



DEĞERLEME RAPORU

SİNPAŞ Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Bursa Modern Projesi

**7727 Ada 1 Parsel, 301 Ada 12, 13, 16, 20, 21, 25 ve 26 Parseller,
302 Ada 5, 6 ve 8 Parseller**

Osmangazi, Bursa

118 Ada 2 ve 3 Parseller, 119 Ada 6, 7 ve 8 Parseller

Mudanya, Bursa

27 Aralık 2013

Rapor No: 2013/SGYO/02

DEĞERLEME RAPORU ÖZETİ

- Değerlemeyi Talep Eden Kurum/Kişi: SİNPAŞ Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
- Değerleme Süresi: 20 İşgünü
- Sözleşme Tarihi ve No: 02.12.2013
- Değerlenen Mülkiyet Hakları: Tam mülkiyet
- Raporun Konusu: Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Demirtaş Mahallesi, 7727 Ada 1 Parsel, 301 Ada 12,13,16,20,21, 25 ve 26 ile 302 Ada 5, 6 ve 8 no.lu parseller üzerinde geliştirilen Bursa Modern Projesi ve Bursa İli, Mudanya İlçesi, Kumyaka Köyü, 118 Ada 2 ve 3 Parseller, 119 Ada 6,7 ve 8 no.lu parsellerde kayıtlı "SİNPAŞ Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." portföyünde yer alan taşınmazların piyasa rayiç değerinin tespiti.

Değerleme Konusu Gayrimenkullere Ait Bilgiler:

- Adres: Demirtaş Mahallesi, Eski Yalova Yolu (İnönü Caddesi), Bursa Modern Projesi, Osmangazi/ BURSA
Kumyaka Köyü,Mudanya-Zeytinbağı Yolu, 118 Ada 2 ve 3 Parseller, 119 Ada 6,7 ve 8 no.lu Parseller,
Mudanya/BURSA
- Sahibi: SİNPAŞ Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş
- Mevcut Kullanıcı ve Kullanımı: (Bkz. 7.1 Gayrimenkullerin Genel Özelliklerine İlişkin Açıklamalar)
- Tapudaki İncelemesi: Gayrimenkuller üzerinde takyidat bulunmaktadır. (Bkz. 6.1 Gayrimenkullerin Tapu Kayıtları)
- İmar Durumu: (Bkz. 6.3 İmar Durumu İncelemesi)

Gayrimenkullerin Değerlemede Kullanılan Yöntemler ve Sonucu:

Kullanılan Değerleme Yöntemi	TL	USD	EUR
Emsal Karşılaştırma Yöntemi: (7727 Ada 1 Parsel, 301 Ada 12,13 Parsel, 118 Ada 3 Parsel, 119 Ada 6,7,8 Parsel, 301 Ada 21,26 Parsel, 302 Ada 5,8 Parsel)	250.895.930 TL	\$ 119.719.392	€ 87.441.512
Maliyet Yaklaşımı Yöntemi: (118 Ada 2 Parsel)	5.240.000 TL	\$ 2.500.400	€ 1.826.200
Gelir İndirgeme Yöntemi: (301 Ada 16,20,25 Parsel, 302 Ada 6 Parsel)	99.943.000 TL	\$ 47.689.555	€ 34.831.841
Gayrimenkullerin Toplam Değeri:	356.078.930,-TL	\$ 169.909.347	€ 124.099.553

* Yukarıdaki tabloda rapora konu gayrimenkullerin kullanılan değerlendirme yöntemlerine göre toplam değerleri belirtilmiş olup tüm gayrimenkuller için ayrı ayrı değerler raporun "11. Sonuç" başlığında detaylı olarak sunulmuştur.
Not: Hesaplamalarda 1,-USD=2,0957-TL; 1,-Euro=2,8693-TL; (26.12.2013 tarihli TCMB alış kurları) olarak kabul edilmiştir.

Değerlemede Görev Alan Kişiler:

- Sorumlu Değerleme Uzmanı: Ahmet Cem DEMİRÖZ – Lisans No: 401095
- Değerleme Uzmanı: Muammer EMANET – Lisans No: 401074

İÇİNDEKİLER	SAYFA NO
DEĞERLEME RAPORU	1
DEĞERLEME RAPORU ÖZETİ.....	2
1 RAPOR BİLGİLERİ	4
2 DEĞERLEME ŞİRKETİ ve MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER:.....	5
2.1 Değerleme Şirket Bilgileri:.....	5
2.2 Müşteri Bilgileri:	5
3 DEĞER TESPİTİ.....	6
4 DEĞER TANIMI.....	6
5 DEĞERLEMEYEKONU GAYRİMENKULLER HAKKINDA BİLGİLER.....	7
5.1 Gayrimenkullerin Tanımı:	7
5.2 Gayrimenkullerin Yeri ve Konumu:.....	7
6 GAYRİMENKULLERİN HUKUKİ TANIMI VE RESMİ KURUMLARDA YAPILAN İNCELEMELER.....	9
6.1 Gayrimenkullerin Tapu Kayıtları:.....	9
6.2 Gayrimenkuller ile İlgili Herhangi Bir Takyidat Olup Olmadığı Hakkında Bilgi:.....	57
6.3 İmar Durumu ve Resmi Kurum İncelemeleri:	61
6.4 Gayrimenkullerin Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne Alınmasına Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri Çerçevesinde Engel Teşkil Edecek Herhangi Bir Husus Bulunup Bulunmadığına İlişkin Görüş:..	68
6.5 Gayrimenkullerin Son Üç Yıllık Dönemde Mülkiyet ve Hukuki Durumundaki Değişiklikler:.....	69
7 GAYRİMENKULLERİN FİZİKİ DURUMLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	73
7.1 Gayrimenkullerin Genel Özelliklerine İlişkin Açıklamalar:.....	73
8 DEĞERLEMEYE KONU GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN ANALİZLER	79
8.1 Bursa İli Hakkında Genel Bilgiler:.....	79
8.2 Osmangazi İlçesi Hakkında Genel Bilgiler:	80
8.3 Mudanya İlçesi Hakkında Genel Bilgiler:.....	81
8.4 Piyasa Araştırması:	82
8.4.1 Rezidans Piyasası Araştırması	82
8.4.2 Arsa Pazar Araştırması	87
8.4.3 Kiralık Ticari Ünite Pazar Araştırması	88
8.5 Gayrimenkullerin Değerini Etkileyen Faktörler:	88
Olumlu ve Olumsuz Faktörler:.....	88
9 DEĞERLEME.....	88
9.1 En İyi ve En Doğru Kullanım Analizi:	88
9.2 Değerleme Yaklaşımları:.....	89
10 GAYRİMENKULLERİN DEĞERİNİN HESAPLAMASI:.....	91
10.1 Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı ile Değerleme.....	91
10.2 Maliyet Yaklaşımı ile Değerleme.....	103
10.3 Gelir Kapitalizasyonu Yaklaşımı ile Değerleme	104
11 SONUÇ	108

1 RAPOR BİLGİLERİ

Rapor Tarihi:	27.12.2013
Rapor No:	2013/SGYO/02
Raporun Türü ve Amacı:	Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Demirtaş Mahallesi, 7727 Ada 1 Parsel, 301 Ada 12, 13, 16, 20, 21, 25 ve 26 ile 3012 Ada 5, 6 ve 8 no.lu parseller üzerinde geliştirilen Bursa Modern Projesi ve Bursa İli, Mudanya İlçesi, Kumyaka Köyü, 118 Ada 2 ve 3 Parseller, 119 Ada 6, 7 ve 8 no.lu parsellerde kayıtlı “SİNPAŞ Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.” portföyünde yer alan taşınmazların piyasa rayiç değerinin tespitine yönelik değerlendirme raporudur.
Raporu Hazırlayanlar :	Muammer EMANET Değerleme Departmanı Müdürü Şehir Plancısı
Kontrol ve Sorumlu Değerleme Uzmanı:	Ahmet Cem DEMİRÖZ Genel Müdür Sorumlu Değerleme Uzmanı İşletme
Değerleme Tarihi:	23.12.2013
Raporun Kurul Düzenlemeleri Kapsamında Değerleme Amacıyla Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama:	Rapor, SİNPAŞ Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. için düzenlenmiş olup, SPK düzenlemeleri kapsamında hazırlanmıştır.

2 DEĞERLEME ŞİRKETİ ve MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER:

2.1 Değerleme Şirket Bilgileri:

- **Şirket Ünvanı:** Prime Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
- **Şirket Adresi:** Cemal Sahir Sokak, No:26/28, Profilo Plaza, A Blok, Kat:3
Mecidiyeköy, Şişli, İstanbul
- **Telefon No:** 0212 214 60 00 - 214 60 60
- **Fax No :** 0212 356 26 46

2.2 Müşteri Bilgileri:

- **Şirket Ünvanı :** SİNPAŞ Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
- **Şirket Adresi:** Dikilitaş Mahallesi, Yenidoğan Sokak, SİNPAŞ Plaza, No: 36,
Balmumcu - Beşiktaş / İSTANBUL
- **Müşteri Talebinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar:** Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Demirtaş Mahallesi, 7727 Ada 1 Parsel, 301 Ada 12, 13, 16, 20, 21, 25 ve 26, 302 Ada 5, 6 ve 8 no.lu parseller üzerinde geliştirilen Bursa Modern Projesi ve Bursa İli, Mudanya İlçesi, Kumyaka Köyü, 118 Ada 2 ve 3 Parseller, 119 Ada 6, 7 ve 8 no.lu parsellerde kayıtlı “SİNPAŞ Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.” portföyünde yer alan taşınmazların piyasa rayiç değerinin tespiti çalışması olup, müşteri tarafından herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.

3 DEĞER TESPİTİ

Bilgimiz ve görüşümüze göre:

- Bu rapordaki olgular gerçek ve doğrudur.
- Bu rapor kapsamında sunulmuş olan analiz, görüşler ve sonuçlar, tarafımıza belirtilmiş olan varsayım ve kısıtlamalar doğrultusunda ve kapsamında oluşturulmuş olup, şahsi, objektif profesyonel analiz, görüşlerimiz ve çıkarımlarımızı ifade etmektedir.
- Bu rapor kapsamında değerlendirme tespiti yapılmış gayrimenkul ile ilgili olarak mevcut veya potansiyel herhangi bir ilgimiz, çıkarımız veya ilişgimiz yoktur. İlgili taraflardan kişisel çıkarımız yoktur ve olmamıştır.
- Değerleme ücretimiz, müşteri tarafından önceden belirlenmiş olan bir değer bildirimi veya müşterinin amacına ve istemine yönelik bir değer tespitinin yapılmasına, tespit değerine, şartlı bir sonuç elde edilmesine veya müteakip olayların oluşumuna bağlı değildir.

4 DEĞER TANIMI

Pazar değeri tanımı: Pazar değeri, bir gayrimenkulün haklarının, uygun rekabet ortamında ve uygun bir süre zarfında piyasada sergilenmesini müteakip, en olası fiyata, belirli bir tarihte, nakit veya nakit yerini tutacak araçlar karşılığında; bilgi sahibi olan ve tedbirli davranan alıcı ve satıcının özgür iradesiyle, iki tarafta da kişisel kazanç amacı güdülerek ve hiç bir zorlamaya maruz kalınmadan el değiştirdiği değerdir.

Yukarıdaki tanıma göre belirli bir tarihte alıcı ve satıcı arasında satışın gerçekleşmesi ve mülkiyetin el değiştirmesi için aşağıdaki koşullar sağlanmış olmalıdır:

- Alıcı ve Satıcı kar/kazanç sağlamak amacıyla harekete geçmiştir.
- Alıcı ve Satıcı yeterince bilgiye vakıf olup, her iki taraf da tedbirli davranmıştır.
- Mülk serbest piyasada uygun bir süre boyunca sergilenmiştir.
- Ödeme nakit olarak, uluslar arası geçerliliği olan bir para birimiyle yapılmıştır.

5 DEĞERLEMEYE KONU GAYRİMENKULLER HAKKINDA BİLGİLER

5.1 Gayrimenkullerin Tanımı:

Değerlemeye konu gayrimenkuller; Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Demirtaş Mahallesi, 7727 Ada 1 Parsel, 301 Ada 12,13,16,20,21, 25 ve 26 parseller, 302 Ada 5, 6 ve 8 no.lu parsellerde konumlu yerleşim alanı ile Mudanya İlçesi, Kumyaka Köyü 118 Ada 2 ve 3 Parsel, 119 Ada 6, 7 ve 8 no.lu parsellerde yer alan Tirilye Marin Kulüp olarak adlandırılan sosyal tesistir. Proje kapsamında yer alan parseller ve yapılar hakkında detaylı bilgiler raporun “7.1 Gayrimenkullerin Genel Özelliklerine İlişkin Açıklamalar” bölümünde sunulmuştur.

5.2 Gayrimenkullerin Yeri ve Konumu:

Değerlemeye konu Bursa Modern Projesi; Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Eski Yalova Yolu 6. km'si olarak tanımlanan posta adresinde yer almakta iken projenin tamamlayıcı eki niteliğinde olan Tirilye Marin Kulüp (Sosyal Tesis) ise Mudanya İlçesi, Mudanya-Zeytinbağ Yolu 3. km'si olarak tanımlanan posta adresinde yer almaktadır.

Bursa Modern Projesi, Bursa Kent Merkezi'nin yaklaşık 6 km. kuzeyinde konumlanmıştır. Projeye ulaşım için; Yalova- Bursa Yolu Panayır Mahallesi Mevkii'nden doğu yönünde Bursa Caddesi'ne ilerlenir. Bursa Caddesi boyunca ilerlenip caddenin bitiminde Panayır Yolu Caddesi'ne bağlanılır. Panayır Yolu Caddesi'nde doğu yönde devam edilerek caddenin sonunda kuzey yönde İnönü Caddesi'ne dönülür. Bursa Modern Projesi'ne Yeni Yalova Yolu (İnönü Caddesi) üzerinde yaklaşık 500 m. ilerlenerek ulaşılmaktadır. Bursa Modern Projesi'ne Bursa İl Merkezi'nden geçen toplu taşıma araçları ve özel araçlarla kolaylıkla ulaşım sağlanabilmektedir.

Bursa Modern Projesi Bursa'nın önemli sanayi bölgelerinden biri olan Demirtaş Organize Sanayi Bölgesi'nin yaklaşık 2 km. kuzeybatısında konumlanmıştır. Söz konusu bölge sanayi bölgesi olması nedeniyle yerleşim yoğunluğu oldukça düşük olup genellikle alt ve orta gelir grubunun ikamet ettiği eski yapılar ile tarla vasıflı gayrimenkuller yer almaktadır.

Bursa Modern Projesi'nin yakın çevresinde Yasemin Park Projesi, Tüyap Bursa, Demirtaş Organize Sanayi Bölgesi, Bursa Uluslararası Tekstil Ticaret Merkezi yer almaktadır. Taşınmaz Osmangazi Belediyesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

Gayrimenkullerin bazı merkezlere olan yaklaşık uzaklıkları:

Demirtaş Sanayi Sitesi	:	2,0 km
Osmangazi İlçe Merkezi	:	6,0 km
Bursa İl Merkezi	:	6,5 km

Değerlemeye konu Tirilye Marin Kulüp; Bursa İl Merkezi'nin kuzeydoğusunda Mudanya İlçesi'ne bağlı Zeytinbağı Beldesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Raporu konu Tirilye Marin Kulübe ulaşım Zeytinbağı-Mudanya yerleşim merkezlerini birbirine bağlayan karayolundan sağlanmaktadır.

Tirilye Marin Kulüp Bursa Modern Projesi'nin tamamlayıcı sosyal tesisi niteliğinde olup Kumyaka Köyü sınırlarında yer almaktadır. Tesisin yer aldığı bölge düşük yoğunluklu konut bölgesi olarak gelişme göstermekte olup genellikle orta ve alt gelir grubuna hitap etmektedir. Ayrıca, bölge içerisinde denize doğru eğim gösteren yamaçlarda orta-üst gelir grubunun tercih ettiği villa tipi yapılar bulunmaktadır. Tirilye Marin Kulüp'ün denize sıfır konumu değerini olumlu yönde etkilemektedir.

Tirilye Marin Kulüp'ün yakın çevresinde; Kumyaka Tatil Sitesi, Göktepe Tatil Köyü, Altınışık Villaları, Zeytinbağı Belde Merkezi ve Mudanya İlçe Merkezi yer almaktadır. Taşınmazın bulunduğu bölgenin sahil yolu üzerinde yer alması değerini olumlu yönde etkilemektedir. Taşınmaz Zeytinbağı Belde Belediyesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

Bölgeye ulaşım; özel araçlarla rahatlıkla sağlanabilmektedir.

Gayrimenkullerin bazı merkezlere olan yaklaşık uzaklıkları:

Mudanya Feribot	:	8 km.
Osmangazi İlçe Merkezi	:	35 km.
Bursa İl Merkezi	:	37 km.

6 GAYRİMENKULLERİN HUKUKİ TANIMI VE RESMİ KURUMLARDA YAPILAN İNCELEMELER

6.1 Gayrimenkullerin Tapu Kayıtları:

SAHİBİ	SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
İLİ	BURSA
İLÇESİ	OSMANGAZİ
MAHALLESİ	---
KÖYÜ	DEMİRTAŞ
SOKAĞI	---
PAFTA NO	H22-D-02-B-1-B
ADA NO	7727
PARSEL NO	1
NİTELİĞİ	BLOK-1 24 KATLI BLOK-2A 16 KATLI BLOK 2B-2C 13'ER KATLI BETONARME YAPILAR VE BLOK 5 1 KATLI BETONARME YAPI
ARSA ALANI	9.791,99 m ²

Bağımsız Bölüm Listesi

BB NO	BLOK	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI		MALİK	HİSSE	EKLENTİ
1	KULE 1	ZEMİN	MESKEN	54	/ 9790	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D1 no.lu depo
4	KULE 1	ZEMİN	MESKEN	54	/ 9790	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D19 no.lu depo
5	KULE 1	1.KAT	MESKEN	52	/ 9790	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D22 no.lu depo
19	KULE 1	4.KAT	MESKEN	50	/ 9790	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
22	KULE 1	4.KAT	MESKEN	50	/ 9790	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
29	KULE 1	6.KAT	MESKEN	50	/ 9790	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
44	KULE 1	9.KAT	MESKEN	44	/ 9790	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
52	KULE 1	10.KAT	MESKEN	48	/ 9790	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
54	KULE 1	11.KAT	MESKEN	48	/ 9790	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
57	KULE 1	11.KAT	MESKEN	48	/ 9790	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
67	KULE 1	13.KAT	MESKEN	48	/ 9790	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
74	KULE 1	15.KAT	MESKEN	48	/ 9790	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
83	KULE 1	16.KAT	MESKEN	29	/ 9790	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-

BB NO	BLOK	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI		MALİK	HİSSE	EKLENTİ
84	KULE 1	17.KAT	MESKEN	48	/ 9790	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
87	KULE 1	17.KAT	MESKEN	48	/ 9790	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
89	KULE 1	18.KAT	MESKEN	48	/ 9790	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
92	KULE 1	18.KAT	MESKEN	48	/ 9790	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
94	KULE 1	19.KAT	MESKEN	48	/ 9790	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
99	KULE 1	20.KAT	MESKEN	48	/ 9790	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
102	KULE 1	20.KAT	MESKEN	48	/ 9790	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
104	KULE 1	21.KAT	MESKEN	35	/ 9790	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
108	KULE 1	21-22.KAT	MESKEN	63	/ 9790	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
109	KULE 1	22.KAT	MESKEN	34	/ 9790	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
110	KULE 1	22.KAT	MESKEN	34	/ 9790	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
1	YÜKSEKSIRA2A	ZEMİN	MESKEN	61	/ 9790	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
2	YÜKSEKSIRA2A	ZEMİN	MESKEN	44	/ 9790	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
3	YÜKSEKSIRA2A	ZEMİN	MESKEN	28	/ 9790	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
4	YÜKSEKSIRA2A	1.KAT	MESKEN	55	/ 9790	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
7	YÜKSEKSIRA2A	2.KAT	MESKEN	55	/ 9790	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
15	YÜKSEKSIRA2A	4.KAT	MESKEN	25	/ 9790	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
28	YÜKSEKSIRA2A	9.KAT	MESKEN	55	/ 9790	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
40	YÜKSEKSIRA2A	13.KAT	MESKEN	50	/ 9790	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
47	YÜKSEKSIRA2A	15.KAT	MESKEN	36	/ 9790	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
1	YÜKSEKSIRA2B	ZEMİN	MESKEN	59	/ 9790	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
3	YÜKSEKSIRA2B	1.KAT	MESKEN	55	/ 9790	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
4	YÜKSEKSIRA2B	1.KAT	MESKEN	56	/ 9790	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
5	YÜKSEKSIRA2B	2.KAT	MESKEN	55	/ 9790	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-

BB NO	BLOK	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI		MALİK	HİSSE	EKLENTİ
6	YÜKSEKSIRA 2B	2.KAT	MESKEN	56	/ 9790	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	-
7	YÜKSEKSIRA 2B	3.KAT	MESKEN	55	/ 9790	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	-
8	YÜKSEKSIRA 2B	3.KAT	MESKEN	56	/ 9790	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	-
1	YÜKSEKSIRA 2C	ZEMİN	MESKEN	61	/ 9790	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	-
2	YÜKSEKSIRA 2C	ZEMİN	MESKEN	59	/ 9790	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	-
3	YÜKSEKSIRA 2C	1.KAT	MESKEN	57	/ 9790	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	-
4	YÜKSEKSIRA 2C	1.KAT	MESKEN	55	/ 9790	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	-
5	YÜKSEKSIRA 2C	2.KAT	MESKEN	57	/ 9790	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	-
6	YÜKSEKSIRA 2C	2.KAT	MESKEN	55	/ 9790	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	-
7	YÜKSEKSIRA 2C	3.KAT	MESKEN	57	/ 9790	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	-
8	YÜKSEKSIRA 2C	3.KAT	MESKEN	55	/ 9790	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	-
10	YÜKSEKSIRA 2C	4.KAT	MESKEN	55	/ 9790	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	-
15	YÜKSEKSIRA 2C	7.KAT	MESKEN	57	/ 9790	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	-
19	YÜKSEKSIRA 2C	9.KAT	MESKEN	57	/ 9790	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	-
26	YÜKSEKSIRA 2C	12.KAT	MESKEN	34	/ 9790	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	-
2	KONAK 3	1.KAT	MESKEN	84	/ 9790	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	D2 no.lu depo
3	KONAK 3	2.KAT	MESKEN	84	/ 9790	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	D3 no.lu depo
2	KONAK 4	1.KAT	MESKEN	84	/ 9790	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	D2 no.lu depo
1	OTOPARK-5	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	4	/ 9790	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	-
10	OTOPARK-5	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	5	/ 9790	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	-
15	OTOPARK-5	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	4	/ 9790	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	-
37	OTOPARK-5	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	3	/ 9790	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	-
47	OTOPARK-5	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	3	/ 9790	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	-
101	OTOPARK-5	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	3	/ 9790	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	-

BB NO	BLOK	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI		MALİK	HİSSE	EKLENTİ
105	OTOPARK-5	1.BODRUM	KAPALI OTOPARK	3	/ 9790	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	-
107	OTOPARK-5	1.BODRUM	KAPALI OTOPARK	3	/ 9790	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	-

SAHİBİ	SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
İLİ	BURSA
İLÇESİ	OSMANGAZİ
MAHALLESİ	---
KÖYÜ	DEMİRTAŞ
SOKAĞI	---
PAFTA NO	H22-D-02-B-1-B
ADA NO	301
PARSEL NO	12
NİTELİĞİ	TOPLAM 34 ADET BETONARME YAPI VE ARSASI
ARSA ALANI	52.484,70 m ²

Bağımsız Bölüm Listesi

BB NO	BLOK	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI		MALİK	HİSSE	EKLENTİ
2	KULE 16	ZEMİN	MESKEN	54	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	-
4	KULE 16	1.KAT	MESKEN	47	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	D1 no.lu depo
9	KULE 16	3.KAT	MESKEN	47	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	D3 no.lu depo
12	KULE 16	4.KAT	MESKEN	47	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	D4 no.lu depo
15	KULE 16	5.KAT	MESKEN	47	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	D5 no.lu depo
18	KULE 16	6.KAT	MESKEN	47	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	D6 no.lu depo
21	KULE 16	7.KAT	MESKEN	47	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	D7 no.lu depo
29	KULE 16	9.KAT	MESKEN	47	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	-
41	KULE 16	14.KAT	MESKEN	63	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	D15 no.lu depo
44	KULE 16	15.KAT	MESKEN	47	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	D16 no.lu depo
48	KULE 16	17.KAT	MESKEN	47	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	D18 no.lu depo
50	KULE 16	18.KAT	MESKEN	47	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	D19 no.lu depo

BB NO	BLOK	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI		MALİK	HİSSE	EKLENTİ
58	KULE 16	23-24.KAT	MESKEN	90	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
2	KULE 4	ZEMİN	MESKEN	54	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
24	KULE 4	8.KAT	MESKEN	54	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	
26	KULE 4	9.KAT	MESKEN	47	/ 52450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
30	KULE 4	10.KAT	MESKEN	47	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D10 no.lu depo
33	KULE 4	11.KAT	MESKEN	47	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D11 no.lu depo
41	KULE 4	14.KAT	MESKEN	63	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D15 no.lu depo
42	KULE 4	14.KAT	MESKEN	47	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D14 no.lu depo
50	KULE 4	18.KAT	MESKEN	47	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
52	KULE 4	19.KAT	MESKEN	47	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D20 no.lu depo
54	KULE 4	20.KAT	MESKEN	47	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D21 no.lu depo
55	KULE 4	21-22.KAT	MESKEN	83	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
57	KULE 4	23-24.KAT	MESKEN	90	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
58	KULE 4	23-24.KAT	MESKEN	90	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
1	ÇEMBER 1A	ZEMİN	MESKEN	70	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
2	ÇEMBER 1A	ZEMİN	MESKEN	85	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
4	ÇEMBER 1A	1.KAT	MESKEN	82	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
5	ÇEMBER 1A	2.KAT	MESKEN	74	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D17 no.lu depo
25	ÇEMBER 1A	12.KAT	MESKEN	74	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D21 no.lu depo
27	ÇEMBER 1A	13.KAT	MESKEN	74	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
29	ÇEMBER 1A	14.KAT	MESKEN	74	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
31	ÇEMBER 1A	15.KAT	MESKEN	74	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
33	ÇEMBER 1A	16.KAT	MESKEN	84	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
35	ÇEMBER 1A	17.KAT	MESKEN	74	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-

BB NO	BLOK	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI		MALİK	HİSSE	EKLENTİ
37	ÇEMBER 1A	18.KAT	MESKEN	74	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
38	ÇEMBER 1A	18.KAT	MESKEN	82	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
39	ÇEMBER 1A	19.KAT	MESKEN	74	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
40	ÇEMBER 1A	19.KAT	MESKEN	82	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
41	ÇEMBER 1A	20.KAT	MESKEN	74	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
42	ÇEMBER 1A	20-21.KAT	MESKEN	84	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
43	ÇEMBER 1A	21-22.KAT	MESKEN	85	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
1	ÇEMBER 1B	ZEMİN	MESKEN	65	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
3	ÇEMBER 1B	1.KAT	MESKEN	69	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
4	ÇEMBER 1B	1.KAT	MESKEN	69	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
5	ÇEMBER 1B	2.KAT	MESKEN	69	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D1 no.lu depo
7	ÇEMBER 1B	3.KAT	MESKEN	69	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D3 no.lu depo
11	ÇEMBER 1B	5.KAT	MESKEN	69	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D7 no.lu depo
27	ÇEMBER 1B	13.KAT	MESKEN	78	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
28	ÇEMBER 1B	13.KAT	MESKEN	78	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
34	ÇEMBER 1B	16.KAT	MESKEN	78	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
35	ÇEMBER 1B	17.AKT	MESKEN	78	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
45	ÇEMBER 1B	22.KAT	MESKEN	69	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
46	ÇEMBER 1B	22-23.KAT	MESKEN	86	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
1	ÇEMBER 1C	ZEMİN	MESKEN	65	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
2	ÇEMBER 1C	ZEMİN	MESKEN	65	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
3	ÇEMBER 1C	1.KAT	MESKEN	69	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D25 no.lu depo
4	ÇEMBER 1C	1.KAT	MESKEN	69	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D26 no.lu depo

BB NO	BLOK	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI			MALİK	HİSSE	EKLENTİ
5	ÇEMBER 1C	2.KAT	MESKEN	69	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D27 no.lu depo
6	ÇEMBER 1C	2.KAT	MESKEN	69	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D28 no.lu depo
7	ÇEMBER 1C	3.KAT	MESKEN	69	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D29 no.lu depo
8	ÇEMBER 1C	3.KAT	MESKEN	69	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D30 no.lu depo
9	ÇEMBER 1C	4.KAT	MESKEN	69	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D31 no.lu depo
10	ÇEMBER 1C	4.KAT	MESKEN	69	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D52 no.lu depo
12	ÇEMBER 1C	5.KAT	MESKEN	69	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D54 no.lu depo
13	ÇEMBER 1C	6.KAT	MESKEN	69	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D55 no.lu depo
14	ÇEMBER 1C	6.KAT	MESKEN	69	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D56 no.lu depo
15	ÇEMBER 1C	7.KAT	MESKEN	69	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D57 no.lu depo
17	ÇEMBER 1C	8.KAT	MESKEN	69	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D59 no.lu depo
18	ÇEMBER 1C	8.KAT	MESKEN	69	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D60 no.lu depo
19	ÇEMBER 1C	9.KAT	MESKEN	78	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
27	ÇEMBER 1C	13.KAT	MESKEN	78	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
28	ÇEMBER 1C	13.KAT	MESKEN	78	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
35	ÇEMBER 1C	17.KAT	MESKEN	78	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
36	ÇEMBER 1C	17.KAT	MESKEN	78	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
43	ÇEMBER 1C	21-22.KAT	MESKEN	86	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
44	ÇEMBER 1C	21.KAT	MESKEN	69	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
45	ÇEMBER 1C	22-23.KAT	MESKEN	86	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
1	ÇEMBER 1D	ZEMİN	MESKEN	65	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
2	ÇEMBER 1D	ZEMİN	MESKEN	65	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
3	ÇEMBER 1D	1.KAT	MESKEN	69	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D61 nolu depo

BB NO	BLOK	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI			MALİK	HİSSE	EKLENTİ
4	ÇEMBER 1D	1.KAT	MESKEN	69	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D62 no.lu depo
5	ÇEMBER 1D	2.KAT	MESKEN	69	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D32 no.lu depo
6	ÇEMBER 1D	2.KAT	MESKEN	69	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D33 no.lu depo
7	ÇEMBER 1D	3.KAT	MESKEN	69	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D34 no.lu depo
8	ÇEMBER 1D	3.KAT	MESKEN	65	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D35 no.lu depo
9	ÇEMBER 1D	4.KAT	MESKEN	65	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D36 no.lu depo
10	ÇEMBER 1D	4.KAT	MESKEN	69	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D37 no.lu depo
11	ÇEMBER 1D	5.KAT	MESKEN	69	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D38 no.lu depo
12	ÇEMBER 1D	5.KAT	MESKEN	69	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D39 no.lu depo
13	ÇEMBER 1D	6.KAT	MESKEN	69	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D40 no.lu depo
14	ÇEMBER 1D	6.KAT	MESKEN	69	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D41 no.lu depo
15	ÇEMBER 1D	7.KAT	MESKEN	69	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D42 no.lu depo
16	ÇEMBER 1D	7.KAT	MESKEN	69	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D43 no.lu depo
17	ÇEMBER 1D	8.KAT	MESKEN	69	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D44 no.lu depo
18	ÇEMBER 1D	8.KAT	MESKEN	69	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D45 no.lu depo
19	ÇEMBER 1D	9.KAT	MESKEN	69	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
20	ÇEMBER 1D	9.KAT	MESKEN	69	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
21	ÇEMBER 1D	10.KAT	MESKEN	69	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
22	ÇEMBER 1D	10.KAT	MESKEN	69	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
23	ÇEMBER 1D	11.KAT	MESKEN	69	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
24	ÇEMBER 1D	11.KAT	MESKEN	69	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
25	ÇEMBER 1D	12.KAT	MESKEN	69	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
26	ÇEMBER 1D	12.KAT	MESKEN	78	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-

BB NO	BLOK	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI		MALİK	HİSSE	EKLENTİ	
27	ÇEMBER 1D	13.KAT	MESKEN	78	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
28	ÇEMBER 1D	13.KAT	MESKEN	69	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
29	ÇEMBER 1D	14.KAT	MESKEN	69	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
30	ÇEMBER 1D	14.KAT	MESKEN	69	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
31	ÇEMBER 1D	15.KAT	MESKEN	69	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
32	ÇEMBER 1D	15.KAT	MESKEN	69	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
33	ÇEMBER 1D	16.KAT	MESKEN	69	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
34	ÇEMBER 1D	16.KAT	MESKEN	78	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
35	ÇEMBER 1D	17.KAT	MESKEN	78	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
36	ÇEMBER 1D	17.KAT	MESKEN	69	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
37	ÇEMBER 1D	18.KAT	MESKEN	69	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
38	ÇEMBER 1D	18.KAT	MESKEN	69	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
39	ÇEMBER 1D	19-20.KAT	MESKEN	69	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
40	ÇEMBER 1D	19.KAT	MESKEN	79	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
41	ÇEMBER 1D	20-21.KAT	MESKEN	69	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
1	ÇEMBER 1E	ZEMİN	MESKEN	85	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
2	ÇEMBER 1E	ZEMİN	MESKEN	70	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
3	ÇEMBER 1E	1.KAT	MESKEN	82	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
4	ÇEMBER 1E	1.KAT	MESKEN	74	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D46 no.lu depo
5	ÇEMBER 1E	2.KAT	MESKEN	82	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
6	ÇEMBER 1E	2.KAT	MESKEN	74	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D47 no.lu depo
8	ÇEMBER 1E	3.KAT	MESKEN	74	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D48 no.lu depo

BB NO	BLOK	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI			MALİK	HİSSE	EKLENTİ
				82	/	52749			
9	ÇEMBER 1E	4.KAT	MESKEN	82	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
10	ÇEMBER 1E	4.KAT	MESKEN	74	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
11	ÇEMBER 1E	5.KAT	MESKEN	82	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
13	ÇEMBER 1E	6.KAT	MESKEN	82	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
16	ÇEMBER 1E	7.KAT	MESKEN	74	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
17	ÇEMBER 1E	8.KAT	MESKEN	82	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
18	ÇEMBER 1E	8.KAT	MESKEN	74	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
19	ÇEMBER 1E	9.KAT	MESKEN	82	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
20	ÇEMBER 1E	9.KAT	MESKEN	84	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
22	ÇEMBER 1E	10.KAT	MESKEN	74	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
24	ÇEMBER 1E	11.KAT	MESKEN	74	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
26	ÇEMBER 1E	12.KAT	MESKEN	74	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
28	ÇEMBER 1E	13.KAT	MESKEN	84	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
29	ÇEMBER 1E	14.KAT	MESKEN	82	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
30	ÇEMBER 1E	14.KAT	MESKEN	74	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
31	ÇEMBER 1E	15.KAT	MESKEN	82	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
32	ÇEMBER 1E	15.KAT	MESKEN	74	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
33	ÇEMBER 1E	16.KAT	MESKEN	82	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
34	ÇEMBER 1E	16.KAT	MESKEN	85	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
35	ÇEMBER 1E	17-18.KAT	MESKEN	84	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
36	ÇEMBER 1E	17.KAT	MESKEN	74	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
37	ÇEMBER 1E	18-19.KAT	MESKEN	85	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
2	ÇEMBER 2A	ZEMİN	MESKEN	70	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
12	ÇEMBER 2A	5.KAT	MESKEN	74	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
18	ÇEMBER 2A	8.KAT	MESKEN	74	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-

BB NO	BLOK	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI		MALİK	HİSSE	EKLENTİ
26	ÇEMBER 2A	12.KAT	MESKEN	74	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
28	ÇEMBER 2A	13.KAT	MESKEN	84	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
30	ÇEMBER 2A	14.KAT	MESKEN	74	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
32	ÇEMBER 2A	15.KAT	MESKEN	74	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
34	ÇEMBER 2A	16.KAT	MESKEN	84	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
35	ÇEMBER 2A	17.KAT	MESKEN	82	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
36	ÇEMBER 2A	17.KAT	MESKEN	74	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
37	ÇEMBER 2A	18.KAT	MESKEN	82	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
38	ÇEMBER 2A	18.KAT	MESKEN	74	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
39	ÇEMBER 2A	19.KAT	MESKEN	82	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
40	ÇEMBER 2A	19.KAT	MESKEN	74	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
41	ÇEMBER 2A	20-21.KAT	MESKEN	84	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
42	ÇEMBER 2A	20.KAT	MESKEN	74	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
43	ÇEMBER 2A	21-22.KAT	MESKEN	85	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
1(1A)	ÇEMBER 2B	Zemin	MESKEN	43	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
3(3A)	ÇEMBER 2B	1.KAT	MESKEN	43	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D1 no.lu depo
51(4B)	ÇEMBER 2B	1.KAT	MESKEN	26	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D2 no.lu depo
52(5B)	ÇEMBER 2B	2.KAT	MESKEN	26	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D3 no.lu depo
20(20A)	ÇEMBER 2B	9.KAT	MESKEN	51	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D6 no.lu depo
27(27A)	ÇEMBER 2B	13.KAT	MESKEN	51	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D7 no.lu depo
28(28A)	ÇEMBER 2B	13.KAT	MESKEN	51	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D8 no.lu depo
33(33A)	ÇEMBER 2B	16.KAT	MESKEN	51	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D10 no.lu depo
36(36A)	ÇEMBER 2B	17.KAT	MESKEN	51	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D11 no.lu depo

BB NO	BLOK	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI		MALİK	HİSSE	EKLENTİ	
43(43A)	ÇEMBER 2B	21.KAT	MESKEN	42	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D11 no.lu depo
90(43B)	ÇEMBER 2B	21.KAT	MESKEN	27	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D13 no.lu depo
44	ÇEMBER 2B	21.KAT	MESKEN	42	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
45	ÇEMBER 2B	22-23.KAT	MESKEN	86	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D14 no.lu depo
46	ÇEMBER 2B	22.KAT	MESKEN	69	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D15 no.lu depo
47	ÇEMBER 2B	23-24.KAT	MESKEN	86	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D16 no.lu depo
48(3B)	ÇEMBER 2C	1.KAT	MESKEN	26	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
4(4A)	ÇEMBER 2C	1.KAT	MESKEN	43	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
49(4B)	ÇEMBER 2C	1.KAT	MESKEN	26	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
6(6A)	ÇEMBER 2C	2.KAT	MESKEN	43	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
19(19A)	ÇEMBER 2C	9.KAT	MESKEN	51	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
20(20A)	ÇEMBER 2C	9.KAT	MESKEN	51	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
27(27A)	ÇEMBER 2C	13.KAT	MESKEN	51	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
28(28A)	ÇEMBER 2C	13.KAT	MESKEN	51	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
30(30A)	ÇEMBER 2C	14.KAT	MESKEN	51	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
79(34B)	ÇEMBER 2C	16.KAT	MESKEN	26	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
35(35A)	ÇEMBER 2C	17.KAT	MESKEN	51	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
36(36A)	ÇEMBER 2C	17.KAT	MESKEN	51	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
38(38A)	ÇEMBER 2C	18.KAT	MESKEN	43	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
39(39A)	ÇEMBER 2C	19.KAT	MESKEN	43	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
40(40A)	ÇEMBER 2C	19.KAT	MESKEN	43	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-

BB NO	BLOK	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI		MALİK	HİSSE	EKLENTİ
41(41A)	ÇEMBER 2C	20.KAT	MESKEN	42	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
86(41B)	ÇEMBER 2C	20.KAT	MESKEN	27	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
42	ÇEMBER 2C	20.KAT	MESKEN	69	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
43	ÇEMBER 2C	21.KAT	MESKEN	69	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
44	ÇEMBER 2C	21-22.KAT	MESKEN	86	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
45	ÇEMBER 2C	22-23.KAT	MESKEN	86	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
1(1A)	ÇEMBER 2D	ZEMİN	MESKEN	43	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
2(2A)	ÇEMBER 2D	ZEMİN	MESKEN	43	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
3(3A)	ÇEMBER 2D	1.KAT	MESKEN	43	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
44(3B)	ÇEMBER 2D	1.KAT	MESKEN	26	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
4(4A)	ÇEMBER 2D	1.KAT	MESKEN	43	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D25 no.lu depo
45(4B)	ÇEMBER 2D	1.KAT	MESKEN	26	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D26 no.lu depo
5(5A)	ÇEMBER 2D	2.KAT	MESKEN	43	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D28 no.lu depo
6(6A)	ÇEMBER 2D	2.KAT	MESKEN	43	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D29 no.lu depo
7(7A)	ÇEMBER 2D	3.KAT	MESKEN	43	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D30 no.lu depo
8(8A)	ÇEMBER 2D	3.KAT	MESKEN	43	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D31 no.lu depo
9(9A)	ÇEMBER 2D	4.KAT	MESKEN	43	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D52 no.lu depo
10(10A)	ÇEMBER 2D	4.KAT	MESKEN	43	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D53 no.lu depo
15(15A)	ÇEMBER 2D	7.KAT	MESKEN	43	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D55 no.lu depo
56(15B)	ÇEMBER 2D	7.KAT	MESKEN	26	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D54 no.lu depo
16(16A)	ÇEMBER 2D	7.KAT	MESKEN	43	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D56 no.lu depo
17(17A)	ÇEMBER 2D	8.KAT	MESKEN	43	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D58 no.lu depo
58(17B)	ÇEMBER 2D	8.KAT	MESKEN	26	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D57 no.lu depo
18(18A)	ÇEMBER 2D	8.KAT	MESKEN	43	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D59 no.lu depo
19(19A)	ÇEMBER 2D	9.KAT	MESKEN	51	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-

BB NO	BLOK	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI			MALİK	HİSSE	EKLENTİ
				51	/	52749			
20(20A)	ÇEMBER 2D	9.KAT	MESKEN	51	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
21(21A)	ÇEMBER 2D	10.KAT	MESKEN	43	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
62(21B)	ÇEMBER 2D	10.KAT	MESKEN	26	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
22(22A)	ÇEMBER 2D	10.KAT	MESKEN	43	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
63(22B)	ÇEMBER 2D	10.KAT	MESKEN	26	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
23(23A)	ÇEMBER 2D	11.KAT	MESKEN	43	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
64(23B)	ÇEMBER 2D	11.KAT	MESKEN	26	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
24(24A)	ÇEMBER 2D	11.KAT	MESKEN	43	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
65(24B)	ÇEMBER 2D	11.KAT	MESKEN	43	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
25(25A)	ÇEMBER 2D	12.KAT	MESKEN	26	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
66(25B)	ÇEMBER 2D	12.KAT	MESKEN	26	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
26(26A)	ÇEMBER 2D	12.KAT	MESKEN	43	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
67(26B)	ÇEMBER 2D	12.KAT	MESKEN	26	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
27(27A)	ÇEMBER 2D	13.KAT	MESKEN	51	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
68(28B)	ÇEMBER 2D	13.KAT	MESKEN	51	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
28(28A)	ÇEMBER 2D	13.KAT	MESKEN	51	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
69(28B)	ÇEMBER 2D	13.KAT	MESKEN	27	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
29(29A)	ÇEMBER 2D	14.KAT	MESKEN	43	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
70(29B)	ÇEMBER 2D	14.KAT	MESKEN	43	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
30(30A)	ÇEMBER 2D	14.KAT	MESKEN	43	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
71(30B)	ÇEMBER 2D	14.KAT	MESKEN	26	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
72(31B)	ÇEMBER 2D	15.KAT	MESKEN	26	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
32(32A)	ÇEMBER 2D	15.KAT	MESKEN	43	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
73(32B)	ÇEMBER 2D	15.KAT	MESKEN	26	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-

