

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Nevşehir İl, Merkez İlçe, 218 Ada No, 2 Parsel No, Çat Köyü, Kocacağaz Mevkii Mahalle/Mevkii, Taşınmaz arsası, Çat Kasabası İmar Planı içinde, her türlü belediye alt ve üst yapı imkanlarından yararlanır durumda, %20 eğimli, doğudan yola cepheli, öteki yönlerden komşu parsellerle çevrilidir. Bu arsa üzerinde, 3 katlı, yığma kargir taşıcı sistemli, ahşap oturma çatılı, kapıları ahşap doğramalı, pencereleri PVC plastik doğramalı, pencereleri demir korkuluklu, 3B yapı sınıflı, %5 yıpranma oranlı, toplam inşaat alanı 3 kat x 1.400,00m² = 4.200,00m² olan bir rehabilitasyon merkezi binası mevcuttur. Bu binanın çevresinde 1A yapı sınıflı, %5 yıpranma oranlı bahçe düzenlemesi yapılmıştır.

Yüzölçümü : 10.645,77 m²

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : İmar planı içerisinde. (Fakat söz konusu parselin bulunduğu alan Çat Belediyesi tarafından yaptırılan 3194 sayılı imar kanununun 18. madde imar uygulaması (7.Bölge) T.C. Kayseri 2. İdare Mahkemesi 2012/352 esas nolu karar ile iptal edilerek mahkeme geri dönüşüm yaptırılmasına karar vermiştir.)

Kıymeti : 3.453.348,00 TL

KDV Oranı : KDV Kanunu'nun Sosyal ve Askerî Amaçlı İstisnalarla Diğer İstisnalar başlıklı 17. Maddesinin (r) bendi gereğince yapılacak olan satış **KDV'den muaf**.

Kayındaki Şerhler : Tapu takyidatında görüldüğü gibidir.

1. Satış Günü : 13/10/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 07/11/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Nevşehir Adalet Sarayı Giriş Kat, Bekleme Salonu, Ptt Şubesi Önü Merkez / Nevşehir -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para İledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı İleteslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan İddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile İhalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son İhale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaktırlar. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, İlan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/230 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları İlan olunur. 18/08/2014

(Basın No: 54486 www.bik.gov.tr)