

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Karaman İl Özel İdaresi İl Encümeni Başkanlığından:

Madde 1- Karaman İl Merkez İlçesi Hamidiye Mahallesi'nde bulunan ve mülkiyeti Karaman İl Özel İdaresine ait olan; 5020 ada 1 parsel, 5021 ada 1 parsel, 5023 ada 1 parsel, 5024 ada 1 parsel, 5025 ada 1 parsel, 5019 ada 1 parsel, 5010 ada 5 parsel, 5011 ada 1 parsel, 5015 ada 1 parsel, 5016 ada 1 parsel, 5017 ada 1 parsel, 5021 ada 3 nolu parseller 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi gereği KAPALI TEKLİF USULÜ ile ihale edilerek satışı yapılacaktır.

Madde 2 - İhale edilecek taşınmaz malların nitelikleri:

Sıra No	İl/İlçe Mahalle	Ada/ Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Vasfı	İmar Durumu	Muhammen Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Karaman Merkez Hamidiye	5020/1	34.223,77	Arsa	İnşaat Malzemecileri Sitesi	3.764.614,70	112.938,44	06/12/2016	14:00
2		5021/1	26.465,68	Arsa		2.911.224,80	87.336,74	06/12/2016	14:15
3		5023/1	27.515,12	Arsa		3.026.663,20	90.799,90	06/12/2016	14:30
4		5024/1	40.682,63	Arsa		4.475.089,30	134.252,68	06/12/2016	14:45
5		5025/1	39.203,33	Arsa		4.312.366,30	129.370,99	06/12/2016	15:00
6	Karaman Merkez Hamidiye	5019/1	32.672,10	Arsa	Ticari Alan (T3)	3.593.931,00	107.817,93	06/12/2016	15:15
7	Karaman Merkez Hamidiye	5011/1	24.541,40	Arsa	Oduncular Kömürçüler Sitesi	2.699.554,00	80.986,62	06/12/2016	15:30
8		5015/1	30.554,34	Arsa		3.360.977,40	100.829,32	06/12/2016	15:45
9		5016/1	29.076,25	Arsa		3.198.387,50	95.951,63	06/12/2016	16:00
10	Karaman Merkez Hamidiye	5017/1	34.898,98	Arsa	Hizarcılar Sitesi	3.838.887,80	115.166,63	06/12/2016	16:15
11		5010/5	21.805,12	Arsa		2.398.563,20	71.956,90	06/12/2016	16:30
12	Karaman Merkez Hamidiye	5021/3	6.246,75	Arsa	Akaryakıt Tesis Alanı	687.142,50	20.614,28	06/12/2016	16:45

Madde 3 - İhale 06/12/2016 Salı günü saat 14.00'de Karaman İl Genel Meclisi İl Encümeni toplantı salonunda İl Encümenince birinci sıradan başlanarak sıraya göre yapılacaktır.(1. İstasyon Cad. Ali Şahane Mahallesi No: 19/d Karaman)

Madde 4 - İhaleye Katılabilme Şartları:

A - Gerçek kişilerde aranacak şartlar:

- Nüfus cüzdanı fotokopisi (TC Kimlik No olacak)
- Kanuni ikametgâh belgesi
- Türkiye'de tebligat için adres beyanı (varsa telefon numarası, mail adresi)
- Noter tasdikli imza sirküsü veya beyannamesi
- Geçici teminata ait alındı belgesi veya Banka Teminat Mektubu

B - Vekaleten gireceklerde aranacak şartlar:

- Nüfus cüzdanı fotokopisi (TC Kimlik No olacak)
- Noter tasdikli vekaletname
- Noter tasdikli imza sirküsü veya beyannamesi
- Geçici teminata ait alındı belgesi veya Banka Teminat Mektubu

C - Tüzel kişilerde aranacak şartlar:

- Türkiye'de tebligat için adres beyanı (varsa telefon numarası)
 - Tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya benzeri makamdan son 1 (bir) ay içerisinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge
 - Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.
 - Geçici teminata ait alındı belgesi veya Banka Teminat Mektubu
- D - Ortak girişim olması halinde aranacak şartlar:
- Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri (A) ve (B) bentlerinde istenilen belgeleri verecektir.
 - Ortaklık Durum Belgesi (noter tasdikli)
 - Geçici teminata ait alındı belgesi veya Banka Teminat Mektubu

Madde 5 - İhale Şartnamesi ve diğer ilgili evraklar mesai saatleri dâhilinde Karaman İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünde görülebilir. İhaleye katılacak olanların şartname almaları zorunludur. Şartname bedeli 1.000,00 TL olarak belirlenmiş olup, her parsel için ayrı şartname alınacaktır. Muhammen bedelin %3 oranında geçici teminat bedeli alınacaktır. Şartname bedeli ve geçici teminat bedelleri Karaman İl Özel İdaresi T. Halk Bankası Karaman Şubesi 0478-07000025 nolu hesabına yatırılacaktır. (IBAN: TR93 0001 2009 4780 0007 0000 25)

Madde 6 - İhaleye katılmak isteyenlerin 4. maddede istenilen belgeleri ihale günü saat 12:00'akadar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. ve 38. maddelerine göre hazırlayarak İl Özel İdaresi Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

Madde 7 - İl Encümenininin 01.11.2016 tarihli ve 395 sayılı kararına istinaden Karaman İl, Merkez İlçesi, Hamidiye Mahallesi'nde mülkiyeti Karaman İl Özel İdaresine ait olan ve yukarıda ada parsel numaraları belirtilen parsellerin ihale bedellerinin % 25'i peşin geri kalan kısmı ise 20 eşit taksit olarak ödenecektir.

Madde 8 - Taşınmazların Tapu devri borç bitiminde yapılacak olup tapu devir işlemleri için gerekli her türlü harç, deprem sigortası ve diğer doğabilecek bütün masraflar alıcıya aittir.

Madde 9 - 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 43. maddesinin " Kapalı teklif usulü ile yapılan ihalelerde, istekli çıkmadığı veya teklif olunan bedel komisyonca uygun görülmediği takdirde, ya yeniden aynı usulle ihale açılır veya idare yararı görüldüğü takdirde, ihalenin bitiş tarihinden itibaren 15 gün içinde iş pazarlıkla yaptırılır." hükmüne istinaden daha sonra pazarlık usulü ile yeniden ihaleye çıkılacaktır.

Madde 10 - 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17. maddesinin 4. fıkrasının (r) bendine göre Katma Değer Vergisinden (KDV) istisnadır.

Madde 11 - İhale evraklarını posta ile gönderecekler için postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilemez.

İlan olunur.

10149/1-1