BB NO	BLOK	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI		MALİK	HİSSE	EKLENTİ
33(33A)	ÇEMBER 2D	16.KAT	MESKEN	43	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
74(33B)	ÇEMBER 2D	16.KAT	MESKEN	26	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
34(34A)	ÇEMBER 2D	16.KAT	MESKEN	43	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
35(35A)	ÇEMBER 2D	17.KAT	MESKEN	43	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D32 no.lu depo
36(36A)	ÇEMBER 2D	17.KAT	MESKEN	43	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D33 no.lu depo
77(36B)	ÇEMBER 2D	17.KAT	MESKEN	26	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D34 no.lu depo
37(37A)	ÇEMBER 2D	18.KAT	MESKEN	43	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D36 no.lu depo
78(37B)	ÇEMBER 2D	18.KAT	MESKEN	27	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D35 no.lu depo
38	ÇEMBER 2D	18.KAT	MESKEN	69	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D37 no.lu depo
39	ÇEMBER 2D	19.KAT	MESKEN	69	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D38 no.lu depo
40	ÇEMBER 2D	19-20.KAT	MESKEN	86	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D39 no.lu depo
41	ÇEMBER 2D	20-21.KAT	MESKEN	86	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D40 no.lu depo
1	ÇEMBER 2E	Zemin	MESKEN	70	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
2	ÇEMBER 2E	Zemin	MESKEN	85	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
3	ÇEMBER 2E	1.KAT	MESKEN	74	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
4	ÇEMBER 2E	1.KAT	MESKEN	82	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D46 no.lu depo
5	ÇEMBER 2E	2.KAT	MESKEN	74	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
6	ÇEMBER 2E	2.KAT	MESKEN	82	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D47 no.lu depo
7	ÇEMBER 2E	3.KAT	MESKEN	74	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
8	ÇEMBER 2E	3.KAT	MESKEN	82	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D48 no.lu depo
9	ÇEMBER 2E	4.KAT	MESKEN	74	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
10	ÇEMBER 2E	4.KAT	MESKEN	82	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D49 no.lu depo
11	ÇEMBER 2E	5.KAT	MESKEN	74	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-

BB NO	BLOK	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI		MALİK	HİSSE	EKLENTİ	
12	ÇEMBER 2E	5.KAT	MESKEN	82	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D50 no.lu depo
13	ÇEMBER 2E	6.KAT	MESKEN	74	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
14	ÇEMBER 2E	6.KAT	MESKEN	82	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D51 no.lu depo
15	ÇEMBER 2E	7.KAT	MESKEN	74	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
16	ÇEMBER 2E	7.KAT	MESKEN	82	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
17	ÇEMBER 2E	8.KAT	MESKEN	74	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
18	ÇEMBER 2E	8.KAT	MESKEN	82	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
19	ÇEMBER 2E	9.KAT	MESKEN	74	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
20	ÇEMBER 2E	9.KAT	MESKEN	82	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
21	ÇEMBER 2E	10.KAT	MESKEN	74	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
22	ÇEMBER 2E	10.KAT	MESKEN	82	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
23	ÇEMBER 2E	11.KAT	MESKEN	74	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
24	ÇEMBER 2E	11.KAT	MESKEN	82	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
25	ÇEMBER 2E	12.KAT	MESKEN	74	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
26	ÇEMBER 2E	12.KAT	MESKEN	82	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
27	ÇEMBER 2E	13.KAT	MESKEN	74	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
29	ÇEMBER 2E	14.KAT	MESKEN	74	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
30	ÇEMBER 2E	14.KAT	MESKEN	82	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
31	ÇEMBER 2E	15.KAT	MESKEN	74	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
32	ÇEMBER 2E	15.KAT	MESKEN	82	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
33	ÇEMBER 2E	16.KAT	MESKEN	84	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
34	ÇEMBER 2E	16.KAT	MESKEN	82	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
35	ÇEMBER 2E	17.KAT	MESKEN	74	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
36	ÇEMBER 2E	17-18.KAT	MESKEN	84	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
37	ÇEMBER 2E	18-19.KAT	MESKEN	85	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-

BB NO	BLOK	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI		MALİK	HİSSE	EKLENTİ	
1	YÜKSEKSIRA2-3A	ZEMİN	MESKEN	61	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
2	YÜKSEKSIRA2-3A	ZEMİN	MESKEN	60	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
3	YÜKSEKSIRA2-3A	1.KAT	MESKEN	60	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
4	YÜKSEKSIRA2-3A	1.KAT	MESKEN	60	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
5	YÜKSEKSIRA2-3A	2.KAT	MESKEN	60	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
6	YÜKSEKSIRA2-3A	2.KAT	MESKEN	60	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
7	YÜKSEKSIRA2-3A	3.KAT	MESKEN	60	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
16	YÜKSEKSIRA2-3A	7.KAT	MESKEN	54	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
17	YÜKSEKSIRA2-3A	8.KAT	MESKEN	54	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
21	YÜKSEKSIRA2-3A	10-11.KAT	MESKEN	72	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
22	YÜKSEKSIRA2-3A	10-11.KAT	MESKEN	70	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
1	YÜKSEKSIRA2-3B	ZEMİN	MESKEN	60	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
2	YÜKSEKSIRA2-3B	ZEMİN	MESKEN	61	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
3	YÜKSEKSIRA2-3B	1.KAT	MESKEN	60	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
4	YÜKSEKSIRA2-3B	1.KAT	MESKEN	60	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
5	YÜKSEKSIRA2-3B	2.KAT	MESKEN	60	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
6	YÜKSEKSIRA2-3B	2.KAT	MESKEN	60	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
10	YÜKSEKSIRA2-3B	4.KAT	MESKEN	60	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
14	YÜKSEKSIRA2-3B	6.KAT	MESKEN	54	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
17	YÜKSEKSIRA2-3B	8.KAT	MESKEN	54	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
23	YÜKSEKSIRA2-3B	11-12.KAT	MESKEN	70	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
24	YÜKSEKSIRA2-3B	11-12.KAT	MESKEN	70	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
1	YÜKSEKSIRA2-3C	ZEMİN	MESKEN	61	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
2	YÜKSEKSIRA2-3C	ZEMİN	MESKEN	60	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
3	YÜKSEKSIRA2-3C	1.KAT	MESKEN	60	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-

BB NO	BLOK	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI		MALİK	HİSSE	EKLENTİ
6	YÜKSEKSIRA2-3C	2.KAT	MESKEN	60	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
23	YÜKSEKSIRA2-3C	11-12.KAT	MESKEN	70	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
24	YÜKSEKSIRA2-3C	11-12.KAT	MESKEN	70	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
1	YÜKSEKSIRA2-3D	Zemin	MESKEN	60	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
2	YÜKSEKSIRA2-3D	Zemin	MESKEN	61	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
3	YÜKSEKSIRA2-3D	1.KAT	MESKEN	60	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
4	YÜKSEKSIRA2-3D	1.KAT	MESKEN	60	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
5	YÜKSEKSIRA2-3D	2.KAT	MESKEN	60	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
6	YÜKSEKSIRA2-3D	2.KAT	MESKEN	60	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
8	YÜKSEKSIRA2-3D	3.KAT	MESKEN	60	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
10	YÜKSEKSIRA2-3D	4.KAT	MESKEN	60	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
12	YÜKSEKSIRA2-3D	5.KAT	MESKEN	54	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
14	YÜKSEKSIRA2-3D	6.KAT	MESKEN	54	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
20	YÜKSEKSIRA2-3D	9.KAT	MESKEN	56	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
21	YÜKSEKSIRA2-3D	11-12.KAT	MESKEN	70	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
22	YÜKSEKSIRA2-3D	11-12.KAT	MESKEN	72	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
3	SIRAYALI 1-5	1.KAT	MESKEN	62	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
4	SIRAYALI 1-5	1.KAT	MESKEN	62	/ 52750	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
4	SIRAYALI 3-7A	1.KAT	MESKEN	68	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
6	SIRAYALI 3-7A	2.KAT	MESKEN	68	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
3	SIRAYALI 3-9A	1.KAT	MESKEN	62	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
7	SIRAYALI 3-9A	3.KAT	MESKEN	62	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
1	KONAK 8	ZEMİN,1 VE 2	MESKEN	260	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
3	KONAK 10	1.KAT	MESKEN	83	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
4	KONAK 10	1.KAT	MESKEN	83	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-

BB NO	BLOK	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI		MALİK	HİSSE	EKLENTİ
5	KONAK 10	2.KAT	MESKEN	85	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
6	KONAK 10	2.KAT	MESKEN	85	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
1	KONAK 12	ZEMİN,1 VE 2	MESKEN	260	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
1	SIRAYALI 2-15A	ZEMİN	MESKEN	75	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
3	SIRAYALI 2-15A	1.KAT	MESKEN	62	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
4	SIRAYALI 2-15A	1.KAT	MESKEN	74	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
5	SIRAYALI 2-15A	2.KAT	MESKEN	74	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
4	SIRAYALI 3-13A	1.KAT	MESKEN	62	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
4	SIRAYALI 3-13B	1.KAT	MESKEN	62	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
4	SIRAYALI 3-13C	1.KAT	MESKEN	62	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
3	SIRAYALI 3-13C	1.KAT	MESKEN	62	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
7	SIRAYALI 3-13C	3.KAT	MESKEN	62	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
5	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	6	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
8	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	6	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
11	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	6	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
13	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	6	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
20	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	6	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
32	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	6	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
39	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	6	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
40	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	6	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
41	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	6	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
52	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	6	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
53	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	6	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
54	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	6	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
55	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	7	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-

BB NO	BLOK	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI		MALİK	HİSSE	EKLENTİ
56	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	7	5274 9	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
57	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	6	5274 9	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
58	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	6	5274 9	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
59	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	6	5274 9	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
60	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	6	5274 9	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
61	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	6	5274 9	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
62	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	6	5274 9	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
63	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	6	5274 9	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
64	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	6	5274 9	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
65	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	6	5274 9	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
66	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	6	5274 9	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
67	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	6	5274 9	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
69	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	6	5274 9	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
72	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	6	5274 9	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
76	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	17	5274 9	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
77	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	7	5274 9	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
78	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	10	5274 9	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
80	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	16	5274 9	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
81	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	9	5274 9	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
82	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	16	5274 9	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
83	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	9	5274 9	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
85	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	16	5274 9	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
86	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	9	5274 9	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
87	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	7	5274 9	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
88	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	16	5274 9	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-

BB NO	BLOK	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI		MALİK	HİSSE	EKLENTİ
89	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	9	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
90	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	9	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
91	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	16	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
92	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	9	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
93	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	16	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
94	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	17	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
95	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	10	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
96	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	7	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
97	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	17	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
98	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	16	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
100	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	6	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
101	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	6	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
103	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	5	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
104	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	5	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
107	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	5	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
110	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	5	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
111	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	5	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
112	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	5	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
125	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	5	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
127	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	5	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
128	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	5	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
129	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	6	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
132	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	5	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
136	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	6	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
137	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOPIK	7	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-

BB NO	BLOK	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI			MALİK	HİSSE	EKLENTİ
138	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOYERİ	17	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
139	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOYERİ	17	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
140	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOYERİ	17	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
141	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOYERİ	7	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
142	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOYERİ	10	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
143	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOYERİ	17	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
144	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOYERİ	16	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
145	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOYERİ	9	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
146	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOYERİ	16	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
147	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOYERİ	9	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
148	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOYERİ	9	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
149	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOYERİ	16	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
150	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOYERİ	9	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
151	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOYERİ	7	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
152	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOYERİ	16	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
153	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOYERİ	9	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
154	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOYERİ	9	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
155	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOYERİ	16	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
156	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOYERİ	9	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
157	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOYERİ	16	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
158	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOYERİ	17	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
159	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOYERİ	10	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
160	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOYERİ	7	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
161	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTOYERİ	17	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-

BB NO	BLOK	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI			MALİK	HİSSE	EKLENTİ
162	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	6	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
163	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	6	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
164	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	6	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
165	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	5	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
166	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	5	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
167	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	5	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
168	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	5	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
169	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	5	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
170	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	5	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
171	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	6	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
172	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	6	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
173	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	5	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
174	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	5	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
175	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	5	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
176	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	5	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
177	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	5	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
178	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	5	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
179	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	6	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
180	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	6	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
181	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	5	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
182	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	5	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
183	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	5	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
184	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	5	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
185	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	5	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
186	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	5	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-

BB NO	BLOK	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI			MALİK	HİSSE	EKLENTİ
				6	/	52749			
195	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	6	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
196	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	6	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
199	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	5	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
200	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	5	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
201	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	5	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
202	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	5	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
204	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	6	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
222	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	6	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
224	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	6	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
227	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	6	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
228	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	6	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
229	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	6	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
230	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	6	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
231	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	6	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
232	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	6	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
233	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	6	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
237	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	6	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
238	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	6	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
240	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	6	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
241	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	6	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
242	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	6	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
243	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	6	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
247	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	6	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
248	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	6	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
252	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	6	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-

BB NO	BLOK	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI		MALİK	HİSSE	EKLENTİ
253	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	6	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
256	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	6	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
258	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	6	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
259	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	6	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
260	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	6	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
261	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	6	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
262	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	6	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
263	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	6	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
265	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	6	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
266	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	6	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
267	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	6	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
268	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	6	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
269	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	10	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
270	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	15	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
272	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	15	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
275	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	15	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
276	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	9	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
277	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	15	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
280	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	15	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
282	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	15	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
285	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	15	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
287	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	15	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
296	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	6	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
297	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	6	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
299	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	6	/ 52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-

BB NO	BLOK	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI			MALİK	HİSSE	EKLENTİ
304	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	17	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
319	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	13	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
324	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	6	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
329	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	6	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
333	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	6	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
335	OTOPARK	1.BODRUM	KAPALI OTO PARK	6	/	52749	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-

SAHİBİ	SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
İLİ	BURSA
İLÇESİ	OSMANGAZİ
MAHALLESİ	---
KÖYÜ	DEMİRTAŞ
SOKAĞI	---
PAFTA NO	30P2A
ADA NO	301
PARSEL NO	13
NİTELİĞİ	ARSA
ARSA ALANI	19.246,00 m ²

Bağımsız Bölüm Listesi

BB NO	BLOK	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI			MALİK	HİSSE	EKLENTİ
1	KULE 1	Zemin	MESKEN	60	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D1 no.lu depo
2	KULE 1	Zemin	MESKEN	44	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D2 no.lu depo
3	KULE 1	Zemin	MESKEN	44	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D3 no.lu depo
4	KULE 1	Zemin	MESKEN	60	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D4 no.lu depo
5	KULE 1	1.KAT	MESKEN	58	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D5 no.lu depo
6	KULE 1	1.KAT	MESKEN	38	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D6 no.lu depo
7	KULE 1	1.KAT	MESKEN	38	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D7 no.lu depo
8	KULE 1	1.KAT	MESKEN	58	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D8 no.lu depo
9	KULE 1	2.KAT	MESKEN	55	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D9 no.lu depo

BB NO	BLOK	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI		MALİK	HİSSE	EKLENTİ	
10	KULE 1	2.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D10 no.lu depo
11	KULE 1	2.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D11 no.lu depo
12	KULE 1	2.KAT	MESKEN	55	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D12 no.lu depo
13	KULE 1	2.KAT	MESKEN	34	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D13 no.lu depo
14	KULE 1	3.KAT	MESKEN	55	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D14 no.lu depo
15	KULE 1	3.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D15 no.lu depo
16	KULE 1	3.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D16 no.lu depo
17	KULE 1	3.KAT	MESKEN	55	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D17 no.lu depo
18	KULE 1	3.KAT	MESKEN	34	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D18 no.lu depo
19	KULE 1	4.KAT	MESKEN	55	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D19 no.lu depo
20	KULE 1	4.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D20 no.lu depo
21	KULE 1	4.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D21 no.lu depo
22	KULE 1	4.KAT	MESKEN	55	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D22 no.lu depo
24	KULE 1	5.KAT	MESKEN	55	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D24 no.lu depo
26	KULE 1	5.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D26 no.lu depo
27	KULE 1	5.KAT	MESKEN	55	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D27 no.lu depo
28	KULE 1	5.KAT	MESKEN	34	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D28 no.lu depo
29	KULE 1	6.KAT	MESKEN	55	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
31	KULE 1	6.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
32	KULE 1	6.KAT	MESKEN	55	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D30 no.lu depo
33	KULE 1	6.KAT	MESKEN	34	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
34	KULE 1	7.KAT	MESKEN	55	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
35	KULE 1	7.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
36	KULE 1	7.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-

BB NO	BLOK	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI		MALİK	HİSSE	EKLENTİ
37	KULE 1	7.KAT	MESKEN	55	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
38	KULE 1	7.KAT	MESKEN	34	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
39	KULE 1	8.KAT	MESKEN	55	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
41	KULE 1	8.KAT	MESKEN	36	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
42	KULE 1	8.KAT	MESKEN	55	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
44	KULE 1	9.KAT	MESKEN	55	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
46	KULE 1	9.KAT	MESKEN	36	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
47	KULE 1	9.KAT	MESKEN	55	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
48	KULE 1	9.KAT	MESKEN	34	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
49	KULE 1	10.KAT	MESKEN	55	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
50	KULE 1	10.KAT	MESKEN	36	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
51	KULE 1	10.KAT	MESKEN	36	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
52	KULE 1	10.KAT	MESKEN	55	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
53	KULE 1	10.KAT	MESKEN	55	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
54	KULE 1	11.KAT	MESKEN	55	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
55	KULE 1	11.KAT	MESKEN	36	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
57	KULE 1	11.KAT	MESKEN	55	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
59	KULE 1	12.KAT	MESKEN	55	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
60	KULE 1	12.KAT	MESKEN	36	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
61	KULE 1	12.KAT	MESKEN	36	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
62	KULE 1	12.KAT	MESKEN	55	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
63	KULE 1	12.KAT	MESKEN	34	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
64	KULE 1	13.KAT	MESKEN	55	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-

BB NO	BLOK	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI		MALİK	HİSSE	EKLENTİ	
65	KULE 1	13.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
66	KULE 1	13.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
67	KULE 1	13.KAT	MESKEN	55	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
68	KULE 1	13.KAT	MESKEN	34	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
71	KULE 1	14.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
72	KULE 1	14.KAT	MESKEN	55	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
73	KULE 1	14.KAT	MESKEN	34	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
74	KULE 1	15.KAT	MESKEN	55	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
76	KULE 1	15.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
77	KULE 1	15.KAT	MESKEN	55	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
78	KULE 1	15.KAT	MESKEN	34	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
79	KULE 1	16.KAT	MESKEN	55	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
80	KULE 1	16.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
81	KULE 1	16.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
82	KULE 1	16.KAT	MESKEN	55	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
83	KULE 1	16.KAT	MESKEN	34	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
84	KULE 1	17.KAT	MESKEN	55	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
85	KULE 1	17.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
86	KULE 1	17.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
87	KULE 1	17.KAT	MESKEN	55	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
88	KULE 1	17.KAT	MESKEN	34	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
89	KULE 1	18.KAT	MESKEN	55	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
92	KULE 1	18.KAT	MESKEN	55	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-

BB NO	BLOK	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI		MALİK	HİSSE	EKLENTİ
93	KULE 1	18.KAT	MESKEN	34	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
94	KULE 1	19.KAT	MESKEN	55	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
95	KULE 1	19.KAT	MESKEN	36	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
96	KULE 1	19.KAT	MESKEN	36	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
97	KULE 1	19.KAT	MESKEN	55	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
98	KULE 1	19.KAT	MESKEN	34	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
99	KULE 1	20.KAT	MESKEN	55	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
100	KULE 1	20.KAT	MESKEN	36	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
102	KULE 1	20.KAT	MESKEN	55	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
103	KULE 1	20.KAT	MESKEN	34	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
104	KULE 1	21.KAT	MESKEN	40	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
105	KULE 1	21.KAT	MESKEN	37	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
106	KULE 1	21.KAT	MESKEN	37	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
107	KULE 1	21.KAT	MESKEN	40	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
108	KULE 1	21-22.KAT	MESKEN	74	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
109	KULE 1	22.KAT	MESKEN	40	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
110	KULE 1	22.KAT	MESKEN	40	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
1	YÜKSEKSIRA 2A	Zemin	MESKEN	70	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
2	YÜKSEKSIRA 2A	Zemin	MESKEN	51	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
3	YÜKSEKSIRA 2A	Zemin	MESKEN	33	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
4	YÜKSEKSIRA 2A	1.KAT	MESKEN	63	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
5	YÜKSEKSIRA 2A	1.KAT	MESKEN	44	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
6	YÜKSEKSIRA 2A	1.KAT	MESKEN	29	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
7	YÜKSEKSIRA 2A	2.KAT	MESKEN	63	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
8	YÜKSEKSIRA 2A	2.KAT	MESKEN	44	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-

BB NO	BLOK	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI		MALİK	HİSSE	EKLENTİ
9	YÜKSEKSIRA 2A	2.KAT	MESKEN	29	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
10	YÜKSEKSIRA 2A	3.KAT	MESKEN	63	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
11	YÜKSEKSIRA 2A	3.KAT	MESKEN	44	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
12	YÜKSEKSIRA 2A	3.KAT	MESKEN	29	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
13	YÜKSEKSIRA 2A	4.KAT	MESKEN	63	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
14	YÜKSEKSIRA 2A	4.KAT	MESKEN	44	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
15	YÜKSEKSIRA 2A	4.KAT	MESKEN	29	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
16	YÜKSEKSIRA 2A	5.KAT	MESKEN	63	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
17	YÜKSEKSIRA 2A	5.KAT	MESKEN	44	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
18	YÜKSEKSIRA 2A	5.KAT	MESKEN	29	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
19	YÜKSEKSIRA 2A	6.KAT	MESKEN	63	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
20	YÜKSEKSIRA 2A	6.KAT	MESKEN	44	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
21	YÜKSEKSIRA 2A	6.KAT	MESKEN	29	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
22	YÜKSEKSIRA 2A	7.KAT	MESKEN	63	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
23	YÜKSEKSIRA 2A	7.KAT	MESKEN	44	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
24	YÜKSEKSIRA 2A	7.KAT	MESKEN	29	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
25	YÜKSEKSIRA 2A	8.KAT	MESKEN	63	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
27	YÜKSEKSIRA 2A	8.KAT	MESKEN	29	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
28	YÜKSEKSIRA 2A	9.KAT	MESKEN	63	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
29	YÜKSEKSIRA 2A	9.KAT	MESKEN	44	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
30	YÜKSEKSIRA 2A	9.KAT	MESKEN	29	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
31	YÜKSEKSIRA 2A	10.KAT	MESKEN	57	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
32	YÜKSEKSIRA 2A	10.KAT	MESKEN	38	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
33	YÜKSEKSIRA 2A	10.KAT	MESKEN	29	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-

BB NO	BLOK	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI		MALİK	HİSSE	EKLENTİ	
34	YÜKSEKSIRA 2A	11.KAT	MESKEN	57	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
35	YÜKSEKSIRA 2A	11.KAT	MESKEN	38	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
36	YÜKSEKSIRA 2A	11.KAT	MESKEN	29	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
37	YÜKSEKSIRA 2A	12.KAT	MESKEN	57	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
38	YÜKSEKSIRA 2A	12.KAT	MESKEN	38	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
39	YÜKSEKSIRA 2A	12.KAT	MESKEN	29	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
40	YÜKSEKSIRA 2A	13.KAT	MESKEN	57	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
41	YÜKSEKSIRA 2A	13.KAT	MESKEN	38	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
42	YÜKSEKSIRA 2A	13.KAT	MESKEN	29	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
43	YÜKSEKSIRA 2A	14.KAT	MESKEN	59	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
44	YÜKSEKSIRA 2A	14.KAT	MESKEN	40	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
45	YÜKSEKSIRA 2A	14.KAT	MESKEN	29	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
46	YÜKSEKSIRA 2A	15.KAT	MESKEN	39	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
47	YÜKSEKSIRA 2A	15.KAT	MESKEN	39	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
1	YÜKSEKSIRA 2B	ZEMİN	MESKEN	73	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
2	YÜKSEKSIRA 2B	ZEMİN	MESKEN	72	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
3	YÜKSEKSIRA 2B	1.KAT	MESKEN	66	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
4	YÜKSEKSIRA 2B	1.KAT	MESKEN	65	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
5	YÜKSEKSIRA 2B	2.KAT	MESKEN	66	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
6	YÜKSEKSIRA 2B	2.KAT	MESKEN	65	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
7	YÜKSEKSIRA 2B	3.KAT	MESKEN	66	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
8	YÜKSEKSIRA 2B	3.KAT	MESKEN	65	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
9	YÜKSEKSIRA 2B	4.KAT	MESKEN	66	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
10	YÜKSEKSIRA 2B	4.KAT	MESKEN	65	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
11	YÜKSEKSIRA 2B	5.KAT	MESKEN	66	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-

BB NO	BLOK	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI		MALİK	HİSSE	EKLENTİ
12	YÜKSEKSIRA 2B	5.KAT	MESKEN	65	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
13	YÜKSEKSIRA 2B	6.KAT	MESKEN	66	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
14	YÜKSEKSIRA 2B	6.KAT	MESKEN	65	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
15	YÜKSEKSIRA 2B	7.KAT	MESKEN	66	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
16	YÜKSEKSIRA 2B	7.KAT	MESKEN	65	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
17	YÜKSEKSIRA 2B	8.KAT	MESKEN	66	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
18	YÜKSEKSIRA 2B	8.KAT	MESKEN	65	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
20	YÜKSEKSIRA 2B	9.KAT	MESKEN	65	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
21	YÜKSEKSIRA 2B	10.KAT	MESKEN	60	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
22	YÜKSEKSIRA 2B	10.KAT	MESKEN	60	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
23	YÜKSEKSIRA 2B	11.KAT	MESKEN	60	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
24	YÜKSEKSIRA 2B	11.KAT	MESKEN	60	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
25	YÜKSEKSIRA 2B	12.KAT	MESKEN	60	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
26	YÜKSEKSIRA 2B	12.KAT	MESKEN	60	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
27	YÜKSEKSIRA 2B	13.KAT	MESKEN	60	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
28	YÜKSEKSIRA 2B	13.KAT	MESKEN	60	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
29	YÜKSEKSIRA 2B	14.KAT	MESKEN	62	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
30	YÜKSEKSIRA 2B	14.KAT	MESKEN	62	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
31	YÜKSEKSIRA 2B	15.KAT	MESKEN	39	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
32	YÜKSEKSIRA 2B	15.KAT	MESKEN	39	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
1	YÜKSEKSIRA 2C	ZEMİN	MESKEN	33	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
2	YÜKSEKSIRA 2C	ZEMİN	MESKEN	51	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
3	YÜKSEKSIRA 2C	ZEMİN	MESKEN	71	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
4	YÜKSEKSIRA 2C	1.KAT	MESKEN	29	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
5	YÜKSEKSIRA 2C	1.KAT	MESKEN	44	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-

BB NO	BLOK	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI		MALİK	HİSSE	EKLENTİ
6	YÜKSEKSIRA 2C	1.KAT	MESKEN	63	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
7	YÜKSEKSIRA 2C	2.KAT	MESKEN	29	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
8	YÜKSEKSIRA 2C	2.KAT	MESKEN	44	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
9	YÜKSEKSIRA 2C	2.KAT	MESKEN	63	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
10	YÜKSEKSIRA 2C	3.KAT	MESKEN	29	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
12	YÜKSEKSIRA 2C	3.KAT	MESKEN	63	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
13	YÜKSEKSIRA 2C	4.KAT	MESKEN	29	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
14	YÜKSEKSIRA 2C	4.KAT	MESKEN	44	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
15	YÜKSEKSIRA 2C	4.KAT	MESKEN	63	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
16	YÜKSEKSIRA 2C	5.KAT	MESKEN	29	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
17	YÜKSEKSIRA 2C	5.KAT	MESKEN	44	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
18	YÜKSEKSIRA 2C	5.KAT	MESKEN	63	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
19	YÜKSEKSIRA 2C	6.KAT	MESKEN	29	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
20	YÜKSEKSIRA 2C	6.KAT	MESKEN	44	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
21	YÜKSEKSIRA 2C	6.KAT	MESKEN	63	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
22	YÜKSEKSIRA 2C	7.KAT	MESKEN	29	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
23	YÜKSEKSIRA 2C	7.KAT	MESKEN	44	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
24	YÜKSEKSIRA 2C	7.KAT	MESKEN	63	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
26	YÜKSEKSIRA 2C	8.KAT	MESKEN	29	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
27	YÜKSEKSIRA 2C	8.KAT	MESKEN	44	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
28	YÜKSEKSIRA 2C	9.KAT	MESKEN	29	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
29	YÜKSEKSIRA 2C	9.KAT	MESKEN	44	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
30	YÜKSEKSIRA 2C	9.KAT	MESKEN	63	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
31	YÜKSEKSIRA 2C	10.KAT	MESKEN	29	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-

BB NO	BLOK	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI		MALİK	HİSSE	EKLENTİ
32	YÜKSEKSIRA 2C	10.KAT	MESKEN	38	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
33	YÜKSEKSIRA 2C	10.KAT	MESKEN	58	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
34	YÜKSEKSIRA 2C	11.KAT	MESKEN	29	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
35	YÜKSEKSIRA 2C	11.KAT	MESKEN	38	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
36	YÜKSEKSIRA 2C	11.KAT	MESKEN	58	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
37	YÜKSEKSIRA 2C	12.KAT	MESKEN	28	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
38	YÜKSEKSIRA 2C	12.KAT	MESKEN	38	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
39	YÜKSEKSIRA 2C	12.KAT	MESKEN	58	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
40	YÜKSEKSIRA 2C	13.KAT	MESKEN	29	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
41	YÜKSEKSIRA 2C	13.KAT	MESKEN	38	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
42	YÜKSEKSIRA 2C	13.KAT	MESKEN	58	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
43	YÜKSEKSIRA 2C	14.KAT	MESKEN	29	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
44	YÜKSEKSIRA 2C	14.KAT	MESKEN	40	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
45	YÜKSEKSIRA 2C	14.KAT	MESKEN	60	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
46	YÜKSEKSIRA 2C	15.KAT	MESKEN	40	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
47	YÜKSEKSIRA 2C	15.KAT	MESKEN	39	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
1	KULE 3	ZEMİN	MESKEN	60	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D1 no.lu depo
2	KULE 3	ZEMİN	MESKEN	44	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D2 no.lu depo
3	KULE 3	ZEMİN	MESKEN	44	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D3 no.lu depo
4	KULE 3	ZEMİN	MESKEN	60	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D4 no.lu depo
5	KULE 3	1.KAT	MESKEN	58	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D5 no.lu depo
6	KULE 3	1.KAT	MESKEN	38	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D6 no.lu depo
7	KULE 3	1.KAT	MESKEN	38	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D7 no.lu depo
8	KULE 3	1.KAT	MESKEN	58	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D8 no.lu depo
9	KULE 3	2.KAT	MESKEN	48	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D9 no.lu depo

BB NO	BLOK	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI		MALİK	HİSSE	EKLENTİ	
10	KULE 3	2.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D10 no.lu depo
11	KULE 3	2.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D11 no.lu depo
12	KULE 3	2.KAT	MESKEN	48	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D12 no.lu depo
13	KULE 3	2.KAT	MESKEN	49	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D13 no.lu depo
14	KULE 3	3.KAT	MESKEN	48	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D14 no.lu depo
15	KULE 3	3.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D15 no.lu depo
16	KULE 3	3.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D16 no.lu depo
18	KULE 3	3.KAT	MESKEN	49	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D18 no.lu depo
19	KULE 3	4.KAT	MESKEN	48	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D19 no.lu depo
20	KULE 3	4.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D20 no.lu depo
21	KULE 3	4.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D21 no.lu depo
22	KULE 3	4.KAT	MESKEN	48	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D22 no.lu depo
23	KULE 3	4.KAT	MESKEN	49	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D23 no.lu depo
25	KULE 3	5.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D25 no.lu depo
26	KULE 3	5.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D26 no.lu depo
27	KULE 3	5.KAT	MESKEN	48	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D27 no.lu depo
28	KULE 3	5.KAT	MESKEN	49	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D28 no.lu depo
30	KULE 3	6.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
32	KULE 3	6.KAT	MESKEN	48	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	D30 no.lu depo
33	KULE 3	6.KAT	MESKEN	49	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
34	KULE 3	7.KAT	MESKEN	48	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
35	KULE 3	7.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-

BB NO	BLOK	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI		MALİK	HİSSE	EKLENTİ	
37	KULE 3	7.KAT	MESKEN	48	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
38	KULE 3	7.KAT	MESKEN	49	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
39	KULE 3	8.KAT	MESKEN	48	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
40	KULE 3	8.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
41	KULE 3	8.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
42	KULE 3	8.KAT	MESKEN	48	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
43	KULE 3	8.KAT	MESKEN	49	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
44	KULE 3	9.KAT	MESKEN	48	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
45	KULE 3	9.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
46	KULE 3	9.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
47	KULE 3	9.KAT	MESKEN	48	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
48	KULE 3	9.KAT	MESKEN	49	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
49	KULE 3	10.KAT	MESKEN	48	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
51	KULE 3	10.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
52	KULE 3	10.KAT	MESKEN	48	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
53	KULE 3	10.KAT	MESKEN	49	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
54	KULE 3	11.KAT	MESKEN	48	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
55	KULE 3	11.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
56	KULE 3	11.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
57	KULE 3	11.KAT	MESKEN	48	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
58	KULE 3	11.KAT	MESKEN	49	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
59	KULE 3	12.KAT	MESKEN	48	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
61	KULE 3	12.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
62	KULE 3	12.KAT	MESKEN	48	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-

BB NO	BLOK	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI		MALİK	HİSSE	EKLENTİ	
63	KULE 3	12.KAT	MESKEN	49	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
64	KULE 3	13.KAT	MESKEN	48	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
65	KULE 3	13.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
66	KULE 3	13.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
67	KULE 3	13.KAT	MESKEN	48	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
68	KULE 3	13.KAT	MESKEN	49	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
69	KULE 3	14.KAT	MESKEN	48	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
70	KULE 3	14.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
71	KULE 3	14.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
72	KULE 3	14.KAT	MESKEN	48	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
73	KULE 3	14.KAT	MESKEN	49	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
74	KULE 3	15.KAT	MESKEN	48	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
75	KULE 3	15.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
76	KULE 3	15.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
77	KULE 3	15.KAT	MESKEN	48	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
78	KULE 3	15.KAT	MESKEN	49	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
79	KULE 3	16.KAT	MESKEN	48	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
80	KULE 3	16.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
81	KULE 3	16.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
82	KULE 3	16.KAT	MESKEN	48	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
83	KULE 3	16.KAT	MESKEN	49	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
84	KULE 3	17.KAT	MESKEN	48	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
85	KULE 3	17.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
86	KULE 3	17.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
87	KULE 3	17.KAT	MESKEN	48	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-

BB NO	BLOK	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI		MALİK	HİSSE	EKLENTİ	
88	KULE 3	17.KAT	MESKEN	49	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
89	KULE 3	18.KAT	MESKEN	48	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
90	KULE 3	18.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
91	KULE 3	18.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
92	KULE 3	18.KAT	MESKEN	48	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
93	KULE 3	18.KAT	MESKEN	49	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
94	KULE 3	19.KAT	MESKEN	48	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
95	KULE 3	19.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
96	KULE 3	19.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
97	KULE 3	19.KAT	MESKEN	48	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
98	KULE 3	19.KAT	MESKEN	49	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
99	KULE 3	20.KAT	MESKEN	48	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
100	KULE 3	20.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
101	KULE 3	20.KAT	MESKEN	36	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
102	KULE 3	20.KAT	MESKEN	48	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
103	KULE 3	20.KAT	MESKEN	49	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
104	KULE 3	21.KAT	MESKEN	40	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
105	KULE 3	21.KAT	MESKEN	37	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
106	KULE 3	21.KAT	MESKEN	37	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
107	KULE 3	21.KAT	MESKEN	40	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
108	KULE 3	21-22.KAT	MESKEN	74	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
109	KULE 3	22.KAT	MESKEN	40	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
110	KULE 3	22.KAT	MESKEN	40	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
1	SIRAYALI 4-1A	Zemin	MESKEN	90	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-

BB NO	BLOK	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI			MALİK	HİSSE	EKLENTİ
2	SIRAYALI 4-1B	Zemin	MESKEN	87	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
3	SIRAYALI 4-1AB	1.KAT	MESKEN	60	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
4	SIRAYALI 4-1AB	1.KAT	MESKEN	60	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
5	SIRAYALI 4-1AB	2.KAT	MESKEN	85	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
6	SIRAYALI 4-1AB	2.KAT	MESKEN	81	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
7	SIRAYALI 4-1AB	3.KAT	MESKEN	85	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
8	SIRAYALI 4-1AB	3.KAT	MESKEN	81	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
9	SIRAYALI 4-1AB	4.KAT	MESKEN	85	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
1	SIRAYALI 4-2B	Zemin	MESKEN	90	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
2	SIRAYALI 4-2A	Zemin	MESKEN	87	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
3	SIRAYALI 4-2AB	1.KAT	MESKEN	60	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
4	SIRAYALI 4-2AB	1.KAT	MESKEN	60	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
5	SIRAYALI 4-2AB	2.KAT	MESKEN	85	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
6	SIRAYALI 4-2AB	2.KAT	MESKEN	81	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
7	SIRAYALI 4-2AB	3.KAT	MESKEN	85	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
8	SIRAYALI 4-2AB	3.KAT	MESKEN	81	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
9	SIRAYALI 4-2AB	4.KAT	MESKEN	85	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
2	SIRAYALI 7-1A	Zemin	MESKEN	90	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
3	SIRAYALI 7-1B	1.KAT	MESKEN	87	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
4	SIRAYALI 7-1AB	1.KAT	MESKEN	60	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
5	SIRAYALI 7-1AB	2.KAT	MESKEN	60	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
6	SIRAYALI 7-1AB	2.KAT	MESKEN	85	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
7	SIRAYALI 7-1AB	3.KAT	MESKEN	81	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
8	SIRAYALI 7-1AB	3.KAT	MESKEN	85	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
9	SIRAYALI 7-1AB	4.KAT	MESKEN	81	/	19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-

BB NO	BLOK	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI		MALİK	HİSSE	EKLENTİ
1	SIRAYALI 7-2A	Zemin	MESKEN	85	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
2	SIRAYALI 7-2B	Zemin	MESKEN	90	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
3	SIRAYALI 7-2AB	1.KAT	MESKEN	87	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
4	SIRAYALI 7-2AB	1.KAT	MESKEN	60	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
5	SIRAYALI 7-2AB	2.KAT	MESKEN	60	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
6	SIRAYALI 7-2AB	2.KAT	MESKEN	81	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
7	SIRAYALI 7-2AB	3.KAT	MESKEN	85	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
8	SIRAYALI 7-2AB	3.KAT	MESKEN	81	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
9	SIRAYALI 7-2AB	4.KAT	MESKEN	85	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
1	KONAK 5	Zemin	MESKEN	108	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
2	KONAK 5	1.KAT	MESKEN	89	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
3	KONAK 5	2.KAT	MESKEN	89	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
1	KONAK 6	Zemin	MESKEN	108	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
2	KONAK 6	1.KAT	MESKEN	89	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-
3	KONAK 6	2.KAT	MESKEN	89	/ 19244	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	-

SAHİBİ	SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
İLİ	BURSA
İLÇESİ	OSMANGAZİ
MAHALLESİ	---
KÖYÜ	DEMİRTAŞ
SOKAĞI	---
PAFTA NO	30P2A
ADA NO	301
PARSEL NO	16
NİTELİĞİ	3 KATLI BETONARME BİNA
ARSA ALANI	5.841,26 m ²

Bağımsız Bölüm Listesi

BB NO	BLOK	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI		MALİK	HİSSE	EKLENTİ
1	SOSYAL TESİS	BODRUM	DÜKKAN	120	/ 5840	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	
2	SOSYAL TESİS	BODRUM	DÜKKAN	114	/ 5840	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	
3	SOSYAL TESİS	BODRUM	DÜKKAN	125	/ 5840	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	
4	SOSYAL TESİS	BODRUM	DÜKKAN	80	/ 5840	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	
5	SOSYAL TESİS	BODRUM	DÜKKAN	119	/ 5840	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	
6	SOSYAL TESİS	BODRUM	DÜKKAN	51	/ 5840	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	
7	SOSYAL TESİS	BODRUM	DÜKKAN	30	/ 5840	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	
8	SOSYAL TESİS	BODRUM	DÜKKAN	28	/ 5840	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	
9	SOSYAL TESİS	BODRUM	DÜKKAN	75	/ 5840	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	
10	SOSYAL TESİS	BODRUM	DÜKKAN	582	/ 5840	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	
11	SOSYAL TESİS	BODRUM	DÜKKAN	100	/ 5840	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	
12	SOSYAL TESİS	BODRUM	DÜKKAN	144	/ 5840	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	
13	SOSYAL TESİS	BODRUM	DÜKKAN	249	/ 5840	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	
14	SOSYAL TESİS	BODRUM	DÜKKAN	144	/ 5840	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	
15	SOSYAL TESİS	BODRUM	DÜKKAN	125	/ 5840	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	D1 no.lu depo
16	SOSYAL TESİS	ZEMİN VE 1	DÜKKAN	13	/ 5840	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	
17	SOSYAL TESİS	ZEMİN	DÜKKAN	1017	/ 5840	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş.	TAM	

