



**Emek Taşınmaz Değerleme
ve Danışmanlık A.Ş.**

KİRA DEĞERİ BELİRLEME RAPORU

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

GİRESUN – BULANCAK - PAZARSUYU

282 ADA – 31 PARSEL

Bu taşınmaz değerlendirme raporu, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin istemi üzerine hazırlanmıştır. İlgilisi ve hazırlanış amacı dışında, Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin yazılı onayı alınmadan üçüncü kişiler tarafından kullanılamaz, çoğaltılamaz ve dağıtılamaz.

www.emektd.com.tr
E-Posta : emek@emektd.com.tr
Telefon : + 90 (216) 201 21 12
Faks : + 90 (216) 201 21 15

ÖZET BİLGİLER

Rapor Tarihi	25.03.2015
Rapor No	REYS-201500013
Rapor Türü	Değerleme Raporu
Raporu Hazırlayanlar	Fatih TÜRKYILMAZ - Değerleme Uzmanı
Sorumlu Değerleme Uzmanı	Fatih ÖZER
Değerleme Tarihi	23.03.2015
Dayanak Sözleşmenin Tarih ve Numarası	14.01.2015 - 001
Değerleme, SPK Düzenlemeleri Kapsamında mıdır?	SPK Standartlarına Uygunudur.

Taşınmazın Adresi	Pazarsuyu Köyü, Dere Kenarı Mevkii, Bulancak/Giresun
Taşınmazın Kullanım Durumu	Kagir İdare Binası ve Dört Adet Depo ve Arsası
Tapu Kayıt Bilgileri	Giresun İli, Bulancak İlçesi, Pazarsuyu Köyü, 1 Pafta, 282 Ada, 31 Parsel (Eski 31 Parsel)
Taşınmazın Parselinin Güncel İmar Durumu	Sanayi Alanı, Ayrık Düzen, KAKS: 0,40, Hmax: 10,50 m
Rapor Tarihine Göre Taşınmazın Aylık Kira Değeri	KDV Hariç: 25.000.- TL KDV Dahil: 29.500.- TL

Uygunluk Açıklaması:

- ✓ Raporla sunulan bulgular, değerlendirme uzmanının sahip olduğu bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- ✓ Raporla yer alan çözümleme ve sonuçlar, yalnızca belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- ✓ Değerleme uzmanının, değerlendirme konusunu oluşturan taşınmaz ve değerlemeyi talep eden müşteri ile herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır.
- ✓ Değerleme hizmetinin ücreti, raporla ilgili herhangi bir koşula bağlı değildir.
- ✓ Değerleme hizmeti, Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğlerinde, taşınmaz değerlendirme şirketleri ve taşınmaz değerlendirme uzmanları için belirlenmiş ölçütler ve kurallar çerçevesinde gerçekleştirilmiştir.
- ✓ Değerleme uzmanı, bu değerlendirme için gerekli mesleki eğitim, bilgi ve deneyime sahiptir.
- ✓ Değerleme uzmanı, değerlendirme çalışması sırasında taşınmazı kişisel olarak görmüş ve incelemiştir.

BÖLÜM 1

MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER VE DEĞERLEMENİN KAPSAMI

1.1. Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Adresi

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., temelleri 1989 yılında Ankara’da atılmış Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.’nin iştirakidir. Depoculuk alanında taşınmaz ve taşınmaz projelerine yatırım yapmak, geliştirmek ve bu yerleri uzun süreli kiralamak üzere, 03.09.2008 tarihinde kurulmuştur. 12.07.2010 tarihinde halka arz edilmiş olup hisseleri RYGYO koduyla Borsa İstanbul’da işlem görmektedir. Depo geliştirmeye odaklanmış Türkiye’nin ilk ve tek gayrimenkul yatırım ortaklığıdır.

Merkezi; “Abdurrahmangazi Mahallesi, Bahriye Sokak, No: 8, Sancaktepe/İstanbul” adresindedir.

1.2. Değerleme İsteminin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar

Giresun İli, Bulancak İlçesi, Pazarsuyu Köyü, Dere Kenarı Mevkii, 1 pafta, 282 ada, 31 parsel sayılı, 15.700,72 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği “*Kagir İdare Binası ve Dört Adet Depo ve Arsası*” olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın üzerindeki depoların **kira değerinin** belirlenmesi amacıyla Şirketimize değerlendirilme isteminde bulunulmuştur. Bu istemde, müşteri tarafından konulan herhangi bir sınırlama yoktur.

BÖLÜM 2

TAŞINMAZ İLE İLGİLİ BİLGİLER

2.1. Yer, Konum, Arazi ve Çevre Özellikleri

Değerleme konusu taşınmaz; “*Pazarsuyu Köyü, Dere Kenarı Mevkii, Bulancak/Giresun*” adresinde yer almaktadır. Taşınmaz; Bulancak Küçük Sanayi Bölgesi olarak bilinen bölgenin batısında ve yaklaşık 1,5 km uzağındadır. Taşınmazın yakın çevresinde, ağırlıklı olarak fındık bahçeleri, 2 adet fabrika binası, beton santrali ve az sayıda 2 katlı konut amaçlı kullanılan müstakil binalar bulunmaktadır. Taşınmaz Ordu – Giresun Karayolu’nun yaklaşık 550 m güneyindedir. Doğusunda yer alan Bulancak merkezine uzaklığı yaklaşık 6 km’dir.

