|  |
| --- |
| İNŞAAT KARŞILIĞI VERİLECEK TAŞINMAZLAR (Liste 1) |
| Sıra No | İli | İlçesi | Mahalle | Ada | Parsel | Yüzölçümü (M2) | Cinsi | İmar Durumu | İnşaat Karşılığı Verilecek Kısmı (M²) | Taşınmazların Toplam Tahmini Bedeli (TL) | Geçici Teminat Tutarı (TL) | İhale Tarihi/ Saati |
| 1 | Ankara | Çankaya | Lodumu | - | 242 | 11.570,00 | Tarla | İmarsız | 11 parselin tevhid ifraz işlemi neticesinde oluşacak 39.392 m2 D parseli ile 38.235 m2 E parselinden oluşan 77.627 m2, ayrıca 27592 ada 1 parselde bulunan Hacettepe Üniversitesi hissesinden DOP olarak kullanılmak üzere 8.437,15 m2 | 256.169.100,00 | 7.685.100,00 | 14.04.2015 Salı günü Saat: 11.00 |
| 2 | Ankara | Çankaya | Lodumu | - | 243 | 12.820,00 | Tarla | İmarsız |
| 3 | Ankara | Çankaya | Lodumu | - | 244 | 27.700,00 | Tarla | İmarsız |
| 4 | Ankara | Çankaya | Lodumu | - | 245 | 18.900,00 | Tarla | İmarsız |
| 5 | Ankara | Çankaya | Lodumu | - | 246 | 44.300,00 | Tarla | İmarsız |
| 6 | Ankara | Çankaya | Lodumu | - | 247 | 16.600,00 | Tarla | İmarsız |
| 7 | Ankara | Çankaya | Lodumu | - | 248 | 28.800,00 | Tarla | İmarsız |
| 8 | Ankara | Çankaya | Lodumu | - | 250 | 27.300,00 | Tarla | İmarsız |
| 9 | Ankara | Çankaya | Lodumu | - | 4393 | 102.100,00 | Tarla | İmarsız |
| 10 | Ankara | Çankaya | Lodumu | - | 4394 | 5.000,00 | Tarla | İmarsız |
| 11 | Ankara | Çankaya | Lodumu | - | 5435 | 118.500,00 | Tarla | İmarsız |
| 12 | Ankara | Çankaya | Lodumu | 27592 | 1 | 90.001(H.Ü. Hissesi19.848 m2) | Arsa | İmarlı |
| ARSA KARŞILIĞI İNŞAATIN YAPILACAĞI TAŞINMAZ (Liste 2) |
| İli | İlçesi | Mahallesi | Ada | Parsel | Yüzölçümü (M²) | İnşaat Sınıfı | İmar Durumu | Uygulanacak Olan Proje |
| Ankara | Çankaya | 2 nci Bölge Lodumu | 28330 | 48 | 16.137,00 | IV-B | İMARLI | Beytepe Yerleşkesi Açık Amfinin Kapatılması |
| Ankara | Çankaya | 2 nci Bölge Lodumu | 28330 | 45 | 177.253,00 | IV-BV-A | İMARLI | Beytepe Yerleşkesi Merkezi Mutfak ve Sosyal Alan Yapılması |
| Ankara | Çankaya | 2 nci Bölge Lodumu | 28338 | 1 | 81.024,00 | - | İMARLI | Beytepe Yerleşkesi Kız ve Öğrenci Yurtları (A, B, C, D ve E Bloklar) Tadilatı |
| İli | İlçesi | Mahallesi | Ada | Parsel | Yüzölçümü (M²) | İnşaat Sınıfı | İmar Durumu | Uygulanacak Olan Proje |
| Ankara | Çankaya | 2 nci Bölge Lodumu | 28335 | 1 | 204.863,00 | V-A | İMARLI | Beytepe Yerleşlesi Fizik Mühendisliğine F8,F9 ve F10 Blok Yeni Bina Yapılması |
| Ankara | Çankaya | 2 nci Bölge Lodumu | 28330 | 5 | 65.366,00 | IV-B | İMARLI | Beytepe Yerleşkesi Spor Merkezi Yapılması |
| Ankara | Çankaya | 2 nci Bölge Lodumu | 28330 | 6 | 189.062,00 | V-A | İMARLI | Beytepe Yerleşkesi Hemşirelik Fakültesinin Yapılması |
| Ankara | Çankaya | 2 nci Bölge Lodumu | 28330 | 6 | 189.062,00 | V-A | İMARLI | Beytepe Yerleşkesi Sağlık Bilimleri Fakültesinin Yapılması |
| Ankara | Altındağ | Demirtaş | 5881 | 1011 | 26.988,00 | V-A | KadasalParsel | Sıhhiye Yerleşkesi Öğrenci ve Personel Yemek Salonu ile Anfi Tesis Edilmesi İçin E-Bloğa Çelik Konstrüksiyon Kat Çıkılması ve Mutfak Tadilatı |
| Ankara | Altındağ | Demirtaş | 5882 | 11 | 31.114,00 | - | KadasalParsel | Sıhhiye Yerleşkesi İç Hastalıkları Binası Tadilatı |
| Ankara | Altındağ | Demirtaş | 5881 | 12 | 23.860,00 | V-B | KadasalParsel | Sıhhiye Yerleşkesi Diş Hekimliğine Ek Bina Yapılması |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT İHALESİ YAPILACAKTIR