BB NO	BLOK	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI		MALİK	HİSSE	EKLENTİ	
18	SOSYAL TESİS	ZEMİN	DÜKKAN	176	/	5840	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	
19	SOSYAL TESİS	ZEMİN	DÜKKAN	55	/	5840	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	
20	SOSYAL TESİS	ZEMİN	DÜKKAN	481	/	5840	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	
21	SOSYAL TESİS	ZEMİN	DÜKKAN	33	/	5840	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	
22	SOSYAL TESİS	ZEMİN	DÜKKAN	17	/	5840	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	
23	SOSYAL TESİS	ZEMİN	DÜKKAN	17	/	5840	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	
24	SOSYAL TESİS	ZEMİN	DÜKKAN	17	/	5840	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	
25	SOSYAL TESİS	ZEMİN	DÜKKAN	13	/	5840	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	
26	SOSYAL TESİS	ZEMİN	DÜKKAN	13	/	5840	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	
27	SOSYAL TESİS	ZEMİN	DÜKKAN	34	/	5840	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	
28	SOSYAL TESİS	ZEMİN	DÜKKAN	118	/	5840	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	
29	SOSYAL TESİS	ZEMİN	DÜKKAN	113	/	5840	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	
30	SOSYAL TESİS	ZEMİN	DÜKKAN	114	/	5840	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	
31	SOSYAL TESİS	ZEMİN	DÜKKAN	94	/	5840	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	
32	SOSYAL TESİS	ZEMİN	DÜKKAN	105	/	5840	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	
33	SOSYAL TESİS	1.KAT	DÜKKAN	113	/	5840	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	
34	SOSYAL TESİS	1.KAT	DÜKKAN	144	/	5840	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	
35	SOSYAL TESİS	1.KAT	DÜKKAN	109	/	5840	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	
36	SOSYAL TESİS	1.KAT	DÜKKAN	201	/	5840	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	
37	SOSYAL TESİS	1.KAT	DÜKKAN	588	/	5840	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	
38	SOSYAL TESİS	1.KAT	DÜKKAN	165	/	5840	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM	

SAHİBİ	SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
İLİ	BURSA
İLÇESİ	OSMANGAZİ
MAHALLESİ	---
KÖYÜ	DEMİRTAŞ
SOKAĞI	---
PAFTA NO	30P2A
ADA NO	301
PARSEL NO	20
NİTELİĞİ	ARSA
ARSA ALANI	10.021,52m ²
CİLT NO	165
SAHİFE NO	16293
YEVMIYE NO	5879
TAPU TARİHİ	24.02.2012

SAHİBİ	SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
İLİ	BURSA
İLÇESİ	OSMANGAZİ
MAHALLESİ	---
KÖYÜ	DEMİRTAŞ
SOKAĞI	---
PAFTA NO	30P2A
ADA NO	301
PARSEL NO	21
NİTELİĞİ	ARSA
ARSA ALANI	83,48m ²
CİLT NO	165
SAHİFE NO	16294
YEVMIYE NO	5879
TAPU TARİHİ	24.02.2012

SAHİBİ	SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
İLİ	BURSA
İLÇESİ	OSMANGAZİ
MAHALLESİ	---
KÖYÜ	DEMİRTAŞ
SOKAĞI	---
PAFTA NO	30P2A
ADA NO	301
PARSEL NO	25
NİTELİĞİ	ARSA
ARSA ALANI	20.346,70 m ²
CİLT NO	166
SAHİFE NO	16471
YEVMIYE NO	20057
TAPU TARİHİ	29.06.2012

SAHİBİ	SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
İLİ	BURSA
İLÇESİ	OSMANGAZİ
MAHALLESİ	---
KÖYÜ	DEMİRTAŞ
SOKAĞI	---
PAFTA NO	30P2D
ADA NO	301
PARSEL NO	26
NİTELİĞİ	ARSA
ARSA ALANI	86,16m ²
CİLT NO	165
SAHİFE NO	16296
YEVMIYE NO	20057
TAPU TARİHİ	29.06.2012

SAHİBİ	SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
İLİ	BURSA
İLÇESİ	OSMANGAZİ
MAHALLESİ	---
KÖYÜ	DEMİRTAŞ
SOKAĞI	---
PAFTA NO	30P2D
ADA NO	302
PARSEL NO	5
NİTELİĞİ	ARSA
ARSA ALANI	179,58 m ²
CİLT NO	164
SAHİFE NO	16274
YEVMIYE NO	5879
TAPU TARİHİ	24.02.2012

SAHİBİ	SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
İLİ	BURSA
İLÇESİ	OSMANGAZİ
MAHALLESİ	---
KÖYÜ	DEMİRTAŞ
SOKAĞI	---
PAFTA NO	30P2D
ADA NO	302
PARSEL NO	6
NİTELİĞİ	ARSA
ARSA ALANI	41.124,83 m ²
CİLT NO	165
SAHİFE NO	16275
YEVMIYE NO	5879
TAPU TARİHİ	24.02.2012

SAHİBİ	SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
İLİ	BURSA
İLÇESİ	OSMANGAZİ
MAHALLESİ	---
KÖYÜ	DEMİRTAŞ
SOKAĞI	---
PAFTA NO	30P2D
ADA NO	302
PARSEL NO	8
NİTELİĞİ	ARSA
ARSA ALANI	135,33 m ²
CİLT NO	165
SAHİFE NO	16277
YEVMIYE NO	5879
TAPU TARİHİ	24.02.2012

SAHİBİ	SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
İLİ	BURSA
İLÇESİ	MUDANYA
MAHALLESİ	KUMYAKA
KÖYÜ	MANKAFA
SOKAĞI	---
PAFTA NO	H21B12B3A
ADA NO	118
PARSEL NO	2
NİTELİĞİ	ARSA
ARSA ALANI	12.660,65 m ²
CİLT NO	18
SAHİFE NO	1680
YEVMIYE NO	13864
TAPU TARİHİ	16.12.2009

SAHİBİ	SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
İLİ	BURSA
İLÇESİ	MUDANYA
MAHALLESİ	KUMYAKA
KÖYÜ	MANKAFA
SOKAĞI	---
PAFTA NO	H21B12B3A
ADA NO	118
PARSEL NO	3
NİTELİĞİ	ARSA
ARSA ALANI	2.074,00 m ²
CİLT NO	18
SAHİFE NO	1680
YEVMIYE NO	13864
TAPU TARİHİ	16.12.2009

SAHİBİ	SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
İLİ	BURSA
İLÇESİ	MUDANYA
MAHALLESİ	KUMYAKA
KÖYÜ	MANKAFA
SOKAĞI	---
PAFTA NO	H21B12B3A
ADA NO	119
PARSEL NO	6
NİTELİĞİ	ARSA
ARSA ALANI	839,38 m ²
CİLT NO	18
SAHİFE NO	1688
YEVMIYE NO	13864
TAPU TARİHİ	16.12.2009

SAHİBİ	SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
İLİ	BURSA
İLÇESİ	MUDANYA
MAHALLESİ	KUMYAKA
KÖYÜ	MANKAFA
SOKAĞI	---
PAFTA NO	H21B12B3A
ADA NO	119
PARSEL NO	7
NİTELİĞİ	ARSA
ARSA ALANI	1.290,16 m ²
CİLT NO	18
SAHİFE NO	1689
YEVMIYE NO	13864
TAPU TARİHİ	16.12.2009

SAHİBİ	SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
İLİ	BURSA
İLÇESİ	MUDANYA
MAHALLESİ	KUMYAKA
KÖYÜ	MANKAFA
SOKAĞI	---
PAFTA NO	H21B12B3A
ADA NO	119
PARSEL NO	8
NİTELİĞİ	ARSA
ARSA ALANI	926,46m ²
CİLT NO	18
SAHİFE NO	1690
YEVMIYE NO	13864
TAPU TARİHİ	16.12.2009

6.2 Gayrimenkuller ile İlgili Herhangi Bir Takyidat Olup Olmadığı Hakkında Bilgi:

Prime Değerleme olarak, Osmangazi İlçesi Tapu Sicil Müdürlüğü'nde yapılan incelemeler ve Sinpaş GYO A.Ş. tarafından iletilen 25.11.2013 tarihli Bursa İli, Osmangazi İlçesi Tapu Sicil Müdürlüğü'nden alınan resmi TAKBİS Belgesi'ne göre, rapora konu gayrimenkuller üzerinde aşağıda belirtilen notların mevcut olduğunu tespit ettik. (Bağımsız bölümleri gösteren tapu kayıt listesi raporun eklerinde yer almaktadır.)

7727 Ada 1 Parsel

Beyanlar Bölümü:

Değerlemeye konu 55 adet "konut" ve 8 adet "otopark" nitelikli bağımsız bölümler üzerinde müştereken bulunan kayıtlar;

- Yönetim Planı değişikliği: 14.03.2011 (18.03.2011/8489)
- 3402 sayılı kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının a bendi uygulamasına tabidir. (30.03.2011/9913)
- Kat mülkiyetine çevrilmiştir. (31.03.2011/10100)

Hak-Mükellefiyetler Bölümü:

Tüm bağımsız bölümler üzerinde müştereken:

- TEDAŞ lehine 109,73 m² sahada 99 yıl müddetle daimi irtifak hakkı tesisi (16.04.2009/7864)

301 Ada 12 Parsel

Değerlemeye konu 357 adet "konut" ve 168 adet "otopark" nitelikli bağımsız bölümler üzerinde müştereken bulunan kayıtlar;

Beyanlar Bölümü:

- 301 Ada 17 parsel aleyhine zemin altını kullanma hakkı (16.04.1997/3455)
- 3402 sayılı kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının a bendi uygulamasına tabidir. (30.03.2011/9913)
- Yönetim Planı değişikliği: 14.03.2011 (18.03.2011/8489)
- Kat mülkiyetine çevrilmiştir. (17.12.2010/25712)

Hak-Mükellefiyetler Bölümü:

- TEDAŞ lehine 98,18 m² ve 98,13 m² sahada 99 yıl müddetle daimi irtifak hakkı tesisi (16.04.2009/7864)

301 Ada 13 Parsel

Değerlemeye konu 362 adet "konut" nitelikli bağımsız bölümler üzerinde müştereken bulunan kayıtlar;

Beyanlar Bölümü:

- Yönetim Planı: 09.08.2011 (11.08.2011/25957)
- 3402 sayılı kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının a bendi uygulamasına tabidir. (30.03.2011/9913)

Hak-Mükellefiyetler Bölümü:

- TEDAŞ lehine 106,19 m² sahada 99 yıl müddetle daimi irtifak hakkı tesisi (18.05.2009/10211)
- 301 Ada 18 parsel aleyhine zemin altını kullanma hakkı (16.04.1997/3455)

301 Ada 16 Parsel

Değerlemeye konu 38 adet "dükkan" nitelikli bağımsız bölümler üzerinde müştereken bulunan kayıtlar;

Beyanlar Bölümü:

- Yönetim Planı: 06.10.2011 (12.10.2011/31554)
- 18.11.2011 tarih ve 34968 yevmiye ile kat mülkiyeti kurulmuştur.
- 3402 sayılı kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının a bendi uygulamasına tabidir. (30.03.2011/9913)

Hak-Mükellefiyetler Bölümü:

- 301 Ada 16 no.lu parsel lehine 301 Ada 19 parsel aleyhine 9.384,85 m²lik kısımda otopark amaçlı zemin altı kullanma hakkı vardır. (04.07.2011/21660)

301 Ada 20 Parsel**Beyanlar Bölümü:**

- 3402 sayılı kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının a bendi uygulamasına tabidir. (30.03.2011/9913)

301 Ada 21 Parsel**Beyanlar Bölümü:**

- 3402 sayılı kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının a bendi uygulamasına tabidir. (30.03.2011/9913)

Hak-Mükellefiyetler Bölümü:

- TEDAŞ lehine 83,46 m² sahada 99 yıl müddetle daimi irtifak hakkı (16.04.2009/7867)

301 Ada 25 Parsel**Beyanlar Bölümü:**

- 3402 sayılı kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının a bendi uygulamasına tabidir. (30.03.2011/9913)

301 Ada 26 Parsel**Beyanlar Bölümü:**

- 3402 sayılı kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının a bendi uygulamasına tabidir. (30.03.2011/9913)

Hak-Mükellefiyetler Bölümü:

- TEDAŞ lehine 86,16 m² sahada 99 yıl müddetle daimi irtifak hakkı (16.04.2009/7867)

302Ada 5 Parsel**Beyanlar Bölümü:**

- 3402 sayılı kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının a bendi uygulamasına tabidir. (30.03.2011/9913)

302Ada 6 Parsel

Beyanlar Bölümü:

- 3402 sayılı kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının a bendi uygulamasına tabidir. (30.03.2011/9913)

302Ada 8 Parsel

Beyanlar Bölümü:

- 3402 sayılı kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının a bendi uygulamasına tabidir. (30.03.2011/9913)

26.11.2013 tarihinde Bursa İli, Mudanya İlçesi Tapu Sicil Müdürlüğü'nden alınan resmi TAKBİS Belgesi'ne göre, rapora konu gayrimenkuller üzerinde aşağıda belirtilen notların mevcut olduğunu tespit ettik.

118Ada 2 Parsel

- Gayrimenkul üzerinde herhangi bir takyidat kaydına rastlanılmamıştır.

118Ada 3 Parsel

Beyanlar Bölümü:

- Rekreasyon alanıdır. (30.12.2003/5207)

119Ada 6 Parsel

Beyanlar Bölümü:

- Artık parseldir. (30.12.2003/5204)

119Ada 7 Parsel

- Gayrimenkul üzerinde herhangi bir takyidat kaydına rastlanılmamıştır.

119Ada 8 Parsel

- Gayrimenkul üzerinde herhangi bir takyidat kaydına rastlanılmamıştır.

6.3 İmar Durumu ve Resmi Kurum İncelemeleri:

Prime Değerleme olarak, Osmangazi Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde yapılan incelemeler ve Sinpaş GYO A.Ş. tarafından iletilen Osmangazi Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden 26.11.2013 tarihli alınmış resmi İmar Durumu Belgesi'ne göre;

301 Ada 12 Parsel:18.12.2008 onay tarihli, 1/1.000 ölçekli Bursa İli Demirtaş Belediyesi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında Blok Nizam, Hmax: Serbest, Emsal: 1,50, "Konut Alanı" sahasında kalmaktadır.

301 Ada 13 Parsel:18.12.2008 onay tarihli, 1/1.000 ölçekli Bursa İli Demirtaş Belediyesi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında Blok Nizam, Hmax: Serbest, Emsal: 1,50, "Konut Alanı" sahasında kalmaktadır.

301 Ada 16 Parsel: 18.12.2008 onay tarihli, 1/1.000 ölçekli Bursa İli Demirtaş Belediyesi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında Blok Nizam, Hmax: Serbest, 3 Kat, "Sosyal Tesis Alanı" sahasında kalmaktadır.

301 Ada 20 Parsel: 18.12.2008 onay tarihli, 1/1.000 ölçekli Bursa İli Demirtaş Belediyesi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında Blok Nizam, Hmax: Serbest, Emsal: 1,50, "Konut Alanı" sahasında kalmaktadır.

301 Ada 25 Parsel: 18.12.2008 onay tarihli, 1/1.000 ölçekli Bursa İli Demirtaş Belediyesi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında Blok Nizam, Hmax: Serbest, Emsal: 1,50, "Konut Alanı" sahasında kalmaktadır.

301 Ada 21 Parsel: 18.12.2008 onay tarihli, 1/1.000 ölçekli Bursa İli Demirtaş Belediyesi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında "Trafo Alanı" sahasında kalmaktadır.

301 Ada 26 Parsel: 18.12.2008 onay tarihli, 1/1.000 ölçekli Bursa İli Demirtaş Belediyesi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında "Trafo Alanı" sahasında kalmaktadır.

7727 Ada 1 Parsel:18.12.2008 onay tarihli, 1/1.000 ölçekli Bursa İli Demirtaş Belediyesi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kısmen Trafo Alanı kısmen de Blok Nizam, Hmax: Serbest, Emsal: 1,50, "Konut Alanı" sahasında kalmaktadır.

302 Ada 5 Parsel:22.06.2011 tarih 532 sayılı 1/5.000 Nazım İmar Plan Değişikliği Bursa Büyükşehir Belediyesi'nce onanmış olup Osmangazi Belediyesi 05.10.2011 tarih 766 sayılı meclis kararı, 25.11.20011 tarih 905 sayılı Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında "Trafo Alanı" sahasında kalmaktadır.

302 Ada 8 Parsel:22.06.2011 tarih 532 sayılı 1/5.000 Nazım İmar Plan Değişikliği Bursa Büyükşehir Belediyesi'nce onanmış olup Osmangazi Belediyesi 05.10.2011 tarih766 sayılı meclis karar, 25.11.20011 tarih 905 sayılı Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında "Trafo Alanı" sahasında kalmaktadır.

302 Ada 6 Parsel: 22.06.2011 tarih 532 sayılı 1/5.000 Nazım İmar Plan Değişikliği Bursa Büyükşehir Belediyesi'nce onanmış olup Osmangazi Belediyesi 05.10.2011 tarih766 sayılı meclis kararı, 25.11.20011 tarih 905 sayılı Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Blok Nizam, Hmax: Serbest, Emsal: 1,50, "Konut+Ticaret Alanı" sahasında kalmaktadır.

Genel Hükümler:

-İmar adalarında yapı yaklaşma mesafeleri 20 m., 15 m., ve 10 m.lik yollar için 5 m., daha küçük ölçülerde yapılacak yollar ve yeşil alan için 3 m. olacaktır. Yaklaşma mesafeleri içinde yalnızca bina girişleri için merdiven, rampa,açık otopark veya yer altı garajları yapılabilir.

-İskan imar adalarında Max TAKS:0,40 olacaktır. Çekme sınırlarına TAKS ve KAKS değerlerine uyulmak şartıyla bina yüksekliği bütün imar adalarında serbesttir.

-Kapalı otoparklar KAKS kapsamında değildir.

-Çatı aralarına bağımsız bölüm yapılamaz. Bu kısımlarda ancak su deposu, asansör kulesi ve konutlarda son kattaki bölümlerle kendi içerisinde irtibatlandırılmak suretiyle ait olduğu bağımsız bölümün son kattaki sınırlarını aşmamak kaydıyla iskan amaçlı piyesler yapılabilir. Çatı eğimi %45'i aşamaz.

- Maksimum yükseklik belirtilen imar adalarında kat adedi değiştirilmemek ve kendi kat yüksekliği içinde kullanılmak kaydı ile imar yüksekliği %15 arttırılabilir. (19.01.2012-72/16021003-587)

- Ön bahçe ve yan bahçeli ayrık, blok veya kütle tanımlanmış yapı alanlarında, konut, ticaret, konut dışı kentsel çalışma alanı, sanayi vb. her türlü kullanım alanları dahil olmak üzere ön ve yan bahçe mesafeleri otopark olarak kullanılabilir. (21.02.2013-162/16021003-804)

302 Ada 5-6-7-8 Parseller için Plan Notu:

1) Plan değişikliği onay sınırı içerisinde toplam emsale esas inşaat alanı aynı kalmak kaydı ile 302 Ada 5, 7, 8 parsellerde kullanılmayan inşaat hakkı 302 Ada 6 Parsel veya bu parselin ifrazı neticesinde oluşacak yeni parsellerde kullanılır. (17.11.2011-905/16121001-478)

Söz konusu imar planına ait tüm plan notları Ekler bölümünde yer almaktadır.

Prime Değerleme olarak, Mudanya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde yapılan incelemeler ve Sinpaş GYO A.Ş. tarafından iletilen Mudanya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden 26.11.2013 tarihli alınmış resmi İmar Durumu Belgesi'ne göre;

118 Ada 2 Parsel: Konu taşınmaz; Zeytinbağı 1/1.000 ölçekli Uygulama Revizyon İmar Planı kapsamında; Ayrık Nizam, 2 Kat, KAKS: 0,40, "Konut Alanı" sahasında kalmaktadır.

118 Ada 3 Parsel: Konu taşınmaz; Zeytinbağı 1/1.000 ölçekli Uygulama Revizyon İmar Planı kapsamında; "Rekreasyon Alanı" sahasında kalmaktadır.

119 Ada 6 Parsel: Konu taşınmaz; Zeytinbağı 1/1.000 ölçekli Uygulama Revizyon İmar Planı kapsamında; Ayrık Nizam, 2 Kat, KAKS: 0,40, "Konut Alanı" sahasında kalmaktadır.

119 Ada 7 Parsel: Konu taşınmaz; Zeytinbağı 1/1.000 ölçekli Uygulama Revizyon İmar Planı kapsamında; Ayrık Nizam, 2 Kat, KAKS: 0,40, "Konut Alanı" sahasında kalmaktadır.

119 Ada 8 Parsel: Konu taşınmaz; Zeytinbağı 1/1.000 ölçekli Uygulama Revizyon İmar Planı kapsamında; "Rekreasyon Alanı" sahasında kalmaktadır.

Osmangazi Belediyesi İmar Müdürlüğü'nde Bursa Modern Projesi ile ilgili yapılan incelemelerde, konu gayrimenkullere ait yapı ruhsatları ve yapı kullanma izin belgeleri aşağıda gösterilmiştir.

7727 Ada 1 Parsel Yapı Ruhsatları								
Blok Adı	Tarih	No	Ünite	Alan m ²	Yapı Sınıfı	Zemin Altı	Zemin Üstü	Toplam
KULE 1	06.07.2010	392	110	10.835,22	5A	1	23	24
YÜKSEK SIRA 2A	06.07.2010	385	47	4.615,48	4A	1	12	13
YÜKSEK SIRA 2B	06.07.2010	388	26	3.625,33	4A	1	12	13
YÜKSEK SIRA 2C	06.07.2010	386	26	3.669,49	4A	1	12	13
KONAK 3	06.07.2010	389	3	792,38	4A	1	3	4
KONAK 4	06.07.2010	391	3	792,38	4A	1	3	4
OTOPARK	06.07.2010	384	111	5.386,39	3A	1	3	4

7727 Ada 1 Parsel Yapı Kullanma İzin Belgesi								
Blok Adı	Tarih	No	Ünite	Alan m ²	Yapı Sınıfı	Zemin Altı	Zemin Üstü	Toplam
KULE 1	07.03.2011	76	110	10.835,22	5A	1	23	24
YÜKSEK SIRA 2A	07.03.2011	76	47	4.615,48	4A	1	12	13
YÜKSEK SIRA 2B	07.03.2011	76	26	3.625,33	4A	1	12	13
YÜKSEK SIRA 2C	07.03.2011	76	26	3.669,49	4A	1	12	13
KONAK 3	07.03.2011	76	3	792,38	4A	1	3	4
KONAK 4	07.03.2011	76	3	792,38	4A	1	3	4
OTOPARK	07.03.2011	76	111	5.386,39	3A	1	3	4

301 Ada 12 Parsel Yapı Ruhsatları								
Blok Adı	Tarih	No	Ünite	Alan m ²	Yapı Sınıfı	Zemin Altı	Zemin Üstü	Toplam
ÇEMBER 1-A	24.03.2009	3/51	43	8.199,06	5A	1	23	24
ÇEMBER 1-B	24.03.2009	3/51	47	8.092,00	5A	1	25	26
ÇEMBER 1-C	24.03.2009	3/51	45	7.762,43	5A	1	24	25
ÇEMBER 1-D	24.03.2009	3/51	41	7.150,33	5A	1	22	23
ÇEMBER 1-E	24.03.2009	3/51	37	7.083,93	5A	1	20	21
ÇEMBER 2-A	24.03.2009	3/51	43	8.198,56	5A	1	23	24
ÇEMBER 2-B	24.03.2009	334	90	9.994,00	5A	1	25	26
ÇEMBER 2-C	24.03.2009	334	86	9.694,00	5A	1	25	26
ÇEMBER 2-D	24.03.2009	334	78	8.989,00	5A	1	22	23
ÇEMBER 2-E	24.03.2009	3/51	37	7.083,93	5A	1	20	21
YÜKSEKSIRA 2-3A	24.03.2009	3/52	22	3.110,38	4A	1	12	13
YÜKSEKSIRA 2-3B	24.03.2009	3/52	24	3.366,03	4A	1	13	14
YÜKSEKSIRA 2-3C	24.03.2009	3/52	24	3.366,03	4A	1	13	14
YÜKSEKSIRA 2-3D	24.03.2009	3/52	22	3.110,38	4A	1	12	13
KULE 4	25.03.2009	3/53	58	6.127,56	5A	1	25	26
SIRAYALI 1-5	25.03.2009	3/54	8	1.735,67	4A		4	4
KONAK 6	25.03.2009	3/55	3	796,30	4A	1	3	4
SIRAYALI 7-A	25.03.2009	3/54	8	1.710,92	4A		4	4
SIRAYALI 7-B	25.03.2009	3/54	8	1.686,26	4A		4	4
SIRAYALI 7-C	25.03.2009	3/54	8	1.710,92	4A		4	4
KONAK 8	25.03.2009	3/52	1	584,53	4A		3	3
SIRAYALI 9A	25.03.2009	3/54	8	1.710,92	4A		4	4
SIRAYALI 9B	25.03.2009	3/54	8	1.686,26	4A		4	4
SIRAYALI 9C	25.03.2009	3/54	8	1.710,92	4A		4	4
KONAK 10	25.03.2009	3/59	6	1.331,69	4A		3	3
OTOPARK	25.03.2009	3/60	335	22.427,08	3A	1	0	1
KONAK 12	25.03.2009	3/57	1	584,53	4A		3	3
SIRAYALI 13A	25.03.2009	3/54	8	1.710,92	4A		4	4
SIRAYALI 13B	25.03.2009	3/54	8	1.686,26	4A		4	4
SIRAYALI 13C	25.03.2009	3/54	8	1.710,92	4A		4	4
KONAK 14	25.03.2009	3/57	1	584,53	4A		3	3
SIRAYALI 15A	25.03.2009	3/54	8	1.710,92	4A		4	4
SIRAYALI 15B	25.03.2009	3/54	8	1.710,92	4A		4	4
KULE 16	02.07.2010	3/53	58	6.127,56	5A	1	25	26

301 Ada 12 Parsel Yapı Kullanma İzin Belgeleri								
Blok Adı	Tarih	No	Ünite	Alan m ²	Yapı Sınıfı	Zemin Altı	Zemin Üstü	Toplam
ÇEMBER 1-A	09.02.2010	34	43	8.199,06	5A	1	23	24
ÇEMBER 1-B	09.02.2010	34	47	8.092,00	5A	1	25	26
ÇEMBER 1-C	09.02.2010	34	45	7.762,43	5A	1	24	25
ÇEMBER 1-D	09.02.2010	34	41	7.150,33	5A	1	22	23
ÇEMBER 1-E	09.02.2010	34	37	7.083,93	5A	1	20	21
ÇEMBER 2-A	01.07.2010	174	43	8.198,56	5A	1	23	24
ÇEMBER 2-B	21.12.2011	489	90	9.994,00	5A	1	25	26
ÇEMBER 2-C	21.12.2011	489	86	9.694,00	5A	1	25	26
ÇEMBER 2-D	21.12.2011	489	78	8.989,00	5A	1	22	23
ÇEMBER 2-E	01.07.2010	178	37	7.083,93	5A	1	20	21
YÜKSEKSIRA 2-3A	01.07.2010	179	22	3.110,38	4A	1	12	13
YÜKSEKSIRA 2-3B	01.07.2010	180	24	3.366,03	4A	1	13	14
YÜKSEKSIRA 2-3C	01.07.2010	181	24	3.366,03	4A	1	13	14
YÜKSEKSIRA 2-3D	02.07.2010	182	22	3.110,38	4A	1	12	13
KULE 4	02.07.2010	183	58	6.127,56	5A	1	25	26
SIRAYALI 1-5	02.07.2010	185	8	1.735,67	4A		4	4
KONAK 6	02.07.2010	184	3	796,30	4A	1	3	4
SIRAYALI 7-A	02.07.2010	186	8	1.710,92	4A		4	4
SIRAYALI 7-B	02.07.2010	187	8	1.686,26	4A		4	4
SIRAYALI 7-C	02.07.2010	188	8	1.710,92	4A		4	4
KONAK 8	02.07.2010	189	1	584,53	4A		3	3
SIRAYALI 9A	02.07.2010	190	8	1.710,92	4A		4	4
SIRAYALI 9B	02.07.2010	191	8	1.686,26	4A		4	4
SIRAYALI 9C	02.07.2010	192	8	1.710,92	4A		4	4
KONAK 10	02.07.2010	193	6	1.331,69	4A		3	3
OTOPARK	07.05.2010	196	335	22.427,08	3A	1	0	1
KONAK 12	09.02.2010	34	1	584,53	4A		3	3
SIRAYALI 13A	09.02.2010	34	8	1.710,92	4A		4	4
SIRAYALI 13B	09.02.2010	34	8	1.686,26	4A		4	4
SIRAYALI 13C	09.02.2010	34	8	1.710,92	4A		4	4
KONAK 14	09.02.2010	34	1	584,53	4A		3	3
SIRAYALI 15A	09.02.2010	34	8	1.710,92	4A		4	4
SIRAYALI 15B	09.02.2010	34	8	1.710,92	4A		4	4
KULE 16	09.02.2010	34	58	6.127,56	5A	1	25	26

301 Ada 13 Parsel Yapı Ruhsatları								
Blok Adı	Tarih	No	Ünite	Alan m ²	Yapı Sınıfı	Zemin Altı	Zemin Üstü	Toplam
KULE 1	04.07.2011	560	110	10.815,00	5A	1	23	24
YÜKSEKSIRA 2A	04.07.2011	560	47	4.502,00	4A	1	23	24
YÜKSEKSIRA 2B	04.07.2011	560	32	4.521,00	4A	1	23	24
YÜKSEKSIRA 2C	04.07.2011	560	47	4.502,00	4A	1	23	24
KULE 3	04.07.2011	560	110	10.824,00	5A	1	23	24
SIRAYALI 4A	04.07.2011	560	9	1.575,00	4A		5	5
SIRAYALI 4B	04.07.2011	560	9	1.575,00	4A		5	5
KONAK 5	04.07.2011	560	3	626,00	4A		5	5
KONAK 6	04.07.2011	560	3	626,00	4A		3	3
SIRAYALI 7A	04.07.2011	560	9	1.575,00	4A		5	5
SIRAYALI 7B	04.07.2011	560	9	1.575,00	4A		5	5
OTOPARK	04.07.2011	560		7.599,00	3A	1		1

301 Ada 13 Parsel Yapı Kullanma İzin Belgeleri								
Blok Adı	Tarih	No	Ünite	Alan m ²	Yapı Sınıfı	Zemin Altı	Zemin Üstü	Toplam
KULE 1	12.12.2013	777	110	10.815,00	5A	1	23	24
YÜKSEKSIRA 2A	12.12.2013	777	47	4.502,00	4A	1	23	24
YÜKSEKSIRA 2B	12.12.2013	777	32	4.521,00	4A	1	23	24
YÜKSEKSIRA 2C	12.12.2013	777	47	4.502,00	4A	1	23	24
KULE 3	12.12.2013	777	110	10.824,00	5A	1	23	24
SIRAYALI 4A	12.12.2013	777	9	1.575,00	4A		5	5
SIRAYALI 4B	12.12.2013	777	9	1.575,00	4A		5	5
KONAK 5	12.12.2013	777	3	626,00	4A		5	5
KONAK 6	12.12.2013	777	3	626,00	4A		3	3
SIRAYALI 7A	12.12.2013	777	9	1.575,00	4A		5	5
SIRAYALI 7B	12.12.2013	777	9	1.575,00	4A		5	5
OTOPARK	12.12.2013	777		7.599,00	3A	1		1

301 Ada 16 Parsel Yapı Ruhsatları								
Blok Adı	Tarih	No	Ünite	Alan m ²	Yapı Sınıfı	Zemin Altı	Zemin Üstü	Toplam
BÜYÜK KULÜP	25.06.2011	721	38	19.585,00	3B	1	2	3

301 Ada 16 Parsel Yapı Kullanma İzin Belgesi								
Blok Adı	Tarih	No	Ünite	Alan m ²	Yapı Sınıfı	Zemin Altı	Zemin Üstü	Toplam
BÜYÜK KULÜP	14.11.2011	445	38	19.585,00	3B	1	2	3

(*) Bursa Modern Projesi kapsamında değerlemeye konu olan gayrimenkullerin yapı denetimi Mimar Sinan Mah., Çavuşbaşı Cad., No:30, Kat:2, D:3, Çekmeköy / İSTANBUL adresinde faaliyet gösteren, 280 no.lu izin belgesine sahip olan 'Etkin ve Sürekli Yapı Denetim A.Ş.' isimli firma tarafından gerçekleştirilmiştir.

Mudanya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde Tirilye Marin Kulüp Projesi'ne ilişkin yapılan incelemelerde Bursa İli, Mudanya ilçesi, Kumyaka Köyü 118 ada 2 parselde yer alan Tirilye Marin Kulüp binasına ilişkin 13.08.2009 tarihli ilk yapı ruhsatı, 15.03.2010 tarih ve 1 no.lu tadilat ruhsatı ile tadilat ruhsatına istinaden düzenlenmiş 04.10.2010 ve 6 no.lu yapı kullanma izin belgesi tarafımızca incelenmiştir. Taşınmaz 25.12.2009 tarih onaylı tadilat mimari projesine göre bodrum ve zemin kattan oluşmaktadır. 3B yapı sınıfında inşa edilen gayrimenkul 2.290 m² alanlı parsel üzerinde konumlanmaktadır. Değerlemeye konu olan Bursa İli, Mudanya ilçesi, Kumyaka Köyü 118 ada 3 parsel ile 119 ada 6,7 ve 8 numaralı parseller boş arsa niteliğinde olup üzerlerinde herhangi bir proje geliştirilmemiştir.

(*) Bursa İli, Mudanya ilçesi, Kumyaka Köyü 118 ada 2 parselde yer alan Tirilye Marin Kulüp binasının yapı denetimi Beşevler Konak Mah., Konak Cad., No:6 Nilüfer/BURSA adresinde faaliyet gösteren, 431 no.lu izin belgesine sahip olan 'Görsel Yapı Denetim Tic. Ltd. Şti.' isimli firma tarafından gerçekleştirilmiştir.

6.4 Gayrimenkullerin Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne Alınmasına Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri Çerçevesinde Engel Teşkil Edecek Herhangi Bir Husus Bulunup Bulunmadığına İlişkin Görüş:

Osmangazi ve Mudanya İlçeleri Tapu Müdürlükleri'nde yapılan incelemeler neticesinde gayrimenkuller üzerinde yer alan takyidatların gayrimenkullerin haklarına kısıtlayıcı etkisi olmadığı kanaatine varılmıştır.

Osmangazi İlçesi sınırlarında yer alan 7727 Ada 1 Parsel, 301 Ada 12,13 ve 16 Parseller üzerinde konumlu bağımsız bölümler ile Mudanya İlçesi sınırlarında yer alan 118 Ada 2 Parsel üzerinde konumlu sosyal tesis yapılarıyla ilgili imar yönetmeliği gereği alınması gerekli olan tüm yasal izin ve belgeler (yapı kullanma izin belgesi, yapı ruhsatları ve ekleri-mimari proje, elektrik projesi, tesisat projesi, statik projesi, imar çapı vs.) alınmış olup 7727 Ada 1 Parsel, 301 Ada 12 ve 16 Parseller üzerinde yer alan gayrimenkullerde kat mülkiyetine geçilerek, 118 Ada 2 Parsel üzerinde yer alan sosyal tesis için cins tashihi yapılarak yasal süreç tamamlanmıştır. 301 Ada 13 Parsel üzerinde yer alan gayrimenkuller için kat irtifakı kurulmuş, yapı kullanma izin belgesi alınmış fakat henüz kat mülkiyetine geçilmemiştir. Söz konusu parsel üzerinde yer alan gayrimenkuller için kat mülkiyetine geçilerek yasal sürecin tamamlanması gerekmektedir.

Değerleme konusu gayrimenkullerden 301 Ada 20 ve 25 Parseller ile 302 Ada 6 Parsel boş arsa niteliğinde olup yapılan incelemelerde mer'î mevzuata göre üzerlerinde proje geliştirilmesini engelleyecek herhangi bir olumsuz durum bulunmamaktadır.

Rapora konu gayrimenkullerden Osmangazi İlçesi içerisinde kayıtlı 301 Ada 21 ve 26 Parseller, 302 Ada 5 ve 8 Parseller trafo alanı imarlı olup ilgili kurumlarca kamulaştırılması, kiralanması veya üst hakkı kurulması gerekmektedir.

Değerleme konusu gayrimenkullerden 119 Ada 6 ve 7 Parseller boş arsa niteliğinde olup yapılan incelemelerde mer'î mevzuata göre üzerlerinde proje geliştirilmesini engelleyecek herhangi bir olumsuz durum bulunmamaktadır.

Mudanya İlçesi içerisinde yer alan 118 Ada 3 Parsel ve 119 Ada 8 Parsel rekreasyon alanı imarlı olup ilgili belediyesinden kamulaştırılacak alan olup olmadığı konusunda bilgi edinilememiş olup değerlendirilme kamulaştırılacak alan olarak göz önünde bulundurulmuştur.

Osmangazi ve Mudanya Belediye'lerinde yapılan imar dosyası incelemelerinde konu gayrimenkuller için herhangi bir olumsuz kayda veya tutanağa rastlanmamıştır.

Yukarıda belirtilen tüm tapu ve belediye incelemeleri itibarıyla taşınmazların Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı portföyünde bulunmasında herhangi bir sakınca olmayacağı görüşündeyiz.

6.5 Gayrimenkullerin Son Üç Yıllık Dönemde Mülkiyet ve Hukuki Durumdaki Değişiklikler:

Bursa İli, Osmangazi İlçesi Tapu Müdürlüğü'nde yapılan incelemelerde son 3 yıl içerisinde taşınmazların mülkiyet ve hukuki durumunda değişiklikler olduğu görülmüştür. Söz konusu değişiklikler aşağıda ayrıntılı olarak belirtilmiştir;

7727 Ada 1 Parsel: Konu gayrimenkul üzerinde yer alan bağımsız bölümler Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı iken 25.05.2010 tarih, 5457 yevmiye ile Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi adına tescil edilmiş, 31.03.2011 tarih, 10100 yevmiye ile kat mülkiyeti kurulmuştur. Kadastro düzenlemeleri sonucu 301 ada 11 parsel, 7727 ada 1 parsel olarak tescil edilmiştir. Parsel üzerinde 12.09.2013 tarih ve 29407 sayılı kadastro yenilemesi işlemi yapılmış ve parsel yenileme sonucu 9.791,99 m² olarak tescil edilmiştir. Taşınmazın konumlu olduğu bölge yenileme sonucunda Cumhuriyet Mahallesi olarak belirlenmiştir.

301 Ada 12 Parsel: Konu gayrimenkul üzerinde yer alan bağımsız bölümler Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı iken 25.05.2010 tarih, 5457 yevmiye ile Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi adına tescil edilmiş, 17.12.2010 tarih 25712 yevmiye ile kat mülkiyeti kurulmuştur. Ancak B, C ve D bloklarda konut tiplerinde değişiklikler yapılarak B blokta yer alan konut sayısı 47 iken 90, C blokta yer alan konut sayısı 45 iken 86, D Blokta yer alan konut sayısı 41 iken 78 olarak değişmiş, kat mülkiyeti ifrazı yapılmıştır. Parsel üzerinde 12.09.2013 tarih ve 29407 sayılı kadastro yenilemesi işlemi yapılmış ve parsel yenileme sonucu 52.484,70 m² olarak tescil edilmiştir. Taşınmazın konumlu olduğu bölge yenileme sonucunda Cumhuriyet Mahallesi olarak belirlenmiştir.

301 Ada 13 Parsel: Konu gayrimenkul Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı iken 25.05.2010 tarih 5457 yevmiye ile Sinpaş G.Y. O. A.Ş. adına tescil edilmiş olup 09.08.2011 tarihi itibari ile kat irtifakı kurulmuştur. Parsel üzerinde 12.09.2013 tarih ve 29407 sayılı kadastro yenilemesi işlemi yapılmış ve parsel yenileme sonucu 19.246,00 m² olarak tescil edilmiştir. Taşınmazın konumlu olduğu bölge yenileme sonucunda Cumhuriyet Mahallesi olarak belirlenmiştir.

301 Ada 16 Parsel: Konu gayrimenkul Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı iken 04.04.2008 tarih 10860 yevmiye ile Sinpaş G.Y.O. A.Ş. adına tescil edilmiş olup 06.10.2011 tarihi itibari ile kat mülkiyeti tesis edilmiştir. Parsel üzerinde 12.09.2013 tarih ve 29407 sayılı kadastro yenilemesi işlemi yapılmış ve parsel yenileme sonucu 5.841,26 m² olarak tescil edilmiştir. Taşınmazın konumlu olduğu bölge yenileme sonucunda Cumhuriyet Mahallesi olarak belirlenmiştir.

301 Ada 20 Parsel: Konu gayrimenkul Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi adına tescilli iken 04.02.2012 tarih 5879 yevmiye ile kişiliklerin unvan değişikliği işleminden Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi adına tescil edilmiştir. Parsel üzerinde 12.09.2013 tarih ve 29407 sayılı kadastro yenilemesi işlemi yapılmış ve parsel yenileme sonucu 10.021,52 m² olarak tescil edilmiştir. Taşınmazın konumlu olduğu bölge yenileme sonucunda Cumhuriyet Mahallesi olarak belirlenmiştir.

301 Ada 21 Parsel:Konu gayrimenkul Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi adına tescilli iken04.02.2012 tarih 5879 yevmiye ile kişiliklerin unvan değişikliği işleminden Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi adına tescil edilmiştir.Parsel üzerinde 12.09.2013 tarih ve 29407 sayılı kadaströ yenilemesi işlemi yapılmış ve parsel yenileme sonucu 83,48 m² olarak tescil edilmiştir.Taşınmazın konumlu olduğu bölge yenileme sonucunda Cumhuriyet Mahallesi olarak belirlenmiştir.

301 Ada 25 Parsel:Konu gayrimenkul 301 ada 15 numaralı parselin ifrazı sonucu 29.09.2011 tarih 30224yevmiye ile Doğu İstanbul Gayrimenkul ve Yatırımları A.Ş. adına tescil edilmiş iken04.10.2011 tarih 30700 yevmiye ile tüzel kişiliklerin unvan değişikliği işleminden Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi adına tescil edilmiştir. Söz konusu parsel ifraz işlemi sonucunda 29.06.2012 tarih 20057 yevmiye ile tapu kütüğüne 301 ada 25 parsel olarak işlenmiş, tüzel kişiliklerin unvan değişikliği işleminden Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi adına tescil edilmiştir. Taşınmazın konumlu olduğu bölge yenileme sonucunda Cumhuriyet Mahallesi olarak belirlenmiştir.

301 Ada 26 Parsel:Konu gayrimenkul 301 ada 15 numaralı parselin ifrazı sonucu 29.09.2011 tarih 30224yevmiyeile Doğu İstanbul Gayrimenkul ve Yatırımları A.Ş. adına tescil edilmiş iken04.10.2011 tarih 30700 yevmiye ile tüzel kişiliklerin unvan değişikliği işleminden Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi adına tescil edilmiştir. Söz konusu parsel ifraz işlemi sonucunda 29.06.2012 tarih 20057 yevmiye ile tapu kütüğüne 301 ada 26parsel olarak işlenmiş, tüzel kişiliklerin unvan değişikliği işleminden Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi adına tescil edilmiştir. Taşınmazın konumlu olduğu bölge yenileme sonucunda Cumhuriyet Mahallesi olarak belirlenmiştir.