Değerleme konusu taşınmaz, düz bir topografik yapıda olup geometrik olarak biçimsizdir. Doğu ve güney cephelerde yollar ile sınırlı olup öteki cephelerde 282 ada 9 parsel bitişiktir. Etrafı yaklaşık 1 m’lik beton duvar ve üzerinde tel örgü ile çevrilidir. Koordinatları; “40,562494 – 38,102891” biçimindedir.



2.2. Tapu Bilgileri ve Kısıtlayıcı Kayıtlar

ANA TAŞINMAZIN;			
İli	Giresun	Ada No	282
İlçesi	Bulancak	Parsel No	31
Mahallesi	-	Yüzölçümü (m2)	15.700,72
Köyü	Pazarsuyu	Yevmiye No	2153
Sokağı	-	Cilt No	1
Mevkii	Dere Kenarı	Sayfa No	30
Pafta No	1	Tapu Tarihi	16.05.2012
Niteliği	Kagir İdare Binası ve Dört Adet Depo ve Arsası		
Sahibi	Adı, Soyad / Unvan		Pay Oranı
	Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.		Tam

20.03.2015 günü saat 16:34'te Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü bilgi sisteminden alınan TAKBİS çıktısına göre, taşınmazın tapu kütüğünde aşağıdaki kayıtlar bulunmaktadır:

Gayrimenkul Rehin Hakları Bölümü;

- Şekerbank T.A.Ş. lehine, 1. derecede, 6.450.000.- (para birimi belirtilmemiş) ipotek (7.10.2011 - 4846).

2.3. İmar Durumu Bilgileri ve Yasal Belgeler

Bulancak Belediyesi'nden alınan mevzii imar planı paftasına göre, değerlendirme konusu taşınmazın güncel imar durumu; "Sanayi Alanı, KAKS: 0,40, Hmax: 10,50 m" biçimindedir.

Değerleme konusu taşınmazın parselinin yapılması güncel imar planıyla uyumludur.

Bulancak Belediyesi'nde taşınmaza ilişkin, 22.04.2008 gün ve 1/29 sayılı yapı ruhsatı, 04.07.2008 gün ve 2/3 sayılı yapı kullanma izin belgesi görülmüştür. Yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi; 3-A yapı sınıfında, 4 adet depo (5.600 m2), İdari Bina (320 m2) ve

Alım, Kumanda ve Kantar Odası (72 m2) olmak üzere, toplam 5.992 m2 yapı inşaat alanı için verilmiştir.

Taşınmazın parselinin yapılması mimari proje ve yapı ruhsatına uygundur. Taşınmaza ilişkin yapı tatil tutanağı, encümen kararı vb. herhangi bir olumsuz bir belgeye rastlanılmamıştır.

2.4. Yapılaşma Bilgileri

2.4.1. Bitmiş Yapılaşma

Ana taşınmaz; Giresun İli, Bulancak İlçesi, Pazarsuyu Köyü, Dere Kenarı Mevkii, 282 ada, 31 parsel no'lu, 15.700,72 m2 yüzölçümlü arsa ve üzerine betonarme olarak, ayrıık düzende yapılmış tek katlı 4 adet depo + alım ve kumanda odası, 2 katlı idari bina ile tek katlı kantar binasından oluşmaktadır. Parselin bina bulunmayan bölümleri beton kaplı, etrafı yaklaşık 1 m'lik beton duvar ve üzerinde tel örgü ile çevrilidir.

Onaylı mimari projeye göre;

- İdari bina 2 katlı olup her katı 160 m2 olmak üzere, toplam 320 m2 yapı inşaat alanıdır.
- Kantar binası tek katlı ve 32 m2 yapı inşaat alanıdır.
- Depolar 1.400'er m2 yapı inşaat alanı olup içleri 350'şer m2'lik 4 ayrı bölümden oluşmaktadır. 4 deponun ayrı 1'er adet 35 m2'lik tek katlı alım ve kumanda odası bulunmaktadır.

Parsel üzerindeki yapıların toplam yapı inşaat alanı 5.992,00 m2'dir.

Depoların;

Yapı Tarzı	: Prefabrik Betonarme
Yapı Düzeni	: Ayrıık
Yapı Sınıfı	: 3-A
Binanın Kat Adedi	: 1
Yapı İnşaat Alanı	: 5.600 m2
Yaşı	: 7
Elektrik	: Şebeke
Su	: Şebeke
Kanalizasyon	: Şebeke
Su Deposu	: Yok
Hidrofor	: Yok
Isıtma Sistemi	: Klima
Paratoner	: Yok
Jeneratör	: Var
Asansör	: Yok
Çatı	: Çelik Konstrüksiyon Üzerine Panel Sac
Dış Cephe	: Prefabrik Beton
Kapı ve Pencere Doğramaları	: Demir Doğrama
Manzarası	: Bulunmamaktadır
Park Yeri	: Var
Güvenlik	: Var
Yangın Tesisatı	: Var
Deprem Bölgesi	: 3. Derece

Yerinde yapılan incelemede; idari binan 160 m2 taban oturumlu, 2 katlı ve toplam 320 m2 yapı inşaat alanlı olduğu görülmüştür. Betonarme olarak yapılmış idari binanın zemin katta 4 adet oda, mutfak, 2 adet lavabo-wc, ve giriş holü, 1. normal katta 2 adet oda, çay ocağı, duş, lavabo-wc ve çiftçi dinlenme odası bulunmaktadır. Zeminleri seramik, duvar ve tavanları sıva üzeri boyalıdır. Mutfak zeminini seramik, tezgah mermer ve dolaplar ahşaptır. Kapılar ahşap, pencere doğramaları PVC'dir.

