

**Özellikleri:** Nevşehir İli, Merkez İlçesi, Bekdik 3.Mıntıka Mahallesi, Kuruçay Mevkii, 3025 Ada, 4 Parselde kayıtlı 5.802,90m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz Taşınmaz Nevşehir merkezine yaklaşık 4 Km mesafede olup Nevşehir-Aksaray karayoluna sınırdır. Belediye alt yapı ve üst yapı hizmetlerinden faydalanır. Arsa zemini ön cephede düz ve zemin prefabrik kilitli beton parke taşı ile kaplıdır. Üzerinde 685m2 oturma alanı, bodrum+zemin+ara asma kattan oluşan toplamda 1.524,00m2 prefabrik betonarme bina bulunmakta olup 280 m2 alanı soğuk hava deposu olarak kullanılmaktadır. Giriş zemin kat döşeme kaplaması şap betonu ile kapatılmıştır. İç Duvarlar siva ve boya kapmalıdır. Tavan taşıyıcı prefabrik betonarme makas aşık çatı taşıyıcılı sistem olup, çatı kaplaması sandviç poliüretan dolgu sac çatı kaplamasıdır. Bu bölümde 280m2 soğuk hava deposu bulunmaktadır. Bu bölümün yan duvarları da ısı yalıtımlı poliüretan sac panel kaplamalı bölme duvar ile kapatılmıştır. Asma kat olarak tasarlanmış kısım iki bölümden oluşmuş lavabo-hele ile büro niteliğinde iki adet 3 ve 4 odalı bölümler vardır. Bu bölümlerde zemin kaplamaları seramik fayans, ara duvarlar siva+plastik boyalı, kısmen alçıpan ara bölmeler ile ayrılmış bağımsız bölümler vardır. Tavan kaplama alçıpan ve plastik boya, pencereler PVC, iç kapılar ahşap laminat, sıhhi tesisat elektrik tesisatı mevcut çalışır vaziyettedir. Bodrum kat ise tuğla duvar örülmüş ve siva yapılarak bırakılmıştır. Bodrum katta döşeme kaplaması bulunmamakta olup, ham topraktır. Kapıları yoktur. Duvarlarda boya yoktur. Merdiven kaplaması ile korkuluğu yoktur.

**Yüzölçümü:** 5.802,90 m2

**Arsa Payı:** Tam

**İmar Durumu:** Nevşehir Belediye Başkanlığı'nın 08.10.2012 Tarih ve 3422 sayılı yazısına göre Turizm tesisi alanında kalmaktadır.

**Kıymeti:** Nevşehir İcra Hukuk Mahkemesinin 2013/110E.-308K. sayılı kesinleşmiş ilamı gereğince takdir edilen muhammen kıymeti 1.465.752,97-TL'dir.

**KDV Oranı:** KDV Kanunu'nun Sosyal ve Askerî Amaçlı İstisnalarla Diğer İstisnalar başlıklı 17. Maddesinin (r) bendi gereğince KDV'den muaftır.

**1. Satış Günü:** 26/06/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

**2. Satış Günü:** 21/07/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

**Satış Yeri:** Nevşehir Adliyesi, Giriş Kat, Polis Noktası Yanı, Satış Bankosu NEVŞEHİR

### 2 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri:** Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 365 Ada, 12 Nolu Parselde kayıtlı 1.228,00m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz. Taşınmaz belde merkezine yakın, ulaşımı kolay, kamu kurumlarına, alışveriş merkezine yaklaşık 500-600 metre mesafede olup, taşınmazın ön cephesi Acıgöl Nevşehir yoluna sınırdır. Önü yola açık ve belediye alt yapı ve üst yapı hizmetlerinden yararlanmaktadır. Arsa niteliğindeki taşınmazın üzerinde ise betonarme taşıyıcı sistemli bodrum, zemin, 1. 2. ve 3.kattan ibaret bina vardır. Binanın zemine oturma alanı 200m2'dir. Zemin kat bakliyat deposu kullanılmaktadır. Binada dört taraftan konsol çıkma olduğundan 1.,2., ve 3. Katlar 264,00m2 oturma alanına sahiptir. Binada her katta 2 bağımsız daire bulunmakta olup toplam 6 daire mevcuttur. Daireler 3+1 odalı olup, banyo, mutfak ve tuvalet bulunmaktadır. Bina kaloriferli, dört katlı, sıhhi ve elektrik tesisatları çalışır vaziyettedir. Ahşap oturma çatı, çatı arası öne ve arka cephelerde teras balkon mevcuttur. Çatı taşıyıcı karkası ahşap oturma kırma çatıdır. Çatı kaplaması su yalıtımı ile izole edilmiştir. Kiremit örtü ile kaplanmıştır. Bina dış cephesi kaba siva yapılmış ve mineral cephe siva ve silikon boya kaplaması ile kaplanmıştır. Pencereler PVC doğrama ısı camlıdır. İç döşemelerde, zemin döşeme kaplamaları seramik fayans kaplama, iç duvar kireç-çimento esaslı harç ile düz siva üzeri plastik boya, tavanlar yine düz tavan siva üzeri tavan plastik badana yapıldır. Islak mahallerde zemin ve duvar kaplamaları tavana kadar seramik kaplamadır. Mutfaklarda mutfak dolabı bulunmaktadır. İç kapılar ahşap olup daire giriş kapıları çelik kapılıdır. Bina giriş kapısı demir kapı olup, merdivenler mermer basamaklı ve çıkış kenarlarında demir kolluk bulunmaktadır.