302 Ada 5 Parsel:Konu gayrimenkul 302 ada 4 numaralı parselin ifrazı sonucu 12.08.2011 tarih 26026yevmiye ile önce Doğu İstanbul Gayrimenkul ve Yatırımları A.Ş. adına tescil edilmiş iken04.10.2011 tarih 30700 yevmiye ile tüzel kişiliklerin unvan değişikliği işleminden Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi adına, 24.02.2012 tarih 5879 yevmiye ile tüzel kişiliklerin unvan değişikliği işleminden Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi adına tescil edilmiştir.Parsel üzerinde 12.09.2013 tarih ve 29407 sayılı kadaströ yenilemesi işlemi yapılmış ve parsel yenileme sonucu 179,58 m² olarak tescil edilmiştir.Taşınmazın konumlu olduğu bölge yenileme sonucunda Cumhuriyet Mahallesi olarak belirlenmiştir.

302 Ada 6 Parsel:Konu gayrimenkul 302 ada 4 numaralı parselin ifrazı sonucu 12.08.2011 tarih 26026 yevmiye ile önce Doğu İstanbul Gayrimenkul ve Yatırımları A.Ş. adına tescil edilmiş iken 04.10.2011 tarih 30700 yevmiye ile tüzel kişiliklerin unvan değişikliği işleminden Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi adına, 24.02.2012 tarih 5879 yevmiye ile tüzel kişiliklerin unvan değişikliği işleminden Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi adına tescil edilmiştir. Parsel üzerinde 12.09.2013 tarih ve 29407 sayılı kadaströ yenilemesi işlemi yapılmış ve parsel yenileme sonucu 41.124,83 m² olarak tescil edilmiştir.Taşınmazın konumlu olduğu bölge yenileme sonucunda Cumhuriyet Mahallesi olarak belirlenmiştir.

302 Ada 8 Parsel:Konu gayrimenkul 302 ada 4 numaralı parselin ifrazı sonucu 12.08.2011 tarih 26026yevmiye ile önce Doğu İstanbul Gayrimenkul ve Yatırımları A.Ş. adına tescil edilmiş iken04.10.2011 tarih 30700 yevmiye ile tüzel kişiliklerin unvan değişikliği işleminden Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi adına, 24.02.2012 tarih 5879 yevmiye ile tüzel kişiliklerin unvan değişikliği işleminden Şinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi adına tescil edilmiştir.Parsel üzerinde 12.09.2013 tarih ve 29407 sayılı kadaströ yenilemesi işlemi yapılmış ve parsel yenileme sonucu 135,33 m² olarak tescil edilmiştir.Taşınmazın konumlu olduğu bölge yenileme sonucunda Cumhuriyet Mahallesi olarak belirlenmiştir.

Değerlemeye konu Bursa Modern Projesi'nin yer aldığı parseller, 18.12.2008 tasdik tarihli, 1/1.000 ölçekli Demirtaş Belediyesi Uygulama İmar Planı kapsamında olup son 3 yıllık dönemde söz konusu plan ve plan notlarında aşağıda yer alan değişiklikler meydana gelmiştir;

- 7727 Ada 1 Parsel ve 301 Ada 12, 13 ve 16 Parseller Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından18.12.2008 gün 893 sayılı meclis kararı ile onanan 1/1.000 ölçekli Demirtaş Belediyesi Uygulama İmar Planı Revizyonu (Yeşilşehir) kapsamında kalmakta olup son üç yıl içerisinde gayrimenkullerin imar durumunda herhangi bir değişikliğe rastlanmamıştır.

- 301 Ada 20 ve 21 Parseller; eski 301 Ada 14 Parselin ifrazı sonucu oluşmuştur. 301 Ada 20 numaralı Parsel eski 301 ada 14 parsel ile aynı yapılanma şartlarına sahip (Blok Nizam, Hmax: Serbest, Emsal: 1,50, Konut Alanı) imar parseli, 301Ada 21 Parsel ise trafo alanı olarak tanımlanmıştır.

- 301 Ada 25 Parsel; eski 301 Ada 15 Parselin ifrazı sonucu 24 parsel, 24 parselin ifrazı sonucunda da mevcut şekline dönüşerek oluşmuştur. 301 ada 25 parsel ise Blok Nizam, Hmax: Serbest, Emsal: 1,50, Konut Alanı yapılaşma koşullarına sahiptir.

- 301 Ada 25 Parsel; eski 301 Ada 15 Parselin ifrazı sonucu 24 parsel, 24 parselin ifrazı sonucunda da mevcut şekline dönüşerek oluşmuştur.301 Ada 26 Parsel trafo alanı olarak tanımlanmıştır.

- 302 Ada 5,6,7 ve 8 Parseller eski 302 Ada 1 Parsel ile 302 Ada 3 Parselin tevhidinden ifrazı sonucu oluşmuştur. 302 Ada 5 ve 8 Parseller trafo alanı, 302 Ada 6 ve 7 Parseller 18.12.2008gün 893 sayılı Meclis Kararı ile onanan 1/1.000 ölçekli Demirtaş Belediyesi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında "Konut + Ticaret" fonksiyonlu imar parseli olarak tanımlanmıştır. Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 25.11.2011 tarih 905 sayılı meclis kararı ile onanan, Osmangazi Belediyesi 05.10.2011 tarih 766 sayılı Uygulama İmar Planı Tadilatı'nda 302 Ada 6 Parsel "Konut+Ticaret" olarak tanımlanmıştır.

- 302 Ada 5, 6, 7 ve 8 No.lu Parseller için son üç yıllık dönemde yapılan Plan Notu değişiklikleri aşağıda yer almaktadır:

- Plan değişikliği onay sınırı içerisinde toplam emsale esas inşaat alanı aynı kalmak kaydı ile 302 Ada 5, 7, 8 parsellerde kullanılmayan inşaat hakkı 302 Ada 6 Parsel veya bu parselin ifrazı neticesinde oluşacak yeni parsellerde kullanılır. (17.11.2011-905/16121001-478)

- Maksimum yükseklik belirtilen imar adalarında kat adedi değiştirilmemek ve kendi kat yüksekliği içinde kullanılmak kaydı ile imar yüksekliği %15 arttırılabilir. (19.01.2012-72/16021003-587)

➤ Ön bahçe ve yan bahçeli ayırık, blok veya kütle tanımlanmış yapı alanlarında; konut, ticaret, konut dışı kentsel çalışma alanı, sanayi vb. her türlü kullanım alanları dahil olmak üzere ön ve yan bahçe mesafeleri otopark olarak kullanılabilir. (21.02.2013-162/16021003-804)

Bursa İli, Mudanya İlçesi Tapu Müdürlüğü'nde yapılan incelemelerde son 3 yıl içerisinde taşınmazların mülkiyet ve hukuki durumunda aşağıda yer alan değişikliklerin olduğu görülmüştür:

- 118 Ada 2 Parsel: Konu gayrimenkul Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı iken 25.05.2010 tarih 5457 yevmiye ile Sinpaş G.Y.O. A.Ş. adına tescil edilmiştir.
- 118 Ada 3 Parsel: Konu gayrimenkul Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı iken 25.05.2010 tarih 5457 yevmiye ile Sinpaş G.Y.O. A.Ş. adına tescil edilmiştir.
- 119 Ada 6 Parsel: Konu gayrimenkul Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı iken 25.05.2010 tarih 5457 yevmiye ile Sinpaş G.Y.O. A.Ş. adına tescil edilmiştir.
- 119 Ada 7 Parsel: Konu gayrimenkul Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı iken 25.05.2010 tarih 5457 yevmiye ile Sinpaş G.Y.O. A.Ş. adına tescil edilmiştir.
- 119 Ada 8 Parsel: Konu gayrimenkul Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı iken 25.05.2010 tarih 5457 yevmiye ile Sinpaş G.Y.O. A.Ş. adına tescil edilmiştir.

Söz konusu parseller 2005 yılında onaylanmış olan Zeytinbağı 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı içerisinde yer almaktadırlar. Söz konusu imar planında konu parsellere ilişkin herhangi bir plan değişikliği olmadığı Zeytinbağı Belediyesi'nden öğrenilmiştir.

7 GAYRİMENKULLERİN FİZİKİ DURUMLARI HAKKINDA BİLGİLER

7.1 Gayrimenkullerin Genel Özelliklerine İlişkin Açıklamalar:

Değerlemeye konu olan Bursa Modern Projesi; Osmangazi İlçe sınırları içerisindeki Demirtaş Köyü,7727 Ada 1 Parsel, 301 ada 12, 13, 16, 20, 21, 25 ve 26 parseller, 302 ada 5, 6 ve 8 parsellerde yer alan yerleşim alanı ile Mudanya İlçe sınırları içerisinde Kumyaka Köyü, 118 ada 2 ve 3 parseller ile 119 ada 6, 7 ve 8 parsellerde yer alan Tirilye Marin Kulüp olarak adlandırılan sosyal tesisten oluşmaktadır.

Bursa Modern Projesi'nde yer alan yapı adaları yaklaşık 26.000 m² alan üzerinde oluşturulan suni göletin çevresinde konumlanmış olup yerleşim alanları kendi içinde İpekyolu Mahallesi ve Ottomanors Mahallesi olarak adlandırılmıştır. Proje kapsamında kule ve yalı tipi bloklar içerisinde stüdyo daire, rezidans, apart tipi olmak üzere değişik konut tipleri yer almaktadır. Projede sosyal yaşam alanı olarak 301 ada 16 parselde "Büyük Kulüp" olarak tanımlanan tesis içerisinde kafe-restoran, fitness merkezi, açık-kapalı yüzme havuzu, anaokulu ve küçük ticari üniteler yer almaktadır. Büyük kulüp dışında proje kapsamında açık spor alanları, festival meydanı, parklar, çocuk oyun alanları, dinlenme alanları, yürüyüş parkurları yer almaktadır. Yerleşim alanının yaklaşık 28 km. kuzeybatısında, Mudanya ilçe sınırları içerisinde Marmara Denizi kıyısında yer alan "Tirilye Marin Kulüp" proje dinlenme alanı olarak planlanmıştır. Bursa Modern Projesi yerleşim alanı etaplar halinde inşa edilmekte olup 7727 ada 1 ve 301 ada, 12, 13 ve 16 parselde inşaat faaliyetleri tamamlanmış olup, 301 Ada 20 ve 25 Parseller ile 302 Ada 6 Parsel mevcutta boş durumda olup üzerlerinde herhangi bir proje geliştirme çalışması bulunmamaktadır.

Site genelinde konutların salon, oda, giriş ve hollerinin, iç duvar ve tavanlarında alçı sıvalı, banyo ve WC gibi ıslak mekanların duvarlarında seramik kaplamaya uygun şekilde çimento esaslı kaba sıvalı, tavanlar brüt beton yüzey biçiminde olup zemin döşemelerinde şap beton uygulanmıştır. Konut giriş kapısı çelik, kapı olup iç mekanlarda yer alan kapılar ve kasaları endüstriyel ahşaptır. Pencere doğramaları çift camlı PVC, ahşap ve/veya alüminyum olarak farklılık göstermektedir. Konutların banyo, WC, mutfak mahallerinin iç düzenlenmesi, taban döşemeleri, iç mekanların duvar, tavan kaplamaları, boyalar mevcutta tamamlanmamış olup bu şekilde teslim edilmektedir.

7727 Ada 1 Parsel: Bursa Modern Projesi yerleşim alanının kuzeyinde konumlanmış parsel alanı 9.791,99 m²'dir. Parsel üzerinde 5 blokta 215 adet "Konut" ve 111 adet "Otopark" niteliğinde olmak üzere toplam 326 bağımsız bölüm tescil edilmiştir.

• **Blok 1 (Kule Blok):** Mimari projesinde "Kule Blok" olarak tanımlanan blok "Kristal Kule Blok" olarak satışa sunulmuştur. Bodrum, zemin ve 22 normal kattan oluşan blokta 1+1 ve 3+1 olmak üzere değişik ünite tiplerinde 110 adet konut niteliğinde bağımsız bölüm bulunmaktadır. Blok bodrum katında kazan daire, mekanik oda ve bağımsız bölümlerin eklentileri olan depo alanları tanımlanmıştır.

• **Blok 2 (Yüksek Sıra Blok):** Mimari projesinde "Yüksek Sıra Blok" olarak tanımlanan blok "Saraybahçe Konakları" olarak satışa sunulmuştur. A, B ve C olarak adlandırılan 3 adet girişi olan blokta A girişi bodrum, zemin ve 15 normal kattan, B ve C girişleri bodrum, zemin ve 12'şer normal kattan oluşmakta, A girişinde 47 adet, B ve C girişlerinde 26 adet olmak üzere 3 blokta toplam 99 adet konut niteliğinde bağımsız bölüm bulunmaktadır.

• **Blok 4, Blok5 (Konak Blok):** Birbiri ile aynı tipte olan bloklar mimari projesinde “Konak Blok” olarak tanımlanmış “Yalı Köşk Evleri” olarak satışa sunulmuştur. Bodrum, zemin ve 2 normal kattan oluşan blokların her birinde her katta 1 adet 3+1 tipte olmak üzere her bir blokta 3 adet konut niteliğinde bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bodrum katta sığınak ve bağımsız bölümlerin eklentisi alan depo alanları tanımlanmıştır.

• **Blok 5 (Otopark Bloğu):** Mimari projesinde “otopark bloğu” olarak tanımlanan bu blokta "Otopark" niteliğinde 111 adet bağımsız bölüm tescil edilmiştir.

301 ada 12 parsel:Bursa Modern Projesi yerleşim alanının doğusunda konumlanmış parsel alanı 52.484,70 m²dir. Parsel üzerinde 16 blokta 863 adet "Konut" ve 335 adet "Otopark" niteliğinde olmak üzere toplam 1.198 bağımsız bölüm tescil edilmiştir.

• **Blok 1 (Çember Blok 1):** Mimari projesinde “Çember 1 Blok” olarak tanımlanan yapı “Kemer Residence” olarak satışa sunulmuştur. A, B, C, D ve E olarak adlandırılan 5 adet girişi olan blokta A girişi bodrum, zemin ve 22 normal kattan, B girişi bodrum, zemin ve 24 normal katlı, C girişi bodrum, zemin ve 23 normal kattan, D girişi bodrum, zemin ve 21 normal kattan ve E girişi bodrum, zemin ve 19 normal kattan oluşmaktadır. Bloğun A girişinde 43 adet, B girişinde 47 adet, C girişinde 45 adet, D girişinde 41 adet, E girişinde 37 adet konut olmak üzere 5 blokta toplam 213 bağımsız bölüm tescil edilmiştir. Blok bodrum katında ortak alan niteliğinde mahaller ile bağımsız bölümlerin eklentisi olan depo alanları bulunmaktadır.

• **Blok 2 (Çember Blok 2):** Mimari projesinde "Çember 2 Blok" olarak tanımlanan yapı "Marin Residence" olarak satışa sunulmuştur. A, B, C, D ve E olarak adlandırılan 5 adet girişi olan blokta A girişi bodrum, zemin ve 22 normal kattan, B girişi bodrum, zemin ve 24 normal kattan, C girişi bodrum, zemin ve 23 normal kattan, D girişi bodrum, zemin ve 21 normal kattan ve E girişi bodrum, zemin ve 19 normal kattan oluşmaktadır. Bloğun A girişinde 43 adet, B girişinde 90 adet, C girişinde 45 adet, D girişinde 41 adet, E girişinde 37 adet “konut” olmak üzere 5 blokta toplam 213 bağımsız bölüm tescil edilmiştir. Ancak B,C,D bloklarda konut tiplerinde değişiklikler yapılarak B blokta yer alan konut sayısı 47 iken 90, C blokta yer alan konut sayısı 45 iken 86, D Blokta yer alan konut sayısı 41 iken 78 olarak değişmiştir. Blok bodrum katında ortak alan niteliğinde mahaller ile bağımsız bölümlerin eklentisi olan depo alanları bulunmaktadır.

• **Blok 3 (Yüksek Sıra Blok):** Mimari projesinde “Yüksek Sıra Blok” olarak tanımlanan yapı "Park Konakları" olarak satışa sunulmuştur. A, B, C ve D olarak adlandırılan 4 adet girişi olan blokta A ve D girişi bodrum, zemin ve 11 normal kattan, B ve C girişi bodrum, zemin ve 12 normal kattan oluşmaktadır. Bloğun A ve D girişinin her birinde 22 adet, B ve C girişinin her birinde 24 adet değişik tipte konut ünitesi olmak üzere binada toplam 92 adet konut niteliğinde bağımsız bölüm bulunmaktadır. Dört blok için müşterek olan bodrum katta, ortak alan niteliğinde mahaller ile bağımsız bölümlerin eklentisi olan depo alanları bulunmaktadır.

• **Blok 4 – Blok 16 (Kule Blok):** Mimari projesinde “Kule Blok” olarak tanımlanan yapılar "Gök Kule" olarak satışa sunulmuştur. Bloklar bodrum, zemin ve 24 normal kattan oluşmaktadır. Blokların her birinde 1+1, 2+1 ve 3+1 özellikli 58 adet konut niteliğinde bağımsız bölüm bulunmaktadır. Blokların bodrum katında ortak alan niteliğinde genel depo ve bağımsız bölümün eklentileri olan depo alanları mevcuttur.

• **Blok 5 (Sırayalı 1):** Mimari projesinde "Sırayalı 1" olarak tanımlanan blok "Asmalı Yalı" olarak satışa sunulmuştur. Blok zemin ve 3 normal kattan oluşmakta olup katların her birinde 2'şer adet 3+1 tipte konut ünitesi olmak üzere toplam 8 bağımsız bölüm bulunmaktadır.

• **Blok 6 (Konak Blok):** Mimari projesinde "Konak" olarak tanımlanan blok "Yalı Köşk Evleri" olarak satışa sunulmuştur. Blok bodrum, zemin ve 2 normal kattan oluşmakta olup katların her birinde 3+1 ünite tipinde 1 adet konut olmak üzere blokta toplam 3 adet bağımsız bölüm mevcuttur. Bodrum katta ortak alan niteliğindeki depolar, sığınak ve bağımsız bölümün eklentileri niteliğindeki depo alanları bulunmaktadır.

• **Blok 7- Blok 9 (Sırayalı 3 Blok):** Mimari projesinde "Sırayalı 1" olarak tanımlanan bloklar "Asmalı Yalı" olarak satışa sunulmuştur. Blokların her biri zemin ve 3 normal kattan oluşmakta olup blokların her birinde A, B ve C olarak adlandırılan 3 giriş bulunmaktadır. Bloklarda yer alan girişlerin her birinde 8 adet 3+1 tipte konut olmak üzere her bir blokta toplam 24 bağımsız bölüm bulunmaktadır.

• **Blok 8 – Blok 12 – Blok 14 (Konak Blok):** Mimari projesinde "Konak" olarak tanımlanan bloklar "Yalı Köşkü" olarak satışa sunulmuştur. Blokların her biri zemin ve 2 normal kattan oluşmakta olup her bir blok bir bağımsız bölümden oluşan tripleks mesken niteliğindedir.

• **Blok 10 (Konak Blok):** Mimari projesinde "Konak" olarak tanımlanan blok "Yalı Köşk Evleri" olarak satışa sunulmuştur. Blok, zemin ve 2 normal kattan oluşmakta olup her bir katta 2 adet 3+1 tipte konut olmak üzere toplam 6 adet bağımsız bölüm mevcuttur.

• **Blok 11 (Otopark):** Mimari projesinde "otopark bloğu" olarak tanımlanan bu blokta "Otopark" niteliğinde 335 adet bağımsız bölüm tescil edilmiştir.

• **Blok 15 (Sırayalı 2):** Mimari projesinde "Sırayalı 2" olarak tanımlanan blok "Asmalı Yalı" olarak satışa sunulmuştur. Blok, zemin ve 3 normal kattan oluşmakta olup blokta A ve B olarak adlandırılan 2 giriş bulunmaktadır. Bloklarda yer alan girişlerin her birinde 8 adet 3+1 tipte konut olmak üzere toplam 16 bağımsız bölüm bulunmaktadır.

301 ada 13 parsel: Bursa Modern Projesi yerleşim alanının güneyinde doğusunda konumlanmış parsel alanı 19.246,00 m²'dir. Parsel üzerinde 7 blokta 388 adet "Mesken" niteliğinde bağımsız bölüm tescil edilmiştir.

• **Blok 1 – Blok 3 (Kule Blok):** Mimari projesinde "Kule Blok" olarak tanımlanan bloklar "Kristal Kule Blok" olarak satışa sunulmuştur. Bodrum, zemin ve 22 normal kattan oluşan blokların her birinde değişik tiplerde olmak üzere 110 adet konut niteliğinde bağımsız bölüm bulunmaktadır. Blokların her birinin bodrum katında kazan dairesi, mekanik oda ve bağımsız bölümlerin eklentileri olan depo alanları tanımlanmıştır.

• **Blok 2 (Yüksek Sıra Blok):** Mimari projesinde "Yüksek Sıra Blok" olarak tanımlanan yapı "Saraybahçe Konakları" olarak satışa sunulmuştur. A, B ve C olarak adlandırılan üç girişi olan blok bodrum, zemin ve 15 normal kattan oluşmakta, A ve C girişinde 47 adet, B girişinde 32 adet olmak üzere blokta toplam 126 adet 1+1, 2+1 ve 3+1 ünite tiplerinde konut niteliğinde bağımsız bölüm bulunmaktadır.

• **Blok 4 – Blok 7 (Sırayalı Blok):** Mimari projesinde "Sırayalı" olarak tanımlanan blok "Asmalı Yalı" olarak satışa sunulmuştur. 1A, 2A, 1B, 2B, 1 AB ve 2AB olarak adlandırılan 6 girişe sahip blokların her birinde değişik tiplerde 18 adet konut niteliğinde bağımsız bölüm bulunmaktadır.

• **Blok 5 – Blok 6 (Konak Blok):** Mimari projesinde "Konak" olarak tanımlanan bloklar "Yalı Köşk Evleri" olarak satışa sunulmuştur. Blokların her biri bodrum, zemin ve 2 normal kattan oluşmakta olup katların her birinde 3+1 ünite tipinde 1 adet konut olmak üzere her bir blokta toplam 3 adet bağımsız bölüm mevcuttur. Bodrum katta ortak alan niteliğindeki depolar, sığınak ve bağımsız bölümün eklentileri niteliğindeki depo alanları bulunmaktadır.

301 ada 16 parsel:Bursa Modern Projesi yerleşim alanının ortasında konumlanmış olanparselin alanı 5.841,26 m²'dir. Parsel üzerinde"sosyal tesis" olarak tanımlanan yapı bloğu içerisinde 38 adet "dükkan" vasfında bağımsız bölüm tescil edilmiştir.Sosyal tesis bloğu bodrum, zemin ve 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum katta 16 adet dükkan niteliğinde bağımsız bölüm, teknik hacimler, havuz makine dairesi, depo, personel bölümü, duş-WC hacimleri yer almaktadır. Zemin katta 16 adet dükkan niteliğinde bağımsız bölüm giriş holü ve sirkülasyon bölümü ile kapalı-açık havuz bulunmaktadır. 1. normal katta 6 adet dükkan niteliğinde bağımsız bölüm, bay-bayan soyunma odaları ve hol hacimleri bulunmaktadır.

301 Ada 20 Parsel:Bursa Modern Projesi yerleşim alanının batısında konumlanan parsel 10.021,52 m² yüzölçümlü "Arsa" niteliğindedir. Üzerinde Bursa Modern Projesi'nin diğer etaplarının inşa edilmesi planlanan parsel halihazırda boş durumdadır.Geometrik olarak yamuk formunda olan parsel topoğrafik olarak düz bir yapıya sahiptir. Konu parsel kuzey ve doğu yönlerde 301 ada 19 parsel ile sınır oluşturmakta olup diğer yönlerde yoldan cephe almaktadır.

301 ada 21 parsel:Konu gayrimenkul "Arsa" niteliğinde olup 83,48 m² yüzölçümlüdür. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamakta olup imar planında trafo alanı olarak tanımlanmıştır.

301 Ada 25 Parsel:Bursa Modern Projesi yerleşim alanının batısında konumlanan parsel 20.346,70 m² yüzölçümlü "Arsa" niteliğindedir. Üzerinde Bursa Modern Projesi'nin diğer etaplarının inşa edilmesi planlanan parsel halihazırda boş durumdadır. Geometrik olarak yamuk formunda olan parsel topoğrafik olarak düz bir yapıya sahiptir. Konu parsel güneydoğu yönünden 301 ada 16 parsel ile sınır oluşturmakta olup diğer yönlerde imar yollarından cephe vaziyettedir.

301 ada 26 parsel:Konu gayrimenkul "Arsa" niteliğinde olup 86,16 m² yüzölçümlüdür. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamakta olup imar planında trafo alanı olarak tanımlanmıştır.

302 ada 5 parsel:Konu gayrimenkul "Arsa" niteliğinde olup 179,58 m² yüzölçümlüdür. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamakta olup imar planında trafo alanı olarak tanımlanmıştır.

302 Ada 6 Parsel:Bursa Modern Projesi yerleşim alanının güneyinde konumlanan parsel 41.124,83 m² yüzölçümlü "Arsa" niteliğindedir. Projenin diğer etabını oluşturacak yapıların yer alacağı parselin halihazırda üzerinde herhangi bir yapı bulunmamakta olup boş durumdadır. Geometrik olarak düzgün çokgen formunda olan parsel topoğrafik olarak düz bir yapıya sahiptir. Parsel güney yönde yeşil bant olarak tanımlanan alana cepheli, kuzey ve batı yönden yoldan cephe almakta olup doğu yönde komşu parsel ile sınır oluşturmaktadır.

302 ada 8 parsel:Konu gayrimenkul "Arsa" niteliğinde olup 135,33 m² yüzölçümlüdür. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamakta olup imar planında trafo alanı olarak tanımlanmıştır.

İNŞAAT TARZI	Betonarme karkas
YAPI SINIFI	Kule Bloklar: 5-A Yüksek Sıra Bloklar: 4-A Çember Bloklar: 5-A Sırayalı Bloklar: 4-A Konak Bloklar: 4-A
YAPININ BÖLÜMLERİ	Konut
TOPLAM İNŞAAT ALANI	7727 Ada 1 Parsel: 29.715 m ² 301 Ada 12 Parsel: 154.242 m ² 301 Ada 13 Parsel: 50.315 m ² 301 Ada 16 Parsel: 19.585 m ²
ELEKTRİK	Şebeke
TRAFO	Mevcut
JENERATÖR	Mevcut
PARATONER	Mevcut
KULLANMA SUYU	Şebeke
KANALİZASYON	Şebeke
DOĞALGAZ	Mevcut
KLİMA TESİSATI	Kat bazında soğutma sistemi
GÜVENLİK	Güvenlik elemanları,kamera sistemi, hırsız alarm sistemi, acil ikaz butonu
ASANSÖRLER	Kule Blok: 3'er Adet Yüksek Sıra Blok: Her girişte 2'şer adet Çember Blok: Her girişte 2'şer adet Konak Blok: 1 Adet
YANGIN İHBAR SİSTEMİ	Duman ve ısı detektörleri mevcut
YANGIN SÖNDÜRME TESİSATI	Sprinkler ve yangın dolapları
YANGIN MERDİVENİ	Kule Blok: Mevcut Yüksek Sıra Bloklar: Mevcut Çember Blok: Mevcut Sırayalı Blok: Mevcut Değil Konak Blok: Mevcut Değil
DIŞ CEPHE	Akrilik malzemeden dış cephe boyası
ÇATI	Teras tipi
OTOPARK	Açık ve kapalı otopark
SATIŞ/KİRA KABİLİYETİ	Taşınmaz satılabilirlik / kiralanabilirlik özelliğine sahiptir.

Tirilye Marin Kulüp:Bursa Modern Projesi kapsamında, bu projenin tamamlayıcı sosyal tesisi niteliğindeki Tirilye Marin Kulüp olarak adlandırılan tesis, Mudanya İlçesi, Zeytinbağı Beldesi, Kumyaka Köyü,Mudanya-Zeytinbağı Yolu üzerinde yer alan, 118 ada 2,3 parsel ile 119 ada 6,7 ve 8 parsel olmak üzere 5 parselde toplam 17.790,65 m² alan üzerinde kurulmuştur.

Topoğrafik olarak denize doğru güney-kuzey doğrultusunda eğimli olan parseller üzerinde teraslama yapılarak kapalı-açık mekanlar oluşturulmuş, parsellerin çevresi tel örgü ile çevrelenmiştir. Konu parsellerden 118 ada 2 parsel üzerinde tesis binası ve açık havuz, 119 ada 7 parsel üzerinde masaj odalarının yer aldığı tek kattan oluşan bina yer almaktadır. Değerlemeye konu parsellerin yer aldığı 118 ada ile 119 ada arasından geçen dere ıslah edilerek düzenlenmiş ahşap köprü ile parseller arasında bağlantı sağlanmıştır.Üzerinde yapı bulunmayan diğer parseller peyzaj alanı olarak düzenlenmiş olup manzara terasları,yürüyüş parkuru ve çocuk oyun alanları oluşturulmuştur.

Tesis binası mimari projesinde bodrum ve zemin kattan oluşmaktadır. Mimari projesinde bodrum katta 4 adet dükkan niteliğinde bağımsız bölüm planlanmış olup bodrum katı 1.121,34 m² brüt alana sahiptir. Bodrum kat seviyesinde tesis binasının önünde 599,80 m² olarak tanımlanan açık havuz yer almakta olup açık havuzun altında kottan açığa çıkan alanlar WC, soyunma odaları ve teknik alan olarak düzenlenmiş, mimari projesine göre toplam 498 m² brüt kapalı alana sahiptir. Mimari projesine göre 70,82 m² kapalı alana sahip zemin katında giriş holü ve yönetim odası bulunmaktadır. Yerinde yapılan incelemede projesine uygun olarak betonarme tarzda inşa edilen yapının bodrum katında kafe, restoran, mutfak, kazan dairesi, ofis bölümleri ile hol alanı, zemin katta giriş holü ve yönetim odası yer almaktadır. Binada tüm mekanlarda zemin döşemelerinde seramik malzeme kullanılmış olup duvar cepheleri ıslak mekanlarda seramik kaplama, diğer mekanlarda iç cephe boyası ile boyalıdır. Tüm binanın dış mekana açılan kapı ve pencerelerinde PVC malzeme kullanılmıştır.119 ada 7 parsel üzerinde yer alan bina tek kat olarak inşa edilmiş 3 adet masaj salonu ve WC hacimlerinden oluşmaktadır.

İNŞAAT TARZI	Betonarme karkas
YAPI SINIFI	3-B
YAPININ BÖLÜMLERİ	Konut
TOPLAM İNŞAAT	2.290 m ²
ELEKTRİK	Şebeke
TRAFO	Mevcut
JENERATÖR	Mevcut
PARATONER	Mevcut
KULLANMA SUYU	Şebeke
SU DEPOSU	Mevcut
HİDROFOR	Mevcut
KANALİZASYON	Şebeke
DOĞALGAZ	Mevcut
KLİMA TESİSATI	Kat bazında soğutma sistemi
GÜVENLİK	Güvenlik elemanları, kamera sistemi
ASANSÖRLER	Mevcut değil
YANGIN İHBAR SİSTEMİ	Duman ve ısı detektörleri mevcut
YANGIN SÖNDÜRME TESİSATI	Sprinkler ve yangın dolapları
YANGIN MERDİVENİ	Mevcut değil
DIŞ CEPHE	Akrilik malzemeden dış cephe boyası
ÇATI	Teras tipi
OTOPARK	Açık otopark
SATIŞ/KİRA KABİLİYETİ	Taşınmaz satılabilirlik / kiralanabilirlik özelliğine sahiptir.

8 DEĞERLEMEYE KONU GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN ANALİZLER

8.1 Bursa İli Hakkında Genel Bilgiler:

Bursa, Marmara Bölgesi'nin Güney Marmara bölümünde yer almakta olup, 1.036 km² yüzölçümü ile Türkiye'nin 4. Büyük kentidir. Bursa İli; kuzeyinde Marmara Denizi ve Yalova, kuzeydoğuda Kocaeli ve Sakarya, doğuda Bilecik,güneyde Kütahya ve Balıkesir illeri ile çevrilidir.Bursa Şehri; Uludağ'ın yamaçları boyunca kurulmuş ve kuzey-kuzeybatı aksı boyunca gelişmiştir. Deprem Araştırma Merkezi tarafından hazırlanan Türkiye Deprem Haritası'na göre,Marmara çevresinde aktif fayların bulunması nedeniyle, Bursa 1. derece deprem kuşağı içerisinde yer almaktadır.Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi'ne göre, Bursa İli'nin 2012 yılı nüfusu 2.688.171'dir.



Harita 1 - Bursa İli Konumu

İşyeri ve çalışan sayılarına göre Bursa, Marmara Bölgesi'nde İstanbul'dan sonra 2. Sırada bulunmaktadır. DPT tarafından en son 2003 yılında açıklanan illerin ve bölgelerin sosyo-ekonomik gelişmişlik sıralaması araştırması sonuçlarına göre; sosyo-ekonomik gelişmişlik düzeyi itibarıyla Bursa, İstanbul, Ankara, İzmir ve Kocaeli'nden sonra 5. Sırada yer almaktadır.

Bursa, güçlü sanayisine bağlı olarak yaratmış olduğu katma değer ve istihdam açısından ülke ekonomisi için büyük bir öneme sahiptir. Bursa İli, Türkiye ortalamasının üzerindeki nüfus artışı ile en hızlı gelişen kentlerimizden biridir. Bu hızlı nüfus artışının en önemli etkeni ekonomik, ticaret ve sanayi açısından çok gelişmiş olmasından dolayı devamlı olarak göç almasıdır.

Bursa İli, Türkiye'nin başta gelen sanayi merkezlerinden birisidir. Türkiye'nin 500 büyük firmasının 32 tanesi Bursa İli'ndedir. Bursa İl genelinde 7.000 adet orta ve büyük ölçekli işyeri bulunmaktadır. Türkiye'nin üç otomobil fabrikasından 2'si olan Renault ve Tofaş üretimlerine Bursa İli'nde devam etmektedirler. Otomotiv yan sanayi ile ilgili iş yerleri ve mensucat sanayi ile ilgili iplik (naylon, polyester, yün, makara ipliği, dokuma, havlu, boya ve emprime) fabrikalarının sayısı oldukça fazladır. Süt mamülleri sanayinde süt, peynir, tereyağı, kaymak, yoğurt ve lor üretimi gerçekleştirilmektedir. Konserve ve meyve suyu imalatı oldukça ileridir. Bursa İl sınırları içerisinde deri, yağ ve sabun imalatında 20'ye yakın fabrika olup, söz konusu sektörlerde Bursa ülke içerisinde önemli bir konuma sahiptir. Un fabrikaları, pekmez, mobilya, yonga ve levha, kimya sanayi fabrikaları, akü, çelik ve plastik boru fabrikaları da il genelinde bulunmaktadır.

8.3 Mudanya İlçesi Hakkında Genel Bilgiler:

Mudanya İlçesi; Bursa İli'nin kuzeybatı kısmında yer almakta olup 333,7 km² yüzölçümüne sahiptir. İlçe, batıda Karacabey İlçesi, güneyde Osmangazi ve Nilüfer İlçeleri, doğuda Gemlik İlçesi ve kuzeyinde ise Gemlik Körfezi ile komşudur. Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi'ne göre Mudanya İlçesi 2012 yılı nüfusu 75.344'tür. Nüfusun yaklaşık 40.000'i ilçe merkezinde, geri kalanı ise Güzelyalı Semt ve Mudanya'ya bağlı köylerde yaşamaktadır. Mudanya ilçe merkezine bağlı; 1 semt, 33 adet köy ve 11 adet mahalleden oluşmaktadır.

Zeytincilik, ilçe halkının en önemli gelir kaynağıdır. Bağcılık, sebze ve meyvecilik, ayçiçeği, soğan ve tahıl gibi diğer tarımsal faaliyetler, az miktarda da olsa yapılmaktadır. İlçede iş hacminin birçoğunu ithalat-ihracat işleri oluşturmaktadır. İthalat, hem deniz ve hem de karayoluyla gelen sanayi mamulleri ve yarı mamullerinden; ihracat ise Bursa Organize Sanayi Bölgesi'nde faaliyet gösteren sanayi kuruluşlarının ürettikleri mamullerden ve gemilerle yapılan maden cevheri ihracatından meydana gelmektedir. Mudanya sanayi faaliyetleri yönünden gelişmemiştir. Büyük sanayi kuruluşları olarak Yazaki ve Prysmian fabrikaları ve yan sanayileri, 1991 yılında kurulan Küçük Sanayi Sitesi'nde çeşitli iş kollarında faaliyet gösteren firmalar bulunmaktadır. Ayrıca ilçede çeşitli büyüklükte zeytin işleme tesisleri mevcuttur.

Yakın geçmişe kadar ilçe ekonomisinde önemli bir paya sahip olan balıkçılıkta Marmara Denizi'nin aşırı kirlenmesi sonucu ciddi bir azalma yaşanmıştır. Yaz mevsiminin serin geçmesi nedeniyle turizm sezonu bölgede uzun sürmemektedir. Dış turizmin yanında, özellikle başta Bursa olmak üzere çevre il ve ilçelerden gelenlerin oluşturduğu günübirlik yerli turizm faaliyetleri yapılmaktadır. Mudanya Orman Müdürlüğü bünyesinde 6 bin 380 hektar orman alanı bulunmaktadır.

8.4 Piyasa Araştırması:

8.4.1 Rezidans Piyasası Araştırması

Aşağıda gayrimenkule emsal oluşturabilecek rezidans projelerinin genel özellikleri ve m² birim değerleri sunulmuştur:

Bursa							
Proje Adı	Lokasyon	Geliştirici/ Yatırımcı	Ünite Tipi	Ünite Sayısı	M ² Birim Değeri (TL)	Bitiş Tarihi	Satılan Ünite Sayısı (%)
Yasemin Park	Demirtaş-Osmangazi	Nergis İnşaat-Kentsel A.Ş.	Rezidans	1.676	1.000-1.750	Haziran 2007	%70
Geçit Park	Balat-Nilüfer	Eren-Begüm Ortaklığı	Rezidans	220	2.000-2.200	Ağustos 2007	%80
Koru Park	Mudanya Yolu-Osmangazi	Torunlar GYO	Rezidans	746	2.400-3.500	Eylül 2012	%70
Doğuş Park	İhsaniye-Nilüfer	Bur-ol İnşaat	Rezidans	390	1.100-2.200	Haziran 2007	%80
Güzel Bir Yer	Hamitler-Osmangazi	Koray İnşaat	Rezidans	384	2.000-2.400	Aralık 2011	%65
Olisa Su Evleri	Üçevler-Nilüfer	Ömer Kurnova İnşaat	Villa	10	2.000	Temmuz 2012	%90

(*) Birinci ve ikinci el satış fiyatlarıdır.

Aşağıda gayrimenkule emsal oluşturabilecek rezidans projelerinde yer alan ünite tipleri hakkında bilgiler ve mevcutta satışta olan gayrimenkullerin liste fiyatları sunulmuştur:

Yasemin Park

Nergis İnşaat Kentsel A.Ş. tarafından 127 dönüm arsa üzerinde geliştirilen Yasemin Park Projesi, 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 tiplerinde toplam 55 blok ve 1.676 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır. Site içerisinde yeşil alanlar, bisiklet, yürüyüş ve koşu parkurları, çocuk oyun alanları, spor alanları, kapalı ve açık otopark ile güvenlik mevcuttur.

2. el satış ofisinden alınan bilgilere göre projede satışta olan dairelerin liste fiyatları aşağıdaki gibidir:

- 1+1 (70 m² - 80 m²) daireler 110.000,-TL ile 120.000,-TL arasında bedelle satılıktır.
- 2+1 (153-168 m²) daireler; 170.000,-TL ile 180.000,-TL arasında bedelle satılıktır.
- 3+1 (159-171 m²) daireler 185.000,-TL ile 250.000,-TL arasında bedelle satılıktır.
- 4+1 (217 m²) daire 300.000,-TL ile 380.000,-TL arasında bedelle satılıktır.



Geçit Park

Eren-Begüm Ortaklığı tarafından geliştirilen Geçit Park projesinde, büyüklükleri 145 m² ile 200 m² arasında değişen, 3+1 ve 4+1 olmak üzere toplam 8 blok ve 220 adet daire bulunmaktadır. Sitede açık yüzme havuzu, güneşlenme terası, çocuk oyun havuzu, çocuk parkı, çocuk evi, fitness salonu, açık-kapalı otopark ile güvenlik sosyal donatıları mevcuttur.

- 3+1 (145 m² - 210 m²) daireler 320.000,-TL ile 425.000,-TL arasında bedelle satılıktır.
- 4+1 (200 m²) daireler konumlarına göre 400.000,-TL ile 440.000,-TL arasında bedelle satılıktır.



Koru Park

Torunlar G.Y.O. A.Ş. tarafından, Mudanya Yolu üzerinde geliştirilen Kuru Park Projesi 2 etapta oluşmaktadır. 47.434,34 m² arsa üzerinde kurulan projenin 1. Etapı 6, 2. Etapı ise 7 bloktan oluşmaktadır. 2 etapta toplam 746 adet daire bulunmaktadır. Söz konusu 2 etap haricinde 3. Etap Korupark Terrace projesinin inşaatı 2013 yılında tamamlanmıştır ve dairelerin satışı devam etmektedir. Proje kapsamında Korupark AVM, kapalı otopark, 24 saat güvenlik, açık-kapalı yüzme havuzu, çocuk oyun alanları, yürüme parkurları, fitness merkezi, kamera güvenlik merkezi gibi alanlar yer almaktadır. Projede mevcutta satışta olan Korupark Terrace projesine ait dairelerin liste fiyatları aşağıdaki gibidir.

- 1+1 daireler 205.000,-TL ile 251.000,-TL arasında bedellerle satılıktır.
- 2+1 daireler 317.000,-TL ile 325.000,-TL arasında bedellerle satılıktır.
- 3+1 daireler 151, 161 ve 171 m² seçenekleriyle 365.000,-TL ile 424.000,-TL arasında bedellerle satılıktır.
- 4+1 daireler ise 455.000,-TL ile 479.000,-TL arasında bedellerle satılıktır.

İkinci el piyasasında 1+1 dairelerin 175.000,-TL ile 190.000,-TL arasında, 2+1 dairelerin 250.000,-TL ile 300.000,-TL arasında, 4+1 dairelerin 430.000,-TL ile 460.000,-TL arasında, bahçe dubleksi konutların ise konum ve büyüklüklerine göre 650.000,-TL ile 750.000,-TL arasında değiştiği görülmüştür.



Doğuş Park

Bur-Ol İnşaat tarafından geliştirilen Doğuş Park Projesi 44.650 m² yüzölçümlü arsa üzerinde inşa edilmiştir. 17 adet blok ve 390 adet daireden oluşan Doğuş Park'ın inşaatı tamamlanmıştır. Proje kapsamında 24 saat güvenlik, yarı olimpik açık-kapalı havuz, fitness, yazlık sinema alanı, açık ve kapalı spor alanları ile restoran ve kafe gibi sosyal donatılar mevcuttur.