Kantar binası yaklaşık 32 m2 yapı inşaat alanlı olup betonarme olarak yapılmıştır. Zeminleri seramik, duvarları sıva üzeri boyalıdır.

Toplam 5.600 m2 yapı inşaat alanlı depoların birbirine eşit biçimde 1.400'er m2 yapı inşaat alanlı olarak yapıldığı ve içlerinin 350 m2'lik 4 bölüme ayrıldığı görülmüştür. Depoların içlerindeki 350 m2'lik bölümlerin ayrı girişleri vardır. Prefabrik betonarme olarak yapılmış ve yaklaşık 10 m iç yüksekliği bulunan 4 ayrı deponun zeminleri beton kaplama, duvarları sıvasız ve boyasız, çatıları çelik konstrüksiyon üzeri panel saç örtülüdür. 4 adet deponun 1'er adet 35 m2 yapı inşaat alanlı, tek katlı alım ve kumanda odası bulunmaktadır. Betonarme olarak yapılmış alım ve kumanda odalarında zeminler seramik, duvar ve tavanlar sıva üzeri boyalıdır. Fındık depolamaya dönük kullanıldıkları anlaşılmaktadır.

2.4.2. Yasal Olmayan Yapılaşma

Parsel üzerindeki yapılaşma mimari proje, yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesine uygundur.

BÖLÜM 3

TAŞINMAZ İLE İLGİLİ ÇÖZÜMLEMELER

3.1. Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen/Sınırlayan Etmenler

Değerleme işlemi sırasında değerlemeyi olumsuz yönde etkileyen ya da sınırlayan etmenler söz konusu olmamıştır.

3.2. Kullanılan Değer Tanımı ve Varsayımlar

Değerleme çalışmamızda, müşterinin de istemi doğrultusunda, değerlendirme konusu taşınmazların değeri, "Pazar Kira Değeri" tanımı çerçevesinde belirlenmiştir.

Pazar Değeri: Uygun süreli bir beğendirme (*pazarlama*) çalışmasının ardından, birbirinden bağımsız, bilgili, tutarlı, iyi düşünceli ve istekli bir alıcı ile istekli bir satıcı arasında, bir zorlama olmaksızın ve alıcı ile satıcının pazar dışı etkenlerden etkilenmeyecekleri koşullar altında yapacakları anlaşma çerçevesinde, taşınmaz için karşılık el değiştirmesi gereken kestirimsel (*tahmini*) tutardır.

Pazar Değeri Tanımının Temel Varsayımları:

- ✓ Alıcı ve satıcı bilinçli davranmaktadırlar.
- ✓ Alıcı ve satıcı taşınmazla ilgili tüm konuları eksiksiz bilmektedirler.
- ✓ Taşınmazın satışı için uygun bir süre tanınmıştır.
- ✓ Ödeme, para olarak ya da benzeri biçimlerde yapılacaktır.
- ✓ Taşınmazın satın alınmasında gerekebilecek kaynak, piyasa faiz oranları üzerinden, kolaylıkla sağlanabilecektir.

Bir taşınmazın pazar değeri, onun yalın yapısal durumundan çok, pazarın varsaydığı yararlılıklarını gösterir; pazarın ortak algılama ve eylemlerini yansıtır. Pazar değeri tabanlı değerlemelerde, alım satım işlemlerinin gerçekleştiği pazarın, pazar dışı etkenlerce sınırlanmadığı varsayılır.

3.3. Taşınmazın Kira Değerini Etkileyen Olumlu ve Olumsuz Faktörler

3.3.1. Olumlu Faktörler

- Ordu – Giresun Karayolu'na yakın olması,
- Kullanım amacına uygun bir yerde bulunması.

3.3.2. Olumsuz Faktörler

-

3.4. En Etkin ve Verimli Kullanım Çözümlemesi

Sürekli kullanım ilkesinin sonucu olarak ortaya çıkmış bir kavram ve çözümleme (*analiz*) türüdür. Arazi kalıcı bir varlıktır ve taşınmazlığı nedeniyle tüm arazi parçalarının özgün birer durumları vardır. Arazinin kalıcılığı ve kendine özgü özellikleri onun en etkin ve verimli kullanımını belirler. Bir arazi parçası, kendisinde ya da üzerindeki yapılarda iyileştirmeler yapıldıkça değer değiştirir. Arazinin bir başına değeri ile iyileştirilmiş durumdaki değeri arasındaki ayırt (*fark*), en etkin ve verimli kullanım durumu ile açıklanabilir.

En etkin ve verimli kullanım şöyle tanımlanır:

- Yasal düzenlemelere uygun,
- Boyut ve biçim (*fiziksel*) olarak olanaklı,
- Finansal açıdan gerçekleştirilebilir

ve değerlendirilmesi yapılan taşınmazı en yüksek değerine ulaştıran, en akılcı ve en gerçekçi kullanım biçimidir.

