacimden oluşmakta zemini halifleks ile kaplıdır. Binanın pencereleri alüminyum doğrama, iç kapıları ise ahşap doğramadır. Binada elektrik ve su tesisatı mevcuttur. Binanın yapı sınıfı 1. Sınıf inşaatır. Binanın yaşı 16-17 yıl civarındadır. Konum itibarıyla Termal elektronik fabrikası Fahrettin Kerim Günay Anadolu lisesi ve Küçükçekmece nikah salonuna yakın konumdadır. Taşınmazın çevresinde konut ağırlıklı yapılaşma mevcuttur.

**Adresi** : Kartaltepe mahallesi, yalçın sokak no:51 Küçükçekmece/İSTANBUL

**İmar Durumu** : Küçükçekmece Belediye Başkanlığı imar ve şehircilik müdürlüğü durum şeliği'nin 04/10/2013 tarih ve 33067842 - 02 - 20628 - 10869 - 655750 sayılı yazısına göre, 22/06/2005 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli, sefaköy revizyon uygulama imar planında, özel güvenlik tesis alanında bitişik nizam 2 kat konut alanında cüzi kısmı yolda kalmaktadır. Parselin içinde yer aldığı alanda; 03/12/1996 ve 96/4053 sayılı encümen kararı ile oluşan parselde 13/04/2012 ve 2012/714 sayılı İstanbul 4. İdare mahkemesi kararına istinaden geri dönüşüm yapılacağından bu parselde işlem yapılmaması bildirilmektedir.

**Kıymeti** : 1.644.287,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** :

**1.Satış Günü** : 05/12/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

**2.Satış Günü** : 30/12/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

**Satış Yeri** : Küçükçekmece Belediyesi Belediye Mezat Salonu- Gültepe mahallesi, bağlar caddesi, no:71 Fatih cami bahçesi, muhtarlık binasının 1. katı İSTANBUL - null null / null

### Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan somaki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatım kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/3195 TLmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 08/10/2014

(İİK m. 126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi İlanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de.

(Basın:64321 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))