2+1 (110 m² - 150 m²) daireler kat ve cephelerine göre 210.000,-TL ile 350.000,-TL arasında bedelle satılıktır.

- 3+1 (151-202 m²) daireler; 320.000,-TL ile 470.000,-TL arasında bedelle satılıktır.
- 4+1 (248-354 m²) daireler 400.000,-TL ile 600.000,-TL arasında bedelle satılıktır.
- 5+1 (404 m²) daireler; 450.000,-TL ile 650.000,-TL arasında bedelle satılıktır.



Güzel Bir Yer

Koray İnşaat Grubu tarafından 60 dönüm arsa üzerinde geliştirilen 28 blok ve 384 daire olarak projelendirilen Güzel Bir Yer Projesi Hamitler-Osmangazi bölgesinde konumlanmaktadır. Güzel Bir Yer projesi içerisinde 24 saat güvenlik, ısıtmalı ve nem kontrollü kapalı yüzme havuzu, çocuk havuzu, jakuzi ve squash salonu, açık spor alanı, sauna, kreş, ticari alanlar ile açık ve kapalı otopark alanı mevcuttur.

Güzel bir yer projesinde 1.fazda satışı devam eden 3+1 180 m² ile 190 m² arasında değişen dairelerin fiyatları 431.000,-TL ile 478.000,-TL arasında değişmektedir. Özel teras alanına sahip 336 m² beyan edilen 4+1 daireler ise 893.000,-TL bedelle pazarlanmaktadır. 2. fazda satışı devam eden 3+1 180 m² ile 190 m² arasında değişen dairelerin fiyatları ise 447.000,-TL ile 488.000,-TL arasında fiyatlarla pazarlanmaktadır. Özel teras alanına sahip 336 m² alanlı 4+1 daireler ise cephelerine göre 909.000,-TL ile 919.000,-TL arasında bedellerle satışa sunulmuştur.

2.el piyasasında ise 1+1 daireler 62 m² ile 78 m² arasında 150.000 ile 170.000,-TL fiyatlarla, 2+1 daireler 120 m² ile 135 m² alanlı beyan edilerek 250.000,-TL ile 275.000,-TL arasında, 3+1 daireler kattaki konum ve cephelerine göre 390.000,-TL ile 460.000,-TL arasında pazarlanmaktadır.



Olisa Su Evleri

Kumova İnşaat tarafından 5.350 m² arsa üzerinde geliştirilen Olisa Su Evleri A ve B tipi olmak üzere toplam 10 adet müstakil villadan oluşmaktadır. Site içerisinde güvenlik, açık ve kapalı oyun parkı, kafe, yazlık sinema, havuz ve güneşlenme terası, fitness, sauna ve squash, tenis kortu, basket ve voleybol sahası, yürüyüş ve koşu parkuru donatıları bulunmaktadır. Temmuz 2012'de tamamlanan projede 322 m² beyan edilen tipte villalar 650.000,-TL, 277 m² beyan edilen tipte villalar 550.000,-TL bedelle satılmaktadır.



Aşağıdaki haritada Bursa Modern Projesi'ne il genelinde emsal teşkil edebilecek projeler gösterilmektedir.



8.4.2 Arsa Pazar Araştırması

Aşağıda Osmangazi İlçe sınırlarında yer alan Bursa Modern Projesi'ne emsal oluşturabilecek mevcut durumda satılık arsaların genel özellikleri ve m² birim değerleri sunulmuştur:

- Panayır Yolu Caddesi üzerinde “Konut ve Ticaret Alanı” imarlı toplam 24.000 m² alanlı (12.000 m² konut, 12.000 m² ticaret) arsa 18.750.000,-TL bedelle satılıktır. Ticari Alan için Emsal: 1,50 - Hmax:15,50 m., Konut Alanı için Emsal: 1,00 - Hmax: 15,50m.) (781,-TL/m²)
Çakır Emlak: 0224 327 24 20
- Panayır Yolu Caddesi üzerinde Ticaret imarlı 45.000 m² alanlı, Emsal:1,50, Hmax: 15,50 m. yapılaşma koşullarında arsa 17.000.000,-TL bedelle satılıktır. (378,-TL/m²)
Hanzade Emlak: 0224 247 54 54
- Yeni Yalova Yolu üzerinde yeni adliye sarayı yanında 26.000 m² alanlı ticaret imarlı Emsal: 1,50 yapılaşma koşullarında arsa \$ 40.000.000 (~80.000.000,-TL) bedelle satılıktır. (3.000,-TL/m²)Yakup ŞEKE- Tel: 0541 650 73 53
- Yeni Yalova Yolu üzerinde 19.500 m² alanlı ticaret imarlı Emsal: 1,50 yapılaşma koşullarında arsa \$ 25.000.000 (~50.000.000,-TL) bedelle satılıktır. (2.564,-TL/m²)
Dijital Emlak Tel: 0224 224 31 36
- Yeni Yalova Yolu üzerinde 18.500 m² alanlı ticaret imarlı Emsal: 2,00 yapılaşma koşullarında arsa 55.000.000,-TL bedelle satılıktır. (2.972,-TL/m²)
Mustafa ÖNCÜL Tel: 0535 560 30 83

Aşağıda Tirilye Marin Kulüp Projesi'ne emsal oluşturabilecek mevcut durumda satılık arsaların genel özellikleri ve m² birim değerleri sunulmuştur:

- Kumyaka Köyü sınırları içerisinde ana yola cepheli denize 100 m. mesafede imarsız alanda kalan 12.350 m² büyüklüğünde tarla 1.000.000,-TL bedelle satılıktır. (81,-TL/m²)
Remax Sade Gayrimenkul Tel: 0224 413 91 91
- Kumyaka Köyü sınırları içerisinde imarsız alanda kalan 650 m² büyüklüğünde tarla 75.000,-TL bedelle satılıktır. (115,-TL/m²)
Tirilyeli Alemdar Emlak Tel: 0224 563 20 01
- Kumyaka Köyü sınırları içerisinde ana yola cepheli Rekreasyon Alanı'nda kalan 7.343 m² büyüklüğünde deniz manzaralı arsa 1.300.000,-TL bedelle satılıktır. (177,-TL/m²)
Mudanya Eren Emlak Tel: 0224 544 36 64
- Kumyaka Köyü sınırları içerisinde denize 70 m. mesafede villa imarlı, Emsal: 0,30 yapılaşma koşullarında 2.800 m² büyüklüğünde arsa 950.000,-TL bedelle satılıktır. (339,-TL/m²)
Remax Sade Gayrimenkul Tel: 0224 413 91 91
- Kumyaka Köyü sınırları içerisinde deniz manzaralı, villa imarlı, Emsal: 0,40 yapılaşma koşullarında 1.400 m² büyüklüğünde arsa 400.000,-TL bedelle satılıktır. (286,- TL/m²)
Elmas Emlak Tel: 0224 554 27 77
- Kumyaka Köyü sınırları içerisinde deniz manzaralı, villa imarlı, Emsal: 0,30 yapılaşma koşullarında 6.000 m² büyüklüğünde arsa 990.000,-TL bedelle satılıktır. (165,- TL/m²)Dijital Emlak Tel: 0224 224 31 36

8.4.3 Kiralık Ticari Ünite Pazar Araştırması

Bölgede yapılan pazar analizi çalışmasında değerlendirme konusu projede ve yakın projelerde ticari ünitelerin satışa konu olmadığı, projelerde yer alan ticari ünitelerin genellikle kiralık olduğu görülmüştür.

Bölgede yapılan araştırmalarda elde edilen emsal verileri aşağıda sunulmuştur:

- Değerleme konusu proje kapsamında yer alan ticari ünitelerin kat, kattaki konum ve büyüklüklerine göre 10 TL/m² ile 30 TL/m² arasında bedellerle kiralanmaktadır.
(Kentsel Hizmetler 224 257 52 34)
- Değerleme konusu proje kapsamında 301 ada 16 parselde Büyük Kulüp'te yer alan 723m² brüt alana sahip 19 ve 20 no.lu bağımsız bölümler müştereken market alanı olarak 13.500,-TL/ay (KDV Hariç) baz kira olmak üzere cironun %3 (KDV Hariç) bedelle kiralanmıştır.
- Değerleme konusu proje kapsamında 301 Ada 16 Parselde Büyük Kulüp'te yer alan 17, 33, 34, 35, 36 ve 37 no.lu bağımsız bölümler 4.000,-TL bedelle kiralanmıştır. (Toplam Kiralanan Alan: 2.935 m²)

8.5 Gayrimenkullerin Değerini Etkileyen Faktörler:

Olumlu ve Olumsuz Faktörler:

Bursa Modern Projesi'nin değerini etkileyen olumlu faktörler;merkezi konumu, ulaşım kolaylığı, görünürlüğünün yüksek olması, tamamlanmış altyapıya sahip olması, üzerinde proje geliştirilen tüm parsellerdeki yapılar için yapı kullanma izin belgesinin alınmış olması, 7727 Ada 1 Parsel, 301 Ada 12 ve 16 Parsellerin kat mülkiyetine geçmiş olması, düz bir topoğrafik yapıya sahip olması, bulunduğu bölgenin taşıdığı gelişme potansiyeli ve üst-orta üst gelir grubu tarafından tercih edilecek nitelikte bir site olmasıdır.Gayrimenkulün yakın çevresinde düşük nitelikli konut yapılarının bulunması ise değerine etki eden olumsuz faktör olarak gösterilebilir.

Tirilye Marin Kulüp Projesi'nin değerini etkileyen olumlu faktörler;denize sıfır konumu, tamamlanmış altyapıya sahip olmasıdır.Olumsuz faktör olarak ise konum olarak şehir merkezine uzaklığı, sadece yaz aylarında kullanılacak nitelikte olması ve bazı parsellerin Kıyı Kanunu hükümlerince "Rekreasyon Alanı" imarına sahip olup söz konusu parsellerde yapılaşma hakkı bulunmaması olarak gösterilebilir.

9 DEĞERLEME

9.1 En İyi ve En Doğru Kullanım Analizi:

Bu değerlemedeki söz konusu gayrimenkulün piyasa değeri onun en iyi ve en doğru kullanımının bir fonksiyonudur. En iyi ve en doğru kullanım bir arsanın kullanılabileceği en muhtemel, mümkün, izin verilmiş kullanımı olarak tanımlanabilir. En iyi ve en doğru kullanımı belirleyen dört kriter: yasal izin, fiziksel mümkünlük, finansal fizibilite ve maksimum verimlilik.

Bursa İli, Osmangazi İlçesi Demirtaş Mahallesi'nde yer alan,

- 7727 Ada 1 parsel, 301 ada 12, 13, 20 ve 25 numaralı parseller için "Konut Alanı" fonksiyonu,
- 301 ada 16 parsel için "Sosyal Tesis Alanı" fonksiyonu,

- 302 ada 6 parsel için "Konut ve Ticaret Alanı" fonksiyonu,
- 301 ada 21 ve 26 parseller ile 302 ada 5 ve 8 parseller için "Trafo Alanı" fonksiyonu en etkin ve verimli kullanımıdır.

Bursa İli, Mudanya İlçesi, Kumyaka Köyü'nde yer alan,

- 118 ada, 2 parsel üzerinde mevzuat gereği yasal izinleri tamamlanmış Sosyal Tesis bulunmakta olup "Sosyal Tesis" fonksiyonu bu parsel için en etkin ve verimli kullanımıdır.
- 119 ada, 6 ve 7 numaralı parseller mer'î imar planında "Konut Alanı" olarak düzenlenmiş olup bu kullanım en etkin ve verimli kullanımıdır.
- 118 ada, 3 parsel ve 119 ada, 8 parseller ise Kıyı Kanunu gereği düzenlemeye tabi tutulmuş olup bu parseller içinde yasal statüleri nedeni ile ayrıntılı çalışma yapılmamıştır.

9.2 Değerleme Yaklaşımları:

Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı:

Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı metodunda, lokasyon, büyüklük ve yola cephe gibi değer belirleyici kriterler göz önüne alınarak, yakın zamanda satılmış olan ve değerlemeye söz konusu olan gayrimenkule benzer özellikteki gayrimenkuller tespit edilerek karşılaştırma yapılmaktadır. Gayrimenkuller arasındaki farklılıklar, gerektiğinde yapılan çeşitli ayarlamalar ile değerlemeye konu olan gayrimenkulün değerini bulmakta yardımcı olmaktadır.

7727 Ada 1 Parsel, 301 Ada 12 ve 13 Parsellerde yer alan konut nitelikli bağımsız bölümlerin değerlemesinde piyasa araştırmalarının "Konut Pazar Araştırması" kısmında sunulan benzer projelerde yer alan satılık konut emsallerinden faydalanılmıştır. Söz konusu gayrimenkuller rapor tarihi itibarı ile satış ofisi tarafından satışta olup, bu gayrimenkullerin piyasa sunum fiyatı üzerinden piyasa araştırmaları kısmında sunulan benzer projelerde yer alan ünitelerin satış değerleri ve Bursa Modern Projesi içinde yakın zamanda gerçekleşen reel satış rakamları ile uyumlu hale gelecek şekilde belirli bir iskonto uygulanarak piyasa değerinin takdirinde emsal karşılaştırma yaklaşımı kullanılmıştır.

301 Ada 20 ve 25 Parseller ile 302 Ada 6 Parselin değerlemesinde yakın bölgede yapılan arsa pazar araştırmasında yakın zamanda satılmış benzer niteliklere sahip emsal bilgisine ulaşılamadığından ve mevcutta satılık olan parsellerden istenen rakamların gerçekleşebilir rakamlardan çok yüksek olduğu bilgisine ulaşıldığı için boş arsa nitelikli gayrimenkullerin değerlemesinde emsal karşılaştırma yaklaşımı kullanılmamıştır.

301 Ada 21 ve 26 Parseller ile 302 Ada 5 ve 8 Parsellerin imar durumları "Trafo Alanı" olup ilgili kurum tarafından kamulaştırılması, kiralanması veya üst hakkı tesis edilmesi gerektiğinden dolayı ilgili mevzuat uyarınca minimum ödenecek bedel olan 2013 yılı Sokak Rayiçi üzerinden değerlendirilmiştir.

Mudanya İlçesi'nde yer alan 118 Ada 3 Parsel, 119 Ada 6, 7 ve 8 Parsellerin değerlemesinde bölgede yapılan pazar araştırmalarında yeterli sayıda satılık olan benzer nitelikli emsallere ve bölgeye hakim emlakçılardan gerçekleşebilir fiyat görüşüne ulaşılabildiğinden dolayı değerlemede emsal karşılaştırma yaklaşımı kullanılmıştır. 118 ada 2 parselin maliyet yaklaşımı ile değerlemesinde arsa değeri verisi içinde

emsal karşılaştırma yaklaşımı kullanılmıştır. Söz konusu emsaller arsa pazar araştırması bölümünde sunulmuştur.

Maliyet Yaklaşımı:

Maliyet yaklaşımı, yatırımcının, makul bir zaman dilimi içinde, söz konusu gayrimenkule benzer bir arsayı satın alarak yeniden inşasının maliyetinden daha fazla bir maliyeti ödemeyi kabul etmeyeceği öngörüsüne dayanır. Bu yaklaşımda, tahmini arsa değeri ile şimdiki inşaat geliştirme maliyetlerinin toplamından, bina amortisman payının çıkarılmasıyla değer belirlenir. Bu yaklaşımda, Değerleme Uzmanı aşağıdaki adımları izler:

1- Benzer arsaların değerinin, en iyi ve en doğru kullanım yöntemiyle, tahmin edilmesi.

2- Ana binaların, girişimcinin karını da içeren yeniden inşaat ya da yerine koyma maliyetlerinin yeniden değerlendirilmesi.

3- Birikmiş amortismanın tahmin edilmesi ve tahmin edilen birikmiş amortismanın yeniden inşa veya yerine koyma maliyetinden düşülmesi,

4- Arsa değerinin, amortize edilmiş yeniden inşa veya yerine koyma maliyetlerine eklenmesi.

Mudanya İlçesi'nde yer alan 118 Ada 2 Parsel üzerinde konumlu olan "Tirilye Marin Kulüp" olarak adlandırılan ve Osmangazi İlçesi'nde konumlu Bursa Modern Projesi'nin tamamlayıcısı niteliğindeki sosyal tesis olarak kullanılan yapıların değerlendirilmesinde, bölgede yapılan pazar araştırmalarında benzer nitelikte gayrimenkul olmaması ve kullanım amacı göz önünde bulundurularak maliyet yaklaşımı kullanılmıştır.

Gelir Kapitalizasyonu Yaklaşımı:

Bu yaklaşımda, gayrimenkulün onaylanan en iyi ve en doğru kullanımının ileriye dönük getireceği kardan, gayrimenkulün değerine ulaşılmaktadır. Teoride, bir arsanın değeri, üzerindeki gelir getiren yapının gelecekteki karının bugüne indirgenmesinden doğar. Öncelikli olarak işgücü, yönetim, işletme ve operasyon maliyetleri, rekabet piyasası ve yatırım maliyetleri gibi şartlar bir araya gelmelidir ve bu şartlar gayrimenkulün en iyi kullanımınıdır. İşletme geliri uygun bir oranda bugüne indirgendiğinde gayrimenkulün bugünkü para değerinin toplamını oluşturur.

Raporda, 301 Ada 20 ve 25 Parseller ile 302 Ada 6 Parselin değerlendirilmesinde yakın bölgede yapılan arsa pazar araştırmasında yakın zamanda satılmış benzer niteliklere sahip emsal bilgisine ulaşılamadığından ve mevcutta satılık olan parsellerden istenen rakamların gerçekleştirilebilir rakamlardan çok yüksek olduğu bilgisine ulaşıldığı için boş arsa nitelikli gayrimenkullerin değerlendirilmesinde gelir kapitalizasyonu yaklaşımı kullanılmıştır. Söz konusu yaklaşıma göre gelir projeksiyonu yapılırken konut pazar araştırmaları kısmında belirtilen benzer projelerdeki konutlardan istenen rakamlar, değerlendirme konusu proje içerisinde yakın zamanda gerçekleşmiş olan rakamlar ve ticari ünitelerin değerinin tespitinde ticari ünite pazar araştırmaları kısmında belirtilen emsal kiralardan faydalanılmıştır.

Raporda, 301 Ada 16 Parselde konumlu ticari ünitelerin değerinin belirlenmesinde bölgede yakın zamanda satılmış veya mevcutta satılık olan benzer nitelikli gayrimenkuller bulunamadığından dolayı ticari ünite pazar araştırmaları kısmında belirtilen emsal kiralardan faydalanılarak gelir kapitalizasyonu yaklaşımı kullanılmıştır.

10 GAYRİMENKULLERİN DEĞERİNİN HESAPLAMASI:

10.1 Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı ile Değerleme

Rapora konu 7727 Ada 1 Parsel, 301 Ada 12 ve 13 Parsellerde Sinpaş GYO A.Ş. adına kayıtlı olup portföyünde bulunan gayrimenkullerin değerlendirme yöntemleri bölümünde belirtilen etkenler, değerlendirme süreci, gayrimenkullerin inşaat özellikleri, fiziksel özellikleri ve yapılan piyasa araştırmalarından hareketle emsal karşılaştırma yaklaşımı kullanılarak belirlenen birim ve toplam piyasa değerleri aşağıda ki tabloda sunulmuştur:

7727 Ada 1 Parselde Yer Alan 55 Adet "Konut" nitelikli Bağımsız Bölüm

BLOK ADI NO-GİRİŞ	KAT	BAGIMSIZ BOLUM NUMARASI:	TASINMAZIN TIPI	NET KULLANIM ALANI	TERAS ALANI	BALKON ALANI	KIŞ BAHÇESİ ALANI	DEPO ALANI	BRÜT m² ALANI	SATIŞA ESAS BRÜT m² ALANI	m² BİRİM DEĞERİ	PIYASA SATIŞ DEĞERİ KDV HARİÇ (TL)	PIYASA SATIŞ DEĞERİ KDV HARİÇ (USD)	PIYASA SATIŞ DEĞERİ KDV DAHİL (TL)	PIYASA SATIŞ DEĞERİ KDV DAHİL (USD)
KULE-1	ZEMİN	1.	3+1	81,15	8,45	-	-	6,00	101,41	128,94	2.396	309.000	147.445	312.090	148.919
	ZEMİN	4.	3+1	81,15	8,45	-	-	6,00	101,41	128,94	2.396	309.000	147.445	312.090	148.919
	1.NORMAL	5.	3+1	81,15	-	4,25	-	4,65	106,64	125,74	2.370	298.000	142.196	300.980	143.618
	4.NORMAL	19.	3+1	81,15	-	4,25	-	3,00	104,64	119,90	2.344	281.000	134.084	283.810	135.425
	4.NORMAL	22.	3+1	81,15	-	4,25	-	3,00	104,64	119,90	2.344	281.000	134.084	283.810	135.425
	6.NORMAL	29.	3+1	81,15	-	4,25	-	3,00	104,64	119,90	2.344	281.000	134.084	283.810	135.425
	9.NORMAL	44.	3+1	81,15	-	4,25	-	-	104,64	119,90	2.344	281.000	134.084	283.810	135.425
	10.NORMAL	52.	3+1	81,15	-	4,25	-	-	104,64	119,90	2.344	281.000	134.084	283.810	135.425
	11.NORMAL	54.	3+1	81,15	-	4,25	-	-	104,64	119,90	2.344	281.000	134.084	283.810	135.425
	11.NORMAL	57.	3+1	81,15	-	4,25	-	-	104,64	119,90	2.344	281.000	134.084	283.810	135.425
	13.NORMAL	67.	3+1	81,15	-	4,25	-	-	104,64	119,90	2.369	284.000	135.516	286.840	136.871
	15.NORMAL	74.	3+1	81,15	-	4,25	-	-	104,64	119,90	2.369	284.000	135.516	286.840	136.871
	16.NORMAL	83.	1+1	49,05	-	-	-	-	56,61	71,87	3.952	284.000	135.516	286.840	136.871
	17.NORMAL	84.	3+1	81,15	-	4,25	-	-	104,64	119,90	2.369	284.000	135.516	286.840	136.871
	17.NORMAL	87.	3+1	81,15	-	4,25	-	-	104,64	119,90	2.369	284.000	135.516	286.840	136.871
	18.NORMAL	89.	3+1	81,15	-	4,25	-	-	104,64	119,90	2.369	284.000	135.516	286.840	136.871
	18.NORMAL	92.	3+1	81,15	-	4,25	-	-	104,64	119,90	2.369	284.000	135.516	286.840	136.871
	19.NORMAL	94.	3+1	81,15	-	4,25	-	-	104,64	119,90	2.369	284.000	135.516	286.840	136.871
	20.NORMAL	99.	3+1	81,15	-	4,25	-	-	104,64	119,90	2.402	288.000	137.424	290.880	138.798
	20.NORMAL	102.	3+1	81,15	-	4,25	-	-	104,64	119,90	2.402	288.000	137.424	290.880	138.798
	21.NORMAL	104.	1+1	52,00	-	8,25	-	-	71,89	87,33	2.519	220.000	104.977	222.200	106.027
	21- 22.NORMAL	108.	3+1	98,50	-	-	-	-	120,97	158,45	2.392	379.000	180.846	382.790	182.655
22.NORMAL	109.	1+1	51,35	-	-	-	-	61,94	85,82	2.564	220.000	104.977	222.200	106.027	
22.NORMAL	110.	1+1	51,35	-	-	-	-	61,94	85,82	2.564	220.000	104.977	222.200	106.027	
YÜKSEKSIRA-2A	ZEMİN	1.	3+1	93,95	14,65	-	6,30	-	121,68	152,46	2.578	393.000	187.527	396.930	189.402
	ZEMİN	2.	2+1	65,05	14,65	-	-	-	78,84	109,62	2.399	263.000	125.495	265.630	126.750
	ZEMİN	3.	1+1	38,15	7,90	-	-	-	47,38	70,90	2.680	190.000	90.662	191.900	91.568
	1.NORMAL	4.	3+1	93,95	-	6,30	-	-	121,68	136,84	2.236	306.000	146.013	309.060	147.473
	2.NORMAL	7.	3+1	93,95	-	6,30	-	-	121,68	136,84	2.236	306.000	146.013	309.060	147.473
	4.NORMAL	15.	1+1	38,20	-	-	-	-	47,38	62,54	2.670	167.000	79.687	168.670	80.484
	9.NORMAL	28.	3+1	85,45	-	12,35	-	-	121,68	136,84	2.295	314.000	149.831	317.140	151.329
	13.NORMAL	40.	3+1	85,45	-	3,80	-	-	110,07	125,23	2.348	294.000	140.287	296.940	141.690
	15.NORMAL	47.	1+1	46,90	-	7,30	-	-	66,70	89,14	2.614	233.000	111.180	235.330	112.292
	YÜKSEKSIRA-2B	ZEMİN	1.	3+1	93,40	7,35	-	4,45	-	115,40	147,05	2.333	343.000	163.668	346.430
1.NORMAL		3.	3+1	93,40	-	4,70	-	-	116,00	138,04	2.289	316.000	150.785	319.160	152.293
1.NORMAL		4.	3+1	93,40	-	4,70	-	-	117,33	139,37	2.296	320.000	152.694	323.200	154.221
2.NORMAL		5.	3+1	93,40	-	4,70	-	-	116,00	138,04	2.289	316.000	150.785	319.160	152.293
2.NORMAL		6.	3+1	93,40	-	4,70	-	-	117,33	139,37	2.296	320.000	152.694	323.200	154.221
3.NORMAL		7.	3+1	93,40	-	4,70	-	-	116,00	138,04	2.289	316.000	150.785	319.160	152.293
3.NORMAL		8.	3+1	93,40	-	4,70	-	-	117,33	139,37	2.296	320.000	152.694	323.200	154.221
YÜKSEKSIRA-2C		ZEMİN	1.	3+1	96,75	7,35	-	4,45	-	120,41	152,06	2.341	356.000	169.872	359.560
	ZEMİN	2.	3+1	93,40	7,35	-	4,45	-	115,40	147,05	2.339	344.000	164.146	347.440	165.787
	1.NORMAL	3.	3+1	96,75	-	4,70	-	-	121,01	143,05	2.293	328.000	156.511	331.280	158.076
	1.NORMAL	4.	3+1	93,40	-	4,70	-	-	116,00	138,04	2.347	324.000	154.602	327.240	156.148
	2.NORMAL	5.	3+1	96,75	-	4,70	-	-	121,01	143,05	2.293	328.000	156.511	331.280	158.076
	2.NORMAL	6.	3+1	93,40	-	4,70	-	-	116,00	138,04	2.347	324.000	154.602	327.240	156.148
	3.NORMAL	7.	3+1	96,75	-	4,70	-	-	121,01	143,05	2.293	328.000	156.511	331.280	158.076
	3.NORMAL	8.	3+1	93,40	-	4,70	-	-	116,00	138,04	2.347	324.000	154.602	327.240	156.148
	4.NORMAL	10.	3+1	93,40	-	4,70	-	-	116,00	138,04	2.347	324.000	154.602	327.240	156.148
	7.NORMAL	15.	3+1	96,75	-	4,70	-	-	121,01	143,05	2.293	328.000	156.511	331.280	158.076
	9.NORMAL	19.	3+1	96,75	-	4,70	-	-	121,01	143,05	2.293	328.000	156.511	331.280	158.076
	12.NORMAL	26.	1+1	44,60	-	6,15	-	-	61,50	84,25	2.671	225.000	107.363	227.250	108.436
KONA NA K-3	1.NORMAL	2.	3+1	131,35	-	6,35	-	15,10	163,24	209,18	2.974	622.000	296.798	628.220	299.766
	2.NORMAL	3.	3+1	131,35	-	6,35	-	14,35	163,24	209,18	2.974	622.000	296.798	628.220	299.766
KONA NA K-4	1.NORMAL	2.	3+1	134,35	-	6,35	-	15,10	163,24	209,18	2.974	622.000	296.798	628.220	299.766
TOPLAM												17.214.000	8.213.962	17.386.140	8.296.102



301 Ada 12 Parselde Yer Alan 357 Adet "Konut" nitelikli Bağımsız Bölüm

BLOK ADI N0-GİRİŞ	KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI:	TAŞINMAZIN TİPİ	NET KULLANIM ALANI	TERAS ALANI	BALKON ALANI	KIŞ BAHÇESİ ALANI	DEPO ALANI	BRÜT m² ALANI	SATIŞA ESAS BRÜT m² ALANI	m² BİRİM DEĞERİ	PİYASA SATIŞ DEĞERİ KDV HARİÇ (TL)	PİYASA SATIŞ DEĞERİ KDV HARİÇ (USD)	PİYASA SATIŞ DEĞERİ KDV DAHİL (TL)	PİYASA SATIŞ DEĞERİ KDV DAHİL (USD)
ÇEMBER-1A	ZEMİN	1	4+1	124,44	21,52	-	-	-	151,25	200,00	2.025	405.000	193.253	409.050,00	195.185
	ZEMİN	2	4,5+1	140,50	20,42	-	-	-	169,15	216,35	2.232	483.000	230.472	488.000,00	232.858
	1.NORMAL	4	4,5+1	140,50	-	7,60	-	-	177,81	207,33	2.961	614.000	292.981	620.140,00	295.911
	2.NORMAL	5	4+1	124,44	-	8,70	-	-	161,46	190,98	2.021	386.000	184.187	389.860,00	186.029
	12.NORMAL	25	4+1	123,94	-	8,70	-	-	160,91	190,43	2.185	416.000	198.502	420.160,00	200.487
	13.NORMAL	27	4+1	123,94	-	25,04	-	-	182,28	211,80	2.181	462.000	220.451	466.620,00	222.656
	14.NORMAL	29	4+1	123,94	-	8,70	-	-	160,91	190,43	2.206	420.000	200.410	424.200,00	202.414
	15.NORMAL	31	4+1	123,94	-	8,70	-	-	160,91	190,43	2.206	420.000	200.410	424.200,00	202.414
	16.NORMAL	33	4+1	123,94	-	25,04	-	-	182,28	211,80	2.285	484.000	230.949	488.840,00	233.259
	17.NORMAL	35	4+1	123,94	-	8,70	-	-	160,91	190,43	2.290	436.000	208.045	440.360,00	210.125
	18.NORMAL	37	4+1	123,94	-	8,70	-	-	160,91	190,43	2.311	440.000	209.954	444.400,00	212.053
	18.NORMAL	38	4,5+1	140,00	-	7,60	-	-	177,25	206,77	2.317	479.000	228.563	483.790,00	230.849
	19.NORMAL	39	4+1	123,94	-	8,70	-	-	160,91	190,43	2.342	446.000	212.817	450.460,00	214.945
19.NORMAL	40	4,5+1	140,00	-	7,60	-	-	177,25	206,77	2.312	478.000	228.086	482.780,00	230.367	
20.NORMAL	41	4+1	123,94	-	8,70	-	-	160,91	190,43	2.284	435.000	207.568	439.350,00	209.644	
20.- 21.NORMAL	42	3+1	125,05	-	25,25	-	-	181,60	225,29	2.663	600.000	286.301	606.000,00	289.164	
21.-22.NORMAL	43	3+1	126,70	-	25,25	-	-	184,99	228,68	2.370	542.000	258.625	547.420,00	261.211	
ÇEMBER-1-B	ZEMİN	1	3,5+1	115,38	20,50	0,00	-	-	140,90	187,39	2.135	400.000	190.867	404.000,00	192.776
	1.NORMAL	3	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,38	2.024	361.000	172.257	364.610,00	173.980
	1.NORMAL	4	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,38	2.814	502.000	239.538	507.020,00	241.933
	2.NORMAL	5	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,38	2.029	362.000	172.735	365.620,00	174.462
	3.NORMAL	7	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,38	2.029	362.000	172.735	365.620,00	174.462
	5.NORMAL	11	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,38	2.029	362.000	172.735	365.620,00	174.462
	13.NORMAL	27	3,5+1	114,88	-	24,40	-	-	169,81	198,38	2.152	427.000	203.751	431.270,00	205.788
	13.NORMAL	28	3,5+1	114,88	-	24,40	-	-	169,81	198,38	2.152	427.000	203.751	431.270,00	205.788
	16.NORMAL	34	3,5+1	114,88	-	24,40	-	-	169,81	198,38	2.208	438.000	208.999	442.380,00	211.089
	17.NORMAL	35	3,5+1	114,88	-	24,40	-	-	169,81	198,38	2.233	443.000	211.385	447.430,00	213.499
	22.NORMAL	45	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,26	177,83	2.137	380.000	181.324	383.800,00	183.137
	22.-23.NORMAL	46	3+1	125,55	-	25,80	-	-	186,37	228,70	2.344	536.000	255.762	541.360,00	258.319
	ÇEMBER-1-C	ZEMİN	1	3,5+1	115,38	20,50	-	-	-	140,90	187,51	2.027	380.000	181.324	383.800,00
ZEMİN		2	3,5+1	115,38	20,50	-	-	-	140,90	187,51	2.027	380.000	181.324	383.800,00	183.137
1.NORMAL		3	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,50	2.028	362.000	172.735	365.620,00	174.462
1.NORMAL		4	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,50	2.028	362.000	172.735	365.620,00	174.462
2.NORMAL		5	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,50	2.028	362.000	172.735	365.620,00	174.462
2.NORMAL		6	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,50	2.028	362.000	172.735	365.620,00	174.462
3.NORMAL		7	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,50	2.028	362.000	172.735	365.620,00	174.462
3.NORMAL		8	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,50	2.028	362.000	172.735	365.620,00	174.462
4.NORMAL		9	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,50	2.028	362.000	172.735	365.620,00	174.462
4.NORMAL		10	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,50	2.028	362.000	172.735	365.620,00	174.462
5.NORMAL		11	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,50	2.028	362.000	172.735	365.620,00	174.462
5.NORMAL		12	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,50	2.028	362.000	172.735	365.620,00	174.462
6.NORMAL		13	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,50	2.050	366.000	174.643	369.660,00	176.390
6.NORMAL		14	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,50	2.050	366.000	174.643	369.660,00	176.390
7.NORMAL		15	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,81	178,50	2.050	366.000	174.643	369.660,00	176.390
8.NORMAL		17	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,26	177,95	2.051	365.000	174.166	368.650,00	175.908
8.NORMAL		18	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,26	177,95	2.051	365.000	174.166	368.650,00	175.908
9.NORMAL		19	3,5+1	114,88	-	24,40	-	-	169,81	198,50	2.076	412.000	196.593	416.120,00	198.559
13.NORMAL		27	3,5+1	114,88	-	24,40	-	-	169,81	198,50	2.156	428.000	204.228	432.280,00	206.270
13.NORMAL		28	3,5+1	114,88	-	24,40	-	-	169,81	198,50	2.156	428.000	204.228	432.280,00	206.270
17.NORMAL		35	3,5+1	114,88	-	24,40	-	-	169,81	198,50	2.237	444.000	211.862	448.440,00	213.981
17.NORMAL		36	3,5+1	114,88	-	24,40	-	-	169,81	198,50	2.237	444.000	211.862	448.440,00	213.981
21.-22.NORMAL		43	3+1	125,55	-	25,80	-	-	186,37	228,82	2.338	535.000	255.285	540.350,00	257.837
21.NORMAL	44	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,26	177,95	2.130	379.000	180.846	382.790,00	182.655	
22.-23.NORMAL	45	3+1	125,55	-	25,80	-	-	186,37	228,82	2.342	536.000	255.762	541.360,00	258.319	
ÇEMBER-1-D	ZEMİN	1	3,5+1	115,38	20,50	-	-	-	140,90	187,79	2.029	381.000	181.801	384.810,00	183.619
	ZEMİN	2	3,5+1	115,38	20,50	-	-	-	140,90	187,79	2.029	381.000	181.801	384.810,00	183.619
	1.NORMAL	3	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,78	2.025	362.000	172.735	365.620,00	174.462
	1.NORMAL	4	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,78	2.025	362.000	172.735	365.620,00	174.462
	2.NORMAL	5	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,78	2.025	362.000	172.735	365.620,00	174.462
	2.NORMAL	6	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,78	2.025	362.000	172.735	365.620,00	174.462
	3.NORMAL	7	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,78	2.025	362.000	172.735	365.620,00	174.462
	3.NORMAL	8	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,78	2.025	362.000	172.735	365.620,00	174.462
	4.NORMAL	9	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,78	2.025	362.000	172.735	365.620,00	174.462
	4.NORMAL	10	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,78	2.025	362.000	172.735	365.620,00	174.462
	5.NORMAL	11	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,78	2.025	362.000	172.735	365.620,00	174.462
	5.NORMAL	12	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,78	2.025	362.000	172.735	365.620,00	174.462
	6.NORMAL	13	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,78	2.047	366.000	174.643	369.660,00	176.390
	6.NORMAL	14	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,78	2.047	366.000	174.643	369.660,00	176.390
	7.NORMAL	15	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,81	178,78	2.047	366.000	174.643	369.660,00	176.390
	7.NORMAL	16	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,81	178,78	2.047	366.000	174.643	369.660,00	176.390
	8.NORMAL	17	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,26	178,23	2.054	366.000	174.643	369.660,00	176.390
	8.NORMAL	18	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,26	178,23	2.054	366.000	174.643	369.660,00	176.390
	9.NORMAL	19	3,5+1	114,88	-										

ÇEMBER-1-E	13.NORMAL	27	3,5+1	114,88	-	24,40	-	-	169,81	198,78	2.158	429.000	204.705	433.290,00	206.752
	13.NORMAL	28	3,5+1	114,88	-	24,40	-	-	169,81	198,78	2.158	429.000	204.705	433.290,00	206.752
	14.NORMAL	29	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,26	178,23	2.132	380.000	181.324	383.800,00	183.137
	14.NORMAL	30	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,26	178,23	2.132	380.000	181.324	383.800,00	183.137
	15.NORMAL	31	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,26	178,23	2.160	385.000	183.710	388.850,00	185.547
	15.NORMAL	32	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,26	178,23	2.160	385.000	183.710	388.850,00	185.547
	16.NORMAL	33	3,5+1	114,88	-	26,80	-	-	172,38	201,35	2.235	450.000	214.725	454.500,00	216.873
	16.NORMAL	34	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,26	178,23	2.160	385.000	183.710	388.850,00	185.547
	17.NORMAL	35	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,26	178,23	2.160	385.000	183.710	388.850,00	185.547
	17.NORMAL	36	3,5+1	114,88	-	26,80	-	-	172,38	201,35	2.235	450.000	214.725	454.500,00	216.873
	18.NORMAL	37	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,26	178,23	2.160	385.000	183.710	388.850,00	185.547
	18.NORMAL	38	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,26	178,23	2.160	385.000	183.710	388.850,00	185.547
	19.-20.NORMAL	39	3+1	125,55	-	25,80	-	-	186,37	229,10	2.287	524.000	250.036	529.240,00	252.536
19.NORMAL	40	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,26	178,23	2.188	390.000	186.095	393.900,00	187.956	
20.- 21.NORMAL	41	3+1	125,55	-	25,80	-	-	186,37	229,10	2.287	524.000	250.036	529.240,00	252.536	
ÇEMBER-1-E	ZEMİN	1	4,5+1	140,50	21,46	-	-	-	169,15	216,84	2.020	438.000	208.999	442.380,00	211.089
	ZEMİN	2	4+1	124,44	23,01	-	-	-	151,25	200,49	2.020	405.000	193.253	409.050,00	195.185
	1.NORMAL	3	4,5+1	140,50	-	7,60	-	-	177,81	207,82	2.021	420.000	200.410	424.200,00	202.414
	1.NORMAL	4	4+1	124,44	-	8,70	-	-	161,46	191,47	2.047	392.000	187.050	395.920,00	188.920
	2.NORMAL	5	4,5+1	140,50	-	7,60	-	-	177,81	207,82	2.021	420.000	200.410	424.200,00	202.414
	2.NORMAL	6	4+1	124,44	-	8,70	-	-	161,46	191,47	2.047	392.000	187.050	395.920,00	188.920
	3.NORMAL	8	4+1	124,44	-	8,70	-	-	161,46	191,47	2.047	392.000	187.050	395.920,00	188.920
	4.NORMAL	9	4,5+1	140,50	-	7,60	-	-	177,81	207,82	2.021	420.000	200.410	424.200,00	202.414
	4.NORMAL	10	4+1	124,44	-	8,70	-	-	161,46	191,47	2.047	392.000	187.050	395.920,00	188.920
	5.NORMAL	11	4,5+1	140,50	-	7,60	-	-	177,81	207,82	2.021	420.000	200.410	424.200,00	202.414
	6.NORMAL	13	4,5+1	140,50	-	7,60	-	-	177,81	207,82	2.021	420.000	200.410	424.200,00	202.414
	7.NORMAL	16	4+1	123,94	-	8,70	-	-	161,46	191,47	2.047	392.000	187.050	395.920,00	188.920
	8.NORMAL	17	4,5+1	140,00	-	7,60	-	-	177,25	207,26	2.075	430.000	205.182	434.300,00	207.234
	8.NORMAL	18	4+1	123,94	-	8,70	-	-	160,91	190,92	2.106	402.000	191.821	406.020,00	193.740
	9.NORMAL	19	4,5+1	140,00	-	7,60	-	-	177,25	207,26	2.104	436.000	208.045	440.360,00	210.125
	9.NORMAL	20	4+1	123,94	-	25,04	-	-	182,28	212,29	2.101	446.000	212.817	450.460,00	214.945
	10.NORMAL	22	4+1	123,94	-	8,70	-	-	160,91	190,92	2.127	406.000	193.730	410.060,00	195.667
	11.NORMAL	24	4+1	123,94	-	8,70	-	-	160,91	190,92	2.153	411.000	196.116	415.110,00	198.077
12.NORMAL	26	4+1	123,94	-	8,70	-	-	160,91	190,92	2.184	417.000	198.979	421.170,00	200.969	
13.NORMAL	28	4+1	123,94	-	25,04	-	-	182,28	212,29	2.181	463.000	220.929	467.630,00	223.138	
14.NORMAL	29	4,5+1	140,00	-	7,60	-	-	177,25	207,26	2.205	457.000	218.066	461.570,00	220.246	
14.NORMAL	30	4+1	123,94	-	8,70	-	-	160,91	190,92	2.205	421.000	200.888	425.210,00	202.896	
15.NORMAL	31	4,5+1	140,00	-	7,60	-	-	177,25	207,26	2.234	463.000	220.929	467.630,00	223.138	
15.NORMAL	32	4+1	123,94	-	8,70	-	-	160,91	190,92	2.231	426.000	203.273	430.260,00	205.306	
16.NORMAL	33	4,5+1	140,00	-	7,60	-	-	177,25	207,26	2.234	463.000	220.929	467.630,00	223.138	
16.NORMAL	34	4+1	123,94	-	27,60	-	-	184,85	214,86	2.262	486.000	231.903	490.860,00	234.222	
17.-18.NORMAL	35	3+1	125,05	-	25,25	-	-	181,60	225,78	2.494	563.000	268.645	568.630,00	271.332	
17.NORMAL	36	4+1	123,94	-	8,70	-	-	160,91	190,92	2.289	437.000	208.522	441.370,00	210.607	
18.-19.NORMAL	37	3+1	126,70	-	25,25	-	-	184,99	229,17	2.343	537.000	256.239	542.370,00	258.801	
ÇEMBER-2-A	ZEMİN	2	4+1	125,05	21,52	-	-	-	151,25	200,00	2.025	405.000	193.253	409.050,00	195.185
	5.KAT	12	4+1	124,55	-	8,70	-	-	160,91	190,43	2.080	396.000	188.958	399.960,00	190.848
	8.NORMAL	18	4+1	124,55	-	8,70	-	-	160,91	190,43	2.080	396.000	188.958	399.960,00	190.848
	12.NORMAL	26	4+1	124,55	-	8,70	-	-	160,91	190,43	2.080	396.000	188.958	399.960,00	190.848
	13.NORMAL	28	4+1	124,55	-	25,04	-	-	182,28	211,80	2.233	473.000	225.700	477.730,00	227.957
	14.NORMAL	30	4+1	124,55	-	8,70	-	-	160,91	190,43	2.484	473.000	225.700	477.730,00	227.957
	15.NORMAL	32	4+1	124,55	-	8,70	-	-	160,91	190,43	2.484	473.000	225.700	477.730,00	227.957
	16.NORMAL	34	4+1	124,55	-	25,04	-	-	182,28	211,80	2.266	480.000	229.040	484.800,00	231.331
	17.NORMAL	35	4,5+1	140,00	-	7,60	-	-	177,25	206,77	2.321	480.000	229.040	484.800,00	231.331
	17.NORMAL	36	4+1	124,55	-	8,70	-	-	160,91	190,43	2.295	437.000	208.522	441.370,00	210.607
	18.NORMAL	37	4,5+1	140,00	-	7,60	-	-	177,25	206,77	2.341	484.000	230.949	488.840,00	233.259
	18.NORMAL	38	4+1	124,55	-	8,70	-	-	160,91	190,43	2.337	445.000	212.340	449.450,00	214.463
	19.NORMAL	39	4,5+1	140,00	-	7,60	-	-	177,25	206,77	2.336	483.000	230.472	487.830,00	232.777
19.NORMAL	40	4+1	124,55	-	8,70	-	-	160,91	190,43	2.337	445.000	212.340	449.450,00	214.463	
20.- 21.NORMAL	41	3+1	125,05	-	25,25	-	-	181,60	225,29	2.495	562.000	268.168	567.620,00	270.850	
20.NORMAL	42	4+1	124,55	-	8,70	-	-	160,91	190,43	2.337	445.000	212.340	449.450,00	214.463	
21.-22.NORMAL	43	3+1	126,70	-	25,25	-	-	184,99	228,68	2.287	523.000	249.559	528.230,00	252.054	
ÇEMBER-2-B	ZEMİN	1 (1A)	2+1	78,07	19,88	-	-	-	95,29	129,55	2.293	297.000	141.719	299.970,00	143.136
	1.NORMAL	3 (3A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,15	2.302	272.000	129.790	274.720,00	131.087
	1.NORMAL	51 (4B)	1+1	46,39	-	-	-	-	57,75	71,70	2.469	177.000	84.459	178.770,00	85.303
	2.NORMAL	52 (5B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,32	3.319	240.000	114.520	242.400,00	115.665
	9.NORMAL	20 (20A)	2+1	78,07	-	26,27	-	-	124,20	138,15	2.287	316.000	150.785	319.160,00	152.293
	13.NORMAL	27 (27A)	2+1	78,07	-	26,27	-	-	124,20	138,15	2.338	323.000	154.125	326.230,00	155.666
	13.NORMAL	28 (28A)	2+1	78,07	-	26,27	-	-	124,20	138,15	2.483	343.000	163.668	346.430,00	165.305
	16.NORMAL	33 (33A)	2+1	78,07	-	26,27	-	-	124,20	138,15	2.338	323.000	154.125	326.230,00	155.666
	17.NORMAL	36 (36A)	2+1	78,07	-	26,27	-	-	124,20	138,15	2.483	343.000	163.668	346.430,00	165.305
	21.NORMAL	43 (43A)	3,5+1	115,50	-	7,60	-	-	149,26	167,74	2.367	397.000	189.436	400.970,00	191.330
	21.NORMAL	90 (43B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	76,73	2.489	191.000	91.139	192.910,00	92.050
	21.NORMAL	44	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	122,56	2.423	297.000	141.719	299.970,00	143.136
	22.-23.NORMAL	45	3+1	125,55	-	25,80	-	-	186,37	227,42	2.366	538.000	256.716	543.380,00	259.283
22.NORMAL	46	3,5+1	115,50	-	7,60	-	-	149,26	176,55	2.130	376.000	179.415	379.760,00	181.209	
23.-24.NORMAL	47	3+1	125,55	-	25,80	-	-	186,37	227,42	2.392	544.000	259.579	549.440,00	262.175	

