

**Tek-Art n aat Ticaret Turizm
Sanayi ve Yat,r,mlar
Anonim irketi**

**1 Ocak 2015 ó 30 Eylül 2015
Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolar**

Tek-Art n aat Ticaret Turizm Sanayi ve Yat,r,mlar Anonim irketi
30 Eylöl 2015 Tarihli S,n,rl, Denetimden Geçmi Finansal Tablolar ve Aç,klay,c,
Dipnotlar

Ç NDEK LER

Sayfa

Finansal Durum Tablosu í .	1-2
Kar veya Zarar Tablosu ..í .	3
Di er Kapsaml, Gelir Tablosuí ..í ...	4
Nakit Ak,m Tablosuí í í í í í í ..í ...	5
Özkaynak De i im Tablosuí Mali Tablolara Ait Dipnotları í ...	6
	7-49

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET
F NANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Liras, olarak gösterilmi tir)

	Notlar	S,n,rl, Denetimden Geçmemi Cari Dönem 30.09.2015	Ba ,ms,z Denetimden Geçmi Önceki Dönem 31.12.2014
VARLIKLAR			
Dönen Varl,klar		41.753.747	55.648.915
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	1.613.936	2.085.852
Ticari Alacaklar	Not.10	2.424.435	14.950.519
<i>li kili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10</i>	2.379.120	14.950.519
<i>li kili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10, Not. 37</i>	45.315	-
Di er Alacaklar	Not.11	36.073.651	36.287.120
<i>li kili Olmayan Taraflardan Di er Alacaklar</i>	<i>Not.11</i>	18.301	5.451
<i>li kili Taraflardan Di er Alacaklar</i>	<i>Not.11, Not. 37</i>	36.055.350	36.281.669
Stoklar	Not.13	238.772	85.837
Pe in Ödenmi Giderler	Not.26	271.331	373.522
Cari Dönem Vergisiyle lgili Varl,klar	Not.35	-	-
Di er Dönen Varl,klar	Not.26	1.131.622	1.866.065
Duran Varl,klar		168.563.399	167.278.591
Finansal Yat,r,mlar	Not.7	700.000	700.000
Di er Alacaklar	Not.11	15.945	15.945
Yat,r,m Amaçl, Gayirmenkuller	Not.17	51.602.245	51.911.188
Maddi Duran Varl,klar	Not.18	108.103.099	106.159.224
Maddi Olmayan Duran Varl,klar	Not.19	16.726	24.775
<i>erefiye</i>	<i>Not.19</i>	-	-
<i>Di er Maddi Olmayan Duran Varl,klar</i>	<i>Not.19</i>	16.726	24.775
Pe in Ödenmi Giderler	Not.26	8.125.384	8.467.459
<i>li kili Taraflar Harici Pe in Ödenen Giderler</i>	<i>Not.26</i>	-	-
<i>li kili Taraflara li kin Pe in Ödenen Giderler</i>	<i>Not.37</i>	8.125.384	8.467.459
TOPLAM VARLIKLAR		210.317.146	222.927.506

li ik aç,klay,c, notlar bu tablolar,n tamamlay,c,s,d,r.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLA-R ANON M RKET
F NANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm Tutarlar, Türk Liras, olarak gösterilmi tir)

	Notlar	S,n,r,l, Denetimden Geçmemi Cari Dönem 30.09.2015	Ba ,ms,z Denetimden Geçmi Önceki Dönem 31.12.2014
KAYNAKLAR			
K,sa Vadeli Yükümlülükler		22.775.198	39.235.693
K,sa Vadeli Borçlanmalar	Not.8	11.607.404	15.976.475
Ticari Borçlar	Not.10	4.055.090	2.041.686
<i>li kili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>Not.10</i>	4.055.090	2.041.686
<i>li kili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>Not.10, Not.37</i>	-	-
Çal, anlara Sa lanan Faydalar Kapsam,nda Borçlar	Not.12	352.564	86.362
Di er Borçlar	Not.11	495.794	319.082
<i>li kili Olmayan Taraflara Di er Borçlar</i>	<i>Not.11</i>	381.947	319.082
<i>li kili Taraflara Di er Borçlar</i>	<i>Not.11, Not.37</i>	113.847	-
Ertelenmi Gelirler	Not.26	4.757.941	18.883.734
Dönem Kar, Vergi Yükümlülü ü	Not.35	458.992	471.891
K,sa Vadeli Kar ,l,klar	Not.22	1.047.413	1.456.463
Uzun Vadeli Yükümlülükler		6.491.241	6.081.894
Uzun Vadeli Kar ,l,klar		527.588	580.747
<i>Çal, anlara Sa lanan Faydalara li kin Kar ,l,klar</i>	<i>Not.24</i>	527.588	580.747
<i>Di er Uzun Vadeli Kar ,l,klar</i>	<i>Not.22</i>	-	-
Ertelenmi Vergi Yükümlülü ü	Not.35	5.963.653	5.501.147
ÖZKAYNAKLAR	Not.27	181.050.707	177.609.919
Ödenmi Sermaye		145.817.119	145.817.119
Sermaye Düzeltmesi Farklar,		7.430.206	7.430.206
Paylara li kin Primler / skontolar		4.927.190	4.927.190
Kar veya Zararda Yeniden S,n,flanmayacak Birikmi Di er Kapsaml, Gelirler veya (Giderler)		100.636.186	100.615.765
Kardan Ayr,lan K,s,tlanm, Yedekler		860.990	860.990
Geçmi Y,llar Kar / Zararlar,		(82.041.351)	(84.351.089)
Net Dönem Kar, / (Zarar,)		3.420.367	2.309.738
TOPLAM KAYNAKLAR		210.317.146	222.927.506

li ik aç,klay,c, notlar bu tablolar,n tamamlay,c,s,d,r.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET
KAR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Liras, olarak gösterilmi tir)

		S,n,rl, Denetimden Geçmemi Cari Dönem 01.01.2015 30.09.2015	S,n,rl, Denetimden Geçmemi Cari Dönem 01.07.2015 30.09.2015	S,n,rl, Denetimden Geçmemi Önceki Dönem 01.01.2014 30.09.2014	S,n,rl, Denetimden Geçmemi Önceki Dönem 01.07.2014 30.09.2014
Notlar					
<u>KAR VEYA ZARAR KISMI</u>					
Has,lat	Not:28	19.265.836	13.127.440	14.866.227	9.956.371
Sat, lar,n Maliyeti (-)	Not:28	(9.113.630)	(5.122.515)	(6.935.631)	(3.886.427)
BRÜT KAR		10.152.206	8.004.925	7.930.596	6.069.944
Pazarlama, Sat, ve Da ,t,m Giderleri (-)	Not:29	(175.184)	(175.184)	(598.190)	(347.025)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not:29	(2.471.384)	(1.008.642)	(2.457.660)	(926.425)
Esas Faaliyetlerden Di er Gelirler	Not:31	3.461.952	332.018	3.741.883	1.063.996
Esas Faaliyetlerden Di er Giderler	Not:31	(8.540.683)	(1.421.846)	(6.058.683)	(1.502.742)
ESAS FAAL YET KARI / (ZARARI)		2.426.907	5.731.271	2.557.946	4.357.748
Yat,r,m Faaliyetlerinden Gelirler	Not:32	2.811.935	1.031.331	2.185.884	870.764
Yat,r,m Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not:32	-	-	-	-
				4.743.830	5.228.512
FINANSMAN GEL R / (G DER) ÖNCES FAAL YET KARI / (ZARARI)		5.238.842	6.762.602		
Finansal Gelirler	Not:33	1.895.065	222.985	792.960	147.851
Finansal Giderler (-)	Not:33	(2.795.889)	(392.989)	(1.310.161)	(516.706)
SÜRDÜRÜLEN FAAL YETLER VERG ÖNCES KARI / (ZARARI)		4.338.018	6.592.598	4.226.629	4.859.657
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	Not:35	(917.651)	(1.314.847)	(855.720)	(976.439)
- Dönem Vergi (Gideri) / Geliri		(460.250)	(460.250)	(978.055)	(970.318)
- Ertelemli Vergi (Gideri) / Geliri		(457.401)	(854.597)	122.335	(6.121)
SÜRDÜRÜLEN FAAL YETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		3.420.367	5.277.751	3.370.909	3.883.218
<u>DURDURULAN FAAL YETLER</u>					
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonras, Dönem Kar, / (Zarar,)					
DÖNEM KARI / (ZARARI)		3.420.367	5.277.751	3.370.909	3.883.218
Dönem Kar / Zarar,n,n Da ,l,m,		3.420.367	5.277.751	3.370.909	3.883.218
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Ana Ortakl,k Paylar,		3.420.367	5.277.751	3.370.909	3.883.218
Pay Ba ,na Kazanç	Not:36	0,00023	0,00036	0,00023	0,00027

li ik aç,klay,c, notlar bu tablolar,n tamamlay,c,s,d,r

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET
D ER KAPSAMLIGEL R TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Liras, olarak gösterilmi tir)

	S,n,rl, Denetimden Geçmemi Cari Dönem	S,n,rl, Denetimden Geçmemi Cari Dönem	S,n,rl, Denetimden Geçmemi Önceki Dönem	S,n,rl, Denetimden Geçmemi Önceki Dönem
Notlar	01.01.2015 30.09.2015	01.07.2015 30.09.2015	01.01.2014 30.09.2014	01.07.2014 30.09.2014
DÖNEM KAR / ZARARI	3.420.367	5.277.752	3.370.909	3.883.218
D ER KAPSAMLI GEL RLER				
Kar veya Zararda Yeniden S,n,fland,r,lmayacaklar	20.421	15.511	(974)	(272)
Emeklilik Planlar,ndan Aktüeryal Kazanç ve Kay,plar	Not: 24 25.526	19.389	(1.217)	(339)
Vergi Etkisi	Not: 24 (5.105)	(3.878)	243	67
D ER KAPSAMLI GEL R	20.421	15.511	(974)	(272)
TOPLAM KAPSAMLI GEL R	3.440.788	5.293.263	3.369.935	3.882.946
Kapsaml, Kar / Zarar,n Da ,l,m,	3.440.788	5.293.263	3.369.935	3.882.946
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-	-
Ana Ortakl,k Paylar,	3.440.788	5.293.263	3.369.935	3.882.946

li ik aç,klay,c, notlar bu tablolar,n tamamlay,c,s,d,r.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET			
NAK T AKIM TABLOSU			
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası, olarak gösterilmiştir)			
		S,n,r,l, Denetimden Geçmemi	S,n,r,l, Denetimden Geçmemi
		Cari Dönem	Önceki Dönem
	Notlar	01.01.2015 30.09.2015	01.01.2014 30.09.2014
A) ESAS FAAL YETLERDEN KAYNAKLANAN NAK T AKIMLARI			
Sürdürülen Faaliyetler Net Dönem Kar,/(Zarar,)		3.420.367	3.370.909
Dönem Kar, (Zarar,) Mutabakat, ile ilgili Düzeltmeler:			
Amortisman ve tfa Paylar, (+)	Not:17, 18, 19	1.432.761	1.417.619
K,dem Tazminat, Kar ,l, ,ndaki Art, (+)	Not: 24	110.007	121.460
Alacaklar Reeskont Tutar, (+)	Not: 10	(1.917)	(313)
Borç kar ,l,klar,nda Art, (+) / Azal, (-)	Not: 22	-	264.558
Cari Dönem üpheli Alacak Kar ,l, ,nda art, (+) / azal, (-)	Not: 10, 11,26	1.170.213	107.078
Borç Senetleri Prekontu	Not: 10	8.895	21.664
Faiz Geliri (-)	Not: 32,33	(2.794.288)	(2.191.737)
Faiz Giderleri (+)	Not: 33	730.764	419.405
Vergi Geliri (-) / (Gideri (+)	Not: 35	917.651	855.720
Sabit K,ymet Sat, Kar, (-) / Zarar, (+)	Not:31	(26.000)	-
Gerçekle memi Kur Farklar,ndan Do an Zarar (+) / Kar (-)		386.307	-
İletme Sermayesinde De i iklikler Öncesi Faaliyet Kar, (+)		5.354.760	4.386.363
Ticari İlemlerdeki ve Di er Alacaklardaki Art, (-) / Azal, (+)	Not: 10, 11	11.449.895	1.899.184
Stoklarda Azal, (+) / Art, (-)	Not: 13	(152.935)	(94.135)
Ticari ve Di er Borçlardaki Art, (+) / Azal, (-)	Not: 10, 11,12	2.445.531	1.391.339
Bloke Vadeli mevduat	Not: 6	-	(34)
Verilen Sipari Avanslar,nda Art, (-) / Azal, (+)	Not: 26	104.460	-
Ertelenmi Gelirler	Not: 26	(14.622.859)	346.203
Pe in Ödenmi Giderler	Not: 26	(2.269)	553.802
İletme Sermayesinde Di er Art, lar / Azal, lar (+) / (-)	Not: 26	664.444	573.224
K,dem Tazminat, Ödemeleri (-)	Not:24	(137.640)	(6.545)
Vergi Ödemeleri (-)	Not:35	(473.149)	(508.664)
Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit		4.630.238	8.540.737
B) YATIRIM FAAL YETLER NDEN KAYNAKLANAN NAK T AKIMI			
Maddi ve M.Olmayan Duran Varl,k Al,malar, (-)	Not:17, 18, 19	(3.073.628)	(3.247.132)
Sabit K,ymet Sat, lar,ndan Elde Edilen Nakit (+)	Not:17, 18, 19	39.984	-
Verilen Nakit Avans ve Borçlar	Not:37	226.319	(5.178.878)
Faiz Gelirleri	Not:37	2.785.935	2.185.884
Yat,r,m faaliyetlerinde kullanılan nakit		(21.390)	(6.240.126)
C) F NANSMAN FAAL YETLER NDEN KAYNAKLANAN NAK T AKIMLARI			
Mali Borçlardaki Art, (+)	Not: 8	(4.369.071)	(31.612)
Faiz Tahsilatlar, / (Ödemeleri), Net		(722.411)	(413.552)
Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit		(5.091.482)	(445.164)
Döviz Kurlar,ndaki De i imin Nakit ve Benzerleri Üzerindeki Etkisi		10.718	
Nakit ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Art, (+) / Azal, (-)		(471.916)	1.855.447
DÖNEM BA İ NAK T DE ERLER	Not: 6	2.085.852	249.261
DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR	Not: 6	1.613.936	2.104.708
li ik aç,klay,c, notlar bu tablolar,n tamamlay,c,s,d,r.			

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

ÖZKAYNAK DE M TABLOSU

(Tüm Tutarlar, Türk Liras, olarak gösterilmi tir)

S,n,rl, Denetimden Geçmi Önceki Dönem	Not	Ödenmi Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farklar,	Pay hıraç Primleri / skontolar,	Kar veya Zararda Yeniden S,n,flanmayacak Birikmi Di er Kapsaml, Gelirler veya (Giderler)		Kardan Ayr,lan K,s,tlanm, Yedekler	Birikmi Karlar		TOPLAM
					Yeniden De erleme ve Ölçüm Kazanç ve Kay,plar,	Di er Kazanç ve Kay,plar		Geçmi Y,llar Karlar,/ (Zararlar,)	Net Dönem Kar,/ (Zarar,)	
1 Ocak 2014 Tarihindeki Bakiyeler		145.817.119	7.430.206	4.927.190	100.618.292	-	771.232	(86.738.475)	2.477.144	175.302.708
Transferler		-	-	-	-	-	89.758	2.387.386	(2.477.144)	-
Temettüler		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sermaye Art,r,m,		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsaml, Gelir	Not:24-27	-	-	-	(974)	-	-	-	3.370.909	3.369.935
30 Eylül 2014 Tarihi tibariyle Bakiyeler	Not:27	145.817.119	7.430.206	4.927.190	100.617.318	-	860.990	(84.351.089)	3.370.909	178.672.643

S,n,rl, Denetimden Geçmi Cari Dönem	Not	Ödenmi Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farklar,	Pay hıraç Primleri / skontolar,	Kar veya Zararda Yeniden S,n,flanmayacak Birikmi Di er Kapsaml, Gelirler veya (Giderler)		Kardan Ayr,lan K,s,tlanm, Yedekler	Birikmi Karlar		TOPLAM
					Yeniden De erleme ve Ölçüm Kazanç ve Kay,plar,	Di er Kazanç ve Kay,plar		Geçmi Y,llar Karlar,/ 0(Zararlar,)	Net Dönem Kar,/ (Zarar,)	
1 Ocak 2015 Tarihindeki Bakiyeler		145.817.119	7.430.206	4.927.190	100.615.765	-	860.990	(84.351.089)	2.309.738	177.609.919
Transferler		-	-	-	-	-	-	2.309.738	(2.309.738)	-
Temettüler		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sermaye Art,r,m,		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsaml, Gelir	Not:24-27	-	-	-	20.421	-	-	-	3.420.367	3.440.788
30 Eylül 2015 Tarihi tibariyle Bakiyeler	Not:27	145.817.119	7.430.206	4.927.190	100.636.186	-	860.990	(82.041.351)	3.420.367	181.050.707

li ik aç,klay,c, notlar bu tablolar,n tamamlay,c,s,d,r.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Eylül 2015 Tarihi itibariyle S,n,r,l, Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmiştir.)

1 RKETİN ORGAN ZASYONU VE FAAL YET KONUSU

Tek-Art n aat Ticaret Turizm Sanayi ve Yat,r,m,lar Anonim irketi (irket) 1987 y,l,nda Yattur Turizm Marina ve Yat letmecili i Anonim irketi ünvan,yla stanbul'da kurulmu tur. irketin ünvan, 26 Aral,k 1990 tarihinde Tek-Art Turizm Anonim irketi olarak, 31 A ustos 2005 tarihinde Tek-Art Turizm Zigana Anonim irketi olarak, 12 May,s 2010 tarihinde ise Tek-Art n aat Ticaret Turizm Sanayi ve Yat,r,m,lar Anonim irketi olarak tescil edilmiştir.

irketin esas faaliyet konusu, yurt içinde ve yurt d, nda oteller, tatil köyleri, golf tesisleri, lokanta, kafeterya, gazino ve e lence yerleri, plajlar, lunaparklar, marinalar, yat çekek yerleri, turistik e ya sat, yerleri, tanzim okullar, ve benzeri tesislerin yat,r,m,n, yapmak, bu tesisleri in a etmek ve i letmek, seyahat acental, ,, turizm ta ,mac,l, , ve kiral,k araba i letmecili i yapmak, limanlarda ve serbest bölgelerde ma azalar, te hir yerleri ve depolar açmak ve bu yerleri i letmektir.

irket, 30 Eylül 2015 tarihi itibariyle, faaliyetlerini stanbul'da bulunan merkezine ba l, olarak Antalya ili Kemer İlçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan birinci s,n,f tatil köyü Club Zigana'da sürdürmektedir. Antalya ili Kemer ilçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan Club Zigana Tesisleri 49 y,ll, ,na devletten kiralanan ve kira süresi 23 Aral,k 2037'de dolacak olan arsa üzerinde in a edilmiştir. Maliye Bakanl, , ile imzalanan ve tapuya tescil edilen 49 y,l süreli rtifak Hakk, Sözle mesi'ne göre kira süresi sonunda kiralanan arsa üzerinde in a edilmiştir tüm tesisler bedelsiz olarak maliye idaresine b,rak,lacakt,r.

irket önceki dönemlerde Toplu Konut Prefabrik Yap, Elemanlar, Sanayi ve Ticaret A. . (Toptem) ve Tek-Art n aat Ticaret ve Sanayi Anonim irketi (öTek-Art n aatö) ile Türk Ticaret Kanunu'nun 451 ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18,19 ve 20. Maddeleri uyar,nca birle mi tir. Birle me i lemi 24 ubat 2010 tarihinde Tek-Art Turizm Zigana Anonim irketi bünyesinde gerçekleştirilmiştir. Bu tarih itibariyle Toptem ve Tek-Art n aatın tüzel ki ili i kalmam, t,r. Bu birle me i lemi ile irket faaliyet alan,na in aat faaliyetlerini de eklemi tir. irket Yönetimi gerek birle me suretiyle elde edilen gayrimenkuller üzerinde, gerekse muhtelif ili kili irketlere ait gayrimenkuller üzerinde gayrimenkul geli tirme ve in aat faaliyetleri gerçekle tirmeyi planlamaktadır.

