



# EMLAK KONUT

GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TOKİ İŞTİRAKİDİR

# İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ İHALE İLANI

## İŞİN ADI: İstanbul Başakşehir Kayabaşı 7. Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi

- İhale konusu inşaat yapımı ve satışı işleri ihalesi ile ihale sonucunda düzenlenecek olan sözleşme, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'na tâbi değildir.
- İhale, "Emlak Konut GYO A.Ş. Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale ve Sözleşme Yönetmeliği" kapsamında, "Açık İhale Usulü" ile "Ön Yeterlik (1.oturum) ve Pazarlık - Açık Artırma - Kapalı Zarf Teklif Alma (2. oturum)" olarak iki oturum halinde iki ayrı günde yapılacaktır.
- İhalenin 1. Oturumu 31.10.2019 Perşembe günü saat 14.30'da yapılacaktır.**
- Bu ihale, Uluslararası bir ihale değildir.
- Yerli gerçek veya tüzel kişi İstekliler tek başlarına ihaleye katılabilecekleri gibi, kendi aralarında iş ortaklığı oluşturmak suretiyle de ihaleye katılabilirler.
- Yabancı gerçek veya tüzel kişi İstekliler tek başlarına veya yerli veya yabancı gerçek veya tüzel kişiler ile iş ortaklığı veya konsorsiyum oluşturmak suretiyle ihaleye katılamazlar. Ancak, Türkiye Cumhuriyeti'nin ilgili mevzuatı çerçevesinde, Türkiye'de oluşturacakları "Yerli Tüzel Kişilik" olarak ihaleye katılabilirler.
- Konsorsiyumlar ihaleye katılamazlar.

## İhale Konusu İşlerin Yapılacağı Taşınmazların Ada/Parsel Bilgi Tablosu

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada/Parsel No	Fonksiyonu	Arsa Alanı (m <sup>2</sup> )	Yapılaşma Koşulları	
						Emsal	Emsale Esas İnşaat Alanı (m <sup>2</sup> )
İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	993/4	Yerleşik Konut Alanı	39.031,98	1,35	52.693,17
				Park Alanı	9.642,28		
			<b>Toplam</b>		<b>48.674,26</b>		<b>52.693,17</b>

### Plan Notlarıyla İlgili Bilgiler:

- Yerleşik Konut Alanlarında; yapılaşma emsal değerinin %5 ve Yençok=5,50 m olmak üzere bağımsız ticaret birimi olarak kullanılabilir. Ticaret amaçlı olarak yapılacak yapılarda, binalar arası mesafe serbesttir.

## İhaleye Esas Taşınmazların Yerini Gösteren Görsel Konum Haritası

