

T.C. SİLİVRİ (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2014/13 SATIŞ

2. Satış Günü : 19/12/2014 günü 09:40 - 09:50 arası
Satış Yeri : SİLİVRİ ADLİYESİ SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA
SALONU - null null / null

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : 549 ada, 7 Nolu Parsel : 1.026,50 m2 alanlı olup "Arsa" vasıfıdır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0.25 , Kaks: 0.50, minimum parsel büyüklüğü 1000 m2 yapılaşma şartı ile "Konut" alanında kalmaktadır. Adres olarak, Güler Caddesi, 6187 Sokağın devamında yer almaktadır. Cepheli olduğu imar yolları (sokak) henüz oluşturulmamıştır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz konum olarak; Kavaklı Köy Merkezi ile D-100 Karayolu arasında yer alıp Kavaklı Merkezine ve D-100 Karayoluna 2 km mesafededir. Parsel imar planında ara konumlu olup düz topoğrafik yapıya sahiptir. Söz konusu parsel ve satışa konu diğer komşu parsellerle birlikte beton direk tel çit ile sınırlandırılmıştır. Tarımsal amaçlı kullanılmaktadır. Yakın çevresinde tarımsal amaçlı kullanılan parseller ve seyrek olarak villalar ve çiftlik evleri bulunmaktadır. Bölgenin elektrik ve iletişim şebekeleri çekilebilecek mesafededir.

Yüzölçümü : 1.026,50 m2

İmar Durumu : İstanbul İli, Silivri İlçesi, Selimpaşa Mahallesi, 549 ada, 6, 7, 8, 9 nolu parseller, ve 771 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın, 29.08.2001 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0.25 , Kaks: 0.50, minimum parsel büyüklüğü 1000 m2 yapılaşma şartı ile "Konut" alanında kalmaktadır.

TAPU KAYDI : İstanbul İli, Silivri İlçesi, Selimpaşa Köyünde kain, 549 ada, 7 nolu parsel sayılı, 1.026,50 m2 yüzölçümlü, "Arsa" niteliği ile ana taşınmaz olarak kayıtlı gayrimenkulünün, (1/5) hissesi Ümmüş Solak adına, (1/5) hissesi Osman Tezel adına, (1/5) hissesi Penbe Köse adına, (1/5) hissesi Eyüp Kama adına, (4/80) hissesi Vehbi Kaygusuz adına, (3/80) hissesi Nurten Baysal adına, (3/80) hissesi Yeşim Kaçmaz adına, (3/80) hissesi Ali Kaygusuz adına, (3/80) hissesi Saim Kaygusuz adına kayıtlı olup tüm hisselerin kaydında dosyanın müzekkeresi ile satışına gidilmiştir şerhinin yanı sıra ayrıca, Penbe Köse hissesinde 1 adet ihtiyati Tedbir şerhi kayıtları bulunmaktadır

Kıymeti : 133.445,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydında belirtildiği gibi

1. Satış Günü : 21/11/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 19/12/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : SİLİVRİ ADLİYESİ SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA
SALONU - null null / null

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : 549 ada, 8 Nolu Parsel : 1.026,50 m2 alanlı olup "Arsa" vasıfıdır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0.25 , Kaks: 0.50, minimum parsel büyüklüğü 1000 m2 yapılaşma şartı ile "Konut" alanında kalmaktadır. Adres olarak, Güler Caddesi, 6187 Sokağın devamında yer almaktadır. Cepheli olduğu imar yolları (sokak) henüz oluşturulmamıştır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz konum olarak; Kavaklı Köy Merkezi ile D-100 Karayolu arasında yer alıp Kavaklı Merkezine ve D-100 Karayoluna 2 km mesafededir. Parsel imar planında ara konumlu olup düz topoğrafik yapıya sahiptir. Söz konusu parsel ve satışa konu diğer komşu parsellerle birlikte beton direk tel çit ile sınırlandırılmıştır. Tarımsal amaçlı kullanılmaktadır. Yakın çevresinde tarımsal amaçlı kullanılan parseller ve seyrek olarak villalar ve çiftlik evleri bulunmaktadır. Bölgenin elektrik ve iletişim şebekeleri çekilebilecek mesafededir.

Yüzölçümü : 1.026,50 m2

İmar Durumu : İstanbul İli, Silivri İlçesi, Selimpaşa Mahallesi, 549 ada, 6, 7, 8, 9 nolu parseller, ve 771 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın, 29.08.2001 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0.25, Kaks: 0.50, minimum parsel büyüklüğü 1000 m2 yapılaşma şartı ile "Konut" alanında kalmaktadır.