1 Ocak 2015 ó 30 Eylül 2015 döneminde çal, an ortalama personel say,s, 169'dur. 20 ki i idari personel olup tüm personel sendikası,zd,r. (1 Ocak 2014 ó 31 Aral,k 2014 döneminde çal, an ortalama personel say,s, 155'dir. 26 ki i idari personel olup tüm personel sendikası,zd,r.)

irket halka aç,k olup hisse senetleri Borsa stanbul'da i lem görmektedir.

Tek-Art n aat Ticaret Turizm Sanayi ve Yat,r,m,lar A. .	30 Eylül 2015		31 Aral,k 2014	
Ortaklar	Pay Tutar,	Pay Oran, (%)	Pay Tutar,	Pay Oran, (%)
Mehmet Ali Y,lmaz	60.193.398	41,28	60.193.398	41,28
Halka Aç,k K,s,m	68.611.708	47,05	68.611.708	47,05
Di er < % 10	17.012.013	11,67	17.012.013	11,67
Tarihi de erle sermaye	145.817.119	100,000	145.817.119	100,000

2 MAL TABLOLARIN SUNUMUNA L K NESASLAR

2.01 Sunuma li kin Temel Esaslar

irket muhasebe kay,tlar,n, Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanl, ,nca yay,m,lanan Tek Düzen Hesap Plan, gereklerine göre TL olarak tutmaktadır. li ikteki finansal tablolar SPK'n, 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 say,l, Resmi Gazete'de yay,m,lanan Seri II, 14.1 No'du öSermaye Piyasas,nda Finansal Raporlamaya li kin Esaslar Tebli ö (öTebli ö) hükümlerine uygun olarak haz,r,lanm, t,r. irket Tebli in 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartlar, Kurumu (öKGKö) taraf,ndan yay,m,lanan Türkiye Muhasebe Standartlar, / Türkiye Finansal Raporlama Standartlar, ile bunlara ili kin ek ve yorumlar, (öTMS/TFRSö) uygulamaktadır. Ekli finansal tablolar irketin yasal kay,tlar,na dayand,r,lm, ve geçerli para birimi olan öTLö cinsinden ifade edilmiştir olup, KGK taraf,ndan yay,m,lanan Türkiye Muhasebe Standartlar,na göre irketin durumunu lay,k,yla arz edebilmek için bir tak,m düzeltme ve s,n,fland,rma de i ikliklerine tabi tutularak haz,r,lanm, t,r.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Eylül 2015 Tarihi itibariyle S,n,r,l, Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmiştir.)

1 Ocak 30 Eylül 2015 hesap dönemine ait finansal tablolar, 30 Ekim 2015 tarihli Yönetim Kurulu toplant,s,nda onaylanmış, t,r. Genel Kurul'un ve ilgili yasal kurulu lar,n yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tablolar, ve bu finansal tablolar, tashih etme hakk, vard,r.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tablolar,n Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde alm, oldu u bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartlar,na uygun mali tablo haz,rlayan irketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamas,n,n gerekli olmad, ,n, ilan etti i için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standard, 29 öYüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama'ya göre finansal tablolar,n haz,rlanması, ve sunumu uygulamas,n, sona erdirmiş tir.

2.03 Muhasebe Politikalar,nda De i iklikler

Gerekli olması, veya irketin mali durumu, performans, veya nakit ak,malar, üzerindeki i lemlerin ve olaylar,n etkilerinin mali tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu do uracak nitelikte ise muhasebe politikalar,nda de i iklik yapılr. Muhasebe politikalar,nda yapılan de i ikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullan,mdaymış, gibi mali tablolarda geriye dönük olarak da uygulan,r. Cari dönemde muhasebe politikalar,nda de i iklik yapılmamış, t,r.

2.04 Muhasebe Tahminlerindeki De i iklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayan,larak yapılr. Ancak, tahminin yapıld, , ko ullarda de i iklik olması,, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave geli melerin ortaya ç,kması, sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki de i ikli in etkisi, yalnızca bir döneme ili kinse, de i ikli in yapıld, , cari dönemde, gelecek dönemlere de ili kinse, hem de i ikli in yapıld, , dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem kar, veya zarar,n,n belirlenmesinde dikkate alınacak ekilde mali tablolara yans,t,lr.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması, beklenen muhasebe tahminindeki bir de i ikli in niteli i ve tutar, finansal tablo dipnotlar,nda, gelecek dönemlere ili kin etkinin tahmininin mümkün olmad, , haller d, ,nda, aç,klan,r.

irket, üpheli alacaklar,n tespiti, maddi ve maddi olmayan duran varl,klarda ve stoklarda de er dü üklü ü olup olmad, ,n,n tespiti, maddi ve maddi olmayan duran varl,klarda yararlı, ömürlerin tespiti, irket aleyhine aç,ılan davalar için kar ,l,k ayr,l,p ayr,lmamas,, k,dem tazminat, kar ,l, , hesaplaması,nda kullan,ılan aktüeryal varsay,malar, ertelenmiş vergi hesap,nda dikkate alınacak mali zararlar gibi hususlarda muhasebe tahminlerine başvurmakta,r. Cari dönemde bir de i iklik yapılmamış, t,r. irket tarafından uygulanan muhasebe tahminlerine ili kin bilgiler a a ,da ilgili bölümlerde yer almaktadır,r. Muhasebe tahminlerinin oluşturulması,nda geçmiş tecrübelerden faydalan,lmaktadır,r.

2.05 Konsolidasyon

irketin a a ,daki ba l, ortaklıklar, irketin varl,klar,, finansal durumu ve faaliyet sonuçlar, üzerinde önemli etkiye sahip olmad,klar,ndan konsolidasyon kapsam, d, ,nda bırak,ılm, lard,r. Söz konusu ba l, ortaklıklar sat,ılmaya haz,r finansal varl,k olarak tasniflenmiş ve Traco Elektronik San. ve D, Tic. A. . haricindeki ba l, ortaklıklar,n maliyet bedellerinin tamam, için de er dü ü kar ,l, , ayr,lm, t,r. Ba l, ortaklıklara ait özet finansal veriler **Not:7**'de yer almaktadır,r. Ba l, ortaklıklar,n 30 Eylül 2015 tarihi itibariyle önemli bir ticari faaliyeti mevcut de ildir.

irket Ad,	Oran (%)
May Enerji Elektrik Üretim Madencilik ve Turizm Yat,r,malar, A. . (May Enerji)	80,00
Tek-Art Müzik Yap,m San. ve Tic. Ltd. ti. (Tekart Müzik)	50,00
Traco Elektronik San. ve D, Tic. A. . (Traco)	58,33
Tek-Art Holding A. . (Tek-Art Holding)	76,59

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Eylül 2015 Tarihi itibariyle S,n,r,l, Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmiştir.)

2.06 Önemli Muhasebe Politikalar,n,n Özeti

Mali tablolar,n haz,rlanması, s,ras,ında uygulanan önemli muhasebe politikalar,n,n özeti aşağıdaki gibidir:

2.06.01 Gelir Kaydedilmesi

Gelirler, oda geceleme sinin gerçekleşmesi, gelir tutar,n,n güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararlar,n şirketin akması,n,n muhtemel olması, üzerine alınması veya alınabilecek bedelin makul derecesinde tahakkuk esasına göre kayıtlara alınmasıdır. Net satışlar, indirim ve iskontolar,n düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlıktan kayıtlı derecesinde indirgeyen efektif faiz oran, nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yöntemle tahakkuk edilmiştir.

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması, durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akışları,n,n finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oran, ile indirgenmesiyle tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre mali tablolara yansıtılmıştır.

Şirketin cari dönemde inşaat faaliyeti ile ilgili herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır.

2.06.02 Stok Değeri

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değeri olan, ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyetinin hesaplanması,nda ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satış, , gerçekleşmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplam,n,n indirilmesiyle elde edilir. Şirketin stokları, otel işletme malzemesi stoklarından oluşmaktadır. 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 itibariyle net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altında olan stok yoktur.

2.6.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıkların maliyet değerlerinden bir kısmı amortisman,n ve varsa değer düşüklüklerinin düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Şirket bünyesine önceki dönemde Türk Ticaret Kanunu'nun 451 ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18.,19. ve 20. Maddeleri uyarınca şirket birleşmesi yoluyla katılan gayrimenkullerin birleşme tarihi itibariyle gerçeğe uygun değerleri maliyet değeri olarak dikkate alınmaktadır. Maliyet bedelinin hesab,nda 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyonun etkilerine göre düzeltmeye tabi tutulmuştur. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmaktadır. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olas, etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları, aşağıdadır:

Cinsi	Kullanım Ömürlerine Göre Amortisman Oranları, (%)
Binalar (Club Zigana)	(*)
Yeralt, ve yerüstü düzenleri	20
Makine ve Tesisler	10
Taahhütler	10
Demirbaşlar	10 ó 33
Özel Maliyetler	10
Diğer MDV	10 ó 20

(*) Club Zigana'ya ait binalar 23 Aralık 2037'de dolan işletme süresi çerçevesinde amortismanına tabi tutulmaktadır.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Eylül 2015 Tarihi itibarıyla S,n,rl, Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Arazi ve arsalar için s,n,rs,z ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır.

Sabit kıymetlerin satılması, dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter defterleriyle satılmaları, fiyat, net kar, la tırılması, sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Enerji bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genelleştirilme veya gözle görülür bir gelişme sağlıyorsa aktifte tirilir.

2.06.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alınan, sınırlı ve satın alımdan kullanılmaya hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifte tirilir. Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alma maliyet defterinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile varsa değer kayıpları, düşümü olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfaya tabi tutulur. Amortisman oranları, % 10 ile % 20 arasında, Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olması, etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikleri dönük olarak muhasebeleştirilir.

2.06.05 Kiralama İlemleri

İrketin finansal kiralama işlemi mevcut değildir. Operasyonel kiralama işlemleri ise aşağıdaki şekilde muhasebeleştirilmektedir.

Kiracı Olarak İrket:

Kiralayanın tüm risk ve faydaları, elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle gider olarak kayıtlara alınmaktadır. İrketin kiracı sıfatıyla kiraladığı, en önemli varlık Antalya ili Kemer ilçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan Club Zigana Tesisleri'dir. 49 yıllığına devletten kiralanmış arsa üzerine inşa edilen söz konusu tesislerin kira süresi 23 Aralık 2037'de dolmaktadır.

Kiralayan Olarak İrket:

İrket operasyonel kiralamaya tabi sabit kıymetleri bilançoda sabit kıymetin içeriğine göre göstermektedir. Operasyonel kiralama işleminden kaynaklanan kiralama gelirleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle gelir olarak kayıtlara alınmaktadır. Bir operasyonel kiralamadan gelir elde etmek için yapılan direkt maliyetler yapıldıkları, dönemin kar zarar tablosunda gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

İrketin kira geliri Antalya ili Kemer ilçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan Club Zigana Tesisleri'ndeki muhtelif dükkanların, İzmir Alaçatı'daki günübirlik tesislerin ve İstanbul Küçükçekmece'deki gayrimenkulün kira gelirinden oluşmaktadır. Dönemin kira geliri ile ilgili bilgiler **Not:28**'de yer almaktadır.

2.06.06 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmaması mümkün olmadıkça, durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü kar, l, , ayrılır. Varlıkların defter değerinin geri kazanılabiliyor tutarına, durumunda değer düşüklüğü kar, l, , kaydedilir. Geri kazanılabiliyor tutarın maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanılmadaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğüün değerlendirilmesi için varlıklar ayrıntımlanabilir nakit akımların oldu u en düşük seviyede gruplanır. Değer düşüklüğüüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğüün olasılığı için gözden geçirilir.

İrket Yönetimi, irket birleşmesi yolu ile iktisap edilen yapılmakta olan yatırımlar için ayrılmış değer düşüklüğü kar, l, , n, n aynen korunması karar vermiştir. Diğer varlıklar için ise değer düşüklüğü yaratan bir durum olmadıkça, değerlendirilmiştir. Değer düşüklüğü yönünden yapılan gözden geçirmede gayrimenkullerin rayiç defterleri ile finansal yatırımlarda yer alan irketlerin nakit yaratma kabiliyetleri değerlendirilmektedir.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Eylül 2015 Tarihi itibarıyla S, n, r, l, Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

2.06.07 Borçlanma Maliyetleri

Kullanılma ve satışa hazırlanma hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı, veya üretimi ile doğrudan iliştirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanılmaya veya satışa hazırlanma hale getirilene kadar varlık maliyetine dahil edilmektedir.

Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifle tirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, olumsuzluklar, dönemlerde kar zarar tablosuna kaydedilmektedir. Şirketin özelliği varlıklarla ilgili olarak cari dönemde aktifle tirdiği borçlanma maliyeti yoktur.

2.06.08 Finansal Araçlar

(i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer fark, kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınmayan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alımı ile doğrudan iliştirilebilen harcamalar düştükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir.

Yatırımlar, yatırım araçları, ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimat koşullarına dayanarak bir kontrata bağlanmış olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar diğer gerçeğe uygun değer fark, kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, övadesine kadar elde tutulacak yatırımlar, ösatılmaya hazırlanmış finansal varlıklar ve ökredi ve alacaklar olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlık itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilikili olduğu dönemlere dağıtılması, yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlık tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer fark, kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

a) Gerçeğe uygun değer fark, kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer fark, kar zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılmaya, amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri tekil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer fark, kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılır.

b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Şirketin vadesine kadar elde tutulması, ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düştükleri tutar, düştükçe kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Eylül 2015 Tarihi itibarıyla S,n,r,l, Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

c) Satılmaya hazırlanmış finansal varlıklar

Satılmaya hazırlanmış finansal varlıklar, vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazırlanmış finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması, koşullarıyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerli güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazırlanmış finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin kar zarar tablosunda yer verilmemektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değerli değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlıkların elden çıkarılması, veya değerli değişiklikler olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak kar zarar tablosuna transfer edilir.

Satılmaya hazırlanmış finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçları,na yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve kar zarar tablosunda muhasebeleştirilen değerli değişiklikler, sonraki dönemlerde kar zarar tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazırlanmış olarak sınıflandırılan özkaynak araçları, haricinde, değerli değişiklikler zarar, sonraki dönemde azaltılabilir ve azalması, değerli değişiklikler zararın muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değerli değişiklikler zarar, kar zarar tablosunda iptal edilebilir.

d) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ile krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmektedir.

Finansal varlıklarda değerlendirilen değerli değişiklikler

Gerçeğe uygun değer farkı, kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklarındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değerlendirilen değerli değişiklikler,na ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirilmeye tabi tutulur. Finansal varlıkların ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akışları, üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlıkların değerlendirilen değerli değişiklikler,na ilişkin taraflardan bir göstergenin bulunması durumunda değerlendirilen değerli değişiklikler oluşur. Kredi ve alacaklar için değerlendirilen değerli değişiklikler tutarı, gelecekte beklenen tahmini nakit akışları, finansal varlıkların etkin faiz oranı, üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değerli ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karlı hesapların kullanılması, yoluyla defter değerinin azaltılması, ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değerlendirilen değerli değişiklikler doğrudan ilgili finansal varlıkların kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacakların tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karlı hesaplarından düşülerek silinir. Karlı hesaplarındaki değerli değişiklikler kar zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazırlanmış özkaynak araçları, haricinde, değerlendirilen değerli değişiklikler zarar, sonraki dönemde azaltılabilir ve azalması, değerlendirilen değerli değişiklikler zararın muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değerli değişiklikler zarar, değerlendirilen değerli değişikliklerin iptal edileceği tarihte yatırımların değerlendirilen değerli değişiklikler hiçbir zaman muhasebeleştirilmemesi olması durumunda ulaşılmaz, itfa edilmiş maliyet tutarına mayacak şekilde kar zarar tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazırlanmış özkaynak araçları,na ilişkin gerçeğe uygun değerinde değerlendirilen değerli değişiklikler sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satılmaya alınmış tarihten itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değerlendirilen değerli değişiklikler riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Eylül 2015 Tarihi itibariyle S,n,r,l, Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmiştir.)

(ii) Finansal yükümlülükler

İrketin finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları,, sözleşme ba lı düzenlemelere, finansal bir yükümlülü ün ve özkayna a dayalı, bir araç,n tan,mılanma esas,na göre s,n,fland,r,l,r. İrketin tüm borçları, dü üldükten sonra kalan varlıklar,ndaki hakk, temsil eden sözleşme özkayna a dayalı, finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkayna a dayalı, finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları, a a ,da belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçe e uygun de er fark, kâr veya zarara yans,t,lan finansal yükümlülükler veya di er finansal yükümlülükler olarak s,n,fland,r,l,r.

a) Gerçe e uygun de er fark, kâr veya zarara yans,t,lan finansal yükümlülükler

Gerçe e uygun de er fark, kâr veya zarara yans,t,lan finansal yükümlülükler, gerçe e uygun de eriyle kayda al,n,r ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçe e uygun de eriyle yeniden de erlenir. Gerçe e uygun de erlerindeki de i im, kar zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Kar zarar tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kay,plar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutar,n, da kapsar.

b) Di er finansal yükümlülükler

Di er finansal yükümlülükler ba lang,çta i lem maliyetlerinden ar,nd,r,lm, gerçe e uygun de erleriyle muhasebeleştirilir.