Yasal düzenlemelere uygun olmayan ya da boyut ve biçim açısından olanaklı olmayan kullanım, en etkin ve verimli kullanım biçimi olamaz. Çözümlemeler sonucunda, yasal düzenlemelere uygun, boyut ve biçim açısından olanaklı birden çok akılcı kullanım biçimi olduğu belirlenebilir. Bu durumda, birden çok akılcı ve gerçekçi kullanım seçeneği için finansal gerçekleştirilebilirlik (*fizibilite*) çalışması yapılır. Öteki sınamaların yanı sıra, finansal gerçekleştirilebilirlik sınamasında da en iyi değeri veren seçenek, en etkin ve verimli kullanım biçimi olarak belirlenir.

Bu çerçevede, değerlendirme konusu taşınmazın parselinin “*sanayi (depolama) alanı*” olarak kullanımının en etkin ve verimli kullanımını sağladığı kanısındayız.

BÖLÜM 4

DEĞERLEME YÖNTEMİ

Değerleme, taşınmazın kira değerinin belirlenmesi amacıyla yapılmıştır. Değerlemede, karşılaştırma (*emsal*) yöntemi kullanılmış olup karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikteki taşınmazların piyasa kira değerleri üzerinden değerlendirme konusu taşınmazın kira değeri belirlenmeye çalışılmıştır. Öteki başlıca yöntemleri (*maliyet ya da gelir yöntemlerini*) teknik

olarak kullanma olanağı bulunmadığından, değerlemede yalnızca bir yöntem kullanılabilmiştir.

4.1. Var Olan Yapılanma Üzerinden Kira Değeri

Yapılan araştırmalarda, kira değeri belirlemesi yapılan taşınmaz ile birebir karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikte sanayi alanı lejantlı parseller üzerine yapılmış depolama amaçlı yapılara rastlanılmamıştır. Bu nedenle, yakın çevrede depolama amaçlı da kullanılabilecek nitelikteki işyerleri ve arsalar araştırılmış ve aşağıdaki bulgulara ulaşılmıştır.

- **Kiralık Fabrika Binası (Ali Acar / 532 - 296 67 40):** Değerleme konusu taşınmazın kuzeyinde ve yaklaşık 350 m uzağında, Ordu - Giresun Devlet Karayolu'na cepheli, toplam 7.500 m2 kapalı alanlı (4 katlı fabrika binası, idari bina ve güvenlik binası) fabrika alanı aylık 25.000.- TL'den kiralıktır. [*Kapalı alan metrekare kira fiyatı: 3,33.- TL*]
- **Kiralık İşyerleri (Gidal Emlak / 536 - 477 47 28):** Değerleme konusu taşınmazın yaklaşık 1,5 km doğusundaki Bulancak Küçük Sanayi Sitesi içinde yer alan, yaklaşık 100 m2 yapı inşaat alanlı işyerlerinin aylık 350 – 400 TL aralığında kiralanmakta olduğu bilgisi alınmıştır. [*Ortalama metrekare kira fiyatı: 3.75.- TL*]
- **Kiralık İşyeri (Sahibinden / 542 - 768 86 62):** Değerleme konusu taşınmazın doğusunda, yaklaşık 1 km uzaklıkta, yeni binada, ticari olarak daha hareketli bir konumda, zemin kat, 200 m2 yapı inşaat alanlı işyeri aylık 1.750.- TL'den kiralıktır. [*Metrekare kira fiyatı: 8,75.- TL*]
- **Kiralık Arsa (Sahibinden / 530 466 88 34):** Değerleme konusu taşınmazın kuzeyinde, yaklaşık 500 m uzaklıkta, anayola cepheli, 1.500 m2 yüzölçümlü arsa aylık 2.000.- TL'den ve 10 yıl süreyle kiralıktır. [*Metrekare kira fiyatı: 1,33.- TL*]

Yapılan araştırma ve değerlendirmeler sonucu, depolama amacına yönelik olarak ve nitelikli bir biçimde yapılmış olmaları göz önüne alınarak ve yukarıda bilgileri verilen işyerleri ve arsalarla da kıyaslanarak, değerlendirme konusu depoların piyasa aylık metrekare kira fiyatının 4,50.- TL olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

Buna göre, değerlendirme konusu depoların aylık kira değeri; (5.600,00 m2 x 4,50.- TL) = ~ **25.000.- TL** olarak bulunmuştur.

4.2. Yasal Olmayan Yapılanmanın Kira Değerine Etkisi

Yasal olmayan yapı ya da yapı bölümleri söz konusu değildir.

BÖLÜM 5

SONUC

5.1. Farklı Değerleme Yöntemlerinin Sonuçlarının Uyumlaştırılması

Değerleme, taşınmazın kira değerinin belirlenmesi amacıyla yapılmıştır. Değerlemede, karşılaştırma (*emsal*) yöntemi kullanılmış olup karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikteki taşınmazların piyasa kira değerleri üzerinden değerlendirme konusu taşınmazın kira değeri belirlenmeye çalışılmıştır. Öteki başlıca yöntemleri (*maliyet ya da gelir yöntemlerini*) teknik olarak kullanma olanağı bulunmadığından, değerlendirme yalnızca bir yöntem kullanılabilmiştir.