ÇEMBER-2-C	1.NORMAL	48 (3B)	1+1	46	-	-	-	-	58	72	2.494	179.000	85.413	180.790,00	86.267
	1.NORMAL	4 (4A)	2+1	78	-	8	-	-	104	118	2.487	294.000	140.287	296.940,00	141.690
	1.NORMAL	49 (4B)	1+1	46	-	-	-	-	58	72	2.410	173.000	82.550	174.730,00	83.375
	2.NORMAL	6 (6A)	2+1	78	-	8	-	-	104	118	2.487	294.000	140.287	296.940,00	141.690
	9.NORMAL	19 (19A)	2+1	78	-	26	-	-	104	138	2.293	317.000	151.262	320.170,00	152.775
	9.NORMAL	20 (20A)	2+1	78	-	26	-	-	104	138	2.489	344.000	164.146	347.440,00	165.787
	13.NORMAL	27 (27A)	2+1	78	-	26	-	-	124	138	2.344	324.000	154.602	327.240,00	156.148
	13.NORMAL	28 (28A)	2+1	78	-	26	-	-	124	138	2.489	344.000	164.146	347.440,00	165.787
	14.NORMAL	30 (30A)	2+1	78	-	8	-	-	104	118	2.487	294.000	140.287	296.940,00	141.690
	16.NORMAL	79 (34B)	1+1	47	-	-	-	-	58	72	2.459	178.000	84.936	179.780,00	85.785
	17.NORMAL	35 (35A)	2+1	78	-	26	-	-	124	138	2.344	324.000	154.602	327.240,00	156.148
	17.NORMAL	36 (36A)	2+1	78	-	26	-	-	124	138	2.489	344.000	164.146	347.440,00	165.787
	18.NORMAL	38 (38A)	2+1	78	-	8	-	-	104	118	2.487	294.000	140.287	296.940,00	141.690
	19.NORMAL	39 (39A)	2+1	78	-	8	-	-	104	118	2.352	278.000	132.653	280.780,00	133.979
	19.NORMAL	40 (40A)	2+1	78	-	8	-	-	104	118	2.487	294.000	140.287	296.940,00	141.690
	20.NORMAL	41 (41A)	2+1	78	-	8	-	-	104	123	2.373	291.000	138.856	293.910,00	140.244
	20.NORMAL	86 (41B)	1+1	47	-	-	-	-	58	77	2.487	191.000	91.139	192.910,00	92.050
	20.NORMAL	42	3,5+1	116	-	8	-	-	149	168	2.235	375.000	178.938	378.750,00	180.727
	21.NORMAL	43	3,5+1	116	-	8	-	-	149	177	2.129	376.000	179.415	379.760,00	181.209
	21.-22.NORMAL	44	3+1	126	-	26	-	-	186	228	2.338	532.000	253.853	537.320,00	256.392
	22.-23.NORMAL	45	3+1	126	-	26	-	-	186	228	2.365	538.000	256.716	543.380,00	259.283
	ÇEMBER-2-D	ZEMİN	1 (1A)	2+1	78,07	19,88	-	-	-	95,29	129,77	2.289	297.000	141.719	299.970,00
ZEMİN		2 (2A)	2+1	78,07	19,88	-	-	-	95,29	129,77	2.335	303.000	144.582	306.030,00	146.028
1.NORMAL		3 (3A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.289	271.000	129.312	273.710,00	130.606
1.NORMAL		44 (3B)	1+1	46,39	-	-	-	-	57,75	71,92	2.503	180.000	85.890	181.800,00	86.749
1.NORMAL		4 (4A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.484	294.000	140.287	296.940,00	141.690
1.NORMAL		45 (4B)	1+1	46,39	-	-	-	-	57,75	71,92	2.405	173.000	82.550	174.730,00	83.375
2.NORMAL		5 (5A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.289	271.000	129.312	273.710,00	130.606
2.NORMAL		6 (6A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.484	294.000	140.287	296.940,00	141.690
3.NORMAL		7 (7A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.289	271.000	129.312	273.710,00	130.606
3.NORMAL		8 (8A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.484	294.000	140.287	296.940,00	141.690
4.NORMAL		9 (9A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.289	271.000	129.312	273.710,00	130.606
4.NORMAL		10 (10A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.484	294.000	140.287	296.940,00	141.690
7.NORMAL		15 (15A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.484	294.000	140.287	296.940,00	141.690
7.NORMAL		56 (15B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,54	2.523	183.000	87.322	184.830,00	88.195
7.NORMAL		16 (16A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.492	295.000	140.764	297.950,00	142.172
8.NORMAL		17 (17A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.281	270.000	128.835	272.700,00	130.124
8.NORMAL		58 (17B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,54	2.550	185.000	88.276	186.850,00	89.159
8.NORMAL		18 (18A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.492	295.000	140.764	297.950,00	142.172
9.NORMAL		19 (19A)	2+1	78,07	-	26,27	-	-	124,20	138,37	2.349	325.000	155.079	328.250,00	156.630
9.NORMAL		20 (20A)	2+1	78,07	-	26,27	-	-	124,20	138,37	2.493	345.000	164.623	348.450,00	166.269
10.NORMAL		21 (21A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.289	271.000	129.312	273.710,00	130.606
10.NORMAL		62 (21B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,54	2.523	183.000	87.322	184.830,00	88.195
10.NORMAL		22 (22A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.492	295.000	140.764	297.950,00	142.172
10.NORMAL		63 (22B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,54	2.412	175.000	83.504	176.750,00	84.339
11.NORMAL		23 (23A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.323	275.000	131.221	277.750,00	132.533
11.NORMAL		64 (23B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,54	4.067	295.000	140.764	297.950,00	142.172
11.NORMAL		24 (24A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.492	295.000	140.764	297.950,00	142.172
11.NORMAL		65 (24B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,54	2.426	176.000	83.981	177.760,00	84.821
12.NORMAL		25 (25A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.323	275.000	131.221	277.750,00	132.533
12.NORMAL		66 (25B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,54	2.509	182.000	86.844	183.820,00	87.713
12.NORMAL		26 (26A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.492	295.000	140.764	297.950,00	142.172
12.NORMAL		67 (26B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,54	2.426	176.000	83.981	177.760,00	84.821
13.NORMAL		27 (27A)	2+1	78,07	-	26,27	-	-	124,20	138,37	2.349	325.000	155.079	328.250,00	156.630
13.NORMAL		68 (27B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,54	2.509	182.000	86.844	183.820,00	87.713
13.NORMAL		28 (28A)	2+1	78,07	-	26,27	-	-	124,20	138,37	2.493	345.000	164.623	348.450,00	166.269
13.NORMAL		69 (28B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,54	2.426	176.000	83.981	177.760,00	84.821
14.NORMAL		29 (29A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.323	275.000	131.221	277.750,00	132.533
14.NORMAL		70 (29B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,54	2.509	182.000	86.844	183.820,00	87.713
14.NORMAL		30 (30A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.484	294.000	140.287	296.940,00	141.690
14.NORMAL		71 (30B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,54	2.426	176.000	83.981	177.760,00	84.821
15.NORMAL		72 (31B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,54	2.509	182.000	86.844	183.820,00	87.713
15.NORMAL	32 (32A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.492	295.000	140.764	297.950,00	142.172	
15.NORMAL	73 (32B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,54	2.454	178.000	84.936	179.780,00	85.785	
16.NORMAL	33 (33A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.349	278.000	132.653	280.780,00	133.979	
16.NORMAL	74 (33B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,54	2.509	182.000	86.844	183.820,00	87.713	
16.NORMAL	34 (34A)	2+1	78,07	-	28,83	-	-	126,77	140,94	2.483	350.000	167.009	353.500,00	168.679	
17.NORMAL	35 (35A)	2+1	78,07	-	28,83	-	-	126,77	140,94	2.412	340.000	162.237	343.400,00	163.859	
17.NORMAL	36 (36A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.492	295.000	140.764	297.950,00	142.172	
17.NORMAL	77 (36B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,54	2.468	179.000	85.413	180.790,00	86.267	
18.NORMAL	37 (37A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	122,78	2.403	295.000	140.764	297.950,00	142.172	
18.NORMAL	78 (37B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	76,95	2.469	190.000	90.662	191.900,00	91.568	
18.NORMAL	38	3,5+1	115,50	-	7,60	-	-	149,26	167,97	2.233	375.000	178.938	378.750,00	180.727	
19.NORMAL	39	3,5+1	115,50	-	-	-	-	149,26	176,78	2.189	387.000	184.664	390.870,00	186.510	
19.-20. NORMAL	40	3+1	125,55	-	25,80	-	-	186,37	227,65	2.297	523.000	249.559	528.230,00	252.054	
20.-21. NORMAL	41	3+1	125,55	-	25,80	-	-	186,37	227,65	2.315	527.000	251.467	532.270,00	253.982	



ÇEMBER-2-E	ZEMİN	1	4+1	125	23	-	-	-	169	217	2.020	438.000	208.999	442.380,00	211.089
	ZEMİN	2	4,5+1	141	21	-	-	-	151	200	2.344	470.000	224.269	474.700,00	226.511
	1.NORMAL	3	4+1	125	-	9	-	-	161	191	2.141	410.000	195.639	414.100,00	197.595
	1.NORMAL	4	4,5+1	141	-	8	-	-	178	208	2.021	420.000	200.410	424.200,00	202.414
	2.NORMAL	5	4+1	125	-	9	-	-	161	191	2.026	388.000	185.141	391.880,00	186.992
	2.NORMAL	6	4,5+1	141	-	8	-	-	178	208	2.021	420.000	200.410	424.200,00	202.414
	3.NORMAL	7	4+1	125	-	9	-	-	161	191	2.026	388.000	185.141	391.880,00	186.992
	3.NORMAL	8	4,5+1	141	-	8	-	-	178	208	2.021	420.000	200.410	424.200,00	202.414
	4.NORMAL	9	4+1	125	-	9	-	-	161	191	2.026	388.000	185.141	391.880,00	186.992
	4.NORMAL	10	4,5+1	141	-	8	-	-	178	208	2.021	420.000	200.410	424.200,00	202.414
	5.NORMAL	11	4+1	125	-	9	-	-	161	191	2.026	388.000	185.141	391.880,00	186.992
	5.NORMAL	12	4,5+1	141	-	8	-	-	178	208	2.021	420.000	200.410	424.200,00	202.414
	6.NORMAL	13	4+1	125	-	9	-	-	161	191	2.026	388.000	185.141	391.880,00	186.992
	6.NORMAL	14	4,5+1	141	-	8	-	-	178	208	2.021	420.000	200.410	424.200,00	202.414
	7.NORMAL	15	4+1	125	-	9	-	-	161	191	2.026	388.000	185.141	391.880,00	186.992
	7.NORMAL	16	4,5+1	140	-	8	-	-	178	208	2.021	420.000	200.410	424.200,00	202.414
	8.NORMAL	17	4+1	125	-	9	-	-	161	191	2.032	388.000	185.141	391.880,00	186.992
	8.NORMAL	18	4,5+1	140	-	8	-	-	177	207	2.133	442.000	210.908	446.420,00	213.017
	9.NORMAL	19	4+1	125	-	25	-	-	182	212	2.129	452.000	215.680	456.520,00	217.837
	9.NORMAL	20	4,5+1	140	-	8	-	-	177	207	2.133	442.000	210.908	446.420,00	213.017
	10.NORMAL	21	4+1	125	-	9	-	-	161	191	2.132	407.000	194.207	411.070,00	196.149
	10.NORMAL	22	4,5+1	140	-	8	-	-	177	207	2.133	442.000	210.908	446.420,00	213.017
	11.NORMAL	23	4+1	125	-	9	-	-	161	191	2.132	407.000	194.207	411.070,00	196.149
	11.NORMAL	24	4,5+1	140	-	8	-	-	177	207	2.234	463.000	220.929	467.630,00	223.138
	12.NORMAL	25	4+1	125	-	9	-	-	161	191	2.132	407.000	194.207	411.070,00	196.149
	12.NORMAL	26	4,5+1	140	-	8	-	-	177	207	2.234	463.000	220.929	467.630,00	223.138
	13.NORMAL	27	4+1	125	-	25	-	-	182	212	2.129	452.000	215.680	456.520,00	217.837
	14.NORMAL	29	4+1	125	-	9	-	-	161	191	2.132	407.000	194.207	411.070,00	196.149
	14.NORMAL	30	4,5+1	140	-	8	-	-	177	207	2.234	463.000	220.929	467.630,00	223.138
	15.NORMAL	31	4+1	125	-	9	-	-	161	191	2.132	407.000	194.207	411.070,00	196.149
	15.NORMAL	32	4,5+1	140	-	8	-	-	177	207	2.234	463.000	220.929	467.630,00	223.138
	16.NORMAL	33	4+1	124	-	28	-	-	185	215	2.257	485.000	231.426	489.850,00	233.741
	16.NORMAL	34	4,5+1	140	-	8	-	-	177	207	2.292	475.000	226.655	479.750,00	228.921
	17.NORMAL	35	4+1	125	-	9	-	-	161	191	2.289	437.000	208.522	441.370,00	210.607
	17.-18. NORMAL	36	3+1	125	-	25	-	-	182	226	2.502	565.000	269.600	570.650,00	272.296
	18.-19. NORMAL	37	3+1	127	-	25	-	-	185	229	2.335	535.000	255.285	540.350,00	257.837
	YÜKSEKİRA2-3-A	ZEMİN	1	3+1	103,45	26,80	-	7,25	-	132,26	176,39	2.239	395.000	188.481	398.950,00
ZEMİN		2	3+1	103,15	25,50	-	7,25	-	130,70	173,41	2.232	387.000	184.664	390.870,00	186.510
1.NORMAL		3	3+1	102,85	-	9,80	-	-	131,39	165,92	2.140	355.000	169.394	358.550,00	171.088
1.NORMAL		4	3+1	102,55	-	9,50	-	-	129,90	156,86	2.136	335.000	159.851	338.350,00	161.450
2.NORMAL		5	3+1	102,85	-	9,80	-	-	131,39	165,92	2.128	353.000	168.440	356.530,00	170.125
3.NORMAL		6	3+1	102,85	-	9,80	-	-	131,39	165,92	2.128	353.000	168.440	356.530,00	170.125
3.NORMAL		7	3+1	102,85	-	10,20	-	-	131,39	165,92	2.128	353.000	168.440	356.530,00	170.125
7.NORMAL		16	3+1	102,85	-	9,80	-	-	131,39	165,92	2.128	353.000	168.440	356.530,00	170.125
8.NORMAL		17	3+1	91,50	-	7,55	-	-	117,32	151,93	2.185	332.000	158.420	335.320,00	160.004
10.-11.NORMAL		21	2+1	74,60	-	54,65	-	-	156,41	186,86	2.141	400.000	190.867	404.000,00	192.776
10.-11.NORMAL	22	2+1	80,15	-	54,65	-	-	151,09	178,21	2.031	362.000	172.735	365.620,00	174.462	
YÜKSEKİRA2-3-B	ZEMİN	1	3+1	103,15	25,50	-	7,25	-	130,69	173,14	2.137	370.000	176.552	373.700,00	178.318
	ZEMİN	2	3+1	103,15	25,50	-	7,25	-	132,13	174,58	2.131	372.000	177.506	375.720,00	179.281
	1.NORMAL	3	3+1	102,55	-	11,95	-	-	129,90	159,94	2.132	341.000	162.714	344.410,00	164.341
	1.NORMAL	4	3+1	102,55	-	12,20	-	-	131,32	161,67	2.109	341.000	162.714	344.410,00	164.341
	2.NORMAL	5	3+1	102,55	-	11,95	-	-	129,90	159,94	2.132	341.000	162.714	344.410,00	164.341
	2.NORMAL	6	3+1	102,55	-	12,20	-	-	131,32	161,67	2.103	340.000	162.237	343.400,00	163.859
	4.NORMAL	10	3+1	92,00	-	23,15	-	-	131,32	161,67	2.103	340.000	162.237	343.400,00	163.859
	6.NORMAL	14	3+1	92,00	-	9,95	-	-	117,26	147,69	2.133	315.000	150.308	318.150,00	151.811
	8.NORMAL	17	3+1	92,00	-	9,95	-	-	117,26	147,69	2.133	315.000	150.308	318.150,00	151.811
11.-12.NORMAL	23	2+1	80,15	-	51,25	-	-	152,38	189,39	2.022	383.000	182.755	386.830,00	184.583	
11.-12.NORMAL	24	2+1	80,15	-	51,50	-	-	152,38	182,96	2.022	370.000	176.552	373.700,00	178.318	
YÜKSEKİRA2-3-C	ZEMİN	1	3+1	103,15	25,50	-	7,25	-	132,13	174,58	2.131	372.000	177.506	375.720,00	179.281
	ZEMİN	2	3+1	103,15	25,50	-	7,25	-	130,69	173,14	2.137	370.000	176.552	373.700,00	178.318
	1.NORMAL	3	3+1	102,55	-	9,50	-	-	131,32	157,99	2.025	320.000	152.694	323.200,00	154.221
	2.NORMAL	6	3+1	102,55	-	9,50	-	-	131,32	157,99	2.025	320.000	152.694	323.200,00	154.221
	11.-12.NORMAL	23	2+1	80,15	-	48,65	-	-	152,38	179,21	2.026	363.000	173.212	366.630,00	174.944
11.-12.NORMAL	24	2+1	80,15	-	51,00	-	-	152,38	189,39	2.022	383.000	182.755	386.830,00	184.583	
YÜKSEKİRA2-3-D	ZEMİN	1	3+1	103	26	-	7	-	131	173	2.134	370.000	176.552	373.700,00	178.318
	ZEMİN	2	3+1	103	27	-	7	-	132	176	2.126	375.000	178.938	378.750,00	180.727
	1.NORMAL	3	3+1	103	-	10	-	-	130	157	2.136	335.000	159.851	338.350,00	161.450
	1.NORMAL	4	3+1	103	-	10	-	-	131	166	2.128	353.000	168.440	356.530,00	170.125
	2.NORMAL	5	3+1	103	-	10	-	-	130	157	2.136	335.000	159.851	338.350,00	161.450
	2.NORMAL	6	3+1	103	-	10	-	-	131	166	2.128	353.000	168.440	356.530,00	170.125
	3.NORMAL	8	3+1	103	-	10	-	-	131	166	2.128	353.000	168.440	356.530,00	170.125
	4.NORMAL	10	3+1	92	-	20	-	-	131	166	2.128	353.000	168.440	356.530,00	170.125
	5.NORMAL	12	3+1	92	-	8	-	-	117	152	2.238	340.000	162.237	343.400,00	163.859
	6.NORMAL	14	3+1	92	-	8	-	-	117	152	2.238	340.000	162.237	343.400,00	163.859
	9.NORMAL	20	3+1	94	-	9	-	-	121	156	2.232	348.000	166.054	351.480,00	167.715
11.-12.NORMAL	21	2+1	80	-	49	-	-	151	178	2.132	380.000	181.324	383.800,00	183.137	
11.-12.NORMAL	22	2+1	75	-	55	-	-	156	187	2.141	400.000	190.867	404.000,00	192.776	



KULE-4	ZEMİN	2	2+1	80,05	6,00	-	-	-	95,75	128,50	2.140	275.000	131.221	277.750,00	132.533
	8.NORMAL	24	2+1	80,05	6,00	-	-	-	95,75	128,50	2.140	275.000	131.221	277.750,00	132.533
	9. NORMAL	26	2+1	80,05	-	-	-	-	101,97	127,87	2.143	274.000	130.744	276.740,00	132.051
	10. NORMAL	30	2+1	81,05	-	5,1	-	-	101,97	127,87	2.143	274.000	130.744	276.740,00	132.051
	11. NORMAL	33	2+1	81,05	-	5,1	-	-	101,97	127,87	2.190	280.000	133.607	282.800,00	134.943
	14. NORMAL	41	2+1	76,45	-	39,45	-	-	137,47	163,47	2.190	358.000	170.826	361.580,00	172.534
	14. NORMAL	42	2+1	80,05	-	5,1	-	-	101,97	127,87	2.237	286.000	136.470	288.860,00	137.835
	18.NORMAL	50	2+1	81,05	-	5,1	-	-	101,97	127,87	2.143	274.000	130.744	276.740,00	132.051
	19. NORMAL	52	2+1	80,05	-	5,10	-	-	101,97	127,87	2.299	294.000	140.287	296.940,00	141.690
	20. NORMAL	54	2+1	80,05	-	5,10	-	-	101,97	127,87	2.299	294.000	140.287	296.940,00	141.690
	21-22 NORMAL	55	3+1	114,80	-	31,45	-	-	179,74	229,33	2.233	512.000	244.310	517.120,00	246.753
	22-23.NORMAL	57	3+1	114,80	-	31,45	-	-	179,74	229,33	2.233	512.000	244.310	517.120,00	246.753
23-24 NORMAL	58	3+1	121,85	-	29,55	-	-	188,41	241,07	2.232	538.000	256.716	543.380,00	259.283	
SIRAYALI1-5	1.NORMAL	3	3+1	113	-	-	-	-	134	150	2.673	400.000	190.867	404.000,00	192.776
	1.NORMAL	4	3+1	113	-	-	-	-	134	150	2.673	400.000	190.867	404.000,00	192.776
SIRAYALI 3-7A	1.NORMAL	4	3+1	112,90	-	-	-	-	134,42	149,66	2.673	400.000	190.867	404.000,00	192.776
	2.NORMAL	6	3+1	112,90	-	-	-	-	134,42	149,66	2.673	400.000	190.867	404.000,00	192.776
KONAK- 8	ZEMİN-1 VE 2	1	5+2	353	60	59	-	-	513	587	3.394	1.992.000	950.518	2.350.560,00	1.121.611
SIRAYALI 3-9A	1.NORMAL	3	3+1	112,90	-	-	-	-	134,42	149,66	2.673	400.000	190.867	404.000,00	192.776
	DUBLEKS	7	3+1	146,00	-	-	-	-	195,00	210,00	2.657	558.000	266.259	563.580,00	268.922
KONAK 10	1.NORMAL	3	4+1	146	-	6	-	-	181	201	3.193	642.000	306.342	648.420,00	309.405
	1.NORMAL	4	4+1	146	-	6	-	-	181	201	3.193	642.000	306.342	648.420,00	309.405
	2.NORMAL	5	4+1	146	-	6	-	-	181	201	3.193	642.000	306.342	648.420,00	309.405
	2.NORMAL	6	4+1	146	-	6	-	-	181	201	3.193	642.000	306.342	648.420,00	309.405
KONAK- 12	ZEMİN-1 VE 2	1	5+2	352,70	59,50	58,50	-	-	513,30	586,91	3.450	2.025.000	966.264	2.389.500,00	1.140.192
SIRAYALI3-13A	1.NORMAL	4	3+1	113	-	-	-	-	134	150	4.711	705.000	336.403	712.050,00	339.767
SIRAYALI3-13B	1.NORMAL	4	3+1	112,90	-	-	-	-	134,42	149,66	2.673	400.000	190.867	404.000,00	192.776
SIRAYALI3-13C	1.NORMAL	3	3+1	113	-	-	-	-	134	150	2.673	400.000	190.867	404.000,00	192.776
	1.NORMAL	4,00	3+1	112,90	-	-	-	-	134,42	149,66	2.673	400.000	190.867	404.000,00	192.776
	DUBLEKS	7	3+1	146,00	-	-	-	-	195,00	210,00	2.657	558.000	266.259	563.580,00	268.922
SIRAYALI2-15A	ZEMİN	1		108,45	18,45	-	-	-	129,29	167,31	2.660	445.000	212.340	449.450,00	214.463
	1.NORMAL	3		112,90					134,42	149,66	2.673	400.000	190.867	404.000,00	192.776
	1.NORMAL	4	3+1	112,90	-	-	-	-	134,42	149,66	2.673	400.000	190.867	404.000,00	192.776
	2.NORMAL	5	3+1	122,80	-	11,75	-	-	159,85	182,02	2.923	552.000	253.853	537.320,00	256.392
KULE-16	ZEMİN	2	2+1	80	6	-	-	-	96	129	2.233	287.000	136.947	289.870,00	138.317
	1.NORMAL	4	2+1	80	-	5	-	-	102	128	3.769	482.000	229.995	486.820,00	232.295
	3. NORMAL	9	2+1	80	-	5	-	-	102	128	2.143	274.000	130.744	276.740,00	132.051
	3. NORMAL	10	1+1	59	-	5	-	-	75	89	2.247	200.000	95.434	202.000,00	96.388
	4. NORMAL	12	2+1	80	-	5	-	-	102	128	2.135	273.000	130.267	275.730,00	131.569
	5. NORMAL	15	2+1	80	-	5	-	-	102	128	2.135	273.000	130.267	275.730,00	131.569
	6. NORMAL	18	2+1	80	-	5	-	-	102	128	2.135	273.000	130.267	275.730,00	131.569
	7. NORMAL	21	2+1	80	-	5	-	-	102	128	2.135	273.000	130.267	275.730,00	131.569
	9.NORMAL	29	2+1	80	-	5	-	-	102	128	2.135	273.000	130.267	275.730,00	131.569
	14. NORMAL	41	2+1	76	-	39	-	-	137	163	2.141	350.000	167.009	353.500,00	168.679
	15. NORMAL	44	2+1	80	-	5	-	-	102	128	2.135	273.000	130.267	275.730,00	131.569
	17. NORMAL	48	2+1	80	-	5	-	-	102	128	2.190	280.000	133.607	282.800,00	134.943
	18. NORMAL	50	2+1	80	-	5	-	-	102	128	2.205	282.000	134.561	284.820,00	135.907
	23-24. NORMAL	58	3+1	122		30	-	-	188	241	2.182	526.000	250.990	531.260,00	253.500
TOPLAM												137.744.000	65.726.964,74	139.804.500,00	66.710.168



301 Ada 13 Parselde Yer Alan 362 Adet Bağımsız Bölüm

LOK ADI-N0	GİRİŞ	KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI:	DAİRE TİPİ	NET KULLANIM ALANI	TERAS ALANI	BALKON ALANI	KIŞ BAHÇESİ ALANI	DEPO ALANI	BRÜT m² ALANI	SATIŞ ESAS BRÜT m² ALANI	m² BİRİM DEĞERİ	PIYASA SATIŞ DEĞERİ KDV HARİÇ (TL)	PIYASA SATIŞ DEĞERİ KDV HARİÇ (USD)	PIYASA SATIŞ DEĞERİ KDV DAHİL (TL)	PIYASA SATIŞ DEĞERİ KDV DAHİL (USD)
KULE-1	-	ZEMİN	1	3+1	81,70	8,15	-	-	6,10	101,00	128,17	2.385	307.000	146.490	310.070	147.955
	-	ZEMİN	2	1+1	52,14	10,53	-	-	3,90	64,30	94,61	2.545	242.000	115.475	244.420	116.629
	-	ZEMİN	3	1+1	52,14	10,53	-	-	3,90	64,30	94,61	2.545	242.000	115.475	244.420	116.629
	-	ZEMİN	4	3+1	81,70	8,15	-	-	6,00	101,00	128,17	2.385	307.000	146.490	310.070	147.955
	-	1. NORMAL	5	3+1	81,70	-	4,25	-	4,20	106,22	123,75	2.120	264.000	125.972	266.640	127.232
	-	1. NORMAL	6	1+1	52,14	-	-	-	3,90	64,30	81,83	2.175	279.000	133.130	281.790	134.461
	-	1. NORMAL	7	1+1	52,14	-	-	-	3,90	64,30	81,83	2.175	179.000	85.413	180.790	86.267
	-	1. NORMAL	8	3+1	81,70	-	4,25	-	4,65	106,22	123,75	2.175	272.000	129.790	274.720	131.087
	-	2. NORMAL	9	3+1	81,60	-	4,25	-	3,00	104,90	118,62	2.175	260.000	124.064	262.600	125.304
	-	2. NORMAL	10	1+1	51,98	-	-	-	3,00	64,30	78,02	2.225	274.000	130.744	276.740	132.051
	-	2. NORMAL	11	1+1	51,98	-	-	-	2,95	64,30	78,02	2.225	274.000	130.744	276.740	132.051
	-	2. NORMAL	12	3+1	81,60	-	4,25	-	3,00	104,90	118,62	2.175	260.000	124.064	262.600	125.304
	-	2. NORMAL	13	1+1	50,44	-	-	-	3,00	58,85	72,57	2.120	155.000	73.961	156.550	74.701
	-	3. NORMAL	14	3+1	81,60	-	4,25	-	3,00	104,90	118,62	2.175	260.000	124.064	262.600	125.304
	-	3. NORMAL	15	1+1	51,98	-	-	-	3,00	64,30	78,02	2.225	175.000	83.504	176.750	84.339
	-	3. NORMAL	16	1+1	51,98	-	-	-	2,90	64,30	78,02	2.225	175.000	83.504	176.750	84.339
	-	3. NORMAL	17	3+1	81,60	-	4,25	-	3,45	104,90	118,62	2.175	260.000	124.064	262.600	125.304
	-	3. NORMAL	18	1+1	50,44	-	-	-	3,20	58,85	72,57	2.120	155.000	73.961	156.550	74.701
	-	4. NORMAL	19	3+1	81,60	-	4,25	-	3,20	104,90	118,62	2.175	260.000	124.064	262.600	125.304
	-	4. NORMAL	20	1+1	51,98	-	-	-	3,20	64,30	78,02	2.225	175.000	83.504	176.750	84.339
	-	4. NORMAL	21	1+1	51,98	-	-	-	3,20	64,30	78,02	2.225	175.000	83.504	176.750	84.339
	-	4. NORMAL	22	3+1	81,60	-	4,25	-	3,15	104,90	118,62	2.175	260.000	124.064	262.600	125.304
	-	5. NORMAL	24	3+1	81,60	-	4,25	-	3,15	104,90	118,62	2.175	260.000	124.064	262.600	125.304
	-	5. NORMAL	26	1+1	51,98	-	-	-	3,45	64,30	78,02	2.225	175.000	83.504	176.750	84.339
	-	5. NORMAL	27	3+1	81,60	-	4,25	-	3,20	104,90	118,62	2.175	260.000	124.064	262.600	125.304
	-	5. NORMAL	28	1+1	50,44	-	-	-	3,20	58,85	72,57	2.120	162.000	77.301	163.620	78.074
	-	6. NORMAL	29	3+1	81,60	-	4,25	-	3,20	104,90	118,62	2.175	260.000	124.064	262.600	125.304
	-	6. NORMAL	31	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.225	175.000	83.504	176.750	84.339
	-	6. NORMAL	32	3+1	81,60	-	4,25	-	3,20	104,90	118,62	2.175	260.000	124.064	262.600	125.304
	-	6. NORMAL	33	1+1	50,44	-	-	-	-	58,85	72,57	2.120	155.000	73.961	156.550	74.701
	-	7. NORMAL	34	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.175	260.000	124.064	262.600	125.304
	-	7. NORMAL	35	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.225	175.000	83.504	176.750	84.339
	-	7. NORMAL	36	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.225	175.000	83.504	176.750	84.339
	-	7. NORMAL	37	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.175	260.000	124.064	262.600	125.304
	-	7. NORMAL	38	1+1	50,44	-	-	-	-	58,85	72,57	2.120	155.000	73.961	156.550	74.701
	-	8. NORMAL	39	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.175	260.000	124.064	262.600	125.304
	-	8. NORMAL	41	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.225	175.000	83.504	176.750	84.339
	-	8. NORMAL	42	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.175	260.000	124.064	262.600	125.304
	-	9. NORMAL	44	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.175	260.000	124.064	262.600	125.304
	-	9. NORMAL	46	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.225	175.000	83.504	176.750	84.339
	-	9. NORMAL	47	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.175	260.000	124.064	262.600	125.304
	-	9. NORMAL	48	1+1	50,44	-	-	-	-	58,85	72,57	2.120	155.000	73.961	156.550	74.701
	-	10. NORMAL	49	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.175	260.000	124.064	262.600	125.304
	-	10. NORMAL	50	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.225	175.000	83.504	176.750	84.339
	-	10. NORMAL	51	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.225	175.000	83.504	176.750	84.339
	-	10. NORMAL	52	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.175	260.000	124.064	262.600	125.304
	-	10. NORMAL	53	1+1	50,44	-	-	-	-	58,85	72,57	2.120	155.000	73.961	156.550	74.701
	-	11. NORMAL	54	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.200	262.000	125.018	264.620	126.268
	-	11. NORMAL	55	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.255	177.000	84.459	178.770	85.303
	-	11. NORMAL	57	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.200	262.000	125.018	264.620	126.268
	-	12. NORMAL	59	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.200	262.000	125.018	264.620	126.268
	-	12. NORMAL	60	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.255	177.000	84.459	178.770	85.303
	-	12. NORMAL	61	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.255	177.000	84.459	178.770	85.303
	-	12. NORMAL	62	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.200	262.000	125.018	264.620	126.268
	-	12. NORMAL	63	1+1	50,44	-	-	-	-	58,85	72,57	2.175	160.000	76.347	161.600	77.110
	-	13. NORMAL	64	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.200	262.000	125.018	264.620	126.268
	-	13. NORMAL	65	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.255	177.000	84.459	178.770	85.303
	-	13. NORMAL	66	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.255	177.000	84.459	178.770	85.303
	-	13. NORMAL	67	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.200	262.000	125.018	264.620	126.268
	-	13. NORMAL	68	1+1	50,44	-	-	-	-	58,85	72,57	2.175	160.000	76.347	161.600	77.110
	-	14. NORMAL	71	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.255	177.000	84.459	178.770	85.303
	-	14. NORMAL	72	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.200	262.000	125.018	264.620	126.268
	-	14. NORMAL	73	1+1	50,44	-	-	-	-	58,85	72,57	2.175	160.000	76.347	161.600	77.110
	-	15. NORMAL	74	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.200	262.000	125.018	264.620	126.268
	-	15. NORMAL	76	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.255	177.000	84.459	178.770	85.303
	-	15. NORMAL	77	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.200	262.000	125.018	264.620	126.268
	-	15. NORMAL	78	1+1	50,44	-	-	-	-	58,85	72,57	2.175	160.000	76.347	161.600	77.110
	-	16. NORMAL	79	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.225	265.000	126.449	267.650	127.714
	-	16. NORMAL	80	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.280	180.000	85.890	181.800	86.749
	-	16. NORMAL	81	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.280	180.000	85.890	181.800	86.749
	-	16. NORMAL	82	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.225	265.000	126.449	267.650	127.714
	-	16. NORMAL	83	1+1	50,44	-	-	-	-	58,85	72,57	2.225	164.000	78.255	165.640	79.038
	-	17. NORMAL	84	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.225	265.000	126.449	267.650	127.714
	-	17. NORMAL	85	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.280	180.000	85.890	181.800	86.749
	-	17. NORMAL	86	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.280	180.000	85.890	181.800	86.749
	-	17. NORMAL	87	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.225	265.000	126.449	267.650	127.714
	-	17. NORMAL	88	1+1	50,44	-	-	-	-	58,85	72,57	2.225	164.000	78.255	165.640	79.038
	-	18. NORMAL	89	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.225	265.000	126.449	267.650	127.714
	-	18. NORMAL	92	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.225	265.000	126.449	267.650	127.714