Di er finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oran, üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullan,larak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülü ün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması, ve ilgili faiz giderinin ilikili olduğu döneme da ,t,mas, yöntemidir.

(iii) Türev finansal araçlar

İrketin türev finansal araç, yoktur.

2.06.09 Kur De i iminin Etkileri

Y,l içerisinde gerçekleşen döviz i lemleri, i lem tarihindeki kurlar kullan,larak Türk Liras,na çevrilmiştir. Bilançoda yer alan dövize ba lı, varlıklar ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullan,larak Türk Liras,na çevrilmiştir. Bu çevrimden ve dövizli i lemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları, / zararları, kar zarar tablosunda yer almaktadır.

2.06.10 Hisse ba ,na kar / zarar

Hisse ba ,na kar, net kar,n ilgili dönem içinde mevcut hisselerin a ,r,l,kl, ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de İirketler, sermayelerini, hissedarları,na geçmiş y,l karları,ndan da ,tt,klar, öbedelsiz hisse yolu ile art,rabilmektedirler. Hisse ba ,na kar hesaplan,rken, bu bedelsiz hisse ihrac, ç,kar,lm, hisseler olarak say,l,r. Dolay,s,yla hisse ba ,na kar hesaplanmas,nda kullan,lan a ,r,l,kl, hisse adedi ortalaması,, hisselerin bedelsiz olarak ç,kar,lmamas, n, geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.06.11 Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yay,m, için yetkilendirme tarihi arasında, i letme lehine veya aleyhine ortaya ç,kan olaylar, ifade eder. Bilanço tarihi itibariyle söz konusu olaylar,n var olduğu una ilikili yeni deliller olması, veya ilgili olaylar,n bilanço tarihinden sonra ortaya ç,kmas, durumunda, İirket söz konusu hususlar, ilgili dipnotları,nda açıklamaktadır.

İirket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olaylar,n ortaya ç,kmas, durumunda, mali tablolara al,nan tutarları, bu yeni duruma uygun ekilde düzeltir.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Eylül 2015 Tarihi itibariyle S,n,r,l, Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmiştir.)

2.06.12 Kar ,l,klar, arta Ba l, Yükümlülükler ve arta Ba l, Varl,klar

irketin, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların letmeden ç,kmas,n,n muhtemel olması, ve söz konusu yükümlülük tutar,n,n güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması, durumunda ilgili yükümlülük, kar ,l,k olarak mali tablolara alınır. arta ba l, yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların letmeden ç,kma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirilmeye tabi tutulur. arta ba l, yükümlülük olarak ilenme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların letmeden ç,kma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu arta ba l, yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadıkça, durumlar hariç, olasılıktaki değişimin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında kar ,l,k olarak kayıtlara alınır.

irket, arta ba l, yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutar, hakkında güvenilir tahminin yapılmaması, durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti letmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, arta ba l, varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların letmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması, durumunda arta ba l, varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Kar ,l,k tutar,n,n ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamam,n,n ya da bir kısm,n,n üçüncü taraflarca kar ,lanması,n,n beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutar,n geri ödenmesinin kesin olması, ve tutar,n güvenilir bir şekilde hesaplanması, durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.06.13 İlişkili Taraflar

Bu mali tabloların amacı, do rultusunda ortaklar, i tirakler, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara ba l, iirketler, i tirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraflarla olan ilişkiler mali tablo dipnotlarında açıklanır. (Not:37)

2.06.14 Kurum Kazanc, Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari gelir vergi yükümlülüğü, dönem kar,n,n vergiye tabi olan kısm, üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yollarla vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemler hariç tutulduğundan dolayı, kar zarar tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. İirketin cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasalla m, ya da önemli ölçüde yasalla m, vergi oran, kullanarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlık, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarları, ile yasal vergi matrah, hesabında dikkate alınmayan tutarlar, arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalla m, vergi oranları, dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıklar, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması, artıyla hesaplanmaktadır. Ertelenen vergi veya letme birleşimleri, varlık veya yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından dolayı, oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zarar, etkilemeyen geçici zamanlama farkları, ilişkinin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlık, hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, iirketin geçici farklılıkların ortadan kalkması, kontrol edilebilir ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkması, olasılığı, düşük olduğu durumlarda hariçinde, ba l, ortaklık ve i tiraklerdeki yatırımlar ve i ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Eylül 2015 Tarihi itibariyle S,n,r,l, Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

Bu tür yatırım ve paylar ile ilgili belirlenen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakında gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması, ve gelecekte bu farkların ortadan kalkması, muhtemel olması, artıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlıkları, kayıtlı, defter, her bir bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlıkları, kayıtlı, defter, bir kısmını veya tamamını sağlamak üzere, faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıklarıyla karşılanabilir veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması, beklenen ve bilanço tarihi itibariyle kanunla, veya önemli ölçüde kanunla, vergi oranları, (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması, şirketin bilanço tarihi itibariyle varlıklarıyla defter defterini geri kazanması, ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları, dikkate alınır.

Dönem cari ve ertelenen vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenen vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilgili belirlenen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınandan kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenen vergi, kar zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, deftere hesaplanması, ya da satılan, satın alınan, birleşim ortaklığı, ortaklık, yükümlülük ve artı birleşim borçları, gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın, satın alınan maliyetini aşan kısmını belirlemede vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Mali tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenen vergilerdeki defteri içermektedir. Şirket, dönem sonuçları, üzerinden cari ve ertelenen vergi hesaplanmaktadır.

Vergi Varlıkları ve Yükümlülüklerinde Netleşim

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması, veya söz konusu varlıklar ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilgili belirlenmesi ya da şirketin cari vergi varlıkları ve yükümlülüklerini netleşim suretiyle ödeme niyetinin olması, durumunda mahsup edilir. Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilgili kısıtlı olduğu için netleşim edilmektedir. Ertelenen vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleşim edilmektedir.

2.06.15 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı, Karşılıklı, ,

Türkiye'de geçerli olan kanunlar, gerektiren emeklilik ve kıdem tazminatı, provizyonlar, ilgili iktisadi finansal tablolarda gerçeğe yakın provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenen olan TMS 19 *Özellik, Anlatımların Faydaları* Standardı, uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış, emeklilik fayda planları, olarak nitelendirilir.

Ekli mali tablolarda kıdem tazminatı, yükümlülükleri, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması, amaçlarıyla enflasyon oranından arındırılmış, uygun faiz oranı, ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak mali tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminatı giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminatı gideri olarak gösterilmektedir.

2.06.16 Nakit Akımları Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadır. Nakit akımları tablosu için dikkate alınmayan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları, ve likiditesi yüksek yatırımlar, içermektedir. Nakit akımları tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları, işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı, bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

2.06.17 Devlet Tevkiği ve Yardımları,

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet tevkiği de dahil olmak üzere tüm devlet tevkiği, elde edilmesi için gerekli artırımları işletme tarafından yerine getirileceklerine ve tevkiğin işletme tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence olduğu konusunda mali tablolara alınır. Devlettten temin edilen feragat edilebilir borçları, feragat koşullarının işletme tarafından yerine getirileceklerine dair makul bir güvence olması, durumunda devlet tevkiği olarak kabul edilir.

Şirket 30 Eylül 2011 tarihinde Turizm Yatırım, Belgesi almıştır. (Not:21)

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Eylül 2015 Tarihi itibarıyla S,n,r,l, Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

2.06.18 Yatırım Amaçları, Gayrimenkuller

Yatırım amaçları, gayrimenkuller, kira veya diğer art, kazanç, elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, maliyet değerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş diğer düğümlüklerinden sonraki tutarlar ile gösterilmektedir. Kabul gören kriterlere uymas, durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçları, gayrimenkulün herhangi bir k,sm,n, de i tirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçları, gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil edilmez.

İstanbul Küçükçekmece 2. Bölge, Safra Köyü, Kanarya Sokağı, 2 no.lu Pafta, 4389 Parsel nolu 37.338 m² yüzölçümüne sahip arazi ve üzerindeki 2 katlı bina, nihai kullanım amacı, dikkate alınarak önceki dönemde yatırım amaçları, gayrimenkul olarak s,n,flanm, t,r. Söz konusu gayrimenkulün yapı, işletmelerine, reklam firmaları,na, televizyon kanalları,na ve üretim için işletmelerine stüdyo olarak kiralanması, suretiyle kira geliri elde edilmesi hedeflenmektedir. Kiraya verilecek k,s,m d, ,nda bu gayrimenkulün nispeten önemsiz bir k,sm, idari amaçları, (işletme merkezi) olarak kullanılmaktadır.

Yatırım amaçları, gayrimenkuller kullanılmadıkça, kalmaları, veya satılmaları, durumunda, bilançodan çıkarılmalarıdır. Bu gayrimenkullerin satılmaları,ndan doğan kar veya zarar kar zarar tablosunda gösterilir.

Yatırım Amaçları, Gayrimenkuller için dikkate alınmış amortisman oranları, aşağıdaki gibidir:

C NS	30 Eylül 2015 ORAN (%)	31 Aralık 2014 ORAN (%)
Binalar	2,5	2,5
Yer altı, ve yer üstü düzenleri	20	20

2.06.19 Aylık Kapasite Giderleri

İşletmenin otel işletme faaliyeti Antalya Kemer'deki tesiste gerçekleştirilmektedir. Bu tesis mevsimsel artışlara bağlı olarak genellikle yaz aylarında faaliyet göstermektedir. Söz konusu tesisin kapalı olduğu dönem (genelde 15 Ekim - 15 Nisan tarihleri arasında) isabet eden maliyetler diğer giderler arasında çalınmış, mayan k,s,m gideri olarak muhasebeleştirilmektedir. Aynı şekilde tesisin açık olduğu Nisan - Ekim dönemi giderlerinden bazı giderlere isabet eden giderler çalınmış, mayan k,s,m gideri olarak muhasebeleştirilmektedir.

2.07 Kar, İlerleme, Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, işletmenin mali tabloları, önceki dönemle karşılaştırılabilir, hazırlanmaktadır. Mali tablo kalemlerinin gösterimi veya s,n,flanm, r,lmas, de i ti inde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları, da buna uygun olarak yeniden s,n,flanm, r,l,r.

İşletme yönetimi yatırım amaçları, gayrimenkul (Not:17) ait amortisman, emlak vergisi, v.b. giderlerin tamamını, daha önce kar veya zarar tablosunda Satılmaları Maliyeti altında muhasebeleştirirken cari dönemde gayrimenkulün kullanım durumuna göre bu giderlerin bir k,sm,n, genel yönetim giderleri arasında s,n,flanm, t,r. Bu çerçevede yatırım amaçları, gayrimenkulün kiralanması,na isabet eden giderler Satılmaları Maliyeti altında, işletmenin kendi kullanımında olan veya bölünmüş olan k,s,m'lara isabet eden giderler ise genel yönetim giderleri arasında s,n,flanm, t,r. Kar, İlerleme, Bilgiler için 1 Ocak 2014 - 30 Eylül 2014 dönemi kar veya zarar tablosunda da aynı s,n,flanmalar yapılmıştır. Yapılan s,n,flanma işlemi sonucunda 1 Ocak 2014-30 Eylül 2014 dönemi kar veya zarar tablosunda Satılmaları Maliyeti 420.570 TL azalmış, Genel Yönetim Giderleri aynı tutarda artmış, t,r. Yapılan s,n,flanma işlemi Faaliyet Karı, Dönem Karı, Hisse Başına Kazanç tutarları,na bir etkisi olmamıştır, t,r.

2.08 Netle Tırme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netle tırme hakkı, var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması, veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

30 Eylül 2015 Tarihi itibarıyla S, n, r, l, Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

2.09 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası, Finansal Raporlama Standartları,

i) 1 Ocak 2015 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, de i iklik, yorum ve ilke kararları, na ili kin özet bilgi:

TMS 19 öÇalışanlara Sağlanan Faydalarö (De i iklik) : TMS 19'a göre tanımlanmış fayda planları, muhasebeleştirilirken çalışan ya da üçüncü taraf katkıları, göz önüne alınmalıdır. Katkı tutarı, hizmet verilen yıl sayısından başlıca, işletmelerin söz konusu katkıları, hizmet dönemlerine yaymak yerine, hizmetin verildiği yılda hizmet maliyetinden düzerek muhasebeleştirileceklerini açıklama kavutu turmuştur. De i iklik, 1 Temmuz 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır.

TMS/TFRSlerdeki yıllık iyileştirmeler

KGK, Eylül 2014'te 2010-2012 dönemi ve 2011-2013 Dönemi olmak üzere iki dizi UFRS'de Yıllık iyileştirmeler yayınlamıştır. Standartlar 1 Temmuz 2014'ten itibaren geçerlidir.

Yıllık iyileştirmeler - 2010-2012 Dönemi

TFRS 2 öHisse Bazlı Ödemelerö (De i iklik) : Hak edilecek olanlar ile ilgili tanımlar de i mi olup sorunlar, gidermek için performans koşullu ve hizmet koşullu tanımlanmıştır. De i iklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 3 öİletme Birleştirmeleriö (De i iklik): Bir işletme birleşimindeki özkaynak olarak sınıflanmayan koşullu bedel, TFRS 9 Finansal Araçlar kapsamında olsun ya da olmasın sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değerinden ölçülerek kar veya zararda muhasebeleştirir. De i iklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 8 öFaaliyet Bölümleriö (De i iklik): Faaliyet bölümleri standardının ana ilkeleri ile tutarlı olarak birleştirilmesine ve topluluğu tanımlamasına ve Faaliyet varlıklarının toplam varlıklar ile mutabakatına ilişkin hükümler içermektedir. De i iklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır.

TMS 16 öMaddi Duran Varlıklarö ve TMS 38 öMaddi Olmayan Duran Varlıklarö (De i iklik) : Yeniden değerlendirilmenin ne şekilde yapılabilirliği açıklama kavutu turmuştur. De i ikliklere göre varlıkların brüt defter değeri piyasa değerine getirilecek şekilde düzeltilen ya da varlıkların net defter değeri piyasa değerine gelecek şekilde brüt defter değeri oransal olarak düzeltilir. De i iklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır.

TMS 24 öİlişkililer Taraf Açıklamalarıö (De i iklik): De i iklik, kilit yönetici personeli hizmeti veren yönetici işletmenin ilişkililer tarafından tabii ilişkililer bir taraf olduğunu açıklama kavutu turmuştur. De i iklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Yıllık iyileştirmeler - 2011-2013 Dönemi

TFRS 3 öİletme Birleştirmeleriö (De i iklik): Sadece ilişkililer, ortaklıklar, net değerler anlaşılanlar, na da TFRS 3'ün kapsamında olmadıkları ve bu kapsam dışındaki sadece net değerler anlaşılan finansal tablolarındaki muhasebeleştirilmeye uygulanabilir olduğu açıklama kavutu turmuştur. De i iklikler ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 13 öGerçeğe Uygun Değer Ölçümü Karar Gereksinimleriö: TFRS 13'teki portföy istisnasının sadece finansal varlıklar ve finansal yükümlülükler için TMS 39 kapsamında olduğu diğer sözleşmelerde uygulanabileceği açıklanmıştır. De i iklikler ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

TMS 40 öYatırım Amaçlı Gayrimenkullerö (De i iklik): Gayrimenkulün yatırım amaçlı, gayrimenkul ve sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflanmasında UFRS 3 ve UMS 40'ün karışık ilikisini açıklama kavutu turmuştur. De i iklikler ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Eylül 2015 Tarihi itibariyle S,n,rl, Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmiştir.)

ii) 30 Eylül 2015 tarihi itibariyle yürürlüğe girmemiş ve şirket tarafından erken uygulama tercihi kullanılmamış, yeni standart, de i iklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:

TFRS 9 Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Açıklama : TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası, finansal varlıklar ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılması ile ilgili yeni hükümler getirmektedir. Yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer fark, kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Daha sonra yapılan değişiklikler ile zorunlu uygulama tarihi 1 Ocak 2018 tarihine ertelenmiştir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. (Bu değişiklikler henüz KGK tarafından yayımlanmamıştır.)

TMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve TMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Değişiklik) : Maddi Duran Varlıklar ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar için amortisman ve itfa payı hesaplamalarında hasılat bazlı yöntemler kaldırılmış, t.r. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TFRS 11 Müterek Anlaşmalar (Değişiklik): Yapılan değişiklikler müterek faaliyetlerde hisse edinimine ilişkin düzenlemeler içermektedir. Bu değişiklikler, TFRS 3 Letme Birleşimlerinde belirtildiği şekilde faaliyeti birleşim tekil eden bir müterek faaliyette ortaklık payı edinen birleşimin, TFRS 3 ve diğer UFRSlerde yer alan birleşim birleşimi muhasebesine ilişkin tüm ilkeleri uygulamasını gerektirmektedir. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve TMS 28 Ortaklıklar ve Ortaklıklarındaki Yatırımlar (Değişiklik): Yatırımcı birleşimin birleşim ortaklığına varlık satışı veya varlık katkısı söz konusu olmasında belirli şartlar altında bütün kazançları yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesine ilişkin değişiklikler yapılmıştır, t.r. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TFRS 14 Düzenleyici Erteleme Hesapları: Bu standart ilk kez TFRS uygulayacak birleşimler için hâlihazırda genel kabul görmüş muhasebe prensiplerine göre muhasebeleştirildikleri düzenleyici erteleme hesapları, TFRS'ye geçişlerinde aynı şekilde muhasebeleştirilmelerine izin vermektedir. Bu standart 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 27 Bireysel Finansal Tablolar (Değişiklik): Bireysel finansal tablolarda; ortaklık ve bağımlı ortaklıklar için özkaynak yönteminin kullanılması seçeneğine yeniden izin veren bir düzenleme yapılmıştır, t.r. Yapılan değişikliklere göre bu tür yatırımlar bireysel finansal tablolarda TFRS 9 (veya TMS 39) göre hesaplanan değerle veya maliyet değeri ile yer alabileceği gibi özkaynaktan pay alma yöntemi ile de muhasebeleştirilebilecektir. Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu (Değişiklik): Yapılan değişiklikler standartta köklü değişiklikler içermemektedir. Önemlilik, dipnot yapısı, muhasebe politikaları, açıklamalar, özkaynaktan muhasebeleştirilen yatırımlardan kaynaklanan diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sunumu alanlarında bazı düzenlemeler getiren bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişikliklerin erken uygulamasına izin verilmektedir.