5.2. Raporda Yer Verilemeyen Asgari Bilgilerle İlgili Açıklama

Raporda yer verilmeyen bilgi bulunmamaktadır.

5.3. Bağlı Haklar İle Tapu Kütüğündeki Öteki Kayıtların Taşınmaz Değerine Etkisi

Taşınmazın tapu kütüğünde;

- Gayrimenkul Rehin Hakları Bölümü'nde; “Şekerbank T.A.Ş. lehine ipotek”

kaydı yer almaktadır. Söz konusu kaydın taşınmazın değerine olumlu ya da olumsuz bir etkisi bulunmamaktadır.

5.4. Yasal Gereklere, İzin ve Belgeler İle İlgili Açıklama

Değerleme konusu taşınmazın parselinin yapılanması güncel imar planıyla uyumludur.

Taşınmazın parselinin yapılanması mimari proje ve yapı ruhsatına uygundur. Taşınmaza ilişkin yapı tatil tutanağı vb. olumsuz herhangi bir belgeye rastlanılmamıştır.

5.5. Taşınmaz İçin Son Üç Yılda Yapmış Olduğumuz Kira Değerlemeleri

Yoktur.

5.6. Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyünde Bulunabilirlik

Taşınmazın, tapu kütüğündeki niteliği “*kagir idare binası ve dört adet depo ve arsası*” olup yapılanmasıyla ilgili yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi bulunmaktadır. Bu durumla, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III.48.1 ve III.48.1a) 22. madde çerçevesinde, taşınmazın gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyünde bulunmasında bir sakınca yoktur.

5.7. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Değerlendirmesi

Bulduğu bölge, konumu, imar durumu, yüzölçümü, ulaşımı ve kullanım olanakları göz önünde bulundurularak, değerlendirme konusu taşınmazın “KİRALANABİLİR” nitelikte olduğu öngörülmektedir.

5.8. Sonuç Değer

Giresun İli, Bulancak İlçesi, Pazarsuyu Köyü, Dere Kenarı Mevkii, 1 pafta, 282 ada, 31 parsel sayılı, 15.700,72 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği “*Kagir İdare Binası ve Dört Adet Depo ve Arsası*” olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın üzerindeki depoların, yukarıda belirtilen olumlu olumsuz özellikleri göz önünde bulundurularak, güncel aylık kira değerinin;


KDV hariç, 25.000.- TL (9.765.- USD) (*);

KDV (% 18) dahil, 29.500.- TL (11.523.- USD) (*)

olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

(*): Merkez Bankası'nın 25.03.2015 tarihli döviz satış kuru olan 1 USD= 2,5601.- TL üzerinden hesaplama yapılmıştır.


Değerleme Uzmanı
Fatih TÜRKYILMAZ
SPK Lisans No: 403926


Sorumlu Değerleme Uzmanı
Fatih ÖZER
SPK Lisans No: 400799

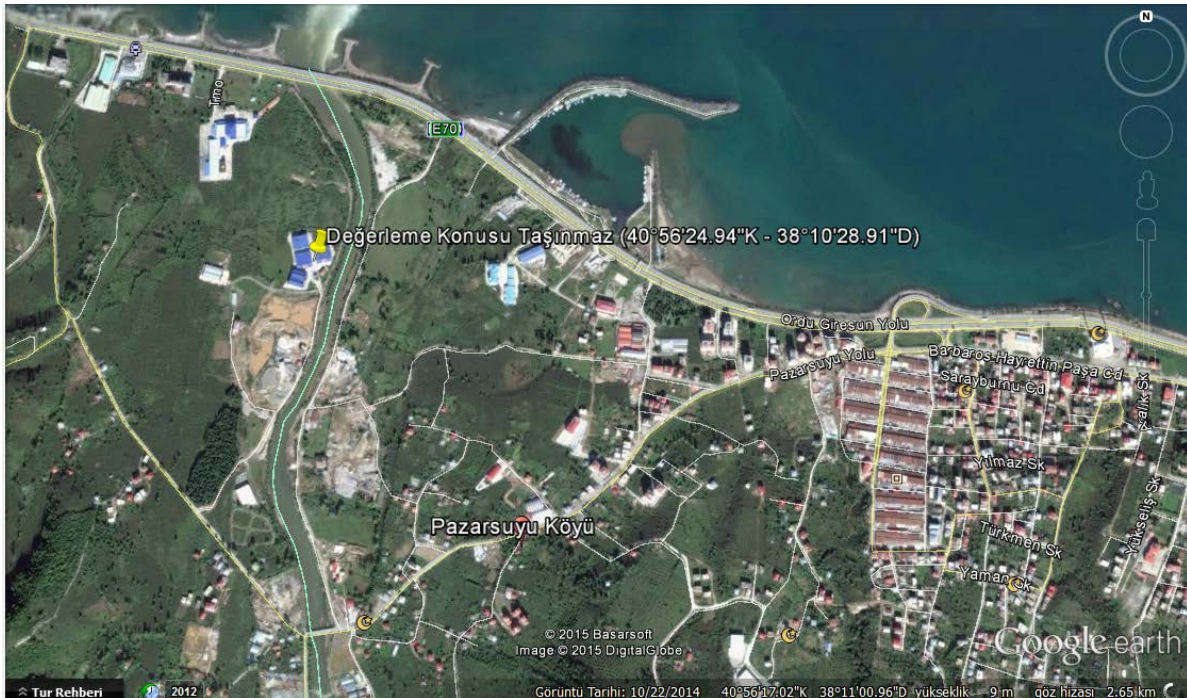


- Bu rapor incelemelerin yapıldığı tarihte var olan verileri yansıtmaktadır.
- Katma Değer Vergisi'ne ilişkin muafiyet, istisna ve oran ile ilgili özel düzenlemeler dikkate alınmamıştır.

