

**T.C. K. MARAŞ (SULH HUKUK MAH.)
SATIŞ MEMURLUĞU
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

2013/13 Satış

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : K.Maraş İl, Merkez İlçe, 5725 Ada No, 1 Parsel No, PINARBAŞI Köyünde olan taşınmaz; arsa niteliğinde olup yüzölçümü 3.477,48 M2.dir. K.Maraş merkez yatılı bölge tekerek yolu üzerinde Haydarbey mahallesi Karasu bulvarı kenarındadır. Doğusunda camii mevcut olup Bahçeci Hoca bulvarına cephelidir, arazi yapısı düz, zemin yapısı inşaat yapmaya müsait, üzerine yapı yapıldığı takdirde her türlü belediye hizmetlerinden yararlanılabilir, ada bazındadır, yeni yerleşim alanındadır, Yeşilkent sitelerine yaklaşık olarak 500 metre uzaklıktadır. Dava konusu taşınmazın üzerinde bulunduğu parselin mevcut konumu, imar durumu, piyasa koşulları vs. değerler nazara alındığında metrekare fiatı 400 TL.den toplam değeri 1.390.992,00 TL.dir.

Adresi : K.Maraş Haydarbey mahallesi Tekerek yolu Karasu bulvarı üzerindedir.

Yüzölçümü : 3.477,48 m2

Arsa Payı : Tapu kaydındaki gibi

imar Durumu : K.Maraş belediye mücavir alanı içerisinde, imar planında ayrık nizam 4 katlı,mesken ve ticari alandır. Yoğunluk değişmemek üzere 12 kata kadar yapılabilir.

Kıymeti : **1.390.992,00 TL**

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : **26/12/2013 günü 11:00 - 11:15 arası**

2. Satış Günü : **21/01/2014 günü 11:00 - 11:15 arası**

Satış Yeri : K.MARAŞ ADLİYESİ İHALE SALONU

Satış şartları

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,,, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylanmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2013/13 Satış** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 12/11/2013

(İİK m. 126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B.69710 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de