Yıllık İyileştirmeler - 2012-2014 Dönemi

Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Etkilenen standartlar aşağıdaki gibidir:

UFRS 5 Satış, Alım, Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler (Değişiklik)

UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar (Değişiklik)

UMS 19 Çalınan Varlıkların Geri Alınması (Değişiklik)

UMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama (Değişiklik)

Yukarıdaki standartların uygulanması gelecek dönemlerde mali tablolara olası etkisi değerlendirilmekte olup şirket Yönetimi yukarıdaki standart ve yorumların şirketin mali tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmasını beklememektedir.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Eylül 2015 Tarihi itibarıyla S,n,r,l, Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

iii) Uluslararası, Muhasebe Standartları, Kurumu (İUMSKÖ) tarafından yayınlanmamış, fakat Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları, Kurumu (KGGK) tarafından yayınlanmamış, yeni ve düzeltilmiş standart, de i iklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:

Ayrıca, da listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki de i iklikler UMSK tarafından yayınlanmamış, fakat KGGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamış, t,r ve bu nedenle TFRS'in bir parçası, olu turmazlar. UMSK tarafından yayınlanmamış, yeni standartlar ve yapıları de i iklikler henüz yürürlüğe girmemiştir.

UFRS 15 İmü terilerle Yapılan Sözleşmelerden Do an Hasılatı : UMSK Mayıs 2014'te UFRS 15 İmü terilerle Yapılan Sözleşmelerden Do an Hasılatı ortak standardını yayınlamış, t,r. Standarttaki yeni beş amaç, model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, mü terilerle yapılan sözleşmelerden do an hasılatı uygulanacak olup bir işletmenin ola an faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkları (örneğin maddi duran varlık çözümleri, satılmamış muhasebeleştirilip ölçülmesi için model olu turmaktadır. Hasılatın muhasebeleştirilmesinde, sözleşme yer alan mal ve hizmetleri ayrı tutma ve zaman boyunca muhasebeleştirme konularında yeni yönlendirmeler getirilmiştir ve hasılat bedelinin, gerçeğe uygun değerden ziyade, şirketin hak etmeyi beklediği bedel olarak ölçülmesine ilişkin hükümler içermektedir. UFRS 15, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır. Standart geriye dönük olarak uygulanacaktır. Geriye dönük uygulama için iki alternatif söz konusu olacaktır. Tam geriye dönük uygulamada mali tablolar geçmiş dönem olarak revize edilecektir. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulamada önceki dönem mali tablolar, revize edilmeyecek sadece mali tablolarda karıştırmalı bilgiler verilecektir.

UFRS 9 İFinansal Araçlar (Nihai Standart): Bu standart finansal varlık ve yükümlülüklerin, sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili UMS 39 standartları yerine geçmiştir. UFRS 9; itfa edilmiş değer ve gerçeğe uygun değer olmak üzere ölçümle ilgili iki model sunmaktadır. Tüm özkaynak araçları, gerçeğe uygun değeri ile ölçülürken; borçlanma araçları, nakit getirisi şirket tarafından alınacaksa ve bu nakit getiri faiz ve anapara içeriyorsa, borçlanma araçları, itfa edilmiş değer ile ölçülür. Yükümlülükler için standart, UMS 39'daki itfa edilmiş maliyet yöntemi ve gömülü türevlerin ayrı tutulması, da dahil olmak üzere birçok uygulamayı devam ettirmektedir. 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

UFRS'deki İyileştirmeler

Yıllık İyileştirmeler - 2010-2012 Dönemi

UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü (De i iklik): Faiz oranı, belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. De i iklikler derhal uygulanacaktır.

Yukarıdaki standartların uygulanması, gelecek dönemlerde mali tablolara olası etkisi değerlendirilmektedir.

3 İLETME BİRLERİ MELER

Yoktur.

4 İDİER İLETMELERDEKİ PAYLAR

Şirketin i ortakları, bulunmamaktadır.

5 İBÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yoktur.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Eylül 2015 Tarihi itibariyle S,n,r,l, Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmiştir.)

6 NAKIT VE NAKIT BENZERLER

İrketin 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıklar, aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı,	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Kasa	339.381	87.564
Banka	1.274.555	1.998.288
-Vadesiz Mevduat	1.274.555	167.142
- Vadeli Mevduat	-	1.831.146
Toplam	1.613.936	2.085.852

30 Eylül 2015 tarihi itibariyle bloke banka mevduatı yoktur. (31 Aralık 2014: Yoktur.)

Vadeli Mevduatlara ilişkin vade analizine aşağıda yer verilmiştir.

Hesap Adı,	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
0-30 gün	-	1.831.146
30-90 gün	-	-
Toplam	-	1.831.146

Vadeli mevduatların para birimi cinsinden (TL Karşılıkları) etkin faiz oranları aşağıda yer verilmiştir.

Para Cinsi	31 Aralık 2014	
	Tutar	Yıllık Faiz Oran, (%)
TL	623.000	%9
USD	1.208.146	%0,15
Toplam	1.831.146	

Nakit Akım Tablosunda Nakit ve Nakit benzerleri kalemi faiz tahakkukları, ve bloke hazırlanmış olarak gösterilmektedir. Nakit akım tablosunda raporlanan nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak 2015 30 Eylül 2015	1 Ocak 2014 30 Eylül 2014
Nakit ve Nakit Benzerleri Bilanço Tutarı,	1.613.936	2.104.742
Faiz Tahakkukları,	-	-
Bloke Tutarı	-	(34)
Nakit Akım Tablosunda Raporlanan Tutar	1.613.936	2.104.708

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

İrketin 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Finansal Yatırımları, bulunmamaktadır.

İrketin 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Finansal Yatırımları, aşağıdaki gibidir. Uzun vadeli finansal yatırımların tamamı, satılmaya hazır finansal varlık olarak tasniflenmiş ve Traco A.Ş. haricindeki tüm finansal yatırımların maliyet bedeli üzerinden değerlendirilmiştir.

Hesap Adı,	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
May Enerji A.Ş.	80.000	80.000
Tekart Müzik Yapım Ltd. Şti.	76.081	76.081
Traco A.Ş.	700.000	700.000
Tek-Art Holding A.Ş.	804.202	804.202
Değer Düşü Karşılığı, (-)	(960.283)	(960.283)
Toplam	700.000	700.000

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Eylül 2015 Tarihi itibarıyla S,n,r,l, Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Detayı:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Hisse Senetleri	700.000	700.000
-Te kilatlanm, Piyasalarda İlem Görmeyenler	700.000	700.000
Toplam	700.000	700.000

Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Hareket Tablosu:

	30 Eylül 2015	31 Mart 2014
Açılış,	700.000	700.000
Hisse Satışları,	-	-
Alımlar,	-	-
Kapan,	700.000	700.000

Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Değer Düşüşü Karşılıkları Hareket Tablosu:

	1 Ocak 2015	1 Ocak 2014
	30 Eylül 2015	30 Eylül 2014
1 Ocak Açılış,	(960.283)	(960.283)
Dönem İlave Karşılıkları,	-	-
İptal Edilen Karşılıkları,	-	-
31 Aralık Kapan,	(960.283)	(960.283)

Te kilatlanm, Piyasalarda İlem Görmeyen Hisse Senedi Yatırımları:

	30 Eylül 2015		31 Aralık 2014	
İrket Adı,	Hisse Tutarı,	Oran (%)	Hisse Tutarı,	Oran (%)
May Enerji	80.000	80,00	80.000	80,00
Tekart Müzik	76.081	50,00	76.081	50,00
Traco	700.000	58,33	700.000	58,33
Tek-Art Holding	804.202	76,59	804.202	76,59
Toplam	1.660.283		1.660.283	

Hisse senedi yatırımlarına ilişkin özet finansal bilgiler:

İrket Adı,	Özkaynak Toplamı,	Net Satışlar	Dönem Kar / (Zararı)	Bilanço Dönemi Yükümlülükleri
May Enerji	-	-	(73.995)	-
Tek-Art Holding	-	331.000	(1.151.650)	-
Tek-Art Müzik	-	-	(9.575)	-
Traco	1.550.494	-	74.761	-

İrketlerin Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca hazırlanmış 31 Aralık 2014 tarihli mali tablolar, üzerinden hazırlanmış özet verilerdir.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Eylül 2015 Tarihi itibariyle S,n,rl, Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmiştir.)

8 F NANSAL BORÇLAR

irketin dönem sonları, itibariyle K,sa Vadeli Finansal Borçlar, a a ,da açıklanmıştır.

Hesap Ad,	30 Eylül 2015	31 Aral,k 2014
Banka Kredileri	11.607.404	15.976.475
Toplam	11.607.404	15.976.475

a) Finansal Borçlar, n vadeleri a a ,daki gibidir:

Krediler	30 Eylül 2015	31 Aral,k 2014
0-3 ay	11.607.404	9.647.999
4-12 ay	-	6.328.476
Toplam	11.607.404	15.976.475

b) Finansal borçlar, n para birimi cinsi baz,nda etkin faiz oranları, a a ,daki gibidir.

30 Eylül 2015

Nevâ	Döviz Tutar,	TL Tutar,	Y,il,k Faiz Oran, (%)
TL Krediler		11.607.404	12,98-13,05
Toplam K,sa Vadeli Krediler		11.607.404	

31 Aral,k 2014

Nevâ	Döviz Tutar,	TL Tutar,	Y,il,k Faiz Oran, (%)
TL Krediler		6.769.358	10,8-13,36
Usd Krediler	3.970.467	9.207.117	4,33-4,70
Toplam K,sa Vadeli Krediler		15.976.475	

Finansal borçlar kar ,l, ,nda verilmiş teminat, ipotek v.b. bilgilere **Not:22**de yer almaktadır.

9 D ER F NANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur.

10 T CAR ALACAK VE BORÇLAR

irketin 30 Eylül 2015 ve 31 Aral,k 2014 tarihleri itibariyle K,sa Vadeli Ticari Alacaklar, a a ,da açıklanmıştır.

Hesap Ad,	30 Eylül 2015	31 Aral,k 2014
Ticari Alacaklar (*)	5.108.351	1.498.781
Alacak Senetleri (**)	62.388	14.843.001
Alacak Reeskontu (-)	-	(1.917)
üpheli Ticari Alacaklar Kar ,l, , (-)	(2.746.304)	(1.389.346)
Toplam	2.424.435	14.950.519

(*) 45.315 TL'isi ilikili taraflara yapılan kira tahakkukundan, 2.203.088 TL'isi Acente Kontenjan sözleşmeleri gere i yapılan geceleme garantisi gelir tahakkukundan oluşmaktadır. Yapılacak faturalara may, takiben ilgili acen teden alınmış, avanstan (**Not:11**) mahsup edilerek kapatılacaktır.

(**) İirket, turizm ve seyahat acentaları, ile kiraya verdiği dükkanlardan sezon aç,lı, ,ndan önce avans almaktadır. Alınan avanslar genellikle vadeli çek ve senet olarak alınmakta, dönem içinde hizmet sat, , kesinlikle tahsil edilen çek ve senet bedelleri ile alınmış avanslar mahsup edilmektedir.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Eylül 2015 Tarihi itibariyle S,n,r,l, Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

Ticari alacaklar, n vade bazında da ,l,m,:

Vade	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Vadesi Geçmiş (*)	2.746.304	1.389.346
0-3 ay	2.424.435	3.999.773
3-12 Ay		10.952.663
Toplam	5.170.739	16.341.782

(*) Vadesi geçen alacaklar, n tamam, için kar ,l,k ayr,lm, t,r.

üpheli alacaklar kar ,l, ,ndaki hareketler:

	1 Ocak 2015 30 Eylül 2015	1 Ocak 2014 30 Eylül 2014
Dönem başı bakiyesi	1.389.346	1.248.578
Tahsil / iptal edilen tutarlar (-)	-	-
Kur Farkı,	189.769	4.713
Dönem gideri (Not:31)	1.167.189	107.078
Dönem sonu bakiyesi	2.746.304	1.360.369

irketin 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacaklar, bulunmamaktadır.

Alacaklar için al, nm, teminat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2014: Yoktur.) Ticari alacaklarda risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara Not:38'de yer verilmiştir.

irketin 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçlar, aşağıda açıklanmıştır, t,r.

Hesap Adı,	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	4.055.090	2.041.686
<i>Satıcılar (*)</i>	3.377.052	660.012
<i>Borç Senetleri</i>	682.500	1.395.031
<i>Borç Reeskontu (-)</i>	(4.462)	(13.357)
Toplam	4.055.090	2.041.686

(*) 110.649 TL'şer gider tahakkukları, ndan oluşmaktadır. (31 Aralık 2014: 75.141)

Ticari borçlar, n ortalama vadesi 3 ay, n altındadır, t,r.

irketin dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçlar, bulunmamaktadır.

11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

irketin 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacaklar, aşağıda açıklanmıştır, t,r.

Hesap Adı,	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	18.301	5.451
<i>- Verilen Depozito ve Teminatlar</i>	237	237
<i>- Vergi Gideri Alacakları</i>	-	-
<i>- Diğer Alacaklar</i>	18.064	5.214
<i>- Üpheli Diğer Alacaklar</i>	93.996	93.996
<i>- Üpheli Diğer Alacak Karşılıkları (-)</i>	(93.996)	(93.996)
İlişkili Taraflardan Diğer Al. (Not:37)	36.055.350	36.281.669
Toplam	36.073.651	36.287.120

üpheli alacaklar kar ,l, ,ndaki hareketler:

	2015	2014
1 Ocak Bakiyesi	93.996	-
Dönem içinde tahsil edilen tutarlar (-)	-	-
Dönem Gideri	-	-
30 Eylül bakiyesi	93.996	93.996

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Eylül 2015 Tarihi itibariyle S,n,r,l, Denetimden Geçmi Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

irketin 30 Eylül 2015 ve 31 Aral,k 2014 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Di er Alacaklar, a a ,da aç,klanm, t,r.

Hesap Ad,	30 Eylül 2015	31 Aral,k 2014
Verilen Depozito ve Teminatlar	15.945	15.945
Toplam	15.945	15.945

Alacaklar için al,nm, teminat bulunmamaktad,r. (31 Aral,k 2014:Yoktur.) Di er alacaklarda risklerin niteli i ve düzeyine ili kin aç,klamalara **Not:38**de yer verilmi tir.

irketin 30 Eylül 2015 ve 31 Aral,k 2014 tarihleri itibariyle K,sa Vadeli Di er Borçlar, a a ,da aç,klanm, t,r.

Hesap Ad,	30 Eylül 2015	31 Aral,k 2014
Öd. Vergi, Harç ve Di er Kesintiler	65.832	77.903
Ödenecek SGK Borçlar,	118.232	43.296
Al,nan Depozito ve Teminatlar	197.883	197.883
li kili Taraflara Borçlar (Not:37)	113.847	
Toplam	495.794	319.082

irketin 30 Eylül 2015 ve 31 Aral,k 2014 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Di er Borçlar, bulunmamaktad,r.

12 ÇALI ANLARA SA LANAN FAYDALARA L K N BORÇLAR

irketin dönem sonlar, itibariyle Çal, anlara Sa lanan Faydalara li kin Borçlar, a a ,da aç,klanm, t,r.

Hesap Ad,	30 Eylül 2015	31 Aral,k 2014
Ücret Borçlar,	255.999	86.362
K,dem Tazminat Borçlar,	96.565	-
Toplam	352.564	86.362

13 STOKLAR

irketin 30 Eylül 2015 ve 31 Aral,k 2014 tarihleri itibariyle Stoklar, a a ,da aç,klanm, t,r.

Hesap Ad,	30 Eylül 2015	31 Aral,k 2014
Otel Malzeme Stoklar,	238.772	85.837
Toplam	238.772	85.837

irketin ilk madde malzeme stoklar, otel i letmecili i faaliyeti ile ilgili yiyecek ve içecek stoklar,, temizlik maddesi stoklar,ndan olu maktad,r.

Aktif de erler üzerindeki sigorta teminatlar,na ili kin bilgiye **Not:22**de yer verilmi tir.

Yükümlülükler kar ,l, ,nda teminat olarak verilmi stok bulunmamaktad,r.

14 CANLI VARLIKLAR

Yoktur.

15 DEVAM EDEN N AAT SÖZLE MELER NE L K N VARLIKLAR

Yoktur.

16 ÖZKAYNAK YÖNTEM YLE DE ERLENEN YATIRIMLAR

Yoktur.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Eylül 2015 Tarihi itibarıyla S,n,r,l, Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

17 YATIRIM AMAÇLI GAYR MENKULLER

30 Eylül 2015

Maliyet Değeri

	Gayrimenkuller
1 Ocak 2015	54.510.510
Alımlar	-
Çıkışlar	-
30 Eylül 2015	(*)54.510.510

Birikmiş Amortismanlar

	Gayrimenkuller
1 Ocak 2015	(2.599.322)
Dönem Amortismanı,	(308.943)
Çıkışlar	-
30 Eylül 2015	(2.908.265)
1 Ocak 2015 Net defter değeri	51.911.188
30 Eylül 2015 Net defter değeri	51.602.245

(*) Maliyet bedelinin 43.870.000 TL'si arsa, 10.360.053 TL'si bina maliyetinden, 280.457 TL'si yer üstü düzenlerine ilişkin maliyetlerden oluşmaktadır.

30 Eylül 2014

Maliyet Değeri

	Gayrimenkuller
1 Ocak 2014	54.230.053
Alımlar	-
Çıkışlar	-
30 Eylül 2014	(*)54.230.053

Birikmiş Amortismanlar

	Gayrimenkuller
1 Ocak 2014	(2.284.647)
Dönem Amortismanı,	(226.196)
Çıkışlar	-
30 Eylül 2014	(2.510.843)
1 Ocak 2014 Net defter değeri	51.945.406
30 Eylül 2014 Net defter değeri	51.719.210

(*) Maliyet bedelinin 43.870.000 TL'si arsa, 10.360.053 TL'si bina maliyetinden oluşmaktadır.

Gayrimenkuller İstanbul Küçükçekmece 2. Bölge, Safra Köyü, Kanarya Sokakı, 2 no.lu Pafta, 4389 Parsel nolu 37.338 m² yüzölçümüne sahip arazi ve üzerindeki 2 katlı binadan oluşmaktadır. Bu gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri şirket Yönetimi tarafından 75.275.000 TL olarak öngörülmektedir. Gerçeğe uygun değerinin tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olan Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hesaplanan ekspertiz değerleri dikkate alınmış, t.r. 14 Aralık 2012 tarihli ekspertiz raporunda gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri 75.275.000 TL olarak hesaplanmış, t.r. (69.075.000 TL arsa+ 6.200.000 TL bina).

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Eylül 2015 Tarihi itibariyle S,n,r,l, Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmiştir.)

Lotus Gayrimenkul De erleme ve Dan,manlık A. . arsan,n de erini emsal kar ,la t,rma yöntemine göre hesaplam, t,r. Birim metrekare de eri civar gayrimenkullerin emsal bedelleri dikkate alınarak 1.850 TL olarak öngörölmü tür. Binalar,n de eri ise inaat maliyet tutar, üzerinden hesaplanm, t,r. (Bu rapordaki 6.200.000 TL'dik bina de eri bilgi amaçlı, olarak raporda konu edilmi olup de erleme firmas, aç,s,ndan ba lay,c,l, , bulunmamaktadır.)