BÖLÜM 6

İLİŞİKLER

6.1. Uydu Görüntüsü



İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Tapu Alanı	Nitelik	Mevki	Pafta
Giresun	Bulancak	Pezersuyu	282	31	15.700,72 m2	Kargir idare binası ve dört adet depo ve arsası	Dere kenarı	G40-A-09-A-2-C;

Yol Tarifi

Komşu Parselleri Göster | Yazdır | Koordinat İndir



6.2. Fotoğraflar





Depolardan Görünüm



6.3. Tapu Kaydı



Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	20.03.2015 16:00:23	2015-2049	20150320-824-F01114	16,00 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	AnaTasınmaz	Mevki	DERE KENARI	
Zemin No	77762108	Clit / Sayfa No	1 / 30	
İl / İlçe	GİRESUN / BULANCAK	Ada / Parsel	282 / 31	
Kurum Adı	Bulancağ	Yüzölçüm	15700,72000	
Mahalle / Köy Adı	PAZARSUYU Köyü	Ana Taşınmaz Nitelik	KARGIR İDARE BİNASI VE DÖRT ADET DEPO VE ARSASI	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	1000 / 1000	3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Md. Fıkrasının (A) Bendi Gereği Belirtilmenin Terkini - 16.5.2012 - 2153		

İpotek

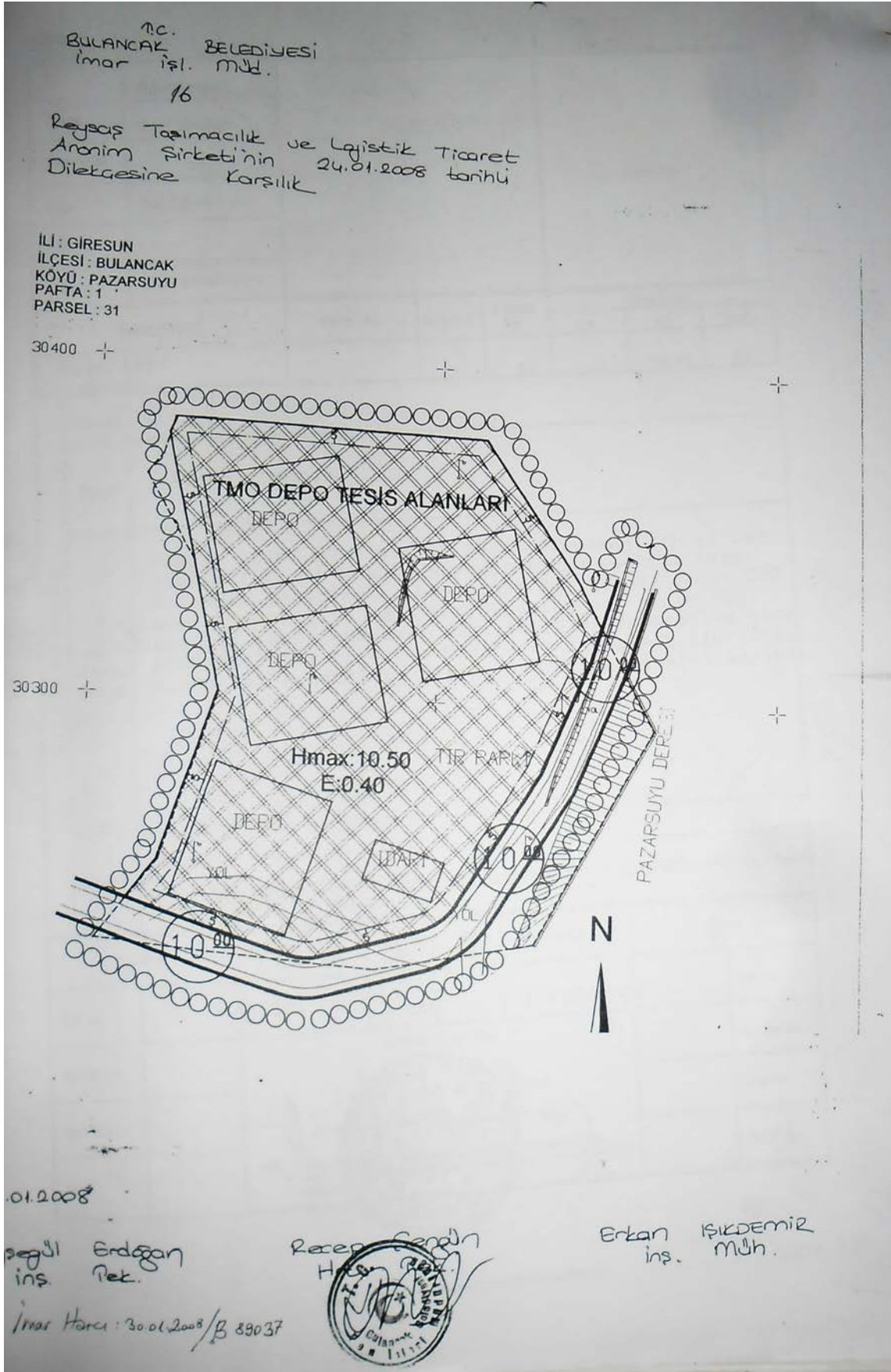
Alacaklı	Borç	Derece	Tesis Tarih - Yevmiye
ŞEKERBANK T.A.Ş.	6450000,00	1.1	7.10.2011 - 4846