-	18. NORMAL	93	1+1	50,44	-	-	-	-	58,85	72,57	2.225	164.000	78.255	165.640	79.038
-	19. NORMAL	94	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.225	265.000	126.449	267.650	127.714
-	19. NORMAL	95	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.280	180.000	85.890	181.800	86.749
-	19. NORMAL	96	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.280	180.000	85.890	181.800	86.749
-	19. NORMAL	97	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.225	265.000	126.449	267.650	127.714
-	19. NORMAL	98	1+1	50,44	-	-	-	-	58,85	72,57	2.225	164.000	78.255	165.640	79.038
-	20. NORMAL	99	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.225	265.000	126.449	267.650	127.714
-	20. NORMAL	100	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.280	180.000	85.890	181.800	86.749
-	20. NORMAL	102	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.225	265.000	126.449	267.650	127.714
-	20. NORMAL	103	1+1	50,44	-	-	-	-	58,85	72,57	2.225	164.000	78.255	165.640	79.038
-	21. NORMAL	104	1+1	52,40	-	7,75	-	-	72,38	86,10	2.255	197.000	94.002	198.970	94.942
-	21. NORMAL	105	1+1	52,22	-	-	-	-	65,04	78,76	2.305	184.000	87.799	185.840	88.677
-	21. NORMAL	106	1+1	52,22	-	-	-	-	65,04	78,76	2.305	184.000	87.799	185.840	88.677
-	21. NORMAL	107	1+1	52,40	-	7,75	-	-	72,38	86,10	2.255	197.000	94.002	198.970	94.942
-	21-22 NORMAL	108	3+1	100,78	-	-	-	-	125,16	159,16	2.500	400.000	190.867	404.000	192.776
-	22. NORMAL	109	1+1	52,05	-	-	-	-	63,17	84,98	2.385	204.000	97.342	206.040	98.316
-	22. NORMAL	110	1+1	52,05	-	-	-	-	63,17	84,98	2.385	204.000	97.342	206.040	98.316
A	ZEMİN KAT	1	3+1	93,95	13,81	-	6,15	-	120,34	150,56	2.450	370.000	176.552	373.700	178.318
A	ZEMİN KAT	2	2+1	65,05	13,81	-	-	-	78,83	109,05	2.465	270.000	128.835	272.700	130.124
A	ZEMİN KAT	3	1+1	38,20	7,50	-	-	-	47,36	70,32	2.755	195.000	93.048	196.950	93.978
A	1. NORMAL	4	3+1	93,95	-	6,15	-	-	120,34	135,11	2.225	308.000	144.105	311.080	148.437
A	1. NORMAL	5	2+1	65,05	-	-	-	-	78,83	93,60	2.225	210.000	100.205	212.100	101.207
A	1. NORMAL	6	1+1	38,20	-	-	-	-	47,36	62,13	2.490	157.000	74.915	158.570	75.664
A	2. NORMAL	7	3+1	93,95	-	6,15	-	-	120,34	135,11	2.225	308.000	144.105	311.080	148.437
A	2. NORMAL	8	2+1	65,05	-	-	-	-	78,83	93,60	2.225	210.000	100.205	212.100	101.207
A	2. NORMAL	9	1+1	38,20	-	-	-	-	47,36	62,13	2.490	156.000	74.438	157.560	75.183
A	3. NORMAL	10	3+1	93,95	-	6,15	-	-	120,34	135,11	2.225	308.000	144.105	311.080	148.437
A	3. NORMAL	11	2+1	65,05	-	-	-	-	78,83	93,60	2.225	210.000	100.205	212.100	101.207
A	3. NORMAL	12	1+1	38,20	-	-	-	-	47,36	62,13	2.500	157.000	74.915	158.570	75.664
A	4. NORMAL	13	3+1	93,95	-	6,15	-	-	120,34	135,11	2.225	308.000	144.105	311.080	148.437
A	4. NORMAL	14	2+1	65,05	-	-	-	-	78,83	93,60	2.225	210.000	100.205	212.100	101.207
A	4. NORMAL	15	1+1	38,20	-	-	-	-	47,36	62,13	2.500	157.000	74.915	158.570	75.664
A	5. NORMAL	16	3+1	93,95	-	6,15	-	-	120,34	135,11	2.255	308.000	146.013	311.080	148.437
A	5. NORMAL	17	2+1	65,05	-	-	-	-	78,83	93,60	2.225	210.000	100.205	212.100	101.207
A	5. NORMAL	18	1+1	38,20	-	-	-	-	47,36	62,13	2.500	157.000	74.915	158.570	75.664
A	6. NORMAL	19	3+1	93,95	-	6,15	-	-	120,34	135,11	2.280	310.000	147.922	313.100	149.401
A	6. NORMAL	20	2+1	65,05	-	-	-	-	78,83	93,60	2.225	210.000	100.205	212.100	101.207
A	6. NORMAL	21	1+1	38,20	-	-	-	-	47,36	62,13	2.500	157.000	74.915	158.570	75.664
A	7. NORMAL	22	3+1	93,95	-	6,15	-	-	120,34	135,11	2.280	310.000	147.922	313.100	149.401
A	7. NORMAL	23	2+1	65,05	-	-	-	-	78,83	93,60	2.225	210.000	100.205	212.100	101.207
A	7. NORMAL	24	1+1	38,20	-	-	-	-	47,36	62,13	2.500	157.000	74.915	158.570	75.664
A	8. NORMAL	25	3+1	93,95	-	6,15	-	-	120,34	135,11	2.280	310.000	147.922	313.100	149.401
A	8. NORMAL	27	1+1	38,20	-	-	-	-	47,36	62,13	2.500	157.000	74.915	158.570	75.664
A	9. NORMAL	28	3+1	85,45	-	12,57	-	-	120,34	135,11	2.280	310.000	147.922	313.100	149.401
A	9. NORMAL	29	2+1	55,55	-	9,13	-	-	79,34	94,11	2.225	211.000	100.682	213.110	101.689
A	9. NORMAL	30	1+1	37,65	-	-	-	-	46,87	61,64	2.500	157.000	74.915	158.570	75.664
A	10. NORMAL	31	3+1	85,45	-	3,65	-	-	108,85	123,62	2.280	283.000	135.038	285.830	136.389
A	10. NORMAL	32	2+1	55,55	-	-	-	-	67,47	82,24	2.225	185.000	88.276	186.850	89.159
A	10. NORMAL	33	1+1	37,65	-	-	-	-	46,87	61,64	2.500	156.000	74.438	157.560	75.183
A	11. NORMAL	34	3+1	85,45	-	3,65	-	-	108,85	123,62	2.335	290.000	138.379	292.900	139.762
A	11. NORMAL	35	2+1	55,55	-	-	-	-	67,47	82,24	2.280	190.000	90.662	191.900	91.568
A	11. NORMAL	36	1+1	37,65	-	-	-	-	46,87	61,64	2.545	157.000	74.915	158.570	75.664
A	12. NORMAL	37	3+1	85,45	-	3,65	-	-	108,85	123,62	2.335	290.000	138.379	292.900	139.762
A	12. NORMAL	38	2+1	55,55	-	-	-	-	67,47	82,24	2.280	190.000	90.662	191.900	91.568
A	12. NORMAL	39	1+1	37,65	-	-	-	-	46,87	61,64	2.545	157.000	74.915	158.570	75.664
A	13. NORMAL	40	3+1	85,45	-	3,65	-	-	108,85	123,62	2.335	291.000	138.856	293.910	140.244
A	13. NORMAL	41	2+1	55,55	-	-	-	-	67,47	82,24	2.280	190.000	90.662	191.900	91.568
A	13. NORMAL	42	1+1	37,65	-	-	-	-	46,87	61,64	2.545	158.000	75.392	159.580	76.146
A	14. NORMAL	43	3+1	85,45	-	7,00	-	-	113,02	127,79	2.335	300.000	143.150	303.000	144.582
A	14. NORMAL	44	2+1	55,55	-	3,36	-	-	71,64	86,41	2.280	200.000	95.434	202.000	96.388
A	14. NORMAL	45	1+1	37,65	-	-	-	-	46,87	61,64	2.545	158.000	75.392	159.580	76.146
A	15. NORMAL	46	1+1	45,90	-	7,00	-	-	64,25	85,49	2.650	229.000	109.271	231.290	110.364
A	15. NORMAL	47	1+1	46,90	-	7,00	-	-	66,31	87,55	2.650	234.000	111.657	236.340	112.774
B	ZEMİN	1	3+1	93,95	13,81	-	6,15	-	121,67	158,61	2.385	380.000	181.324	383.800	183.137
B	ZEMİN	2	3+1	93,95	13,81	-	6,15	-	120,34	157,28	2.385	377.000	179.892	380.770	181.691
B	1. NORMAL	3	3+1	93,95	-	6,15	-	-	121,67	143,75	2.120	306.000	146.013	309.060	147.473
B	1. NORMAL	4	3+1	93,95	-	6,15	-	-	120,34	142,42	2.120	303.000	144.582	306.030	146.028
B	2. NORMAL	5	3+1	93,95	-	6,15	-	-	121,67	143,75	2.120	307.000	146.490	310.070	147.955
B	2. NORMAL	6	3+1	93,95	-	6,15	-	-	120,34	142,42	2.120	303.000	144.582	306.030	146.028
B	3. NORMAL	7	3+1	93,95	-	6,15	-	-	121,67	143,75	2.120	307.000	146.490	310.070	147.955
B	3. NORMAL	8	3+1	93,95	-	6,15	-	-	120,34	142,42	2.120	303.000	144.582	306.030	146.028
B	4. NORMAL	9	3+1	93,95	-	6,15	-	-	121,67	143,75	2.120	307.000	146.490	310.070	147.955
B	4. NORMAL	10	3+1	93,95	-	6,15	-	-	120,34	142,42	2.120	303.000	144.582	306.030	146.028
B	5. NORMAL	11	3+1	93,95	-	6,15	-	-	121,67	143,75	2.150	312.000	148.876	315.120	150.365
B	5. NORMAL	12	3+1	93,95	-	6,15	-	-	120,34	142,42	2.150	308.000	146.968	311.080	148.437
B	6. NORMAL	13	3+1	93,95	-	6,15	-	-	121,67	143,75	2.150	312.000	148.876	315.120	150.365
B	6. NORMAL	14	3+1	93,95	-	6,15	-	-	120,34	142,42	2.150	308.000	146.968	311.080	148.437
B	7. NORMAL	15	3+1	93,95	-	6,15	-	-	121,67	143,75	2.150	312.000	148.876	315.120	150.365
B	7. NORMAL	16	3+1	93,95	-	6,15	-	-	120,34	142,42	2.150	308.000	146.968	311.080	148.437
B	8. NORMAL	17	3+1	93,95	-	6,15	-	-	121,67	143,75	2.150	312.000	148.876	315.120	150.365
B	8. NORMAL	18	3+1	93,95	-	6,15	-	-	120,34	142,42	2.150	308.000	146.968	311.080	148.437
B	9. NORMAL	20	3+1	85,45	-	12,57	-	-	120,34	142,42	2.150	308.000	146.968	311.080	148.437



B	10. NORMAL	21	3+1	85,45	-	3,65	-	-	110,06	132,14	2.175	290.000	138.379	292.900	139.762
B	10. NORMAL	22	3+1	85,45	-	3,65	-	-	108,85	130,93	2.175	287.000	136.947	289.870	138.317
B	11. NORMAL	23	3+1	85,45	-	3,65	-	-	110,06	132,14	2.175	290.000	138.379	292.900	139.762
B	11. NORMAL	24	3+1	85,45	-	3,65	-	-	108,85	130,93	2.175	287.000	136.947	289.870	138.317
B	12. NORMAL	25	3+1	85,45	-	3,65	-	-	110,06	132,14	2.175	290.000	138.379	292.900	139.762
B	12. NORMAL	26	3+1	85,45	-	3,65	-	-	108,85	130,93	2.175	287.000	136.947	289.870	138.317
B	13. NORMAL	27	3+1	85,45	-	3,65	-	-	110,06	132,14	2.175	290.000	138.379	292.900	139.762
B	13. NORMAL	28	3+1	85,45	-	3,65	-	-	108,85	130,93	2.175	287.000	136.947	289.870	138.317
B	14. NORMAL	29	3+1	85,45	-	7,00	-	-	114,24	136,32	2.175	300.000	143.150	303.000	144.582
B	14. NORMAL	30	3+1	85,45	-	7,00	-	-	113,02	135,10	2.175	297.000	141.719	299.970	143.136
B	15. NORMAL	31	1+1	45,90	-	7,00	-	-	64,25	86,33	2.650	230.000	109.749	232.300	110.846
B	15. NORMAL	32	1+1	45,90	-	7,00	-	-	64,25	86,33	2.650	230.000	109.749	232.300	110.846
C	ZEMİN KAT	1	1+1	38,20	7,50	-	-	-	47,36	70,32	2.755	195.000	93.048	196.950	93.978
C	ZEMİN KAT	2	2+1	65,05	13,81	-	-	-	78,83	109,05	2.465	270.000	128.835	272.700	130.124
C	ZEMİN KAT	3	3+1	93,95	13,81	-	6,15	-	121,67	151,89	2.440	372.000	177.506	375.720	179.281
C	1. NORMAL	4	1+1	38,20	-	-	-	-	47,36	62,13	2.500	157.000	74.915	158.570	75.664
C	1. NORMAL	5	2+1	65,05	-	-	-	-	78,83	93,60	2.225	210.000	100.205	212.100	101.207
C	1. NORMAL	6	3+1	93,95	-	6,15	-	-	121,67	136,44	2.225	305.000	145.536	308.050	146.991
C	2. NORMAL	7	1+1	38,20	-	-	-	-	47,36	62,13	2.500	157.000	74.915	158.570	75.664
C	2. NORMAL	8	2+1	65,05	-	-	-	-	78,83	93,60	2.225	210.000	100.205	212.100	101.207
C	2. NORMAL	9	3+1	93,95	-	6,15	-	-	121,67	136,44	2.225	305.000	145.536	308.050	146.991
C	3. NORMAL	10	1+1	38,20	-	-	-	-	47,36	62,13	2.500	157.000	74.915	158.570	75.664
C	3. NORMAL	12	3+1	93,95	-	6,15	-	-	121,67	136,44	2.225	305.000	145.536	308.050	146.991
C	4. NORMAL	13	1+1	38,20	-	-	-	-	47,36	62,13	2.500	157.000	74.915	158.570	75.664
C	4. NORMAL	14	2+1	65,05	-	-	-	-	78,83	93,60	2.225	210.000	100.205	212.100	101.207
C	4. NORMAL	15	3+1	93,95	-	6,15	-	-	121,67	136,44	2.225	305.000	145.536	308.050	146.991
C	5. NORMAL	16	1+1	38,20	-	-	-	-	47,36	62,13	2.500	157.000	74.915	158.570	75.664
C	5. NORMAL	17	2+1	65,05	-	-	-	-	78,83	93,60	2.225	210.000	100.205	212.100	101.207
C	5. NORMAL	18	3+1	93,95	-	6,15	-	-	121,67	136,44	2.255	310.000	147.922	313.100	149.401
C	6. NORMAL	19	1+1	38,20	-	-	-	-	47,36	62,13	2.500	157.000	74.915	158.570	75.664
C	6. NORMAL	20	2+1	65,05	-	-	-	-	78,83	93,60	2.225	210.000	100.205	212.100	101.207
C	6. NORMAL	21	3+1	93,95	-	6,15	-	-	121,67	136,44	2.280	313.000	149.353	316.130	150.847
C	7. NORMAL	22	1+1	38,20	-	-	-	-	47,36	62,13	2.500	157.000	74.915	158.570	75.664
C	7. NORMAL	23	2+1	65,05	-	-	-	-	78,83	93,60	2.225	210.000	100.205	212.100	101.207
C	7. NORMAL	24	3+1	93,95	-	6,15	-	-	121,67	136,44	2.280	313.000	149.353	316.130	150.847
C	8. NORMAL	26	2+1	65,05	-	-	-	-	78,83	93,60	2.225	210.000	100.205	212.100	101.207
C	8. NORMAL	27	3+1	93,95	-	6,15	-	-	121,67	136,44	2.280	313.000	149.353	316.130	150.847
C	9. NORMAL	28	1+1	37,65	-	-	-	-	46,87	61,64	2.500	156.000	74.438	157.560	75.183
C	9. NORMAL	29	2+1	55,55	-	9,13	-	-	79,34	94,11	2.225	211.000	100.682	213.110	101.689
C	9. NORMAL	30	3+1	85,45	-	12,57	-	-	121,67	136,44	2.280	313.000	149.353	316.130	150.847
C	10. NORMAL	31	1+1	37,65	-	-	-	-	46,87	61,64	2.500	157.000	74.915	158.570	75.664
C	10. NORMAL	32	2+1	55,55	-	-	-	-	67,47	82,24	2.225	185.000	88.276	186.850	89.159
C	10. NORMAL	33	3+1	85,45	-	3,65	-	-	110,06	124,83	2.280	286.000	136.470	288.860	137.835
C	11. NORMAL	34	1+1	37,65	-	-	-	-	46,87	61,64	2.545	158.000	75.392	159.580	76.146
C	11. NORMAL	35	2+1	55,55	-	-	-	-	67,47	82,24	2.280	189.000	90.185	190.890	91.087
C	11. NORMAL	36	3+1	85,45	-	3,65	-	-	110,06	124,83	2.335	293.000	139.810	295.930	141.208
C	12. NORMAL	37	1+1	37,65	-	-	-	-	46,87	61,64	2.545	158.000	75.392	159.580	76.146
C	12. NORMAL	38	2+1	55,55	-	-	-	-	67,47	82,24	2.280	189.000	90.185	190.890	91.087
C	12. NORMAL	39	3+1	85,45	-	3,65	-	-	110,06	124,83	2.335	293.000	139.810	295.930	141.208
C	13. NORMAL	40	1+1	37,65	-	-	-	-	46,87	61,64	2.545	157.000	74.915	158.570	75.664
C	13. NORMAL	41	2+1	55,55	-	-	-	-	67,47	82,24	2.280	190.000	90.662	191.900	91.568
C	13. NORMAL	42	3+1	85,45	-	3,65	-	-	110,06	124,83	2.335	293.000	139.810	295.930	141.208
C	14. NORMAL	43	1+1	37,65	-	-	-	-	46,87	61,64	2.545	159.000	75.870	160.590	76.628
C	14. NORMAL	44	2+1	55,55	-	3,36	-	-	71,64	86,41	2.280	190.000	90.662	191.900	91.568
C	14. NORMAL	45	3+1	85,45	-	7,00	-	-	114,24	129,01	2.335	303.000	144.582	306.030	146.028
C	15. NORMAL	46	1+1	46,90	-	7,00	-	-	66,31	87,55	2.650	234.000	111.657	236.340	112.774
C	15. NORMAL	47	1+1	45,90	-	7,00	-	-	64,25	85,49	2.650	228.000	108.794	230.280	109.882
-	ZEMİN	1	3+1	81,25	8,15	-	-	6,10	101,00	128,17	2.385	306.000	146.013	309.060	147.473
-	ZEMİN	2	1+1	52,49	10,55	-	-	3,90	64,30	94,61	2.545	242.000	115.475	244.420	116.629
-	ZEMİN	3	1+1	52,49	10,55	-	-	3,90	64,30	94,61	2.545	242.000	115.475	244.420	116.629
-	ZEMİN	4	3+1	81,25	8,15	-	-	6,10	101,00	128,17	2.385	306.000	146.013	309.060	147.473
-	1. NORMAL	5	3+1	81,25	-	4,25	-	4,20	106,22	123,75	2.120	265.000	126.449	267.650	127.714
-	1. NORMAL	6	1+1	52,49	-	-	-	3,90	64,30	81,83	2.175	179.000	85.413	180.790	86.267
-	1. NORMAL	7	1+1	52,49	-	-	-	3,90	64,30	81,83	2.175	180.000	85.890	181.800	86.749
-	1. NORMAL	8	3+1	81,25	-	4,28	-	4,65	106,22	123,75	2.175	271.000	129.312	273.710	130.606
-	2. NORMAL	9	2+1	68,45	-	4,25	-	3,00	88,98	102,77	2.175	225.000	107.363	227.250	108.436
-	2. NORMAL	10	1+1	52,21	-	-	-	3,00	64,30	78,09	2.225	176.000	83.981	177.760	84.821
-	2. NORMAL	11	1+1	52,21	-	-	-	2,95	64,30	78,09	2.225	176.000	83.981	177.760	84.821
-	2. NORMAL	12	2+1	68,45	-	4,25	-	3,00	88,98	102,77	2.175	225.000	107.363	227.250	108.436
-	2. NORMAL	13	2+1	72,45	-	-	-	3,00	91,98	105,77	2.120	226.000	107.840	228.260	108.918
-	3. NORMAL	14	2+1	68,45	-	4,25	-	3,00	88,98	102,77	2.175	226.000	107.840	228.260	108.918
-	3. NORMAL	15	1+1	52,21	-	-	-	3,00	64,30	78,09	2.225	176.000	83.981	177.760	84.821
-	3. NORMAL	16	1+1	52,21	-	-	-	2,90	64,30	78,09	2.225	176.000	83.981	177.760	84.821
-	3. NORMAL	18	2+1	72,45	-	-	-	3,20	91,98	105,77	2.120	226.000	107.840	228.260	108.918
-	4. NORMAL	19	2+1	68,45	-	4,25	-	3,20	88,98	102,77	2.175	225.000	107.363	227.250	108.436
-	4. NORMAL	20	1+1	52,21	-	-	-	3,20	64,30	78,09	2.225	175.000	83.504	176.750	84.339
-	4. NORMAL	21	1+1	52,21	-	-	-	3,20	64,30	78,09	2.225	175.000	83.504	176.750	84.339
-	4. NORMAL	22	2+1	68,45	-	4,25	-	3,15	88,98	102,77	2.175	226.000	107.840	228.260	108.918
-	4. NORMAL	23	2+1	72,45	-	-	-	3,00	91,98	105,77	2.120	226.000	107.840	228.260	108.918
-	5. NORMAL	25	1+1	52,21	-	-	-	3,00	64,30	78,09	2.225	175.000	83.504	176.750	84.339
-	5. NORMAL	26	1+1	52,21	-	-	-	3,45	64,30	78,09	2.225	175.000	83.504	176.750	84.339



-	5. NORMAL	27	2+1	68,45	-	4,25	-	3,20	88,98	102,77	2.175	225.000	107.363	227.250	108.436
-	5. NORMAL	28	2+1	72,45	-	-	-	3,20	91,98	105,77	2.120	226.000	107.840	228.260	108.918
-	6. NORMAL	30	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.225	176.000	83.981	177.760	84.821
-	6. NORMAL	32	2+1	68,45	-	4,25	-	3,20	88,98	102,77	2.175	225.000	107.363	227.250	108.436
-	6. NORMAL	33	2+1	72,45	-	-	-	-	91,98	105,77	2.120	226.000	107.840	228.260	108.918
-	7. NORMAL	34	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.175	226.000	107.840	228.260	108.918
-	7. NORMAL	35	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.225	176.000	83.981	177.760	84.821
-	7. NORMAL	37	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.175	225.000	107.363	227.250	108.436
-	7. NORMAL	38	2+1	72,45	-	-	-	-	91,98	105,77	2.120	226.000	107.840	228.260	108.918
-	8. NORMAL	39	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.175	226.000	107.840	228.260	108.918
-	8. NORMAL	40	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.225	175.000	83.504	176.750	84.339
-	8. NORMAL	41	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.225	175.000	83.504	176.750	84.339
-	8. NORMAL	42	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.175	225.000	107.363	227.250	108.436
-	8. NORMAL	43	2+1	72,45	-	-	-	-	91,98	105,77	2.120	226.000	107.840	228.260	108.918
-	9. NORMAL	44	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.175	225.000	107.363	227.250	108.436
-	9. NORMAL	45	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.225	175.000	83.504	176.750	84.339
-	9. NORMAL	46	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.225	175.000	83.504	176.750	84.339
-	9. NORMAL	47	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.175	225.000	107.363	227.250	108.436
-	9. NORMAL	48	2+1	72,45	-	-	-	-	91,98	105,77	2.120	226.000	107.840	228.260	108.918
-	10. NORMAL	49	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.175	225.000	107.363	227.250	108.436
-	10. NORMAL	51	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.225	175.000	83.504	176.750	84.339
-	10. NORMAL	52	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.175	225.000	107.363	227.250	108.436
-	10. NORMAL	53	2+1	72,45	-	-	-	-	91,98	105,77	2.120	226.000	107.840	228.260	108.918
-	11. NORMAL	54	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.200	229.000	109.271	231.290	110.364
-	11. NORMAL	55	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.255	178.000	84.936	179.780	85.785
-	11. NORMAL	56	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.255	178.000	84.936	179.780	85.785
-	11. NORMAL	57	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.200	229.000	109.271	231.290	110.364
-	11. NORMAL	58	2+1	72,45	-	-	-	-	91,98	105,77	2.175	232.000	110.703	234.320	111.810
-	12. NORMAL	59	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.200	229.000	109.271	231.290	110.364
-	12. NORMAL	61	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.255	179.000	85.413	180.790	86.267
-	12. NORMAL	62	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.200	229.000	109.271	231.290	110.364
-	12. NORMAL	63	2+1	72,45	-	-	-	-	91,98	105,77	2.175	232.000	110.703	234.320	111.810
-	13. NORMAL	64	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.200	229.000	109.271	231.290	110.364
-	13. NORMAL	65	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.255	179.000	85.413	180.790	86.267
-	13. NORMAL	66	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.255	179.000	85.413	180.790	86.267
-	13. NORMAL	67	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.200	229.000	109.271	231.290	110.364
-	13. NORMAL	68	2+1	72,45	-	-	-	-	91,98	105,77	2.175	232.000	110.703	234.320	111.810
-	14. NORMAL	69	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.200	229.000	109.271	231.290	110.364
-	14. NORMAL	70	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.255	179.000	85.413	180.790	86.267
-	14. NORMAL	71	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.255	179.000	85.413	180.790	86.267
-	14. NORMAL	72	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.200	229.000	109.271	231.290	110.364
-	14. NORMAL	73	2+1	72,45	-	-	-	-	91,98	105,77	2.175	232.000	110.703	234.320	111.810
-	15. NORMAL	74	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.200	229.000	109.271	231.290	110.364
-	15. NORMAL	75	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.255	179.000	85.413	180.790	86.267
-	15. NORMAL	76	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.255	179.000	85.413	180.790	86.267
-	15. NORMAL	77	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.200	229.000	109.271	231.290	110.364
-	15. NORMAL	78	2+1	72,45	-	-	-	-	91,98	105,77	2.175	232.000	110.703	234.320	111.810
-	16. NORMAL	79	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.225	230.000	109.749	232.300	110.846
-	16. NORMAL	80	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.280	180.000	85.890	181.800	86.749
-	16. NORMAL	81	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.280	180.000	85.890	181.800	86.749
-	16. NORMAL	82	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.225	230.000	109.749	232.300	110.846
-	16. NORMAL	83	2+1	72,45	-	-	-	-	91,98	105,77	2.225	237.000	113.089	239.370	114.220
-	17. NORMAL	84	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.225	231.000	110.226	233.310	111.328
-	17. NORMAL	85	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.280	180.000	85.890	181.800	86.749
-	17. NORMAL	86	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.280	180.000	85.890	181.800	86.749
-	17. NORMAL	87	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.225	231.000	110.226	233.310	111.328
-	17. NORMAL	88	2+1	72,45	-	-	-	-	91,98	105,77	2.225	238.000	113.566	240.380	114.702
-	18. NORMAL	89	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.225	231.000	110.226	233.310	111.328
-	18. NORMAL	90	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.280	180.000	85.890	181.800	86.749
-	18. NORMAL	91	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.280	180.000	85.890	181.800	86.749
-	18. NORMAL	92	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.225	231.000	110.226	233.310	111.328
-	18. NORMAL	93	2+1	72,45	-	-	-	-	91,98	105,77	2.225	238.000	113.566	240.380	114.702
-	19. NORMAL	94	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.225	231.000	110.226	233.310	111.328
-	19. NORMAL	95	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.280	180.000	85.890	181.800	86.749
-	19. NORMAL	96	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.280	180.000	85.890	181.800	86.749
-	19. NORMAL	97	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.225	231.000	110.226	233.310	111.328
-	19. NORMAL	98	2+1	72,45	-	-	-	-	91,98	105,77	2.225	238.000	113.566	240.380	114.702
-	20. NORMAL	99	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.225	231.000	110.226	233.310	111.328
-	20. NORMAL	100	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.280	181.000	86.367	182.810	87.231
-	20. NORMAL	101	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.280	181.000	86.367	182.810	87.231
-	20. NORMAL	102	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.225	231.000	110.226	233.310	111.328
-	20. NORMAL	103	2+1	72,45	-	-	-	-	91,98	105,77	2.225	238.000	113.566	240.380	114.702
-	21. NORMAL	104	1+1	52,05	-	7,75	-	-	72,41	86,20	2.255	197.000	94.002	198.970	94.942
-	21. NORMAL	105	1+1	52,24	-	-	-	-	65,04	78,83	2.310	185.000	88.276	186.850	89.159
-	21. NORMAL	106	1+1	52,24	-	-	-	-	65,04	78,83	2.310	185.000	88.276	186.850	89.159
-	21. NORMAL	107	1+1	52,05	-	7,75	-	-	72,41	86,20	2.255	197.000	94.002	198.970	94.942
-	21-22 NORMAL	108	3+1	101,10	-	-	-	-	126,89	161,07	2.500	405.000	193.253	409.050	195.185
-	22. NORMAL	109	1+1	52,05	-	-	-	-	63,17	85,12	2.385	205.000	97.819	207.050	98.798
-	22. NORMAL	110	1+1	52,05	-	-	-	-	63,17	85,12	2.385	205.000	97.819	207.050	98.798



SIRAYALI-4	1A	ZEMİN	1	3+1	109,20	18,20	-	-	-	129,17	165,73	3.710	616.000	293.935	622.160	296.875
	1B	ZEMİN	2	3+1	109,20	18,20	-	-	-	129,17	165,73	3.400	565.000	269.600	570.650	272.296
	1AB	1. NORMAL	3	3+1	113,45	-	-	-	-	134,59	149,16	2.650	397.000	189.436	400.970	191.330
	1AB	1. NORMAL	4	3+1	113,45	-	-	-	-	134,59	149,16	2.650	397.000	189.436	400.970	191.330
	1AB	2. NORMAL	5	3+1	123,15	-	11,70	-	-	160,09	181,75	2.810	512.000	244.310	517.120	246.753
	1AB	2. NORMAL	6	3+1	123,15	-	5,70	-	-	152,40	174,06	2.650	463.000	220.929	467.630	223.138
	1AB	3. NORMAL	7	3+1	123,15	-	11,70	-	-	160,09	181,75	2.810	512.000	244.310	517.120	246.753
	1AB	3. NORMAL	8	3+1	123,15	-	5,70	-	-	152,40	174,06	2.650	463.000	220.929	467.630	223.138
	1AB	4. NORMAL	9	2+1	101,52	-	44,90	-	-	168,86	194,13	2.810	547.000	261.011	552.470	263.621
	2B	ZEMİN	1	3+1	109,20	18,20	-	-	-	129,17	165,73	3.710	616.000	293.935	622.160	296.875
	2A	ZEMİN	2	3+1	109,20	18,20	-	-	-	129,17	165,73	3.400	565.000	269.600	570.650	272.296
	2AB	1. NORMAL	3	3+1	113,45	-	-	-	-	134,59	149,16	2.650	397.000	189.436	400.970	191.330
	2AB	1. NORMAL	4	3+1	113,45	-	-	-	-	134,59	149,16	2.650	397.000	189.436	400.970	191.330
	2AB	2. NORMAL	5	3+1	123,15	-	11,70	-	-	160,09	181,75	2.810	513.000	244.787	518.130	247.235
	2AB	2. NORMAL	6	3+1	123,15	-	5,70	-	-	152,40	174,06	2.650	463.000	220.929	467.630	223.138
	KONAK-5	-	ZEMİN	1	3+1	124,95	52,90	-	-	-	147,39	232,08	3.400	792.000	377.917	799.920
-		1. NORMAL	2	3+1	131,35	-	6,35	-	-	163,24	192,13	3.350	645.000	307.773	651.450	310.851
-		2. NORMAL	3	3+1	131,35	-	6,35	-	-	163,24	192,13	3.350	645.000	307.773	651.450	310.851
KONAK-6	-	ZEMİN	1	3+1	124,95	52,90	-	-	-	147,39	232,08	3.350	779.000	371.714	786.790	375.431
	-	1. NORMAL	2	3+1	131,35	-	6,35	-	-	163,24	192,13	3.350	645.000	307.773	651.450	310.851
	-	2. NORMAL	3	3+1	131,35	-	6,35	-	-	163,24	192,13	3.350	645.000	307.773	651.450	310.851
SIRAYALI-7	1B	ZEMİN	2	3+1	109,20	18,20	-	-	-	129,17	165,73	3.400	565.000	269.600	570.650	272.296
	1AB	1. NORMAL	3	3+1	113,45	-	-	-	-	134,59	149,16	2.650	397.000	189.436	400.970	191.330
	1AB	1. NORMAL	4	3+1	113,45	-	-	-	-	134,59	149,16	2.650	397.000	189.436	400.970	191.330
	1AB	2. NORMAL	5	3+1	123,15	-	11,70	-	-	160,09	181,75	2.810	512.000	244.310	517.120	246.753
	1AB	2. NORMAL	6	3+1	123,15	-	5,70	-	-	152,40	174,06	2.650	463.000	220.929	467.630	223.138
	1AB	3. NORMAL	7	3+1	123,15	-	11,70	-	-	160,09	181,75	2.810	513.000	244.787	518.130	247.235
	1AB	3. NORMAL	8	3+1	123,15	-	5,70	-	-	152,40	174,06	2.650	463.000	220.929	467.630	223.138
	1AB	4. NORMAL	9	2+1	101,52	-	44,90	-	-	168,86	194,13	2.810	548.000	261.488	553.480	264.103
	2A	ZEMİN	1	3+1	109,20	18,20	-	-	-	129,17	165,73	3.710	617.000	294.412	623.170	297.356
	2B	ZEMİN	2	3+1	109,20	18,20	-	-	-	129,17	165,73	3.400	565.000	269.600	570.650	272.296
	2AB	1. NORMAL	3	3+1	113,45	-	-	-	-	134,59	149,16	2.650	397.000	189.436	400.970	191.330
	2AB	1. NORMAL	4	3+1	113,45	-	-	-	-	134,59	149,16	2.650	397.000	189.436	400.970	191.330
	2AB	2. NORMAL	5	3+1	123,15	-	11,70	-	-	160,09	181,75	2.810	513.000	244.787	518.130	247.235
	2AB	2. NORMAL	6	3+1	123,15	-	5,70	-	-	152,40	174,06	2.650	464.000	221.406	468.640	223.620
	2AB	3. NORMAL	7	3+1	123,15	-	11,70	-	-	160,09	181,75	2.810	513.000	244.787	518.130	247.235
	2AB	3. NORMAL	8	3+1	123,15	-	5,70	-	-	152,40	174,06	2.650	464.000	221.406	468.640	223.620
2AB	4. NORMAL	9	2+1	101,52	-	44,90	-	-	168,86	194,13	2.810	547.000	261.011	552.470	263.621	
TOPLAM													94.665.000	45.171.064,56	95.611.650,00	45.622.775,21

Değerleme konusu 774 adet konut nitelikli bağımsız bölümün, Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı ile ulaşılan toplam değeri \$119.111.991,-USD; yani ~249.623.000,-TL olacağı düşünülmektedir. Proje içerisinde yer alan 176 adet "Otopark" nitelikli bağımsız bölümler tek başlarına satılmadığından ve tek başlarına satış değeri olmayacağından dolayı direkt değer takdir edilmemiş olup "Konut" nitelikli bağımsız bölümlerin değerinde şerefiye olarak öngörülmüştür.

Rapora konu 118 Ada 2 Parsel ile 119 Ada 6 ve 7 Parsellerin yer aldığı Mudanya ilçesi, Tirilye bölgesinde yapılan piyasa araştırmasında ulaşılabilen mevcutta satılık olan benzer arsalarından istenen satış değeri piyasa araştırması başlığında sunulmuştur. Söz konusu emsallerin çeşitli özelliklerine göre 118 Ada 2 Parsel ile 119 Ada 6 ve 7 Parseller ile karşılaştırma tablosu aşağıda yer almaktadır:

	Gayrimenkul	Emsal 1		Emsal 2		Emsal 3	
Lokasyon	Mudanya, Kumyaka	Mudanya, Kumyaka Köyü		Mudanya, Kumyaka Köyü		Mudanya, Kumyaka Köyü	
Alan (m ²)	17.790,65 (*)	2.800		1.400		6.000	
İstenen Değer (TL)		950.000 TL		400.000 TL		990.000 TL	
Değer (TL/m ²)		339,29 TL		286 TL		165 TL	
İndirim Oranı (%)		20%		10%		15%	
İndirim Sonrası Değer (TL/m ²)		271 TL		257 TL		140 TL	
Emsal	0,40	0,30		0,40		0,30	
Emsal Düzeltmesi		362 TL		257 TL		187 TL	
İmar Durumu	Konut Alanı, E:0,40	Konut Alanı, E:0,30		Konut Alanı, E:0,40		Konut Alanı, E:0,30	
<i>Değer Düzeltmesi</i>	<i>Nitelik</i>	<i>Nitelik</i>	<i>+/- TL düzeltme</i>	<i>Nitelik</i>	<i>+/- TL düzeltme</i>	<i>Nitelik</i>	<i>+/- TL düzeltme</i>
Konum	İyi	İyi	0,00 TL	Orta	35,00 TL	Kötü	70,00 TL
Ulaşılabilirlik	İyi	İyi	0,00 TL	İyi	0,00 TL	Orta	0,00 TL
Altyapı	İyi	İyi	0,00 TL	İyi	0,00 TL	Orta	0,00 TL
Büyükük	Çok Büyük	Küçük	-75,00 TL	Çok Küçük	-100,00 TL	Büyük	-25,00 TL
Net Düzeltmeler (TL/m ²)		<i>+/- TL düzeltme</i>	-75,00 TL	<i>+/- TL düzeltme</i>	-65,00 TL	<i>+/- TL düzeltme</i>	45,00 TL
Düzeltilmiş Değer (TL/m ²)	237,02 TL		286,90 TL		192,14 TL		232,00 TL

* 118 Ada 2 ve 3 Parseller, 119 Ada 6, 7 ve 8 Parsellerin tapuya kayıtlı toplam arsa yüzölçümleridir.

Yapılan çeşitli düzeltmeler neticesinde net m² alanı üzerinden arsanın birim m² değeri ~237,25-TL olarak takdir edilmiştir.

Ada/ Parsel	Alan (m ²)	Birim m ² Değeri (TL/m ²)	Değer (TL)	Birim m ² Değeri (USD/m ²)	Değer (USD)
118 Ada 3 No.lu Parsel	2.074,00	237,22 TL	492.000,00 TL	113,21 \$	234.800,00 \$
119 Ada 6 No.lu Parsel	839,38	237,08 TL	199.000,00 TL	113,18 \$	95.000,00 \$
119 Ada 7 No.lu Parsel	1.290,16	237,18 TL	306.000,00 TL	113,16 \$	146.000,00 \$
119 Ada 8 No.lu Parsel	926,46	237,46 TL	220.000,00 TL	113,33 \$	105.000,00 \$
TOPLAM DEĞER			1.217.000,00 TL		580.800,00 \$

Bölgede yapılan emsal arsa araştırmalarına ek olarak; Osmangazi İlçesi 301 Ada 21 ve 26 Parsellerin ve değer takdirlerinde kullanılmak üzere, Osmangazi Emlak Servisi'nden taşınmazların 2013 yılı emlak beyanına esas arsa rayıcı ve bölgedeki sokak rayıcıları alınmıştır. Söz konusu değerler aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

Ada/ Parsel	Alan (m ²)	Birim m ² Değeri (TL/m ²)	Değer (TL)	Birim m ² Değeri (USD/m ²)	Değer (USD)
301 Ada 21 No.lu Parsel	83,48	185,31 TL	15.469,31 TL	88,42 \$	7.381,30 \$
301 Ada 26 No.lu Parsel	86,16	185,35 TL	15.969,76 TL	88,44 \$	7.620,00 \$
302 Ada 5 No.lu Parsel	179,58	77,77 TL	13.965,94 TL	37,11 \$	6.664,21 \$
302 Ada 8 No.lu Parsel	135,33	77,77 TL	10.524,61 TL	37,11 \$	5.022,10 \$
TOPLAM DEĞER			55.929,62 TL		26.687,61 \$

10.2 Maliyet Yaklaşımı ile Değerleme

Rapora konu 118 Ada 2 Parselde, Sinpaş GYO A.Ş. adına kayıtlı olup portföyünde bulunan “Sosyal Tesis” vasıflı gayrimenkulün değerlendirme yöntemleri bölümünde belirtilen etkenler, değerlendirme süreci, gayrimenkullerin inşaat özellikleri, fiziksel özellikleri ve yapılan piyasa araştırmalarından hareketle maliyet yaklaşımı kullanılarak belirlenen birim ve toplam piyasa değerleri aşağıda ki tabloda sunulmuştur:

118 Ada 2 Parsel Arsa Değeri		
Arsa Alanı (m ²)	Arsa Birim m ² Değeri (TL/m ²)	Arsa Değeri (TL)
12.660,65	236,95	3.000.000,00

BİNA DEĞERİ					
Ada/Parsel	Bina	Alan	Maliyet (TL)	Amortisman	Değer
118/2	İnşaat Alanı	1.192,00	1.270	3%	1.468.000 TL
	Teknik, Depo, Soyunma Odaları	498,00	585	3%	283.000 TL
	Havuz Alanı	599,80	840	3%	489.000 TL
	TOPLAM	2.289,80			2.240.000 TL

118 Ada 2 Parsel Toplam Değeri	5.240.000 TL
---------------------------------------	---------------------

10.3 Gelir Kapitalizasyonu Yaklaşımı ile Değerleme

Bir gayrimenkulün değeri, en iyi ve en doğru kullanım analizi ile onaylanan, gelir getiren yapı veya yapıların sağlayacağı kardan belirlenmektedir. Söz konusu yapıların bugünkü değerleri, belirli bir periyot boyunca sağlanan net işletme karının bir iskonto oranı ile bugüne indirgenerek belirlenmektedir. Daha sonra binaların belirlenen periyot sonundaki piyasa değerini bulmak için öngörülen işletme periyodunun son yılından bir önceki yılın net karı ortalama bir kapitalizasyon oranına bölünmektedir. Bu belirlenen değer ise işletme periyodu boyunca elde edilen karın Net Bugünkü Değerine eklenerek arsasının bugünkü değeri bulunmaktadır.

Gayrimenkulün ürettiği işletme karına göre 2 farklı kapitalizasyon metodu bulunmaktadır.

Direkt kapitalizasyon tek bir yılın tahmini net işletme getirisinin, piyasa koşullarına göre belirlenen kapitalizasyon oranına bölünmesiyle bulunur. Bu metod, yıllık net işletme getirisinin sabit olduğu ve yıldan yıla değişmediği durumlarda kullanılır. Gelecekteki yıllık net işletme getirilerinin tahmin edilebildiği durumlarda, gelir kapitalizasyonu metodu kullanılmalıdır.

Gelir Kapitalizasyonu gayrimenkulün, tahmini net işletme gelirlerinin belli bir iskonto oranına bölünerek bir iskontolu nakit akışı yaratılması metodudur. Gelir kapitalizasyonu yöntemi her türlü nakit akışına uygulanabilir ve evrenseldir.

Direkt Kapitalizasyon Oranı:

Direkt Kapitalizasyon oranının belirlenmesinde, piyasada yer alan yıllık net kira değerlerinin gerçekleşen satış değerine bölünmesi ile elde edilmektedir. Osmangazi İlçesi, 301 ada 16 Parselde Sinpaş GYO A.Ş. adına kayıtlı olup portföyünde bulunan ticari ünitelerin bulunduğu bölgede yapılan daha önceki değerlendirme çalışmalarından ve piyasa bilgilerinden söz konusu bölgede yer alan yeni ticari ünitelerin kapitalizasyon oranının %7,5 olarak gerçekleştiği tespit edilmiştir.

301 Ada 16 Parselde yer alan ticari ünitelerin net alanı, kiralamaya esas alanı, kira değerini ve piyasa değerini gösteren tablo aşağıda sunulmuştur.