Yat,r,m amaçlı, gayrimenkullerin amortisman oranlar,na ve usullerine ili kin bilgiler **Not:2.06.18**de yer almaktadır.

Yat,r,m amaçlı, gayrimenkullerden cari dönemde elde edilmi kira geliri 493.208 TL (1 Ocak 2014-30 Eylül 2014 : 410.389 TL) olup Sat, Gelirleri aras,nda muhasebeleştirilmiştir.

irketin varlıklar, üzerinde yer alan her türlü ipotek, k,s,tlama ve ehllere ili kin bilgi **Not:22**de yer almaktadır. Bunun d, ,nda yat,r,m amaçlı, gayrimenkullerin nakde çevrilebilir veya gelirlerinden elde edilen nakdin kullan,m,na ili kin bir k,s,tlama mevcut değildir.

Aktif de erler üzerindeki sigorta teminatlar,na **Not:22**de yer verilmiştir.

18 MADD DURAN VARLIKLAR

irketin dönem sonlar, itibariyle Maddi Duran Varlıklar, a a ,da aç,klanm, t,r.

30 Eylül 2015

Maliyet Bedeli

Hesap Ad,	1 Ocak 2015	Al,	Transfer	Sat,	30 Eylül 2015
Arazi ve Arsalar	60.725.000	-	-	-	60.725.000
Yeralt, ve Yerüstü Düzenleri	31.930	-	-	-	31.930
Binalar	32.576.557	50.000	-	-	32.626.557
Makina, Tesis ve Cihazlar	6.192.275	-	-	(16.082)	6.176.193
Ta ,t Araçlar,	47.109	-	-	-	47.109
Dö eme ve Demirba lar	14.801.372	306.542	-	-	15.107.914
Di er Maddi Duran Varlıklar	1.513.560	-	-	-	1.513.560
Özel Maliyetler	263.611	-	-	(138.038)	125.573
Yap,lmakta Olan Yat,r,mlar	22.268.122	2.717.086	-	-	24.985.208
Toplam	138.419.536	3.073.628	-	(154.120)	141.339.044

Birikmi Amortisman

Hesap Ad,	1 Ocak 2015	Dönem Amortisman,	Transfer	Sat,	30 Eylül 2015
Yeralt, ve Yerüstü Düzenleri	(31.930)	-	-	-	(31.930)
Binalar	(10.976.754)	(828.230)	-	-	(11.804.984)
Makina, Tesis ve Cihazlar,	(5.876.016)	(42.765)	-	16.082	(5.902.699)
Ta ,t Araçlar,	(45.805)	(2.356)	-	-	(48.161)
Dö eme ve Demirba lar	(13.629.880)	(214.737)	-	-	(13.844.617)
Di er Maddi Duran Varlıklar	(1.486.784)	(18.291)	-	-	(1.505.075)
Özel Maliyetler	(213.143)	(9.390)	-	124.054	(98.479)
Toplam	(32.260.312)	(1.115.769)	-	140.136	(33.235.945)
Net De er	106.159.224				108.103.099

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Eylül 2015 Tarihi itibariyle S,n,r,l, Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmiştir.)

30 Eylül 2014**Maliyet Bedeli**

Hesap Ad,	1 Ocak 2014	Al,	Transfer	Sat,	30 Eylül 2014
Arazi ve Arsalar	60.725.000	0			60.725.000
Yeralt, ve Yerüstü Düzenleri	31.930	229.264			261.194
Binalar	31.782.218	104.046			31.886.264
Makina, Tesis ve Cihazlar	5.965.469	0			5.965.469
Ta ,t Araçlar,	47.109	0			47.109
Dö eme ve Demirba lar	14.473.782	312.337			14.786.119
Di er Maddi Duran Varl,klar	1.513.560	0			1.513.560
Özel Maliyetler	263.611	0			263.611
Yap,lmakta Olan Yat,r,mlar	20.027.917	2.601.485			22.629.402
Toplam	134.830.596	3.247.132	0	0	138.077.728

Birikmi Amortisman

Hesap Ad,	1 Ocak 2014	Dönem Amortisman,	Transfer	Sat,	30 Eylül 2014
Yeralt, ve Yerüstü Düzenleri	(31.930)	0			(31.930)
Binalar	(9.901.518)	(804.063)			(10.705.581)
Makina, Tesis ve Cihazlar,	(5.816.822)	(48.958)			(5.865.780)
Ta ,t Araçlar,	(42.100)	(2.903)			(45.003)
Dö eme ve Demirba lar	(13.338.058)	(226.526)			(13.564.584)
Di er Maddi Duran Varl,klar	(1.381.116)	(81.588)			(1.462.704)
Özel Maliyetler	(195.669)	(13.069)			(208.738)
Toplam	(30.707.213)	(1.177.107)			(31.884.320)

De er Dü üklü ü Kar ,l, , (2.376.468) (2.376.468)

Net De er 101.746.915 103.816.940

Di er Bilgiler;

irketin 2010 y,l,nda birle me yoluyla bünyesine dahil ettiği gayrimenkuller birle me tarihi itibariyle gerçe e uygun de eri maliyet de eri olarak dikkate alınm, t,r. Bu gayrimenkullerin birle me tarihindeki maliyet de erleri ile gerçe e uygun de erlerine ilişkin bilgiler a a ,da yer almakta olup aradaki fark birle me tarihi itibariyle özkaynaklar alt,nda muhasebele tirilmiştir.

	Maliyet De eri	Birikmi Amortisman	Net Defter De eri	Rayıç De er	De er Art, ,	Ertelenmi Vergi Etkisi	Özkaynaklarda Net Art,
Arsalar	446.940	-	446.940	60.725.000	60.278.060	(3.013.903)	57.264.157
Binalar	4.321.304	(1.675.400)	2.645.904	(*)48.278.284	45.632.380	(2.281.620)	43.350.760
Toplam	4.768.244	(1.675.400)	3.092.844	109.003.284	105.910.440	(5.295.523)	100.614.917

(*) Arsalara isabet eden rayıç de er 43.870.000 TL olup arsalar aras,nda muhasebele tirilmiştir.

Gerçe e uygun de erin tespitinde Sermaye Piyasas, Kurulu tarafından yetkilendirilmi olan Lotus Gayrimenkul De erleme ve Dan, manl,k A. . tarafından hesaplanan ekspertiz de erleri dikkate alınm, t,r.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Eylül 2015 Tarihi itibariyle S,n,r,l, Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

- İstanbul Küçükçekmece 2. Bölge, Safra Köyü, Kanarya Sokağı, 2 no.lu Pafta, 4389 Parsel nolu 37.338 m² yüzölçümüne sahip olan arsa ve üzerindeki 2 binanın 2 Temmuz 2009 tarihli ekspertiz raporuna göre gerçeğe uygun değeri 48.070.000 TL'dir. Bu ekspertiz değeri üzerine ekspertiz tarihi sonrasında eklenerek birleşme tarihi itibariyle bu gayrimenkulün değeri 48.278.284 TL olarak tahmin edilmiştir. Ekspertiz raporunda tespit edilmiş değerlerin 43.870.000 TL'si arsalarla ilgilidir. Bu gayrimenkul cari dönemde yatırım amaçlı, gayrimenkul olarak sınıflanmıştır.
- Daha önce Tek-Art'ın aktif bünyesindeki İzmir Çeşme Alaçatı Köyü, Liman Mevkii, 32.II. 111 Pafta no, 4391 Ada nolu 8.966 m² yüzölçümüne sahip arsaya ilişkin 2 Temmuz 2009 tarihli ekspertiz raporuna göre arsanın makul değeri 60.725.000 TL'dir.

İrketin aktifinde kayıtlı, duran varlıklar, Antalya ili Kemer İlçesi Beldibi Köyü 591 parsel numaralı, 60.676 m²'lik birinci sınıfta tatil köyü Club Zigana'nın bir parçasını oluşturmaktadır. Söz konusu turistik tesis alanının tamamı Maliye Hazinesi adına kayıtlı, İken Maliye ve Gümrük Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 29 Mayıs 1989 tarih 17969 sayılı yazılı ve Antalya ili Defterdarlığı'nın 12 Aralık 1989 tarih 5788 sayılı yazılına istinaden 49 yıl süreli müstakil irtifak hakkı, Tek-Art'ın aktif Ticaret ve Sanayi Bakanlığı adına tesis edilmişken, daha sonra Kemer Mal Müdürlüğü'nün 18 Temmuz 1995 tarih ve 4.41.1547/407 sayılı yazılı, gereğince 5 Temmuz 1995 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Tek-Art Turizm Bakanlığı adına tescil edilmiştir. Bu hak 23 Aralık 1988 tarihinde Bakanlar Kurulu tarafından 23 Aralık 2037 tarihinde sona erecektir. Üzerinde irtifak hakkı kurulan bu tesis süresi sonunda üzerindeki bütün yapı ve tesisleriyle beraber satılmak üzere iktidar durumunda Hazineye teslim edilecektir. Bunun için irket veya başka üçüncü kişiler tarafından herhangi bir tazminat veya bedel talep edilmeyecektir.

Söz konusu arazi üzerindeki Club Zigana isimli birinci sınıfta tatil köyünün, Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 2 Temmuz 2009 tarih ve 2009/5228 sayılı Ekspertiz Raporuna göre ekspertiz raporu tarihi itibariyle indirgenmiş Nakit Akımlar yöntemiyle hesaplanan değeri 55.690.000 TL, arsa ve üzerindeki inşaat yatırımlarının değeri ise 50.710.000 TL olarak tespit edilmiştir.

ii) Amortisman ve itfa payı giderlerinin muhasebeleştirildikleri hesaplara ilişkin bilgilere **Not:30**'de yer verilmiştir.

iii) İrketin varlıklarında yer alan her türlü ipotek, keşif ve diğer yükümlülükler hakkında bilgi **Not:22**'de yer almaktadır.

iv) Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatları **Not:22**'de yer verilmiştir.

19 MADD OLMAZAN DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2015

Maliyet Bedeli

Hesap Adı,	1 Ocak 2015	Al,	Sat,	30 Eylül 2015
Haklar	290.857	-	-	290.857
Toplam	290.857	-	-	290.857

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı,	1 Ocak 2015	Dönem Amortismanı,	Sat,	30 Eylül 2015
Haklar	(266.082)	(8.049)	-	(274.131)
Toplam	(266.082)	(8.049)	-	(274.131)
Net Değer	24.775			16.726

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Eylül 2015 Tarihi itibarıyla S,n,r,l, Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

30 Eylül 2014

Maliyet Bedeli

Hesap Adı,	1 Ocak 2014	Al,	Sat,	30 Eylül 2014
Haklar	275.107	-	-	275.107
Toplam	275.107	-	-	275.107

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı,	1 Ocak 2014	Dönem Amortismanı,	Sat,	30 Eylül 2014
Haklar	(247.117)	(14.316)	-	(261.433)
Toplam	(247.117)	(14.316)	-	(261.433)
Net Değer	27.990			13.674

Diğer Bilgiler:

- i) Amortisman ve itfa payı, giderlerinin muhasebeleştirildikleri hesaplara ilişkin bilgilere **Not:30**'de yer verilmiştir.
- ii) İrketin varlıkları, üzerinde yer alan her türlü ipotek, kısıtlama ve yükümlülüklerle ilişkin bilgi **Not:22**'de yer almaktadır.
- iii) Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatları,na **Not:22**'de yer verilmiştir.

20 EREK YERİ

Yoktur.

21 DEVLET TEKVİK VE YARDIMLARI

İrket İzmir Çeşme Alaçatı,da inaat, devam eden 5 Yıllık, Zığana Alaçatı, Resort için T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nden 2634 sayılı, Turizm Teşvik Kanunu'na bağlı olarak çıkarılan Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik uyarınca 30 Eylül 2011 tarihinde Turizm Yatırım Belgesi almıştır.

22 KAR İLİKLİKLERİ, KOVULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

i) Kar İlişkileri

İrketin Borç Kar İlişkileri, aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı,	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Ecrimisil (Sahil Kullanım Gideri)	524.795	1.034.138
Karşılık Kar İlişkileri	219.972	121.521
Dava Kar İlişkileri	302.646	281.531
Vergi Borcu Faiz Kar İlişkileri	-	19.273
Toplam	1.047.413	1.456.463

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Eylül 2015 Tarihi itibariyle S,n,r,l, Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmiştir.)

Borç Kar ,l,klar,ndaki Hareketler:

30 Eylül 2015

2015 Y,l,	Dava Kar ,l, ,	Ecrimisil (Sahil Kullan,m Gideri)	Karpay, Kar ,l, ,	Di er Kar ,l,klar	Toplam
1 Ocak itibariyle	281.531	1.034.138	121.521	19.273	1.456.463
lave kar ,l,k	58.008	361.258	219.972	-	639.238
Ödemeler(-)	(36.893)	(870.601)	(121.521)	(19.273)	(1.048.288)
30 Eylül itibariyle	302.646	524.795	219.972	-	1.047.413

30 Eylül 2014

2014 Y,l,	Dava Kar ,l, ,	Ecrimisil (Sahil Kullan,m Gideri)	Karpay, Kar ,l, ,	Di er Kar ,l,klar	Toplam
1 Ocak itibariyle	429.987	533.123	125.232	19.457	1.107.799
lave kar ,l,k	48.613	401.990	48.902	84.652	584.157
Ödemeler(-)	(174.910)		(125.232)	(19.457)	(319.599)
30 Eylül itibariyle	303.690	935.113	48.902	84.652	1.372.357

ii) Ko ullu Var,l,k ve Yükümlülükler:

irket taraf,ndan yürütölen hukuki giri imler:

irket, vadesi geçti i halde tahsil edilemeyen ve / veya dava icra a amas,na intikal eden alacaklar, için üpheli alacak kar ,l, , ay,rılmaktad,r. (Not:10,11,26)

A a ,daki takiplerle ilgili olarak ise ihtiyat,l,k ilkesi gere i gelir tahakkuku yap,lmam, t,r.

irket taraf,ndan T.C. Ba bakanl,k Toplu Konut dairesi Ba kanl, , aleyhine Ankara 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde 2008/345 dosya numaras, ile 5.368.103 TL'dik alacak davas, aç,lm, t,r. Dava konusu, irket'in önceki dönemde i letme birle mesi yoluyla bünyesine dahil etti i Tek-Art n aat'ın hakedi alaca ,d,r. Aç,lan dava ilk derece mahkemesinde irket lehine sonuçlanm, olup davan,n 2.725.658 TL olarak kabulüne ve 3 Eylül 2008 tarihinden itibaren avans faizi ile birlikte irket'e ödenmesine karar verilmiştir. Bu karar dare taraf,ndan temyiz edilmiştir ve irket lehine verilen karar temyiz mercii taraf,ndan k,smen bozulmu tur. Karar düzeltme talebi yap,lm, olup yarg, süreci halen devam etmektedir. Henüz kesinle memi bu alacak ile ilgili olarak ihtiyat,l,k ilkesi gere i bir gelir tahakkuku yap,lmam, t,r. (Ayr,ca Daval, Toki Ba kanl, , taraf,ndan yukarıda aç,klanan alacak davas,na ili kin olarak 11 Temmuz 2011 tarihinde Bak,rköy 1.Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2011/218 numaral, dosya ile 519.283 TL'dik tazminat davas, aç,lm, olup, dava devam etmektedir. irket Yönetimi aleyhte aç,lan bu dava ile ilgili irket'ten herhangi bir kaynak ç,k, , öngörmedi inden mali tablolarda kar ,l,k ayr,lmam, t,r.)

irket aleyhine yürütölen hukuki giri imler :

irket'in eski personelleri, muhtelif sat,c,lar, SGK'nun aç,t, , muhtelif davalardaki talepler dikkate alınarak 302.646 TL (31 Aral,k 2014: 281.531 TL) kar ,l,k ayr,lm, t,r. Aleyhe aç,lan toplam 299.000 TL tutar,ndaki iki dava için ise mali tablolarda kar ,l,k ayr,lmamas,na gerek görülmemi tir. Zira bu davalar eski in aat projelerinde çal, an ta eronlar,n personeli taraf,ndan aç,lm, ve irketin ikinci derecede sorumlulu u olan davalard,r. Konu ile ilgili olarak Uzman görü leri de dikkate alınarak kar ,l,k ayr,lmamas,na karar verilmiştir. .Bu davan,n olası sonuçlar, ve do abilecek muhtemel yükümlülü ün tahmini mümkün olmad, ,ndan kar ,l,k ayr,lmam, t,r.

iii) Pasifte yer almayan taahhütler:

Cinsi	30 Eylül 2015	31 Aral,k 2014
Verilen Teminat Mektuplar, 6 TL	318.128	305.230

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Eylül 2015 Tarihi itibariyle S,n,r,l, Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

iv) Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat:

30 Eylül 2015

İrketin İstanbul ili Küçükçekmece İlçesindeki gayrimenkul üzerinde 36.000.000 TL ipotek mevcuttur.

31 Aralık 2014

İrketin İstanbul ili Küçükçekmece İlçesindeki gayrimenkul üzerinde 26.000.000 TL ipotek mevcuttur.

v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:

30 Eylül 2015

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta İrketi	Sigorta Tutarı,	Sigorta Başlama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Zigana (Bina otel Paket Sig. Poliçesi)	Eureko Sigorta	28.648.241	09.05.2015	09.05.2016
Sefaköy (Yeri Paket Sigorta Poliçesi)	SBN Sigorta	2.222.500	24.09.2014	24.09.2015
Toplam		30.870.741		

31 Aralık 2014

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta İrketi	Sigorta Tutarı,	Sigorta Başlama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Zigana (Bina otel Paket Sig. Poliçesi)	Güne Sigorta A.Ş.	29.422.691	09.05.2014	09.05.2015
Sefaköy (Yeri Paket Sigorta Poliçesi)	SBN Sigorta	2.222.500	24.09.2014	24.09.2015
Toplam		31.645.191		

vi) İrketin verdiği Teminat, Rehin ve İpoteklerin özkaynaklara oranı:

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle İrketin teminat/rehin/İpotek pozisyonuna ilişkin tablolar, aşağıdaki gibidir.

İrket tarafından verilen TR 'ler	30 Eylül 2015	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014	31 Aralık 2014
	Döviz Tutarı,	TL Karşılığı,	Döviz Tutarı,	TL Karşılığı,
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TR 'lerin toplam tutarı,	-	26.318.128	-	26.305.230
Teminat Mektubu (TL)	-	318.128	-	305.230
Rehin	-	-	-	-
İpotek (TL)	-	36.000.000	-	26.000.000
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TR 'lerin toplam tutarı,	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TR 'lerin toplam tutarı,	-	-	-	-
D. Diğer verilen TR 'lerin toplam tutarı,	-	-	-	-
Toplam	-	36.318.128	-	26.305.230

İrketin verdiği diğer TR 'lerin İrket Özkaynakları'na oranı, 30 Eylül 2015 tarihi itibariyle % 0'dır. (31 Aralık 2014 tarihi itibariyle % 0'dır.)