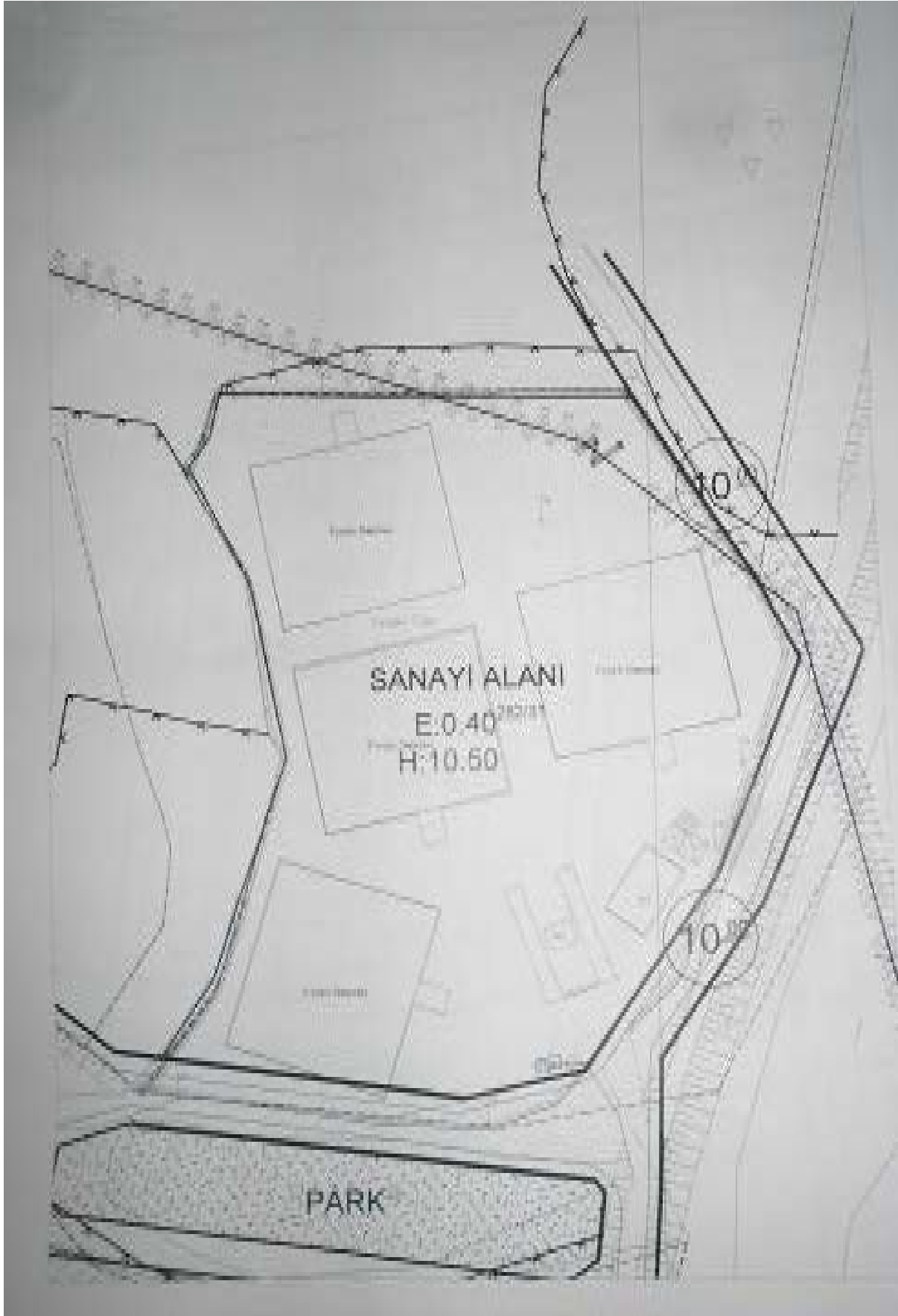
İpoteklin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Bulancağ TM PAZARSUYU Köyü 282 Ada 31 Parsel	1000/1000	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	7.10.2011 - 4846