BLOK ADI-NO	KAT NO	B. BL.NO:	NET ALAN	KIRALAMAYA ESAS ALAN	BİRİM KİRA DEĞERİ (TL)	KİRA DEĞERİ	KAPİTALİZASYON ORANI	BİRİM DEĞER (TL)	PIYASA SATIŞ DEĞERİ KDV HARİÇ (TL)	PIYASA SATIŞ DEĞERİ KDV HARİÇ (USD)	PIYASA SATIŞ DEĞERİ KDV DAHİL (TL)	PIYASA SATIŞ DEĞERİ KDV DAHİL (USD)	
SOSYAL TESİS/BÜYÜK KULÜP	BODRUM	1	145,27	153	13,1	1.900	0,075	2.093	304.000	145.059	358.720	171.169,54	
	BODRUM	2	158,25	200	10,7	1.700	0,075	1.719	272.000	129.790	320.960	153.151,69	
	BODRUM	3	151,25	193	10,6	1.600	0,075	1.693	256.000	122.155	302.080	144.142,77	
	BODRUM	4	96,88	97	10,8	1.050	0,075	1.734	168.000	80.164	198.240	94.593,69	
	BODRUM	5	143,49	143	8,4	1.200	0,075	1.338	192.000	91.616	226.560	108.107,08	
	BODRUM	6	62,01	62	12,9	800	0,075	2.064	128.000	61.077	151.040	72.071,38	
	BODRUM	7	35,83	36	16,7	600	0,075	2.679	96.000	45.808	113.280	54.053,54	
	BODRUM	8	33,95	34	16,2	550	0,075	2.592	88.000	41.991	103.840	49.549,08	
	BODRUM	9	88,74	89	9,0	800	0,075	1.442	128.000	61.077	151.040	72.071,38	
	BODRUM	10	712,93	713	7,0	5.000	0,075	1.122	800.000	381.734	944.000	450.446,15	
	BODRUM	11	121,80	122	11,5	1.400	0,075	1.839	224.000	106.886	264.320	126.124,92	
	BODRUM	12	176,33	176	13,0	2.300	0,075	2.087	368.000	175.598	434.240	207.205,23	
	BODRUM	13	305,57	306	5,1	1.550	0,075	812	248.000	118.338	292.640	139.638,31	
	BODRUM	14	175,39	175	5,1	900	0,075	821	144.000	68.712	169.920	81.080,31	
	BODRUM	15	183,42	183	15,1	2.775	0,075	2.421	444.000	211.862	523.920	249.997,61	
	ZEMİN VE 1	16	16,70	17	47,9	800	0,075	7.665	128.000	61.077	151.040	72.071,38	
	ZEMİN	18	215,57	216	15,5	3.350	0,075	2.486	536.000	255.762	632.480	301.798,92	
	ZEMİN	19	65,22										
	ZEMİN	20	592,23	723	19,4	14.000	0,075	3.098	2.240.000	1.068.855	2.643.200	1.261.249,22	
	ZEMİN	21	38,74	39	26,5	1.025	0,075	4.233	164.000	78.255	193.520	92.341,46	
	ZEMİN	22	20,95	21	33,4	700	0,075	5.346	112.000	53.443	132.160	63.062,46	
	ZEMİN	23	19,46	19	36,0	700	0,075	5.755	112.000	53.443	132.160	63.062,46	
	ZEMİN	24	19,46	19	36,0	700	0,075	5.755	112.000	53.443	132.160	63.062,46	
	ZEMİN	25	16,70	17	46,4	775	0,075	7.425	124.000	59.169	146.320	69.819,15	
	ZEMİN	26	16,70	17	46,4	775	0,075	7.425	124.000	59.169	146.320	69.819,15	
	ZEMİN	27	40,33	40	26,0	1.050	0,075	4.166	168.000	80.164	198.240	94.593,69	
	ZEMİN	28	143,54	185	13,2	1.900	0,075	2.118	304.000	145.059	358.720	171.169,54	
	ZEMİN	29	134,73	176	13,4	1.800	0,075	2.138	288.000	137.424	339.840	162.160,61	
	ZEMİN	30	140,26	182	12,8	1.800	0,075	2.053	288.000	137.424	339.840	162.160,61	
	ZEMİN	31	116,33	157,75	12,9	1.500	0,075	2.063	240.000	114.520	283.200	135.133,85	
	ZEMİN	32	128,89	170	17,5	2.250	0,075	2.793	360.000	171.780	424.800	202.700,77	
	ZEMİN	17	1.309,48										
	1. NORMAL	33	136,55										
	1. NORMAL	34	173,81	2.736	1,5	4.000	0,075	234	640.000	305.387	755.200	360.356,92	
	1. NORMAL	35	133,71										
	1. NORMAL	36	249,26										
	1. NORMAL	37	732,75										
	1. NORMAL	38	199,4	199,4	10,03	2.000	0,075	1.605	320.000	152.694	377.600	180.178,46	
TOPLAM 38 ADET DÜKKAN						63.250			10.120.000	4.828.935	11.941.600	5.698.144	

Yatırım Getirisi Yaklaşımı (ROI)

Gayrimenkul yatırımları için risk primi, yatırımcıların gayrimenkule yatırım yaparken şart koştuıkları ilave getiri olarak tanımlanmaktadır. Daha hatasız sonuçlar elde etmek için kar oranı primi, Bursa konut piyasasına ilişkin bilgilerin analizine göre belirlenmiştir. Benzer projelerdeki deneyimlerimize ve araştırmalarımıza göre yatırımcıların kar beklentisi benzer projelerde %30 ile %40 arasında değişmektedir.

Bursa İli, Osmangazi İlçesi'nde yer alan, halihazırda boş durumda olan 301 Ada 20 ve 25 Parseller ile 302 Ada 6 Parsel üzerinde imar fonksiyonuna ve yapılaşma şartlarına uygun şekilde geliştirilebilecek gayrimenkul projelerinin yatırım getirisi oranı (Return on Investment)mevcut konut stoğu, konut stoğunun erime hızı, ticari potansiyel ve parselin büyüklüğü göz önünde bulundurularak %30-%35 olarak hesaplanmıştır. Söz konusu parselin gelir kapitalizasyonu yaklaşımı ile belirlenen arsa birim m² değeri ve projeksiyon kabulleri aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

Bursa-Osmangazi 301 Ada 20 Parsel/Arsa Hesaplaması		
Brüt Arsa Alanı	10.021,52	m ²
Yol, Yeşil Alan vb. (DOP) Terk Edilecek Alan ve Kamu Ortaklık Payı Alanı (KOP)	0,00	m ²
Net Arsa Alanı	10.021,52	m ²
Emsal	1,50	
Hmaks	-	Serbest
Dükkan Alanı	0	m ²
Konut Alanı	15.032	m ²
Satılabilir Konut Alanı(*)	18.039	m ²
Konut ve Ticaret Alanı (Toplam)	18.039	m ²
Emsale Dahil Olmayan İnşaat Alanları (Teknik Alanlar, Yangın Merd., Kapalı Otopark, Sığınak vs.)	8.251	m ²
Toplam Yaklaşık Kapalı Alan	26.290	m ²
Rekreasyon+Otopark Alanı	6.514	m ²
Konut m ² Satış Fiyatı (Ortak Alanlar Dahil)	2.500	TL
Dükkan m ² Satış Fiyatı (Ortak Alanlar Dahil)	0	TL
Toplam Alan m ² Maliyeti	840	TL
Rekreasyon m ² Maliyeti	75	TL
ROI	30%	TL
Konut Satışlarından Elde Edilen Toplam Gelir	45.096.840	TL
Dükkan Satışlarından Elde Edilen Toplam Gelir	0	TL
Toplam Gelir	45.096.840	TL
Toplam Gider	22.571.927	TL
Net Gelir	22.524.913	TL
Arsa Değeri	12.117.950	TL
Net Arsa Birim m² Değeri (*)	1.209	TL

* Emsale giren alanın %20'si kadar katta satılabilir alan kazanılacağı öngörülmüştür.

Bursa-Osmangazi 301 Ada 25 Parsel/Arsa Hesaplaması		
Brüt Arsa Alanı	20.346,70	m ²
Yol, Yeşil Alan vb. (DOP) Terk Edilecek Alan ve Kamu Ortaklık Payı Alanı (KOP)	0,00	m ²
Net Arsa Alanı	20.346,70	m ²
Emsal	1,50	
Hmaks	-	Serbest
Dükkan Alanı	0	m ²
Konut Alanı	30.520	m ²
Satılabilir Konut Alanı(*)	36.624	m ²
Konut ve Ticaret Alanı (Toplam)	36.624	m ²
Emsale Dahil Olmayan İnşaat Alanları (Teknik Alanlar, Yangın Merd., Kapalı Otopark, Sığınak vs.)	16.851	m ²
Toplam Yaklaşık Kapalı Alan	53.475	m ²
Rekreasyon+Otopark Alanı	13.225	m ²
Konut m ² Satış Fiyatı (Ortak Alanlar Dahil)	2.600	TL
Dükkan m ² Satış Fiyatı (Ortak Alanlar Dahil)	0	TL
Toplam Alan m ² Maliyeti	840	TL
Rekreasyon m ² Maliyeti	75	TL
ROI	35%	TL
Konut Satışlarından Elde Edilen Toplam Gelir	95.222.556	TL
Dükkan Satışlarından Elde Edilen Toplam Gelir	0	TL
Toplam Gelir	95.222.556	TL
Toplam Gider	45.910.952	TL
Net Gelir	49.311.604	TL
Arsa Değeri	24.624.275	TL
Net Arsa Birim m² Değeri (*)	1.210	TL

* Emsale giren alanın %20'si kadar katta satılabilir alan kazanılacağı öngörülmüştür.

Bursa-Osmangazi 302 Ada 6 Parsel/Arsa Hesaplaması		
Brüt Arsa Alanı	41.124,83	m ²
Yol, Yeşil Alan vb. (DOP) Terk Edilecek Alan ve Kamu Ortaklık Payı Alanı (KOP)	0,00	m ²
Net Arsa Alanı	41.124,83	m ²
Emsal	1,50	
Hmaks	-	Serbest
Dükkan Alanı (Emsal Alanınının %10'u kabul edilmiştir.)	6.169	m ²
Satılabilir Dükkan Alanı(*)	7.402	
Konut Alanı	55.519	m ²
Satılabilir Konut Alanı(*)	66.622	m ²
Satılabilir Konut ve Ticaret Alanı (Toplam)	74.025	m ²
Emsale Dahil Olmayan İnşaat Alanları (Teknik Alanlar, Yangın Merd., Kapalı Otopark, Sığınak vs.)	31.750	m ²
Toplam Yaklaşık Kapalı Alan	105.775	m ²
Rekreasyon+Otopark Alanı	26.731	m ²
Konut m ² Satış Fiyatı (Ortak Alanlar Dahil)	2.500	TL
Dükkan m ² Satış Fiyatı (Ortak Alanlar Dahil)	3.750	TL
Toplam Alan m ² Maliyeti	840	TL
Rekreasyon m ² Maliyeti	75	TL
ROI	35%	TL
Konut Satışlarından Elde Edilen Toplam Gelir	166.555.562	TL
Dükkan Satışlarından Elde Edilen Toplam Gelir	27.759.260	TL
Toplam Gelir	194.314.822	TL
Toplam Gider	90.855.578	TL
Net Gelir	103.459.243	TL
Arsa Değeri	53.081.327	TL
Net Arsa Birim m² Değeri (*)	1.291	TL

* Emsale giren alanın %20'si kadar katta satılabilir alan kazanılacağı öngörülmüştür.

11 SONUÇ

Gayrimenkulün bulunan piyasa değerlerinin analiz sonuçları aşağıda belirtilmiştir:

SONUÇ DEĞER TABLOSU				
Gayrimenkul	Nitelik	Toplam Değer (TL)	Toplam Değer (USD)	Toplam Değer (Euro)
7727 Ada/1 Parsel	63 Adet B. Bölüm	17.214.000	8.214.000	5.999.400
301 Ada / 12 Parsel	525 Adet B. Bölüm	137.744.000	65.727.000	48.006.100
301 Ada / 13 Parsel	362 Adet B. Bölüm	94.665.000	45.171.000	32.992.367
301 Ada / 16 Parsel	38 Adet B. Bölüm	10.120.000	4.829.000	3.527.000
301 Ada / 20 Parsel	Boş Arsa	12.118.000	5.782.300	4.223.300
301 Ada / 21 Parsel	Trafo Alanı	15.469,31	7.381,45	5.391,21
301 Ada / 25 Parsel	Boş Arsa	24.624.000	11.749.800	8.581.900
301 Ada / 26 Parsel	Trafo Alanı	15.969,76	7.619,89	5.565,73
302 Ada / 5 Parsel	Trafo Alanı	13.965,94	6.664,09	4.867,37
302 Ada / 6 Parsel	Boş Arsa	53.081.000	25.328.500	18.499.600
302 Ada / 8 Parsel	Trafo Alanı	10.524,61	5.022,00	3.668,00
118 Ada / 2 Parsel	Sosyal Tesis Binası	5.240.000	2.500.400	1.826.200
118 Ada / 3 Parsel	Rekreasyon Alanı	492.000	234.800	171.500
119 Ada / 6 Parsel	Boş Arsa	199.000	95.000	69.400
119 Ada / 7 Parsel	Boş Arsa	306.000	146.000	106.600
119 Ada / 8 Parsel	Rekreasyon Alanı	220.000	105.000	76.700
TOPLAM DEĞER		356.078.930	169.909.487	124.099.559

Not: Hesaplamlarda 1,-USD=2,0957-TL; 1,-Euro=2,8693-TL; (26.12.2013 tarihli TCMB alış kurları) olarak kabul edilmiştir.

Söz konusu gayrimenkullerin her biri için raporun değerlendirme başlığında belirtilen yöntemler kullanılarak belirlenen değerler yukarıdaki tabloda verilmiştir.

Dikkatli bir inceleme ve değerlendirmeden sonra yukarıda bahsedilen tüm faktörler göz önüne alınarak fikrimizce bu rapora konu olan 774 adet “konut” nitelikli bağımsız bölümün, 176 adet “otopark” nitelikli bağımsız bölümün, 38 adet “dükkan” nitelikli bağımsız bölümün, 11 adet arsa nitelikli gayrimenkulün ve 1 adet sosyal tesisin 27 Aralık 2013 tarihi itibarı ile piyasa değeri şöyle belirlenmiştir:

356.078.930,-TL

**ÜÇ YÜZ ELLİ ALTI MİLYON YETMİŞ SEKİZ BİN DOKUZ YÜZ OTUZ
TÜRK LİRASI**

KDV DAHİL DEĞER: 378.319.133 TL

KİRA DEĞERLEME TABLOSU (TL/Ay)				
Gayrimenkul	Nitelik	Toplam Değer (TL)	Toplam Değer (USD)	Toplam Değer (Euro)
301 Ada / 16 Parsel *	38 Adet B. Bölüm	63.250	30.181	22.043
118 Ada / 2 Parsel	Sosyal Tesis	20.000	9.543	6.970

* 38 adet bağımsız bölümün kira değerleri ayrı ayrı olarak gelir kapitalizasyonu yaklaşımı ile değerlendirilmiştir.



Raporu Hazırlayan
Muammer EMANET
Şehir Plancısı
Değerleme Uzmanı
Lisans No: 401074

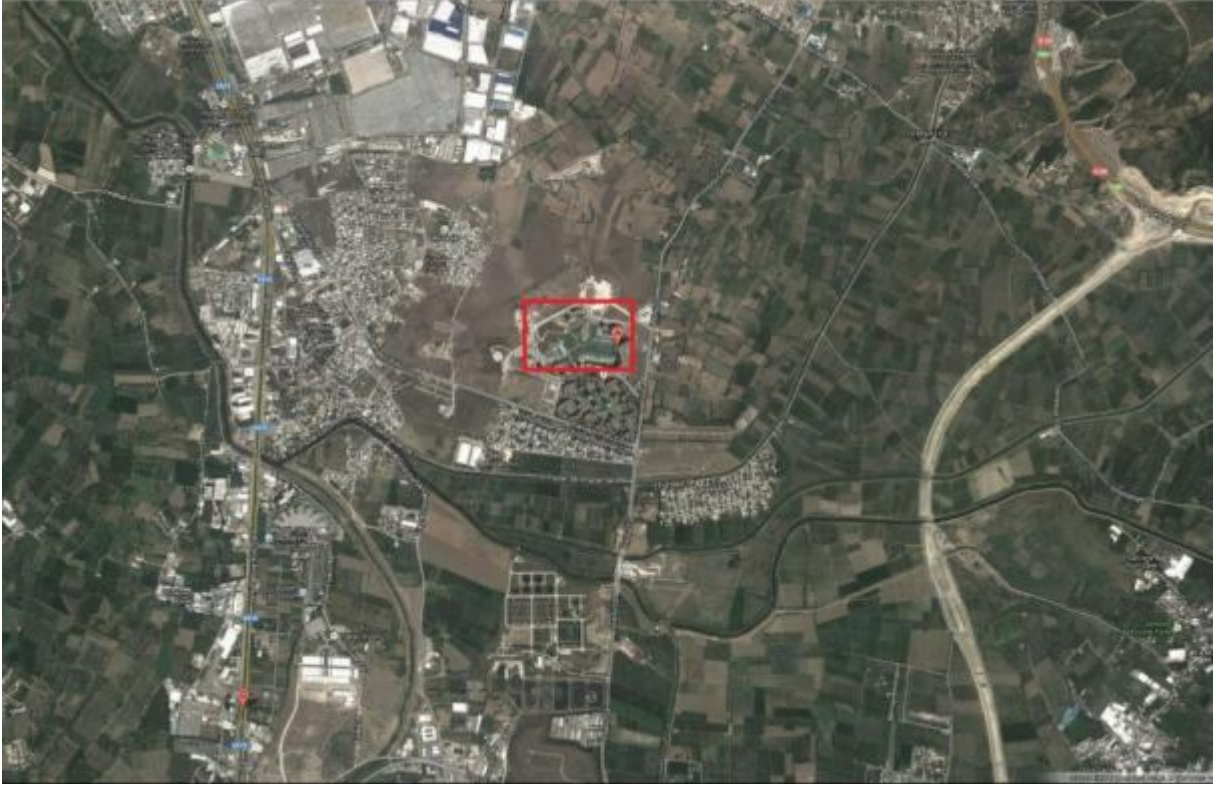


Raporu Kontrol Eden
Ahmet Cem DEMİRÖZ
İşletme
Sorumlu Değerleme Uzmanı
Lisans No: 401095

Eki :

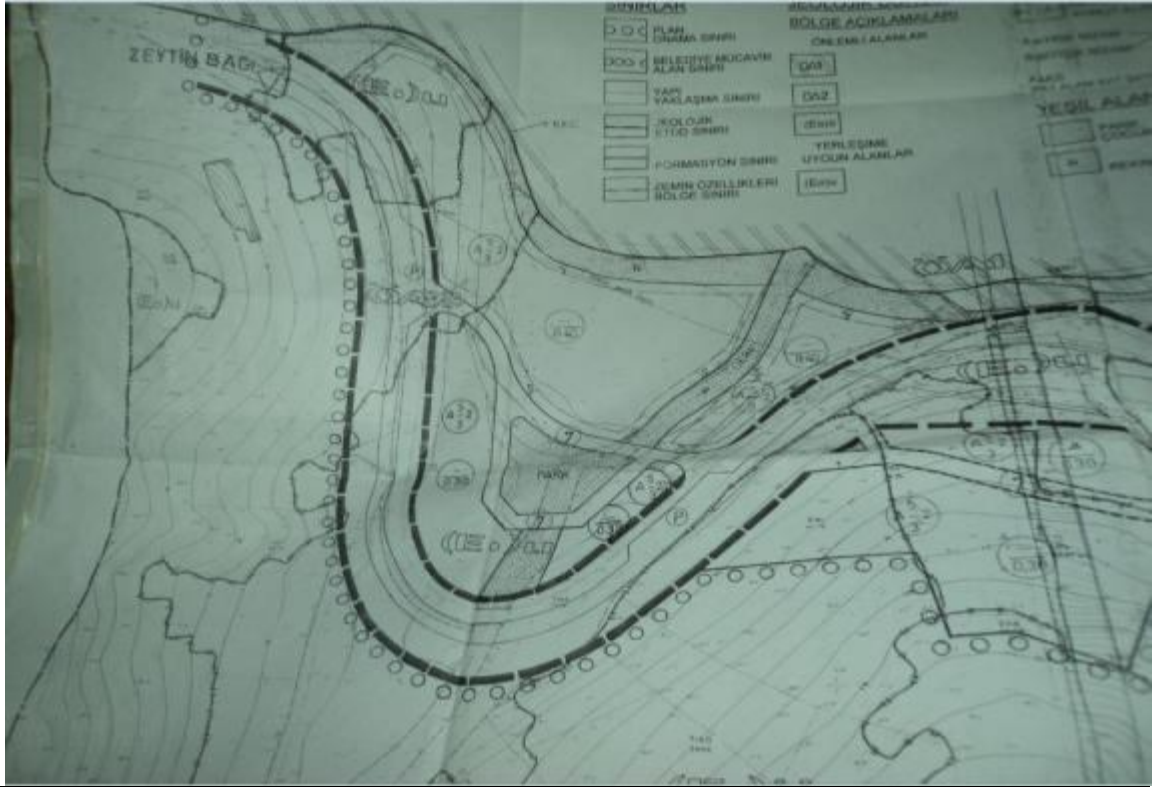
- Konum Krokisi
- İmar Planı Örnekleri
- Resmi İmar Durumu yazısı
- Resmi TAKBİS Belgeleri
- Fotoğraflar
- Yapı Kullanma İzin Belgeleri
- Raporu hazırlayanları tanıtıcı bilgiler ve sorumlu değerlendirme uzmanı SPK lisans örneği
- Ana gayrimenkul için son 3 yıl içerisinde hazırlanan raporlar

Bursa Modern Konum Krokisi



Tirilye Marin Kulüp Konum Krokisi



Bursa Modern İmar PlanıTirilyeMarin Kulüp İmar Planı

Resmi İmar Durumu Yazısı

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 56591176.622.03/71788-36521-28496-56643 26/11/2013

Konu : 301 Ada,12,20,25,13,16,17,18,19,21,25 Parsellerin,7727 Ada 1(301 ada,11 parsel) Parselin ve 302 Ada 5,8,6,7 Parsellerin İmar Durumu Hk.

Sinpaş GYO AŞ.

Eski Yalova Yolu 6.km
Demirtaş Osmangazi/BURSA

İlgi: 25.11.2013 tarih ve 71788-36521 sayılı dilekçe

İlgi yazıda bahsedilen **Cumhuriyet Mahallesi 301 Ada,20,25, Parseller**,1/1000 Bursa İli Demirtaş Belediyesi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında,Blok Nizam Hmax:Serbest Emsal:1.50 Konut Alanında kalmaktadır.

Cumhuriyet Mahallesi 301 Ada,12,13 parseller,1/1000 Bursa İli Demirtaş Belediyesi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında,kısmen Trafo Alanında,kısmen Blok Nizam Hmax:Serbest Emsal:1.50 Konut Alanında kalmaktadır.

Cumhuriyet Mahallesi 301 Ada,16 parsel,1/1000 Bursa İli Demirtaş Belediyesi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında,Hmax:Serbest,3 kat,Sosyal Tesis Alanında kalmaktadır.

Cumhuriyet Mahallesi 301 Ada,17-18 parseller,1/1000 Bursa İli Demirtaş Belediyesi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında ,Parklar Alanında kalmaktadır.

Cumhuriyet Mahallesi 301 Ada,19 parseller,1/1000 Bursa İli Demirtaş Belediyesi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında,kısmen yolda,kısmen Parklar Alanında kalmaktadır.

Cumhuriyet Mahallesi 301 Ada,21-26 parseller,1/1000 Bursa İli Demirtaş Belediyesi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında ,Trafo Alanında kalmaktadır.

Cumhuriyet Mahallesi 7727 Ada,1 parsel (301 ada11 parsel),1/1000 Bursa İli Demirtaş Belediyesi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kısmen Trafo Alanında kısmen Blok Nizam Hmax:Serbest Emsal:1.50 Konut Alanında kalmaktadır.

Cumhuriyet Mahallesi 302 Ada,5-8 parseller,1/1000 Bursa İli Demirtaş Belediyesi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında,Trafo Alanında, kalmaktadır.

Saatral Garaj Mah. Ulubatlı Hasan Bulv. No: 10 16200 BURSA Ayrıntılı bilgi için: Ş.FİDAN Dahili Tel: 7011
Telefon : (0 224) 444 16 01 Fax : (0 224) 270 70 09
e-posta : hizmetmusisi@osmangazi.bel.tr, Elektronik ađ : www.osmangazi.bel.tr



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Cumhuriyet Mahallesi 302 Ada,6 parsel,1/1000 Bursa İli Demirtaş Belediyesi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında,plan üzerinde belirtilen çekme mesafeleri bulunan Blok Nizam ,Hmax:Serbest ,Emsal:1.50 Konut+Ticaret Alanında kalmaktadır.

Cumhuriyet Mahallesi 302 Ada,7 parsel,1/1000 Bursa İli Demirtaş Belediyesi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında,plan üzerinde belirtilen çekme mesafeleri bulunan Özel Eğitim Tesisleri Alanında kalmaktadır.
Bilgilerinize rica olunur.

Ahmet DONBALOĞLU
Har. Müh.
İmar ve Şehircilik Müdür V

Eki:İlgi dilekçe örn.
Plan örn.



T.C
MUDANYA İLÇESİ
TİRİLYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Sayı : M.16.4.ZEY.4.11.310.99 - 1134
Konu : İmar Durumu.

09.10.2012

Sayın : Tayfun UĞUZMAN
Sinpaş GYO A.Ş
Dikilitaş Mah.Yenidoğan Sok.No:36
Beşiktaş/ İSTANBUL

İlgi : 12.10.2012 tarih ve 653 sayılı dilekçeniz.

İlgi dilekçede 1/1000 ölçekli imar planı bilgileri talep edilen Mudanya İlçesi ,Kumyaka Köyü Mankafa mevkiinde Tapuda 118 Ada 2-3 ve 119 Ada 6-7 ve 8 Parsellerde kayıtlı taşınmazların imar durumlarına ilişkin plan yapılıma hükümleri aşağıda belirtilmiştir.
Gereğini bilgilerinize rica ederim.

AH TURAN
Belediye Başkanı

İmar Planı :

Zeytinbağı 1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama Revizyon İmar Planı
(1995 Onaylı)

Plan Yap.Hükümleri :

Ayrık Nizam Konut 2 kat /Kaks 0,40
Rekreasyon Alanı
Rekreasyon Alanı
Ayrık Nizam Konut 2 kat /Kaks 0,40

Tapu Bilgileri :

118 Ada 2 Parsel
118 Ada 3 Parsel
119 Ada 8 Parsel
119 Ada 6-7 Parsel

MUDANYA İLÇESİ
TİRİLYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Sayı: 2013

Yukarıda tanımlanan parsellerin İmar Planında herhangi bir değişiklik yoktur.



Resmi TAKBİS Belgeleri

T.C.
OSMANGAZI KAYMAKAMLIĞI
Tapu Müdürlüğü



Sayı: 80078597 /7076
Konu: Tapu Kayıtları.

25/11/2013

Sn. Tayfun UĞUZMAN
Sinpaş GYO A.Ş.
Beşiktaş / İSTANBUL

İlgi :25/11/2013 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde bildirilen DEMİRTAŞ Mahallesiinde kain muhtelif ada parsel sayılı taşınmazların kayıtları incelenmiş olup;

- DEMİRTAŞ Mah. 301 Ada 11 Parsel (Yenileme Uygulaması sonucunda 7727 Ada 1 Parsel=9791,99 m2 anagayrimenkul üzerinde kurulu) :215 Konut 111 Otopark'tan oluşan toplam 326 bağımsız bölüm
- DEMİRTAŞ Mah. 301 Ada 12 Parsel (52484,70 m2 anagayrimenkul üzerinde kurulu) :863 Konut 335 Otopark'tan oluşan toplam 1198 bağımsız bölüm
- DEMİRTAŞ Mah. 301 Ada 13 Parsel (19246,00 m2 anagayrimenkul üzerinde kurulu) :388 Konut
- DEMİRTAŞ Mah. 301 Ada 16 Parsel (5841,26 m2 anagayrimenkul üzerinde kurulu) :38 Dükkan
- DEMİRTAŞ Mah. 301 Ada 20 Parsel :1.0021,52 m2 Arsa
- DEMİRTAŞ Mah. 301 Ada 21 Parsel : 83,48 m2 Arsa (Trafo)
- DEMİRTAŞ Mah. 301 Ada 25 Parsel :20.346,70 m2 Arsa (Trafo)
- DEMİRTAŞ Mah. 301 u 26 si : 86,16 m2 Arsa (Trafo)
- DEMİRTAŞ Mah. 302 Ada 5 Parsel : 179,58 Arsa (Trafo)
- DEMİRTAŞ Mah. 302 Ada 6 Parsel : 41.124,83 m2 Arsa
- DEMİRTAŞ Mah. 302 Ada 8 Parsel :135,33 m2 Arsa (Trafo) vasıflı olup;

İş bu taşınmazların kayıtlarında herhangi bir takyidatına rastlanılmamıştır.

Bilgilerinize rica ederim.

Neszet YANMAZ
Yetkili Müdür Yardımcısı

Beyazıt Mah. Ankara Cad. No:284 Kat:2 Yıldırım/BURSA Tel:0224 2211045 Fax:0224 250691
Bilgi için : MİRİBAŞ

TASINMAZA AIT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	: Ana Tapu Alan	Ada/Parcel	: 1198			
Zemin No	: 27790139	Yatirim	: 426,10 m2			
il / ilçe	: BURSA/MUDANYA	Ana Tapu Sicil No	: ARSA			
Kararın Adı	: Madenler TM					
Mahalle / Köy Adı	: KUMYAKA Köyü					
Mevki	: MANKAFA					
Çift / Sayfa No	: 18 / 1003					
Kayıt Durum	: Aktif					
MÜKATİP BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Payda	Metrekaresi	Etilme Tarihi - Yarı - Yarı	Terkin Tarihi - Yarı - Yarı
0036077	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM		95,46	Satış - 16/12/2009 - 13844	



Rapor Tarihi / Saati : 26.11.2013 13:17

TASINMAZA AIT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	: Ana Tapu Alan	Ada/Parcel	: 1197			
Zemin No	: 27790176	Yatirim	: 1.290,30 m2			
il / ilçe	: BURSA/MUDANYA	Ana Tapu Sicil No	: ARSA			
Kararın Adı	: Madenler TM					
Mahalle / Köy Adı	: KUMYAKA Köyü					
Mevki	: MANKAFA					
Çift / Sayfa No	: 18 / 1009					
Kayıt Durum	: Aktif					
MÜKATİP BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Payda	Metrekaresi	Etilme Tarihi - Yarı - Yarı	Terkin Tarihi - Yarı - Yarı
0036076	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM		1.290,30	Satış - 16/12/2009 - 13844	



Rapor Tarihi / Saati : 26.11.2013 13:18

TASINMAZA AIT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Ana Taahhüt	Ada/Parsel	: 119/3
Zemin No	: 27758170	Yatırım	: 2074,80 m2
İl / İlçe	: BURSA/MUDANYA	Ana Tap. Nitelik	: ARSA
Kararın Adı	: Malıya TM		
Mahalle / Köy Adı	: KUMYAKA Köyü		
Mevki	: MANKAFA		
Çift / Sayfa No	: 18 / 1658		
Kayıt Durumu	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

SERİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebepi - Tarih - Yes.
Beyan	ARTE PARSEL Y:5204 30/12/2003		30/12/2003 - 5204	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekaresi	Edinme Sebepi - Tarih - Yes.	Terkin Sebepi - Tarih - Yes.
90360955	SİNPAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM		839,36	Satış - 16/12/2009 - 13864-	--



Rapor Tarihi / Saati: 26.11.2013 13:09

TASINMAZA AIT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Ana Taahhüt	Ada/Parsel	: 119/3
Zemin No	: 27758170	Yatırım	: 2.074,80 m2
İl / İlçe	: BURSA/MUDANYA	Ana Tap. Nitelik	: ARSA
Kararın Adı	: Malıya TM		
Mahalle / Köy Adı	: KUMYAKA Köyü		
Mevki	: MANKAFA		
Çift / Sayfa No	: 18 / 1658		
Kayıt Durumu	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

SERİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebepi - Tarih - Yes.
Beyan	REKREASYON ALANINDA Y:5207 30/12/2003		30/12/2003 - 5207	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekaresi	Edinme Sebepi - Tarih - Yes.	Terkin Sebepi - Tarih - Yes.
90555024	SİNPAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM		2.074,80	Satış - 16/12/2009 - 13864-	--



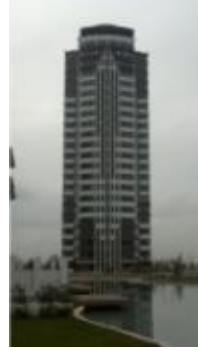
Rapor Tarihi / Saati: 26.11.2013 13:09

TASINMAZA AIT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	: Ana Tapınmaz	Ada/Parsel	: 1102			
Zemin No	: 27730104	Yatılıkla	: 12.600,65 m2			
İl / İlçe	: BURSA/MUDANYA	Ana Tap. No/İht.	: ARSA			
Köyün Adı	: Madaya TM					
Makûle / Köy Adı	: KUMYAKA köyü					
Mevki	: MANKAFI					
Çift / Sayfa No	: 16 / 1680					
Kayıt Durum	: AHİ					
MÜTAHİT BİLGİLERİ						
Sistem No	Makûle	Etilerği No	Hisse Pay/Payda	Hissedar	Edişme Sebeti - Tarih - Yes.	Yerkin Sebeti - Tarih - Yes.
9030523	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM	12.600,65	Satp - 16/12/2009 - 13664	--



Fotoğraflar











Tirilye Marin Kulüp





7727 Ada 1 Yapı Kullanma İzin Belgeleri

The image displays four identical copies of building use permit forms for 7727 Ada 1, arranged in a 2x2 grid. Each form is a complex document with multiple sections. At the top, there are technical drawings and tables. Below these, there are sections for 'Yapı Kullanma İzin Belgesi' (Building Use Permit) and 'Yapı Kullanma İzin Belgesi' (Building Use Permit). The forms contain various tables, including one with columns for 'Yapı Kullanma İzin Belgesi' and 'Yapı Kullanma İzin Belgesi'. Handwritten signatures and initials are visible throughout the forms, particularly in the 'Yapı Kullanma İzin Belgesi' and 'Yapı Kullanma İzin Belgesi' sections. The forms are filled out with black ink on a white background.

The image displays four pages of a technical report form, arranged in a 2x2 grid. Each page is titled 'YAPILANIN İNŞAATI' (Construction of the Building) and contains a header section with project details, a main body with various sections for site information, technical specifications, and a table at the bottom for material quantities. The forms are filled with handwritten text and signatures in blue ink.

301 Ada 12 Parsel Yapı Kullanma İzin Belgeleri

The image shows two identical 'YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ' (Building Use Permit) forms. Each form is a complex document with multiple sections. At the top, there is a header section with fields for 'Proje Adı', 'Mülkiyet Durumu', 'Mülkiyet Sahibi', 'Mimar', 'Mühür', 'Tarih', 'Yapı No', 'Parsel No', 'Ada No', 'Köy/İlçe/İl', 'Mülkiyet Sicil No', 'Mülkiyet Sicil No', 'Mülkiyet Sicil No', 'Mülkiyet Sicil No'. Below this is a section for 'Yapı Bilgileri' (Building Information) and 'Yapı Kullanma İzin Bilgileri' (Building Use Permit Information). The middle section contains two site plans, one for 'Yapı Bilgileri' and one for 'Yapı Kullanma İzin Bilgileri', with various annotations and drawings. The bottom section includes 'Yapı Kullanma İzin Bilgileri' (Building Use Permit Information) and 'Yapı Kullanma İzin Bilgileri' (Building Use Permit Information) tables, along with a section for 'Yapı Kullanma İzin Bilgileri' (Building Use Permit Information) and 'Yapı Kullanma İzin Bilgileri' (Building Use Permit Information).

The image shows two identical 'YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ' (Building Use Permit) forms. Each form is a complex document with multiple sections. At the top, there is a header section with fields for 'Proje Adı', 'Mülkiyet Durumu', 'Mülkiyet Sahibi', 'Mimar', 'Mühür', 'Tarih', 'Yapı No', 'Parsel No', 'Ada No', 'Köy/İlçe/İl', 'Mülkiyet Sicil No', 'Mülkiyet Sicil No', 'Mülkiyet Sicil No', 'Mülkiyet Sicil No'. Below this is a section for 'Yapı Bilgileri' (Building Information) and 'Yapı Kullanma İzin Bilgileri' (Building Use Permit Information). The middle section contains two site plans, one for 'Yapı Bilgileri' and one for 'Yapı Kullanma İzin Bilgileri', with various annotations and drawings. The bottom section includes 'Yapı Kullanma İzin Bilgileri' (Building Use Permit Information) and 'Yapı Kullanma İzin Bilgileri' (Building Use Permit Information) tables, along with a section for 'Yapı Kullanma İzin Bilgileri' (Building Use Permit Information) and 'Yapı Kullanma İzin Bilgileri' (Building Use Permit Information).



This screenshot shows a software interface with a top navigation bar, a main content area with several sections, and a bottom table. The sections include: 'Top Bilgiler' (Top Information) with a tree diagram; 'Top Bilgilerin Detayları' (Details of Top Information) with a table; 'Top Bilgilerin Kaynakları' (Sources of Top Information) with a table; 'Top Bilgilerin Durumu' (Status of Top Information) with a table; 'Top Bilgilerin Kaynakları' (Sources of Top Information) with a table; 'Top Bilgilerin Durumu' (Status of Top Information) with a table; and 'Top Bilgilerin Kaynakları' (Sources of Top Information) with a table.

This screenshot shows a software interface with a top navigation bar, a main content area with several sections, and a bottom table. The sections include: 'Top Bilgiler' (Top Information) with a tree diagram; 'Top Bilgilerin Detayları' (Details of Top Information) with a table; 'Top Bilgilerin Kaynakları' (Sources of Top Information) with a table; 'Top Bilgilerin Durumu' (Status of Top Information) with a table; 'Top Bilgilerin Kaynakları' (Sources of Top Information) with a table; 'Top Bilgilerin Durumu' (Status of Top Information) with a table; and 'Top Bilgilerin Kaynakları' (Sources of Top Information) with a table.

This screenshot shows a software interface with a top navigation bar, a main content area with several sections, and a bottom table. The sections include: 'Top Bilgiler' (Top Information) with a tree diagram; 'Top Bilgilerin Detayları' (Details of Top Information) with a table; 'Top Bilgilerin Kaynakları' (Sources of Top Information) with a table; 'Top Bilgilerin Durumu' (Status of Top Information) with a table; 'Top Bilgilerin Kaynakları' (Sources of Top Information) with a table; 'Top Bilgilerin Durumu' (Status of Top Information) with a table; and 'Top Bilgilerin Kaynakları' (Sources of Top Information) with a table.

This screenshot shows a software interface with a top navigation bar, a main content area with several sections, and a bottom table. The sections include: 'Top Bilgiler' (Top Information) with a tree diagram; 'Top Bilgilerin Detayları' (Details of Top Information) with a table; 'Top Bilgilerin Kaynakları' (Sources of Top Information) with a table; 'Top Bilgilerin Durumu' (Status of Top Information) with a table; 'Top Bilgilerin Kaynakları' (Sources of Top Information) with a table; 'Top Bilgilerin Durumu' (Status of Top Information) with a table; and 'Top Bilgilerin Kaynakları' (Sources of Top Information) with a table.





301 Ada 13 Parsel Yapı Kullanma İzin Belgeleri



The image displays four screenshots of a medical report form titled "YAPILANAMA DUYUSU". Each screenshot shows a different section of the form, which includes fields for patient information, clinical history, physical examination, and laboratory results. The form is filled with handwritten text and signatures in blue ink. There are also several red and blue stamps on the document. The form is organized into multiple sections with sub-headers and checkboxes.



301 Ada 16 Parsel Yapı Kullanma İzin Belgesi
Tirilye Marin Kulüp Yapı Kullanma İzin Belgesi

Raporu Hazırlayanları Tanıtıcı Bilgiler ve Sorumlu Değerleme Uzmanı SPK Lisans Örneği

İ L E T İ Ş İ M	Ad Soyad	AHMET CEM DEMİRÖZ
	Adres	Ortabayır Mah Dereboyu Cad No:20 İmaj Apt Kağıthane/İstanbul
	Telefon	Ev İş: 0212 272 02 02 - Faks: 0212 356 26 46
	E-Mail	cem.demiroz@primedeğerleme.com
T E C R U B E	2009- ...	Prime Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş Yönetici Ortak / SDU Özel kurum, şahıs ve bankalardan gelen talepler doğrultusunda değerlendirme ve danışmanlık hizmetlerinin verilmesi.
	2002-2009	Colliers International Turkey Danışmanlık Departmanı Müdürü Özel kurum, şahıs ve bankalardan gelen talepler doğrultusunda değerlendirme ve fizibilite çalışmaları yapılması ve kontrolü.
	1998-2002	Finans Finansal Kiralama A.Ş. Finans Departmanı - Uzman Bankalarla ilişkiler ve hazine operasyonlarının takibi.
E Ğ İ T İ M	2006- ...	İstanbul Bilgi Üniversitesi Uluslararası Finans Lisansüstü Programı
	1993-1999	İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi - İngilizce İşletme Bölümü
	1991-1992	Çukurova Üniversitesi Tıp Fakültesi
	1984-1991	İçel Anadolu Lisesi - Mersin
	1984	Barbaros İlkokulu
	Yabancı Dil	İngilizce (Çok İyi)
	Bilgisayar Bilgileri	Msoffice Uygulamaları
Sertifika Bilgileri	SPK Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansı - 401095	
K İ Ş İ S E L	Doğum Tarihi	17.03.1972
	Medeni Durumu	Evli
	Ehliyet Sınıf ve Yılı	B Sınıfı(1991)

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASAŞI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 16.06.2009

No : 401095

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Ahmet Cem DEMİRÖZ

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

A. Arıkan

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER



E. Nevezat Öztangut

E. Nevezat ÖZTANGUT
BAŞKAN

İ L E T İ Ş İ M	Ad Soyad	MUAMMER EMANET
	Adres	Emanet Sok Murat Apt No:6/8 Bostancı Kadıköy/İstanbul
	Telefon	Ev
		İş 0212 272 02 02 – Fax: 0212 356 26 46
		GSM 0538 371 81 66
E-Mail	muammer.emanet@primedegerleme.com	
T E C R Ü B E	2010	Prime Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Değerleme Müdürü – Değerleme Uzmanı Özel kurum, şahıs ve bankalardan gelen talepler doğrultusunda değerlendirme ve danışmanlık hizmetlerinin verilmesi.
	2007-2009	Colliers International Turkey Danışmanlık Departmanı – Değerleme Uzmanı
	2006-2007	Vektör Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Değerleme Uzmanı
	2006-2006	Boğaziçi Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Değerleme Uzmanı
E Ğ İ T İ M	2005-2009	İstanbul Teknik Üniversitesi Gayrimenkul Geliştirme Lisansüstü Programı
	1999-2005	İstanbul Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi – Şehir ve Bölge Planlama Bölümü
	1998-1998	Ümraniye Namık Kemal Lisesi
	1995-1998	İstanbul Atatürk Fen Lisesi
	1991-1995	Kartal Burak Bora Anadolu Lisesi
	1986-1991	Bostancı İlköğretim Okulu
	Yabancı Dil	İngilizce (İyi)
	Bilgisayar Bilgileri	MSOffice Uygulamaları, Netcad
	Sertifika Bilgileri	SPK Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansı - 401074
K İ Ş İ Ş E L	Doğum Tarihi	22.04.1980
	Medeni Durumu	Bekar
	Ehliyet Sınıf ve Yılı	B Sınıfı

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 27.04.2009

No : 401074

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Muammer EMANET

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

A. Arıkan
İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER



E. Nevzat Öztangut
E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN

Ana gayrimenkul için son 3 yıl içerisinde hazırlanan raporlar

Gayrimenkuller için son üç yıl içerisinde şirketimiz Prim E Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından rapor hazırlanmamıştır.