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Eylül 2015 Tarihi itibariyle S,n,r,l, Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmiştir.)

vii) Di er

irtifak Hakk, Üzerinden Hesaplanan Kar Paylar,na li kin Hukuki Htılaf :

Antalya Valili i l Defterdarlı , Kemer Mal Müdürlü ü 27 Haziran 2003 tarihli, 21778 numaralı, ile 22 Aral,k 2003 tarihli, 2009 numaralı, yaz,lar,nda Tek-Art n aat Ticaret Turizm Sanayi ve Yat,r,mlar A. . lehine Antalya li Beldibi lçesinde bulunan mülkiyeti Hazineöye ait tapu kütü ünün 591 parsel numaras,nda 60.676 m² yüzölçümüyle kay,tl, ta ,nmaaz üzerinde 620 yatak kapasiteli 1. s,n,f tatil köyünde (Club Zigana tesisleri) tesis edilen irtifak hakk,n,n daimi ve müstakil nitelikli üst hakk,na s,hhat kazandı,r,mas, için irtifak hakk, sözleşmesinin irtifak hakk, bedellerinin hesaplanması, ve kar pay,n,n hesaplanması, hükümlerinde de i iklik yapı,lmamas, halinde ise ba ,ms,z ve sürekli (müstakil ve daimi) nitelikteki üst haklar,n,n iptali ve tapu kütü ünde tescilli oldu u ayr, sayfan,n kapat,larak, üzerinde kurulduklar, ta ,nmaaz,n tapu kütü ünün ÷rtifak Hakları, ve Gayrimenkul Mükellefiyetleriø sütununa süreli (normal) irtifak hakk, olarak tescil edilmesi ve üst hakk,n,n kullan,m, ve devri olarak bir tak,m erhler konulması, amacıyla dava aç,laca , bildirilmiştir. 24 Ocak 2007 tarihinde aç,lan dava 4 Aral,k 2007 tarihinde irket lehine reddedilmiştir olup hukuki süreç halen devam etmektedir. Söz konusu yaz,larda; Kemer Mal Müdürlü ü daha önceki dönemlerde her y,l,n 23 Aral,k tarihinde tahakkuk eden irtifak hakk, bedelinin, 2003 y,l, ve sonrasında ilgili bulundukları, y,l,n 17 Haziran gününde tahakkuk edeceği ini ve bu bedelin tesisin proje maliyet bedelinin % 0,05'inden az olmamak üzere saptanacağı, ve her y,l saptanan bu bedelin Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından aç,klanan TEFE oran,nda art,r,laca , ve art,r,lan bu bedelin Türkiye Kalk,nma Bankası, A. . tarafından o y,l için belirlenen birim maliyetleri esas al,narak Kültür ve Turizm Bakanlı ,ınca tespit edilen turistik tesislerin birim fiyatları,na göre hesaplanan proje bedelinin % 0,05'inden az olamayacağı, 2001 y,l, ve daha önceki dönemlerde mali kar,n,n % 5'ine tutar,nda ödenen kar pay,n,n resmi senette de i iklik yapı,ld, , tarihten itibaren, üst hakk,na konu ta ,nmaaz,n üzerinde gerçekleştirilen tesisin i letilmesinden elde edilecek toplam y,ll,k has,lattan % 1 oran,nda pay al,nacağı, bildirilmiştir. Üst hakk,n,n mali yükümlülüklerini de i tirmeye yönelik hazinenin yukarı,daki talebi irket tarafından kabul edilmemi olup, bu konuda Hazinece aç,lm, bir dava bulunmamaktadır.

irket Yönetimi uzman görüşlerini de dikkate alınarak elde edilen has,lat,n % 1'ine oran,nda kar pay, veya irtifak bedeli ödenmesini gerektiren bir hukuki durum veya cari herhangi bir uygulama olmad, n, de erlendirmektedir.

23 TAAHHÜTLER

Yoktur.

24 ÇALI ANLARA SA LANAN FAYDALAR

Hesap Adı,	30 Eylül 2015	31 Aral,k 2014
K,dem Tazminat, Kar ,l, ,	527.588	580.747
Toplam	527.588	580.747

Yürürlükteki Kanunu hükümleri uyar,nca, çalı, anlardan k,dem tazminat,na hak kazanacak ekilde i sözleşmesi sona erenlere, hak kazandı,klar, yasal k,dem tazminatlar,n,n ödenmesi yükümlülü ü vardır. Bu tazminatlar, i ten ayrı,lma veya ç,kar,lma tarihindeki ücret esas al,narak çalı,lan her y,l için 30 günlük ücret üzerinden hesaplanmaktadır. 30 Eylül 2015 tarihi itibariyle ödenecek k,dem tazminat,, ayl,k 3.828 TL tavan,na tabidir.

K,dem tazminat, yükümlülü ü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi de ildir.

K,dem tazminat, yükümlülü ü, irketin çalı,anlar,n emekli olmas,ndan do an gelecekteki olas, yükümlülü ün bugünkü de erinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 (Çalı,anlara Sa lanan Faydalarö), irketin yükümlülüklerini tanımlanmış, fayda planları, kapsam,nda aktüeryal de erleme yöntemleri kullan,larak geli tirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanması,nda kullan,lan aktüeryal varsayımlar a a ,da belirtilmiştir tir:

Esas varsayımlar, her hizmet y,l, için olan azami yükümlülü ün enflasyona paralel olarak artması,dır. Dolay,s,yla, uygulanan iskonto oran,, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oran, ifade eder. Dönem sonu itibariyle , ekli mali tablolarda kar ,l,klar, çalı,anlar,n emeklili inden kaynaklanan gelece e ait olas, yükümlülü ünün bugünkü de eri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Eylül 2015 tarihi itibariyle kar ,l,klar y,ll,k % 6 enflasyon oran, ve % 9,5 iskonto oran, varsayımlar,na göre, % 3,30 reel iskonto oran, ile hesaplanmıştır, t,r. (31 Aral,k 2014: % 3,30 reel iskonto oran,). K,dem tazminat, hesab,nda emeklilik olas,l, , % 100 olarak dikkate alınmıştır, t,r. (31 Aral,k 2014: % 100)

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Eylül 2015 Tarihi itibariyle S,n,r,l, Denetimden Geçmi Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

	1 Ocak 2015 30 Eylül 2015	1 Ocak 2014 30 Eylül 2014
1 Ocak	580.747	428.724
Hizmet Maliyeti	68.629	90.913
Faiz Maliyeti	41.378	30.547
Aktüeryal Kay,p / (Kazanç)	(25.526)	1.217
Ödeme (-)	(137.640)	(6.545)
Kapan, Bakiyesi	527.588	544.856

Cari dönem k,dem tazminat kar ,l,k gideri 84.481TL (01.01.2014 ó 30.09.2014: 122.677 TL) olup giderle tirildikleri hesaplar a a ,daki gibidir.

	1 Ocak 2015 30 Eylül 2015	1 Ocak 2014 30 Eylül 2014
Genel Yönetim Giderleri	110.007	121.460
Kar Zararda Muhasebele tirilen Tutar	110.007	121.460
Di er Kapsaml, Gelirde Muhasebele tirilen Aktüeryal (Kay,plar / Kazanç)(*)	(25.526)	1.217
Toplam Dönem Gideri	84.481	122.677

(*) TMS 19'da 1 Ocak 2013 itibariyle yürürlü e giren düzenleme gere i aktüeryal kay,p ve kazançlar di er kapsaml, gelir olarak özkaynaklarda muhasebele tirilmeye ba lanm, t,r. Cari dönemde aktüeryal kazanç olarak muhasebele titilen tutar 25.526 TL'dir. Bu tutara isabet eden 1.227 TL ertelenmi vergi giderinin de ayn, ekilde di er kapsaml, gelirde muhasebele tirilmesi sonucu di er kapsaml, gelirde muhasebele tirilen net aktüeryal kazanç 4.910 TL olmu tur.

	1 Ocak 2015 30 Eylül 2015	1 Ocak 2014 30 Eylül 2014
Di er Kapsaml, Gelirde Muhasebele tirilen Aktüeryal Kay,p / (Kazanç)	(25.526)	1.217
Vergi Etkisi % 20	5.105	(243)
Net Tutar	(20.421)	974

25 EMEKL L K PLANLARI

Yoktur.

26 D ER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

irketin 30 Eylül 2015 ve 31 Aral,k 2014 tarihleri itibariyle Pe in Ödenen Giderleri a a ,da aç,klanm, t,r.

Hesap Ad,	30 Eylül 2015	31 Aral,k 2014
Gelecek Aylara Ait Giderler	214.196	211.927
Verilen Sipari Avanslar,	51.999	157.940
Avanslar,	5.136	3.655
Pe in Ödenen Giderler Toplam (Dönen Varl,k)	271.331	373.522
li kili Taraflara Verilen Avanslar (Not:37)	8.125.384	8.467.459
Pe in Ödenen Giderler Toplam (Duran Varl,klar)	8.125.384	8.467.459

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Eylül 2015 Tarihi itibariyle S,n,r,l, Denetimden Geçmi Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

irketin dönem sonlar, itibariyle Di er Dönen Varl,klar, a a ,da aç,klanm, t,r.

Hesap Ad,	30 Eylül 2015	31 Aral,k 2014
Devreden KDV	1.096.500	1.830.828
üpheli Di er Varl,klar	3.072.283	3.065.803
üpheli Di er Varl,klar Kar ,l, ,	(3.072.283)	(3.065.803)
Di er	35.122	35.237
Toplam	1.131.622	1.866.065

üpheli Di er Varl,klar kar ,l, ndaki hareketler:

	1 Ocak 2015 30 Eylül 2015	1 Ocak 2014 30 Eylül 2014
1 Ocak bakiyesi	3.065.803	3.377.864
Dönem ba , bakiyesi	-	-
Dönem gideri	3.024	-
Kur Fark,	3.456	691
Dönem sonu bakiyesi	3.072.283	3.378.555

irketin dönem sonlar, itibariyle Di er Duran Varl,klar, yoktur.

irketin dönem sonlar, itibariyle Ertelenmi Gelirleri a a ,da aç,klanm, t,r.

Hesap Ad,	30 Eylül 2015	31 Aral,k 2014
Al,nan Avanslar (*)	4.673.119	18.865.734
Gelecek Aylara Ait Kira Gelirleri	33.211	18.000
Gelecek Aylara Ait Otel Hizmet Gelirleri (**)	51.611	-
Toplam (K,sa Vadeli)	4.757.941	18.883.734

(*) 4.596.849 TL'isi (31 Aral,k 2014: 17.402.143 TL) Acentalardan sezon öncesi al,nan avanslard,r. (Not:10)

(**) Mü terilere pe in fatura edilen konaklama bedellerinden olu maktad,r. Konaklama bedelleri, bilanço sonras, dönemde verilen konaklama hizmetinin tamamlanmas,n, takiben kar zarar tablosuna intikal ettirilmektedir.

27 SERMAYE, YEDEKLER VE D ER ÖZKAYNAK KALEMLER

(i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

irket konsolidasyona tabi de ildir.

(ii) Sermaye / Kar ,l,kl, Sermaye tirak Düzeltmesi / Geri Al,nm, Paylar

Tek-Art n aat Ticaret Turizm Sanayi ve Yat,r,malar Anonim irketi'nin hissedarlar, ve hisse oranlar, 30 Eylül 2015 ve 31 Aral,k 2014 itibariyle a a ,daki gibidir:

Tek-Art n aat Ticaret Turizm Sanayi ve Yat,r,malar A. .				
	30 Eylül 2015		31 Aral,k 2014	
Ortaklar	Pay Tutar,	Pay Oran, (%)	Pay Tutar,	Pay Oran, (%)
Mehmet Ali Y,lmaz	60.193.398	41,28	60.193.398	41,28
Halka Aç,k K,s,m	68.611.708	47,05	68.611.708	47,05
Di er < % 10	17.012.013	11,67	17.012.013	11,67
Tarihi de erle sermaye	145.817.119	100,000	145.817.119	100,000

irketin nihai kontrolü Y,lmaz ailesi üyelerindedir.

irket, kay,tl, sermaye tavan, sistemine tabidir. Kay,tl, sermaye tavan, 300.000.000 TL'dir.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Eylül 2015 Tarihi itibariyle S,n,r,l, Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Hisse adedi ve hisse grupları, ve imtiyazları:

30 Eylül 2015 tarihi itibariyle sermaye nominal değerli kuru olan 14.581.711.900 adet (31 Aralık 2014: 14.581.711.900) hissedenden oluşmaktadır.

Yıl içinde Sermaye artışı:

Yoktur.

Kar, ilkl, tirak Sermaye Düzeltmesi:

Firmanın kar, ilkl, sermaye düzeltmesine tabi olacak i tiraki bulunmaması, sebebiyle dönem sonu itibariyle sermaye/kar, ilkl, i tirak sermaye düzeltmesi bulunmamaktadır.

Geri Alınan, Paylar

Yoktur.

(iii) Paylara İlişkin Primler/ Skontolar

Hisse senedi hırac primlerinden oluşmaktadır. Cari dönemde ve önceki dönemde bir hareket yoktur.

(iv) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirlerin (Giderlerin) analiz aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı,	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
<i>Maddi Duran Varlık Değer Artışı, Fonu (Not:18)</i>	105.910.440	105.910.440
<i>Vergi Etkisi (-)</i>	(5.295.523)	(5.295.523)
Maddi Duran Varlık Değer Artışı, Fonu (Net)	100.614.917	100.614.917
<i>Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar (Not:24)</i>	26.586	1.060
<i>Vergi Etkisi (-)(Not:24, Not:35)</i>	(5.317)	(212)
Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar (Net)	21.269	848
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıplar,	100.636.186	100.615.765
Diğer Kazanç ve Kayıplar	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)	100.636.186	100.615.765

(v) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)

Yoktur.

vi) Kardan Ayrılan Karşılıklar, Yedekler

Kardan ayrılan karşılıklar, yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanununa göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanununa göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşmaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan da, net karın %10'dur. Türk Ticaret Kanununa göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararlar, netle tirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılamaz, mümkün değildir.

vii) Geçmiş Yıllık Karlar,

Şirketin SPK standartlarına göre hazırlanmış mali tablolarında geçmiş yıllık zarar, olması nedeniyle da, kullanılabilir kar payı, mevcut değildir.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Eylül 2015 Tarihi itibariyle S,n,rl, Denetimden Geçmi Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

28 HASILAT VE SATI LARIN MAL YET

irketin dönem sonlar, itibariyle Sat, lar, ve Sat, lar,n Maliyeti a a ,da aç,klanm, t,r.

Hesap Ad,	1 Temmuz 2015		1 Temmuz 2014	
	1 Ocak 2015 30 Eylül 2015	30 Eylül 2015	1 Ocak 2014 30 Eylül 2014	1 Temmuz 2014 30 Eylül 2014
Yurtiçi Sat, lar	17.990.698	12.530.897	14.594.364	10.098.982
Zigana Otel Dükkan Kira Geliri	467.392	271.517	329.982	164.991
zmir Alaçat, Günübirlük Tesis Kira Geliri	-	-	864.235	469.847
Küçükçekmece Bina Kira Geliri (Not:17)	493.208	164.705	444.995	151.480
Di er Gelirler	59.685	59.685		
Kirac,lara Yans,t,lan Maliyetler (*)	278.275	117.709	184.740	90.223
Sat, tan adeler	(23.422)	-17.073	(46.354)	(41.523)
Sat, skontolar,			(1.505.735)	(977.629)
Has,lat	19.265.836	13.127.440	14.866.227	9.956.371
Küçükçekmece Bina Giderleri (-)	(394.201)	(175.940)	(263.544)	(95.292)
Alaçat, Günübirlük Tesis Gid. (-)	-	-	(102.652)	(47.660)
Otel letmecili i Maliyetleri (-)	(8.719.429)	(4.946.575)	(6.569.435)	(3.743.475)
Sat, lar,n Maliyeti (-)	(9.113.630)	(5.122.515)	(6.935.631)	(3.886.427)
Brüt Kar	10.152.206	8.004.925	7.930.596	6.069.944

(*) Küçükçekmece Bina kirac,lar,na fatura edilen aidat, elektrik su ve benzeri maliyetlere ili kin gelirlerden oluşmaktadır.

Sat, lar,n Maliyetinin detay, a a ,daki gibidir:

Hesap Ad,	1 Temmuz 2015		1 Temmuz 2014	
	1 Ocak 2015 30 Eylül 2015	30 Eylül 2015	1 Ocak 2014 30 Eylül 2014	1 Temmuz 2014 30 Eylül 2014
Amortisman Giderleri (-)	(127.902)	(43.102)	(102.921)	(34.887)
Bak,m Onar,m Giderleri (-)	-	-	(4.747)	(1.130)
Elektrik, Su, Emlak vergisi v.b. (-)	(266.299)	(132.838)	(155.876)	(59.275)
Küçükçekmece Bina letme Maliyeti (-)	(394.201)	(175.940)	(263.544)	(95.292)
Amortisman Giderleri (-)	(419.006)	(235.563)	(432.532)	(235.565)
Personel Giderleri (-)	(2.062.187)	(1.069.017)	(1.603.744)	(956.091)
Yiyecek, çecek v.b. di er maliyetler(-)	(6.238.236)	(3.641.995)	(4.533.159)	(2.551.819)
Otel letmecili i Maliyetleri (-)	(8.719.429)	(4.946.575)	(6.569.435)	(3.743.475)
Amortisman Giderleri (-)	-	-	(102.652)	(56.472)
Alaçat, Günübirlük Tesis Mal. (-)	-	-	(102.652)	(56.472)
Genel Toplam (-)	(9.113.630)	(5.122.515)	(6.935.631)	(3.886.427)

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Eylül 2015 Tarihi itibariyle S,n,r,l, Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmiştir.)

29 ARA TIRMA VE GEL T RME G DERLER , PAZARLAMA SATI DA ITIM G DERLER , GENEL YÖNET M G DERLER

irketin dönem sonlar, itibariyle Faaliyet Giderleri a a ,da aç,klanm, t,r.

Hesap Ad,	1 Ocak 2015 30 Eylül 2015	1 Temmuz 2015 30 Eylül 2015	1 Ocak 2014 30 Eylül 2014	1Temmuz 2014 30 Eylül 2014
Pazarlama Sat, Da . Giderleri (-)	(175.184)	(175.184)	(598.190)	(347.025)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(2.471.384)	(1.008.642)	(2.457.660)	(926.425)
Toplam Faaliyet Giderleri	(2.646.568)	(1.183.826)	(3.055.880)	(1.273.450)

30 N TEL KLER NE GÖRE G DERLER

irketin dönem sonlar, itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri a a ,da aç,klanm, t,r.