**Hacettepe Üniversitesinden:**

1 - a) Mülkiyeti Hacettepe Üniversitesine ait Ankara ili Çankaya ilçesi Lodumu Mahallesi Bulamaçlı Mevkiinde bulunan 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 250, 4393, 4394 ve 5435 parsellerintevhid ve ifraz işlemi neticesinde 39.392 m2 D parseli ile 38.235 m2 E parselinin ve Düzenleme Ortaklık Payı olarak kullanılmak üzere 27592 ada 1 parselde bulunan Hacettepe Üniversitesi Hissesinden 8.437,15 m2'nin mülkiyetinin yapılacak ihale sonucunda öncelikle peşin para (TL) karşılığında;

b) Söz konusu arsanın a bendinde belirtilen satış ihalesine istekli çıkmaması veya yapılacak satış ihalesinde uygun bedele ulaşılamaması halinde aynı ihale kapsamında yapılacak ayrı bir oturumda Yukarıda 2 nolu listede özellikleri belirtilen taşınmazlar üzerine Hacettepe Üniversitesi tarafından hazırlanan avan ve/veya uygulama projelerine göre anahtar teslim götürü usulde hesaplanan toplam yaklaşık maliyeti 114.921.360,00 (Yüz On Dört Milyon Dokuz Yüz Yirmi Bir Bin Üç Yüz Altmış) TL olan Beytepe Yerleşkesi Açık Amfinin Kapatılması, Beytepe Yerleşkesi Merkezi Mutfak ve Sosyal Alan Yapılması, Beytepe Yerleşkesi Kız ve Öğrenci Yurtları (A, B, C, D ve E Bloklar) Tadilatı, Beytepe Yerleşlesi Fizik Mühendisliğine F8,F9 ve F10 Blok Yeni Bina Yapılması, BeytepeYerleşkesi Spor Merkezi Yapılması, Beytepe Sağlık Bilimleri Fakültesinin Yapılması, Beytepe Hemşirelik Fakültesinin Yapılması, Sıhhiye Yerleşkesi Öğrenci ve Personel Yemek Salonu ile Anfi Tesis Edilmesi İçin E-Bloğa Çelik Konstrüksiyon Kat Çıkılması ve Mutfak Tadilatı, Sıhhiye Yerleşkesi İç Hastalıkları Binası Tadilatı ve Sıhhiye Yerleşkesi Diş Hekimliğine Ek Bina Yapılması artırımlar sonucunda oluşan ihale bedeli ile anahtar teslim götürü bedel usulü ile yaptırılacak inşaatların toplam yaklaşık maliyet bedeli arasında meydana gelecek farkın peşin olarak İdareye ödenmesi karşılığı mülkiyeti Hacettepe Üniversitesine ait Ankara ili Çankaya ilçesi Lodumu Mahallesi Bulamaçlı Mevkiinde bulunan 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 250, 4393, 4394 ve 5435 parsellerin tevhid ve ifraz işlemi neticesinde 39.392 m2 D parseli ile 38.235 m2 E parselinin ve Düzenleme Ortaklık Payı olarak kullanılmak üzere 27592 ada 1 parselde bulunan Hacettepe Üniversitesi Hissesinden 8.437,15 m2'nin yapılacak ihale sonucunda Müşteriye devri şartıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35-a ve 37 nci maddesi gereğince Kapalı Teklif Usulü ile ihalesi 14/04/2015 tarihinde saat 11.00'de Hacettepe Üniversitesi Sıhhiye Yerleşkesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı ihale salonunda yapılacaktır.

