

T.C. GAZİOSMANPAŞA 1. İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/777 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: İstanbul il, Gaziosmanpaşa ilçe, 2984 Ada No, 55 Parsel No, KÜÇÜKKÖY Mahalle/Mevkii, Gaziosmanpaşa ilçesi, Karadeniz Mah. 3/4 pafta, 2984 ada, 55 parsel, 1138 Sok. No: 85 kapı sayılı yer, 1165 Sok. köşesinde olup, parselin tamamı 740 m²'dir. Üzerinde B.A.K. sisteminde inşa edilmekte olan iki bodrum zemin kat, 3 normal katlı bir bina var. Devam eden inşaatın halihazırda yalnız betonarme kısmı ve tuğla duvarları mevcut olup natamamdır. Halihazırdaki inşaat alanı 2620 m²'dir. Not: Kıymet Takdiri Gaziosmanpaşa İcr.Huk Mah.'nin 04/11/2013 tarih, 2013/682 E, 2013/1126 karar sayılı kararı ile 2786,650-TL olarak değiştirilmiştir.

Adresi: Küçükköy, Karadeniz Mah. 3/4 Pafta, 2984 Ada, 55 Parsel, 1138 Sok. No: 85 kapı sayılı yer, 1165 Sok. köşesinde kalan yer. Gaziosmanpaşa/İSTANBUL

Yüzölçümü: 740 m² Arsa Payı:

İmar Durumu: 1/1000 ölçekli TEM Güneyi Revizyon uygulama imar planında bitişik nizam 4 katlı (H: 12,50m) düzenlenecek konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti: 2.786.650,00 TL KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler: Diğer: Otopark bedeline ilişkin taahhütname bulunmaktadır. Başlama Tarih: 14/11/2012, Bitiş Tarih: 14/11/2012

1. Satış Günü: 17/01/2014 günü 10.00 - 10:10 arası

2. Satış Günü: 17/02/2014 günü 10.00 - 10.10 arası

Satış Yeri: Gaziosmanpaşa Adliyesi ek bina 1. İcra Müdürlüğü Kalemli merkez Eyüp Yolu. Gaziosmanpaşa/İstanbul

Satış şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/777 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 15/11/2013 (İİK. m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

"Resmî ilanlar: www.ilan.gov.tr'de"

(Bina: 74666)