Hesap Ad,	1 Ocak 2015 30 Eylül 2015	1 Temmuz 2015 30 Eylül 2015	1 Ocak 2014 30 Eylül 2014	1Temmuz 2014 30 Eylül 2014
Pazarlama Sat, Da ,t,m Giderleri (-)	(175.184)	(175.184)	(598.190)	(347.025)
- Amortisman Ve Tükenme Paylar,	-	-	(15.824)	(8.618)
- Reklam ve Tan,t,m Giderleri	(175.184)	(175.184)	(582.366)	(338.407)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(2.471.384)	(1.008.642)	(2.457.660)	(926.425)
- Personel Giderleri	(603.514)	(237.996)	(724.303)	(276.820)
- Kar Pay, Kar ,l, , (Not:22)	(115.063)	(115.063)	(48.902)	(48.902)
- Kiralama Giderleri	(89.823)	(12.039)	(120.609)	(39.407)
- Sigortalama Giderleri	(44.410)	(14.342)	(41.166)	(15.408)
- K,dem Tazminat, Giderleri	(110.007)	(36.221)	(121.461)	(38.969)
- Mü avirlik, Denetim Giderleri	(194.426)	(68.879)	(248.748)	(76.330)
- Vergi Resim Harç Giderleri	(368.141)	(129.577)	(323.074)	(109.087)
- Amortisman Giderleri	(379.951)	(146.489)	(361.012)	(138.485)
- Di er Giderler	(566.049)	(248.036)	(468.385)	(183.017)
Toplam Faaliyet Giderleri	(2.646.568)	(1.183.826)	(3.055.850)	(1.273.450)

Personel giderlerinin kar zarar tablosu hesaplar,na kaydedildi i tutarlar a a ,da belirtilmiştir.

Hesap Ad,	1 Ocak 2015 30 Eylül 2015	1 Temmuz 2015 30 Eylül 2015	1 Ocak 2014 30 Eylül 2014	1 Temmuz 2014 30 Eylül 2014
Genel Yönetim Giderleri	(603.514)	(237.996)	(724.303)	(562.271)
Sat,lan Hizmet Maliyeti	(2.062.187)	(1.069.017)	(1.603.744)	(1.537.085)
Çal, mayan K,s,m Gider ve Zararlar,	(253.049)	-	(540.984)	(149.840)
Toplam	(2.918.750)	(1.307.013)	(2.869.031)	(2.249.196)

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Eylül 2015 Tarihi itibariyle S,n,r,l, Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Amortisman giderleri ve itfa payları, net kar zarar tablosu hesapları, na kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı,	1 Ocak 2015 30 Eylül 2015	1 Temmuz 2015 30 Eylül 2015	1 Ocak 2014 30 Eylül 2014	1 Temmuz 2014 30 Eylül 2014
Satışların maliyeti	(546.908)	(278.665)	(638.105)	(326.924)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	-	-	(15.824)	(8.618)
Genel yönetim giderleri	(379.951)	(146.100)	(361.012)	(138.485)
Çalışmayan Kısmı Giderleri	(505.902)	(58.006)	(402.679)	(615)
Toplam	(1.432.761)	(482.771)	(1.417.620)	(474.642)

31 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / (GİDERLER)

İrketin dönem sonları itibariyle Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirleri / Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı,	1 Ocak 2015 30 Eylül 2015	1 Temmuz 2015 30 Eylül 2015	1 Ocak 2014 30 Eylül 2014	1 Temmuz 2014 30 Eylül 2014
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	3.461.952	332.018	3.741.883	1.063.996
Tazminat Geliri (Not:41)	423.729	-	-	-
Faiz ve Reeskont Geliri	6.379	2.598	11.072	4.512
Kur Farkı Geliri	3.030.786	329.420	3.719.834	1.050.535
Diğer Gelirler ve Karlar	1.058	-	10.977	8.949
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(8.540.683)	(1.421.846)	(6.058.683)	(1.502.742)
İşlemler Alacak Karşılıkları Giderleri	(1.170.213)	1.498	(107.078)	(471)
Dava Karşılıkları Gideri	(58.008)	-	(48.613)	-
Çalışmayan Kısmı Giderleri (Amortisman)	(505.902)	(57.557)	(402.679)	(615)
Çalışmayan Kısmı Giderleri (Hizmet Maliyeti)	(480.110)	-	(1.588.712)	(317.716)
Faiz ve Reeskont Gideri	(13.358)	152	(32.423)	4.872
Kur Farkı Gideri	(6.251.894)	(1.358.962)	(3.862.818)	(1.187.074)
Diğer	(61.198)	(6.977)	(16.360)	(1.738)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / (Giderler) (Net)	(5.078.731)	(1.089.828)	(2.316.800)	(438.746)

32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / (GİDERLER)

İrketin dönem sonları itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri ve Yatırım faaliyetlerinden giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı,	1 Ocak 2015 30 Eylül 2015	1 Temmuz 2015 30 Eylül 2015	1 Ocak 2014 30 Eylül 2014	1 Temmuz 2014 30 Eylül 2014
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	2.811.935	1.031.331	2.185.884	870.764
- Faiz Geliri (Not:37)	2.785.935	1.029.331	2.185.884	870.764
- Sabit Kıymet Satış Karşılığı	26.000	2.000	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-	-	-
MDV Satış Zararı	-	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderler) (Net)	2.811.935	1.031.331	2.185.884	870.764

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Eylül 2015 Tarihi itibariyle S,n,r,l, Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

33 F NANSMAN GEL RLER / G DERLER

irketin dönem sonlar, itibariyle Finansal Gelirleri a a ,da aç,klanm, t,r.

Hesap Ad,	1 Ocak 2015 30 Eylül 2015	1 Temmuz 2015 30 Eylül 2015	1 Ocak 2014 30 Eylül 2014	1 Temmuz 2014 30 Eylül 2014
Kur Fark, Gelirleri	1.886.712	220.039	787.107	147.851
Faiz Geliri	8.353	2.946	5.853	-
Toplam Finansal Gelirler	1.895.065	222.985	792.960	147.851

irketin dönem sonlar, itibariyle Finansal Giderleri a a ,da aç,klanm, t,r.

Hesap Ad,	1 Ocak 2015 30 Eylül 2015	1 Temmuz 2015 30 Eylül 2015	1 Ocak 2014 30 Eylül 2014	1 Temmuz 2014 30 Eylül 2014
Faiz Giderleri (-)	(730.764)	(216.651)	(419.405)	(61.590)
Kur Fark, Giderleri (-)	(2.060.418)	(174.233)	(882.969)	(452.704)
Di er (-)	(4.707)	(2.105)	(7.787)	(2.412)
Toplam Finansal Giderler	(2.795.889)	(392.989)	(1.310.161)	(516.706)

34 SATI AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAAL YETLER

Yoktur.

35 VERG VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

irketin vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Ad,	1 Ocak 2015 30 Eylül 2015	1 Temmuz 2015 30 Eylül 2015	1 Ocak 2014 30 Eylül 2014	1 Temmuz 2014 30 Eylül 2014
Cari Dönem Yasal Vergi Kar ,l, , (-)	(460.250)	(460.250)	(978.055)	(970.318)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(457.401)	(854.597)	122.335	(6.121)
Toplam Vergi Gelir / (Gideri)	(917.651)	(1.314.847)	(855.720)	(976.439)

Hesap Ad,	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Cari Dönem Yasal Vergi Kar ,l, ,	460.250	480.943
Pe nin Ödenen Vergiler	(1.258)	(9.052)
Toplam Ödenecek Net Vergi	458.992	471.891

i) Cari Dönem Yasal Vergi Kar ,l, ,

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak şirketin 2015 yılı, kazançları, geçici vergi döneminde vergilendirilmesi amacıyla kurum kazançları, üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmaktadır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taınabilir. Ancak oluşmuş zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşmuş karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanununun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyan, üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi de erlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatla ma prosedürü bulunmamaktadır. şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları, 5 yıl içerisinde incelenerek de i tirilebilirler.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Eylül 2015 Tarihi itibarıyla S,n,r,l, Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmiştir.)

Gelir Vergisi Stopaj,:

Kurumlar vergisine ek olarak, da ,t,lan kar paylar, üzerinden gelir vergisi stopaj, hesaplanmas, gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yay,mılanan 2006/10731 Say,l, Bakanlar Kurulu Karar, ile Gelir Vergisi stopaj oran, %10'dan %15'e ç,kar,lm, t,r.

ii) Ertelemli Vergi:

irket, vergiye esas yasal mali tablolar, ile KGK taraf,ndan aç,klanan Türkiye Muhasebe Standartlar,na göre haz,rlanmış mali tablolar, aras,ndaki farklı,l,klardan kaynaklanan geçici zamanlama farklar, için ertelenmiş vergi aktif ve pasifini muhasebelemiştir. Söz konusu farklı,l,klar, genellikle baz, gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarlar, ile KGK taraf,ndan aç,klanan Türkiye Muhasebe Standartlar,na göre haz,rlanan mali tablolarda farklı, dönemlerde yer almas,ndan kaynaklanmakta olup a a ,da aç,klanmaktadır.

Hesap Ad,	Birikmi	Birikmi	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
	Farklar	Farklar		
Sabit K,ymetler	2.122.185	2.236.475	(424.437)	(447.295)
K,dem Tazminat, Kar ,l, ,	527.590	580.747	105.518	116.149
Dava Kar ,l, ,	302.645	281.531	60.529	56.306
üpheli Alacak kar ,l, ,	563.995	488.712	112.799	97.742
Tazminat gelir tahakkuku				
(Not:22)	423.730	-	(84.746)	-
Acente Gelir Tahakkuku (Not:10)	2.203.090	-	(440.618)	-
De erleme Fark, (Arsa) (Not:18)	60.278.060	60.278.060	(3.013.903)	(3.013.903)
De erleme Fark, (Bina) (Not:18)	45.632.380	45.632.380	(2.281.619)	(2.281.619)
Di er	14.120	346.075	2.824	(28.527)
Ertelemli Vergi Yükümlülü ü			(5.963.653)	(5.501.147)

	1 Ocak 2015	1 Ocak 2014
	30 Eylül 2015	30 Eylül 2014
Dönem Ba , Ertelemli Vergi Varl, , / (Yükümlülü ü)	(5.501.147)	(5.500.862)
Ertelemli Vergi Geliri/ (Gideri)	(457.401)	122.335
Di er kapsaml, gelirden muhasebelemiştir gelir (Not:24)	(5.105)	243
Dönem Sonu Ertelemli Vergi varl, , / Yükümlülü ü	(5.963.653)	(5.378.284)

Dönem vergi geliri / (giderinin) dönem kar, / (zarar,) ile mutabakat,:

Vergi kar ,l, ,n,n mutabakat,:	1 Ocak 2015	1 Ocak 2014
	30 Eylül 2015	30 Eylül 2014
Devam eden faaliyetlerden elde edilen kar/(zarar)	4.338.017	4.226.629
Kurumlar vergisi oran, %20	(867.603)	(845.326)
Vergi etkisi:		
Vergiye Tabi Olmayan Gelirler	-	-
Kanunen kabul edilmeyen giderler/Gelirler	(50.048)	(10.394)
Kar Zarar tablosundaki vergi kar ,l, , geliri/(gideri)	(917.651)	(855.720)

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Eylül 2015 Tarihi itibariyle S,n,r,l, Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

36 PAY BA İNA KAZANÇ

Hisse başına kar miktarı, net dönem karının şirket hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Şirketin Hisse Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak 2015 30 Eylül 2015	1 Temmuz 2015 30 Eylül 2015	1 Ocak 2014 30 Eylül 2014	1 Temmuz 2014 30 Eylül 2014
Dönem Karı / (Zararı)	3.420.365	5.277.752	3.370.909	3.883.218
Ortalama Hisse Adedi	14.581.711.900	14.581.711.900	14.581.711.900	14.581.711.900
Hisse Başına Dönem Kayıp	0,00023	0,00036	0,00023	0,00027

37 İLKEL TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

	Alacaklar			Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Verilen Siparişler, Avanslar,	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
30 Eylül 2015					
Şahıs Ortaklar	-	-	-	-	113.847
Karadeniz Gazetesi A.Ş.	-	505.175	-	-	-
Tek-Art Holding A.Ş.	-	1.575.711	-	-	-
Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A.Ş.	45.315	476.316	-	-	-
Tek-Art Reklam A.Ş.	-	3.064	-	-	-
Tek-Art Makina Hafriyat A.Ş.	-	33.478.343	8.125.384	-	-
Diğer	-	16.741	-	-	-
Toplam	45.315	36.055.350	8.125.384	-	113.847

	Alacaklar			Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Verilen Siparişler, Avanslar,	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
31 Aralık 2014					
Şahıs Ortaklar	-	19.838	-	-	-
Karadeniz Gazetesi A.Ş.	-	434.835	-	-	-
Tek-Art Holding A.Ş.	-	1.523.204	-	-	-
Güçlü Tic. ve Sınai Ürün Paz. A.Ş.	-	440.223	-	-	-
Tek-Art Reklam A.Ş.	-	3.065	-	-	-
Tek-Art Makina Hafriyat A.Ş. (*)	-	33.754.304	8.467.459	-	-
Diğer	-	106.200	-	-	-
Toplam	-	36.281.669	8.467.459	-	-

(*) İzmir Alaçatı'da devam eden otel projesi ile ilgili olarak Tek-Art Makina Hafriyat A.Ş. tarafından verilen avanslar.

İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemlerde teminat aranmamaktadır.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Eylül 2015 Tarihi itibarıyla S,n,r,l, Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmiştir.)

b) İli kili Taraflardan Al,mlar ve İli kili taraflara Sat, lar

30 Eylül 2015

İli kili Taraflara Sat, lar	Faiz Geliri (*)	Kira Gelirleri	Di er	Toplam Sat, lar
ah,s Ortaklar	10.460			10.460
Traco A. .		15.254		15.254
Tek-Art Müzik Yap,m Ltd. ti.		3.814		3.814
Tek Art Makina Haf. A. .	2.573.159	7.627	42.561	2.623.347
Tek-Prodüksiyon A. .		15.254		15.254
Tek-Art Lojistik A. .		11.441		11.441
May Boya A. .		3.814	14.187	18.001
Tek-Art Holding A. .	126.127	9.153	39.245	174.525
May Enerji A. .		7.627		7.627
Zigana Radyo Tv A. .		11.441		11.441
Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A. .	37.512	178.910	119.849	336.271
Tek Art Reklam Yay,nc,l,k A. .		3.814		3.814
Karadeniz Gazetesi A. .	38.677	11.441	17.000	67.118
Güçlü Ticari ve S,nai Ürün.Paz.A. .		9.000		9.000
Toplam	2.785.935	288.590	232.842	3.307.367

(*) İli kili taraflar,n birbirlerine kulland,rd,klar, fon tutarlar, üzerinden faiz hesaplanmaktadır. 2015 y,l,nda ah,s Ortak Cari hesap, ve di er İli kili taraflar için kullanılan faiz oran, Ocak Haziran dönemi için % 10, Temmuz Eylül dönemi için % 13,5'dir.

İli kili Taraflardan Al,mlar	Faiz Gideri	Mal ve Hizmet	Toplam Al,mlar
Tek Art Makina Haf. A. .		(**) 2.210.925	2.210.925
Tek Art Reklam Yay,nc,l,k A. .		(*) 175.184	175.184
Toplam	-	2.386.109	2.386.109

(*) Club Zigana ile ilgili olarak alınan televizyon reklam, tan,t,m ve ilan hizmetlerinden oluşmaktadır.

2015 y,l,nda Tek-Art Holding A. .'ye dan, manl,k hizmeti bedeli ödenmemiştir.

30 Eylül 2014

İli kili Taraflara Sat, lar	Faiz Geliri (*)	Kira Gelirleri	Di er	Toplam Sat, lar
ah,s Ortaklar	188.400			188.400
Traco A. .		15.254		15.254
Tek-Art Müzik Yap,m Ltd. ti.		3.814		3.814
Tek Art Makina Haf. A. .	1.834.662	7.627		1.842.289
Tek-Prodüksiyon A. .		15.254		15.254
Tek-Art Lojistik A. .		11.441		11.441
May Boya A. .		3.814		3.814
Tek-Art Holding A. .	113.333	9.153		122.486
May Enerji A. .		7.627		7.627
Tek Art n . Koll. ti.		1.017		1.017
Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A. .		114.970		114.970
Tek Art Reklam Yay,nc,l,k A. .		3.814		3.814
Karadeniz Gazetesi A. .	49.489	-		49.489
Güçlü Ticari ve S,nai Ürün.Paz.A. .		9.000		9.000
Zigana Radyo		6.356		6.356
Toplam	2.185.884	209.141		2.395.025

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Eylül 2015 Tarihi itibarıyla S,n,r,l, Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

(*) İlişkili taraflar, birbirlerine kullandıkları, fon tutarları, üzerinden faiz hesaplanmaktadır. 2014 yılında, Ortak Cari hesap, ve diğer ilişkili taraflar için kullanılan faiz oranı, % 10'dur.

İlişkili Taraflardan Alımlar	Faiz Gideri	Mal ve Hizmet	Toplam Alımlar
Karadeniz Gazetesi A. .	-	(*)98.499	98.499
Tek Art Makina Haf. A. .		(**) 2.572.716	2.572.716
Tek Art Reklam Yayıncılık A. .		(*) 17.172	17.172
Toplam	-	2.688.387	2.688.387

(*) Club Zığana ile ilgili olarak alınan gazete ile televizyon reklam, tanıtım ve ilan hizmetlerinden oluşmaktadır.

(**) İzmir Alaçatı'da devam eden otelin inşaatı ile ilgili hafriyat ve inşaat işleri ile Antalya Zığana Otel bakım onarımlarına ilişkin hak edilemlerden oluşmaktadır.

2014 yılı, ilk altı dokuz döneminde da Tek-Art Holding A. Ş. ödediği, manlık hizmeti bedeli ödemiş tir.

