

# T.C. MENEMEN İCRA DAİRESİ

## TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/2508 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

### 1 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri:** İzmir ili, Menemen ilçesi, Çavuş köyü, Yeni yol mevki 572 parsel sayılı taşınmaz Çanakkale asfaltı üzeri Çavuşköyü mevki no: 24 adresindedir. 14.260,00 m2 alanında olan gayrimenkul tam hisseli olarak Bahçeli Tek Katlı Prefabrik Depo ve Müstemilatı vasfı ile tapuda kayıtlıdır. Taşınmaz üzerinde halihazırda prefabrik tarzda inşa edilmiş ticari amaçlı 6 adet depo binası ve betonarme tarzda inşa edilmiş 3 katlı idare bina ve tek katlı güvenlik binası bulunmaktadır. 26.03.1999 tarihli yapı kullanma izin belgesine göre Üzüm İşletme Tesisi (Tanımsal Amaçlı) olarak geçen yapının taban alanı 6.984,00 m2 olup 6,50 mt yüksekliğindedir. Betonarme tarzda inşa edilmiş idari bina 3 katlı olup taban alanı yaklaşık 100 m2'dir. Yine betonarme tarzda inşa edilmiş olan güvenlik binasının taban alanı yaklaşık 60 m2 olup giriş holü 2 oda ve mutfak hacimlerinden oluşmaktadır. Taşınmaz üzerindeki depo bölümünün zemin döşemesi şap beton olup üzeri prefabrik giriş üstü sandviç paneldir. Yanları prefabrik beton duvar olup ön cephelerinde sürgülü demir kapılar bulunmaktadır. Taşınmaz E:1, Hmaks:6,50 mt yapılaşma koşullarına tabi olup kentsel çalışma planı içerisinde kalmaktadır.

**Adresi** : İzmir, Menemen, Çanakkale asfaltı üzeri Çavuşköyü mevki no: 24  
**Yüzölçümü** : 14.260,00 m2  
**Arsa Payı** : Tam hisse  
**İmar Durumu** : E: 1, Hmaks:6,50 mt yapılaşma koşullarına tabi olup kentsel çalışma planı içerisinde kalmaktadır.

**Kıymeti** : 3.366.203,20 TL

**KDV Oranı** : % 18

**Kayıtdaki Şerhler** : Tapu kaydı gibidir

**1. Satış Günü** : 20/12/2013 günü 09:30 - 09:40 arası

**2. Satış Günü** : 14/01/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

**Satış Yeri** : Menemen Adliyesi Zemin Kat Mezat Salonu Menemen/İZMİR

### Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatım kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/2508 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 11/11/2013

[www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)-Basın: 69167

Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de.