2 - Sözleşmenin imzalanmasından sonra 15 gün içinde ihale bedelini veya ihale bedeli ile inşaatlar için belirlenen yaklaşık maliyet bedeli arasındaki farkı ve ihaleye ilişkin vergi, resim ve harçları ödemesi, yaptırılacak inşaatların yaklaşık maliyetlerini karşılayacak miktarda süresiz banka teminat mektubu vermesi şartıyla, inşaat karşılığı verilecek taşınmazı namına tescil ettirebilir.

Sözleşmenin imzalanmasından sonra müşteri 15 gün içinde ihale bedeli ile inşaatlar için belirlenen yaklaşık maliyet bedeli arasındaki farkı ve ihaleye ilişkin vergi, resim ve harçları ödemesi, ancak yaptırılacak inşaatların yaklaşık maliyetlerini karşılayacak miktarda süresiz teminat mektubu vermemesi durumunda, inşaatların kesin kabulünün yapılması ve iskan ruhsatlarının (tadilatlar hariç) tamamının alınmasını müteakip, inşaat karşılığı verilecek taşınmazı namına tescil ettirebilir.

Müşteri onaylanan ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde ihale bedelinin tamamını ve bu ihaleye ilişkin vergi, resim ve harçları Üniversitenin Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı hesabına yatırmak kaydıyla sözleşme imzalamayabilir. Bu durumda müşterinin nakit olarak verdiği geçici teminatı ihale bedeline mahsup edilir ve ihale kapsamında yapması gereken inşaatları yapma yükümlülüğü ortadan kalkar.

3 - Tahmini Bedel: 256.169.100 (İki Yüz Elli Altı Milyon Yüz Altmış Dokuz Bin Yüz) TL+KDV dir ve Geçici Teminat Bedeli: 7.685.100,00 (Yedi Milyon Altı Yüz Seksen Beş Bin Yüz) TLdir.

4 - İhaleye İştirak Etmek İsteyenlerin;

“1) Kanuni ikametgâh sahibi olmak,

2) Tebligat için Türkiye'de adres göstermek, Gerçek kişiler için T.C. Kimlik numarasını Tüzel kişiler için Vergi Kimlik numarasını bildirmek,

3) İşin gereğine göre İdarece tespit edilecek diğer belgeleri vermek, aranacak nitelik ve yeterliliğe sahip olmak,

4) Ticaret ve/veya sanayi odası veya ilgili meslek odası belgesi;

a) Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

b) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

c) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;

(1) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

(2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

5) Şartname ekinde yer alan formlara uygun teklif mektubu,

6) Şartnamede belirlenen geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı hesabına yatırıldığını gösteren makbuzlar,

7) Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

8) İsteklinin ortak girişim olması halinde, iş ortaklığı beyannamesi,

9) Tüzel kişi tarafından iş deneyimini göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren, 4/3/2009 tarihli ve 27159 mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yapım İşleri Uygulama Yönetmeliğinin ekinde yer alan standart formlara uygun belge sunulması şarttır.

10) İhale ilişkin şartname ve eklerini alındığını gösterir makbuz.

11) Şartnamede tutarı ve nevi belirtilen iş deneyim belgesi sunulacaktır."

5 - İhaleye İlişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Hacettepe Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı Sıhhiye Yerleşkesinde görülebilir ve 2.000 TL ödeyerek temin edilebilir.

6 - Müşteri devri öngörülen taşınmazların toplam tahmini bedeli üzerinden artırım şeklinde teklifler alınacak olup, artırımlar sonucunda oluşan ihale bedeli ile takdir edilen toplam tahmini bedel arasındaki meydana gelecek fark sözleşme düzenlenmeden önce peşin olarak Hacettepe Üniversitesi Strateji Daire Başkanlığı Hesabına ödenecektir.

7 - İhale bedeli üzerinden %6 (yüzde altı) oranında kesin teminat alınacaktır.

8 - Üniversitemize ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

9 - 2863 sayılı Kanuna göre düzenlenmiş sertifika ödeme aracı olarak kabul edilmeyecektir

10 - Teklifler ihale günü ihale saatine kadar ihale komisyon başkanlığına verilecektir.

11 - Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.

12 - Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

13 - Tahmin edilen bedelden daha düşük teklifler kabul edilmeyecektir.

14 - İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.