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve hizmetler :

Hesap Adı,	1 Ocak 2015 30 Eylül 2015	1 Ocak 2014 30 Eylül 2014
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	45.434	58.160
Çalışanlar nedeniyle sağlanan faydalar	-	-
Diğer uzun vadeli faydalar	-	-
Toplam	45.434	58.160

38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİNİN NİTELİK VE DÜZEYİ

(a) Sermaye risk yönetimi

İrket, sermaye yönetiminde bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamak amacıyla, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

İrketin sermaye yapısında, 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sermaye, 27. notta açıklanan diğer sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yılların da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

İrketin sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilgili belirlenen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim de değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısında, yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle oluşan kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

İrket sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzerleri de dahil toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, ticari borçlar, ve diğer borçlar, içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

İrketin özkaynaklara dayalı, genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

İrketin spekülasyon amaçlı, finansal araçlar (türev ürün niteliğindeki finansal araçlar da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçlar, alınmasıyla ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

(b) Önemli muhasebe politikaları,

İrketin finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları, 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) İrketin Maruz kaldığı riskler

Faaliyetleri nedeniyle irket, döviz kurundaki, faiz oranındaki değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır. İrket ayrıca finansal araçlar, elinde bulundurması nedeniyle karlılığına, tarafına anlamlı etkilerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Eylül 2015 Tarihi itibariyle S,n,rl, Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

irket düzeyinde kar, ların piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda irketin maruz kaldığı piyasa riskinde ya da kar, ların riskleri ele alın, yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki yıllara göre bir değişimlik olmaması, t.r.

(c1) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. irket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirasına çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır.

irket, USD cinsinden net döviz açığı nedeniyle kur değişimlerinden deşimin yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmaktadır. Diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımında 30 Eylül 2015 tarihi itibariyle TL/USD kuru mevcut durumuna göre % 10 daha yüksek olsaydı, irketin vergi öncesi zarar tutarı 173.711 TL daha yüksek olacaktır.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu**30 Eylül 2015**

	Kar / Zarar	
	Yabancı Para, net Değer Kazanması	Yabancı Para, net Değer Kaybetmesi
ABD Doları, net TL Kar, sında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları, Net Varlık / Yükümlülüğü	(173.711)	173.711
2- ABD Doları, Riskinden Korunan K, s, m (-)		
3- ABD Doları, Net Etki (1+2)	(173.711)	173.711
Diğer Para Birimlerinin TL Kar, sında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Diğer Para Birimleri Net Varlık / Yükümlülüğü	285	(285)
5- Diğer Para Birimi Riskinden Korunan K, s, m (-)		
6- Diğer Para Birimi Net Etki (4+5)	285	(285)
TOPLAM	(173.426)	173.426

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu**31 Aralık 2014**

	Kar / Zarar	
	Yabancı Para, net Değer Kazanması	Yabancı Para, net Değer Kaybetmesi
ABD Doları, net TL Kar, sında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları, Net Varlık / Yükümlülüğü	(991.208)	991.208
2- ABD Doları, Riskinden Korunan K, s, m (-)	-	-
3- ABD Doları, Net Etki (1+2)	(991.208)	991.208
Diğer Para Birimlerinin TL Kar, sında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Diğer Para Birimleri Net Varlık / Yükümlülüğü	(3.004)	3.004
5- Diğer Para Birimi Riskinden Korunan K, s, m (-)	-	-
6- Diğer Para Birimi Net Etki (4+5)	(3.004)	3.004
TOPLAM	(994.212)	994.212

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET
30 Eylül 2015 Tarihi itibariyle S,n,r,l, Denetimden Geçmemi Finansal Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
Tamamlay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Liras, olarak gösterilmi tir)

Döviz Pozisyonu Tablosu

	30 Eylül 2015					31 Aral,k 2014				
	TL Kar ,l, ,	USD	Avro	GBP	Di er	TL Kar ,l, ,	USD	Avro	GBP	Di er
1. Ticari Alacaklar	2.372.188	779.479		-	-	13.545.001	5.841.132	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varl,klar	490.406	159.741	1.247	-	-	1.371.025	591.076	134	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varl,klar				-	-	-	-	-	-	-
3. Di er				-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varl,klar Toplam, (1+2+3)	2.862.594	939.220	1.247			14.916.026	6.432.208	134		
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varl,klar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varl,klar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Di er	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varl,klar Toplam, (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varl,klar (4+8)	2.862.594	939.220	1.247	-	-	14.916.026	6.432.208	134	-	-
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	34.088	14.700	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	9.207.116	3.970.467	-	-	-
12a. Parasal Olan Di er Yükümlülükler	4.596.848	1.510.017	413	-	-	17.567.735	7.567.669	6.760	-	-
12b. Parasal Olmayan Di er Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplam, (10+11+12)	4.596.848	1.510.017	413	-	-	26.808.939	11.552.836	6.760	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Di er Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Di er Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplam, (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	4.596.848	1.510.017	413	-	-	26.808.939	11.552.836	6.760	-	-
19. Bilanço d, , Türev Araçlar,n,n Net Varl,k/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varl,k Tutar,	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutar,	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı, Para Varl,k / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(1.734.253)	(570.797)	834	-	-	(11.892.913)	(5.120.628)	(6.626)	-	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı, Para Varl,k / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(1.734.253)	(570.797)	834	-	-	(11.892.913)	(5.120.628)	(6.626)	-	-
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçlar,n Toplam Gerçe e Uygun De eri										
23. Döviz Varl,klar,n Hedge Edilen K,sm,n,n Tutar,										
23. Döviz Yükümlülükleirn Hedge Edilen K,sm,n,n Tutar,										
23. hracat										
24. thalat										

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZMSANAY VE YATIRIMLAR ANON M İRKET
30 Eylül 2015 Tarihi itibariyle S,n,rı, Denetimden Geçmemi Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

c2) Faiz oranı, riski yönetimi

İrket, sabit faizli finansal araçlar, nedeniyle faiz riskine maruz kalmaktadır. İrketin sabit faizli finansal varlıkları, ilgili bilgilere Not:6'da yer verilmiştir.

Faiz Pozisyonu Tablosu		
	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar	-	1.831.146
Finansal Yükümlülükler	11.607.404	(15.976.475)

30 Eylül 2015 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 puan yüksek olsaydı, ve diğer tüm diğer kenler sabit kalsaydı, vergi öncesi zarar 87.055 TL (31 Aralık 2014: vergi öncesi kar 141.453 TL daha düşük) daha yüksek olacaktır.

İrketin kredi borçları, kısa vadeli, sabit taksitli döviz ve TL kredilerinden oluşmaktadır. Bu krediler sabit faizli olsa da kısa vadeli yapıları, gereği faiz dalgalanmalarından etkilenme riski taşımaktadır. Bu nedenle sabit faizli krediler içinde faiz riski hesaplanmıştır.

(c3) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları, elinde bulundurmak, karlılığı, tarafında anlaşılman gerekliliklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. İrketin tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından oluşmaktadır. Ticari alacakları, irket politikaları, ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda üpheli alacakları, ayrılmış,ktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not 10) Ticari alacakları, önemli kısmı, ise senetli alacaklarından oluşmaktadır. İrket, turizm ve seyahat acentaları, ile kiraya verdiği dükkanlardan sezon açılışından önce avans almaktadır. Alınan avanslar genellikle vadeli çek ve senet olarak alınmakta, dönem içinde hizmet satışı, kesinlikle tikçe tahsil edilen çek ve senet bedelleri ile alınmış avanslar mahsup edilmektedir. Diğer alacakları, ise önemli kısmı, ağırlıklı olarak ortaklardan olan alacaklarından ve ilikili taraflara verilen avanslardan oluşmaktadır. (Not:11,Not26,Not:37)

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET
 30 Eylül 2015 Tarihi itibariyle S,n,r,l, Denetimden Geçmemi Finansal Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
 (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Liras, olarak gösterilmi tir)

F NANSAL ARAÇ TÜRLER T BAR YLE MARUZ KALINAN KRED R SK

30 Eylül 2015	Alacaklar				Pe in Ödenen Giderler		Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Di er Alacaklar		Verilen Avanslar				
	li kili	Di er	li kili	Di er	li kili	Di er			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kal,nan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	45.315	2.379.120	36.055.350	34.246	8.125.384	51.999		1.274.555	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence alt,na al,nm, k,sm,	-	-	-	-	-	-			
A. Vadesi geçmemi yada de er dü üklü üne u ramam, finansal varl,klar,n net defter de eri	45.315	2.379.120	36.055.350	34.246	8.125.384	51.999	10-11-26	1.274.555	6
B. Vadesi geçmi ancak de er dü üklü üne u ramam, varl,klar,n net defter de eri	-	-	-	-	-	-			
- Teminat vs. ile güvence alt,na al,nm, k,sm,	-	-	-	-	-	-	10-11		6
C. De er dü üklü üne u rayan varl,klar,n net defter de erleri	-	-	-	-	-	-			
- Vadesi Geçmi (brüt defter de eri)	-	2.746.304	-	93.996	-	3.072.283	10-11-26		6
- De er Dü üklü ü (-)	-	(2.746.304)	-	(93.996)	-	(3.072.283)	10-11-26		6
- Net de erin teminat, vs ile güvence alt,na al,nm, k,sm,	-	-	-	-	-	-	10-11		6
- Vadesi Geçmemi (brüt defter de eri)	-	-	-	-	-	-	10-11		6
- De er Dü üklü ü (-)	-	-	-	-	-	-	10-11		6
- Net de erin teminat, vs ile güvence alt,na al,nm, k,sm,	-	-	-	-	-	-	10-11		6
D. Bilanço d, , kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-			

31 Aral,k 2014	Alacaklar				Pe in Ödenen Giderler		Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Di er Alacaklar		Verilen Avanslar				
	li kili	Di er	li kili	Di er	li kili	Di er			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kal,nan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	-	14.950.519	36.281.669	21.396	8.467.459	157.940		1.998.288	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence alt,na al,nm, k,sm,	-	-	-	-	-	-			
A. Vadesi geçmemi yada de er dü üklü üne u ramam, finansal varl,klar,n net defter de eri	-	14.950.519	36.281.669	21.396	8.467.459	157.940	10-11-26	1.998.288	6
B. Vadesi geçmi ancak de er dü üklü üne u ramam, varl,klar,n net defter de eri	-	-	-	-	-	-			
- Teminat vs. ile güvence alt,na al,nm, k,sm,	-	-	-	-	-	-	10-11		6
C. De er dü üklü üne u rayan varl,klar,n net defter de erleri	-	-	-	-	-	-			
- Vadesi Geçmi (brüt defter de eri)	-	1.389.346	-	93.996	-	3.065.803	10-11-26		6
- De er Dü üklü ü (-)	-	(1.389.346)	-	(93.996)	-	(3.065.803)	10-11-26		6
- Net de erin teminat, vs ile güvence alt,na al,nm, k,sm,	-	-	-	-	-	-	10-11		6
- Vadesi Geçmemi (brüt defter de eri)	-	-	-	-	-	-	10-11		6
- De er Dü üklü ü (-)	-	-	-	-	-	-	10-11		6
- Net de erin teminat, vs ile güvence alt,na al,nm, k,sm,	-	-	-	-	-	-	10-11		6
D. Bilanço d, , kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-			

(*)Tutar,n belirlenmesinde, al,nan teminatlar gibi, kredi güvenilirli inde art, sa layan unsurlar dikkate al,nmam, t.r.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZMSANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET
 30 Eylül 2015 Tarihi itibariyle S,n,r,l, Denetimden Geçmemi Finansal Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
 (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Liras, olarak gösterilmi tir)

(c4) Likidite risk yönetimi

irket, nakit ak,m,lar,n, düzenli olarak takip ederek finansal varl,klar,n ve yükümlülüklerin vadelerinin e le tirilmesi yoluyla yeterli fonlar,n ve borçlanma rezervinin devam,n, sa layarak, likidite riskini yönetmeye çal, maktad,r.

Likidite riski tablolar,

htiyatlı, likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmay,, yeterli miktarda kredi i lemleri ile fon kaynaklar,n,n kullan,labilirli ini ve piyasa pozisyonlar,n, kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli say,da ve yüksek kalitedeki kredi sa lay,c,lar,n,n eri ilebilirli inin sürekli k,l,nmas, suretiyle yönetilmektedir.

A a ,daki tablo, irketın türev niteli inde olmayan finansal yükümlülüklerinin TL baz,nda vade da ,l,m,n, göstermektedir.

30 Eylül 2015

Sözle me Vadeleri	Defter De eri	Sözle me Uyar,nca Nakit Ç,k, lar Toplam,	3 Aydan K,sa	4-12 ay aras,	1-5 y,l aras,	5 y,ldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	18.017.257	18.021.719	18.021.719	-	-	-
Banka Kredileri	11.607.404	11.607.404	11.607.404	-	-	-
Ticari Borçlar	4.055.090	4.059.552	4.059.552	-	-	-
Di er Borçlar	848.358	848.358	848.358	-	-	-
Di er	1.506.405	1.506.405	1.506.405	-	-	-

31 Aral,k 2014

Sözle me Vadeleri	Defter De eri	Sözle me Uyar,nca Nakit Ç,k, lar Toplam,	3 Aydan K,sa	4-12 ay aras,	1-5 y,l aras,	5 y,ldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	20.351.959	20.566.345	13.608.224	6.958.121	-	-
Banka Kredileri	15.976.475	16.177.504	9.691.274	6.486.230	-	-
Ticari Borçlar	2.041.686	2.055.043	2.055.043	-	-	-
Di er Borçlar	405.444	405.444	405.444	-	-	-
Di er	1.928.354	1.928.354	1.456.463	471.891	-	-

(c5) Di er Risklere li kin Analizler

Hisse Senedi v.b. Finansal Araçlara li kin Riskler

irketın aktifinde makul de er de i melerine duyarlı, hisse senedi ve benzeri finansal varl,k mevcut de ildir.

39 F NANSAL ARAÇLAR (GERÇE E UYGUN DE ER AÇIKLAMALARI VE F NANSAL R SKTEN KORUNMA MUHASEBES ÇERÇEVES NDEK AÇIKLAMALAR)

Finansal risk yönetimindeki hedefler

irketın finansman bölümü finansal piyasalara eri imin düzenli bir ekilde sa lanmas,ndan ve irketın faaliyetleri ile ilgili maruz kal,nan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçe e uygun faiz oran, riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit ak,m faiz oran, riskini kapsar.

irket bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara kar , finansal riskten korunmak amac,yla türev ürün niteli indeki finansal araçlar, kullanmamaktadır. irketın spekülatif amaçlı, finansal arac, (türev ürün niteli indeki finansal araçlar,n da dahil oldu u) yoktur ve bu tür araçlar,n al,m-sat,m, ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Finansal Araçlar,n Makul De eri

Makul de er, bir finansal enstrüman,n zorunlu bir sat, veya tasfiye i lemi d, nda gönüllü taraflar aras,ndaki bir cari i lemde, el de i tirebilece i tutar olup, e er varsa kote edilen bir piyasa fiyat, ile en iyi ekilde belirlenir.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZMSANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET
30 Eylül 2015 Tarihi itibariyle S,n,r,l, Denetimden Geçmemi Finansal Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Liras, olarak gösterilmi tir)

irket, finansal araçlar,n tahmini de erlerini, halihaz,rda mevcut piyasa bilgileri ve uygun de erleme yöntemlerini kullanarak belirlemi tir. Ancak piyasa bilgilerini de erlendirip gerçek de erleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, irketın cari bir piyasa i leminde elde edebilece i de erlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçlar,n makul de erinin tahmini için kullan,lan yöntem ve varsay,mlar a a ,daki gibidir:

Parasal Varl,klar

Yabanc, para cinsinden bakiyeler dönem sonunda yürürlükteki döviz al, kurlar, kullan,larak Türk Liras,-na çevrilmiştir. Bu bakiyelerin kay,tl, de ere yak,n oldu u öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri de erlerin de dahil oldu u belirli finansal varl,klar maliyet de erleri ile ta ,n,r,lar ve k,sa vadeli olmalar, sebebiyle kay,tl, de erlerinin yakla ,k olarak makul de erlerine e it oldu u öngörülmektedir. Ticari alacaklar,n kay,tl, de erlerinin, ilgili üpheli alacak kar ,l,klar,yla beraber makul de eri yans,tt, , öngörülmektedir.

Parasal Yükümlülükler

K,sa vadeli olmalar, sebebiyle banka kredileri ve di er parasal borçlar,n kay,tl, de erlerinin makul de erlerine yakla t, , varsay,lmaktad,r.

Gerçe e uygun de er tahmini:

1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere irket, bilançoda gerçe e uygun de er üzerinden ölçülen finansal araçlar için TFRS 7deki de i ikli i uygulam, t,r.Bu de i iklik,gerçe e uygun de er hesaplamalar,n,n a a ,daki hesaplama hiyerar isinde belirtilen a amalar baz al,narak aç,klanm, t,r:

Seviye 1: Belirli varl,k ve yükümlülükler için aktif piyasalardaki kote edilmi fiyatlar,d,r.

Seviye 2: Seviye 1 içinde yer alan kote edilmi fiyatlardan ba ka varl,k ve yükümlülükler için direkt veya dolayl, gözlenebilir girdilerdir.

Seviye 3 : Gözlenebilir bir piyasa verisi baz al,narak belirlenemeyen varl,k ve yükümlülükler için girdiler. Y,l sonu kurlar,yla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin makul de erlerinin,kay,tl, de erlerine yakla t, , kabul edilmektedir.

irket 31 Mart 2015 tarihi itibariyle finansal yat,r,mlar,n, de er dü üklülleri dü ülmü maliyet de eri üzerinden mali tablolarda göstermi tir. (Not: 7)

Nakit ve nakit benzerleri gibi iskonto edilmi maliyet bedelinden gösterilen baz, finansal varl,klar,n kay,tl, de erlerinin, k,sa vadeli olmalar, nedeniyle makul de erlerini yans,tt, , kabul edilmektedir.

Ticari alacak ve borçlar etkin faiz yöntemi kullan,larak iskonto edilmi maliyetleri üzerinden de erlenmekte ve bu ekilde kay,tl, de erlerinin makul de erlerine yak la t, , kabul edilmektedir.

40 B LANÇO TAR H NDEN SONRAK OLAYLAR

Yoktur.

41 MAL TABLOLARI ÖNEML ÖLÇÜDE ETK LEYEN YA DA F NANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANAB L R VE ANLA ILAB L R OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN D ER HUSUSLAR

May Boya A. ile ilgili stanbul li, Pendik İçesi, Kurtköyde bulunan arsalar üzerinde yap,lm, planlanan kat kar ,l, , in aat projesi ile ilgili çal, malar devam etmektedir. Bölgedeki yeni imar durumu çerçevesinde yeni konsept-proje çal, malar,n,n tamamlanmas,n, takiben bölgedeki di er projelerin arz ve stok durumu ve genel ekonomik konjontür de göz önünde bulundurularak uygun bir zamanda in aat çal, malar,na ba lanmas, planlanmaktadır.

zmir Alaçat,ıda yer alan Günübürlük Tesisin eski i letmecisi 2015 y,l, yaz sezonu ile ilgili olarak yükümlülüklerini yerine getirmemi tir.Kirac,n,n sözleşme hükümlerine riayet etmemesi sebebiyle irketimiz nezdindeki teminat mektubu nade çevrilerek cari dönemde 423.729 TL tazminat geliri yaz,lm, t,r. (Not:31)