**Yüzölçümü:** 1.228,00 m2

**Arsa Payı:** Tam

**İmar Durumu:** Acıgöl Belediye Başkanlığı'nın 04.10.2012 Tarih ve 589 sayılı yazışma göre imar planında konut alanında kalmaktadır.

**Kıymeti:** Nevşehir İcra Hukuk Mahkemesinin 2013/110E.-308K. sayılı kesinleşmiş ilamı gereğince takdir edilen muhammen kıymeti 529.024,00-TL'dir.

**KDV Oranı:** %18

**1. Satış Günü:** 26/06/2014 günü 14:20 - 14:25 arası

**2. Satış Günü:** 21/07/2014 günü 14:20 - 14:25 arası

**Satış Yeri:** Nevşehir Adliyesi, Giriş Kat, Polis Noktası Yanı, Satış Bankosu NEVŞEHİR

### 3 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri:** Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 365 Ada, 11 Nolu Parselde kayıtlı 1.010,00m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz. Taşınmaz belde merkezine yakın, ulaşımı kolay, kamu kurumlarına, alışveriş merkezine yaklaşık 500-600 metre mesafede olup, taşınmazın ön cephesi Acıgöl Nevşehir yoluna sınırdır. Önü yola açık ve belediye alt yapı ve üst yapı hizmetlerinden yararlanmaktadır. Arsa niteliğindeki taşınmazın üzerinde ise betonarme taşıyıcı sistemli bodrum, zemin, 1., 2. ve 3.kattan ibaret bina vardır. Binanın zemine oturma alanı 200m2'dir. Zemin kat bakliyat deposu kullanılmaktadır. Binada dört taraftan konsol çıkma olduğundan 1.,2., ve 3. Katlar 264,00m2 oturma alanına sahiptir. Binada her katta 2 bağımsız daire bulunmakta olup toplam 6 daire mevcuttur. Daireler 3+1 odalı olup, banyo, mutfak ve tuvalet bulunmaktadır. Bina kaloriferli, dört katlı, sıhhi ve elektrik tesisatları çalışır vaziyettedir. Ahşap oturma çatı, çatı arası öne ve arka cephelerde teras balkon mevcuttur. Çatı taşıyıcı karkası ahşap oturma kırma çatıdır. Çatı kaplaması su yalıtımı ile izole edilmiştir. Kiremit örtü ile kaplanmıştır. Bina dış cephesi kaba siva yapılmış ve mineral cephe siva ve silikon boya kaplaması ile kaplanmıştır. Pencereler PVC doğrama ısı camlıdır. İç döşemelerde, zemin döşeme kaplamaları seramik fayans kaplama, iç duvar kireç-çimento esaslı harç ile düz siva üzeri plastik boya, tavanlar yine düz tavan siva üzeri tavan plastik badana yapıldır. Islak mahallerde zemin ve duvar kaplamaları tavana kadar seramik kaplamadır. Mutfaklarda mutfak dolabı bulunmaktadır. İç kapılar ahşap olup daire giriş kapıları çelik kapılıdır. Bina giriş kapısı demir kapı olup, merdivenler mermer basamaklı ve çıkış kenarlarında demir kolluk bulunmaktadır.

**Yüzölçümü:** 1.010,00 m2

**Arsa Payı:** Tam

**İmar Durumu:** Acıgöl Belediye Başkanlığı'nın 04.10.2012 Tarih ve 589 sayılı yazışma göre imar planında konut alanında kalmaktadır.

**Kıymeti:** Nevşehir İcra Hukuk Mahkemesinin 2013/110E.-308K. sayılı kesinleşmiş ilamı gereğince takdir edilen muhammen kıymeti 507.224,00-TL'dir.

**KDV Oranı:** %18

**1. Satış Günü:** 26/06/2014 günü 14:40 - 14:45 arası

**2. Satış Günü:** 21/07/2014 günü 14:40 - 14:45 arası

**Satış Yeri:** Nevşehir Adliyesi, Giriş Kat, Polis Noktası Yanı, Satış Bankosu NEVŞEHİR

### 4 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri:** Nevşehir İli, Merkez İlçesi, Bekdik 3.Mıntıka Mahallesi, Kuruçay Mevkii, 3022 Ada, 3 Parselde kayıtlı 3.138,37m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz. Taşınmazın bulunduğu mevkii, Nevşehir şehir merkezine 4km mesafede olup Nevşehir-Aksaray yoluna 180 metre mesafededir. Taşınmaz henüz belediye alt yapı ve üst yapı hizmetlerinden yararlanmamaktadır. Arsa niteliğinde olup zemini %3-4 eğimli ham topraktır. Ulaşım yolları imar planında gözükmekte olup üç cepheden imar yollarına sınırdır. Kuzeydoğu, Güneydoğu ve Güneybatı cephede imar yoluna komşu olup henüz yol hizmeti alınmamaktadır.