İli	GİRESUN	<p>Türkiye Cumhuriyeti</p>  <p>TAPU SENEDİ</p>			Fotoğraf		
İlçesi	BULANCAK						
Mahallesi							
Köyü	PAZARSUYU						
Sokağı							
Mevkii	DERE KENARI						
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü			
TASHİH-7.098.863,05TL	1	--	31	ha	m ²	dm ²	
				1	5699	38	
Niteliği	KARGİR İDARE BİNASI VE DÖRT ADET DEPO VE ARSASI						
Sınırı	Paftasındadır.						
Edinme Sebebi	Tasınmazın tamamı Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret Anonim Şirketi adına kayıtlı iken: Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret Anonim Şirketi'nin Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'ne sermaye bedeli olarak ortaya konulmasından tashihen tescil edildi.						
Sahibi	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ						
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	2994	1	30	--	07/05/2010	Cilt No.	
Sahife No.	Siciline Uygundur.					Sahife No.	
Sıra No.	 <p>Yuşuf YILMAZ Tapu Sicil Müdürü</p>					Sıra No.	
Tarih	<p>NOT: * Mülkiyetin gayrimenkul hakları ile ilgili işler için tapu kütüğüne müracaat etmelidir. ** Tebligat Kanunu hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.</p>					Tarih	

6.4. İmar Paftası





6.5. Mimari Proje

6.5.1. Mimari Proje Kapağı

PENAH

mimarlık mühendislik

* BU PROJE MÜELLİFİN OLURU OLMADAN YAYINLANAMAZ ÇOĞALTILAMAZ-KULLANILAMAZ DEĞİŞTİRİLEMEZ.

* BU PROJEDEKİ TAŞIYICI SİSTEM MİMARİ TASARIMLA BİR BÜTÜNDÜR.

* 596 SAYILI FİKİR VE SANAT ESERLERİ YASASI GEREĞİNCE PROJE MÜELLİFİ MİMARIN HAKHUKU VE ONAYI OLMADAN PROJEDE VE PROJEDEKİ TAŞIYICI SİSTEMDE DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ.

L.HALİL MH. YILMAZ İŞHANI K:3 NO:23 **GEBZE/KOCAELİ**

www.penah.com.tr e-mail: insaat@penah.com.tr - penahmimarlik@hotmail.com

TEL: 0 262 646 85 42 Fax.: 0 262 646 86 50 GSM:0 533 237 77 44

PROJE MÜELLİFİNİN							
M	ADI SOYADI	ÜNVANI	ODA SİCİL NO	NOBÜRO TESCİL NO	İMZASI		
	Mehtap YILMAZEL	Mimar	30279	41-0056	Mehtap YILMAZEL Mimar Oda Sicil No: 30279		

ARSANIN	İLİ	İLÇESİ	BELEDİYESİ	MAHALLESİ	PAFTA	ADA	PARSEL
		GİRESUN	BULANCAK			1	

YAPININ	HİZMET SINIFI	TAŞIYICI SİSTEM	KAT ADEDİ	ZEMİN KAT ALANI	TOPLAM İNŞ. ALANI	KAT YÜKS.	HAREKETLİ YÜK
SAHİBİ							
KULLANMA AMACI							

MESLEK ODASI ONAYI

MİMARLAR ODASI

GİRESUN ŞUBESİ MESLEKİ DENETİM ONAYI

Bu proje Mimarlar Odası'na sunulmuş ve 30279 nolu Yetki Belgesine Sahip MİMAR tarafından hazırlanmıştır. İlgili yasa, yönetmelik, şartnamaya standartlara uygunluğu denetlenmiştir.

Sayı: 2009/0153 Tarih: 3 MAR 2009

Mimarlar Odası adına

YAPI DENETİM ONAYI

TASTİK OLUNUR.

Emekçi İŞKDEMİR

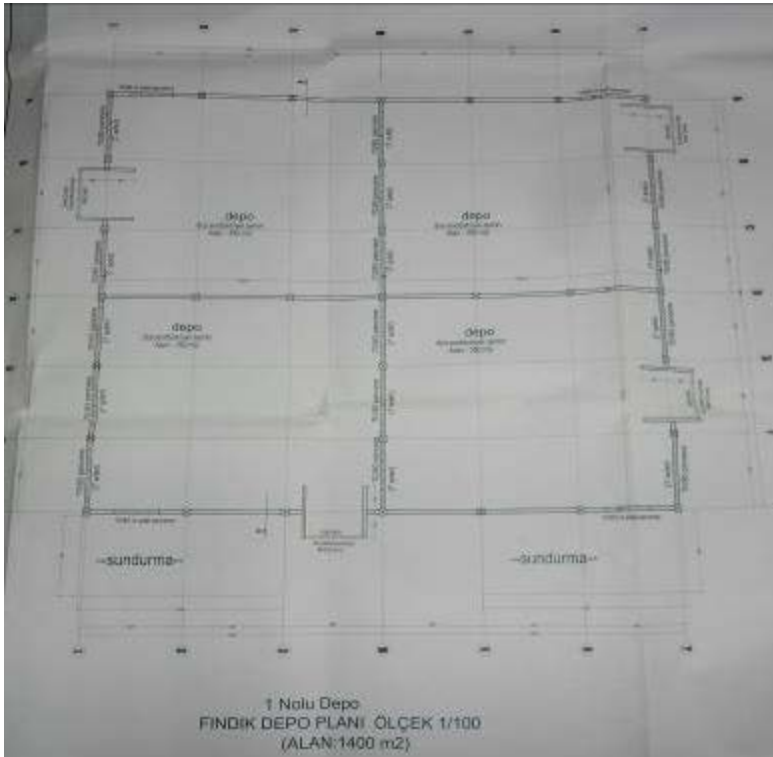
İnşaat Mühendisi

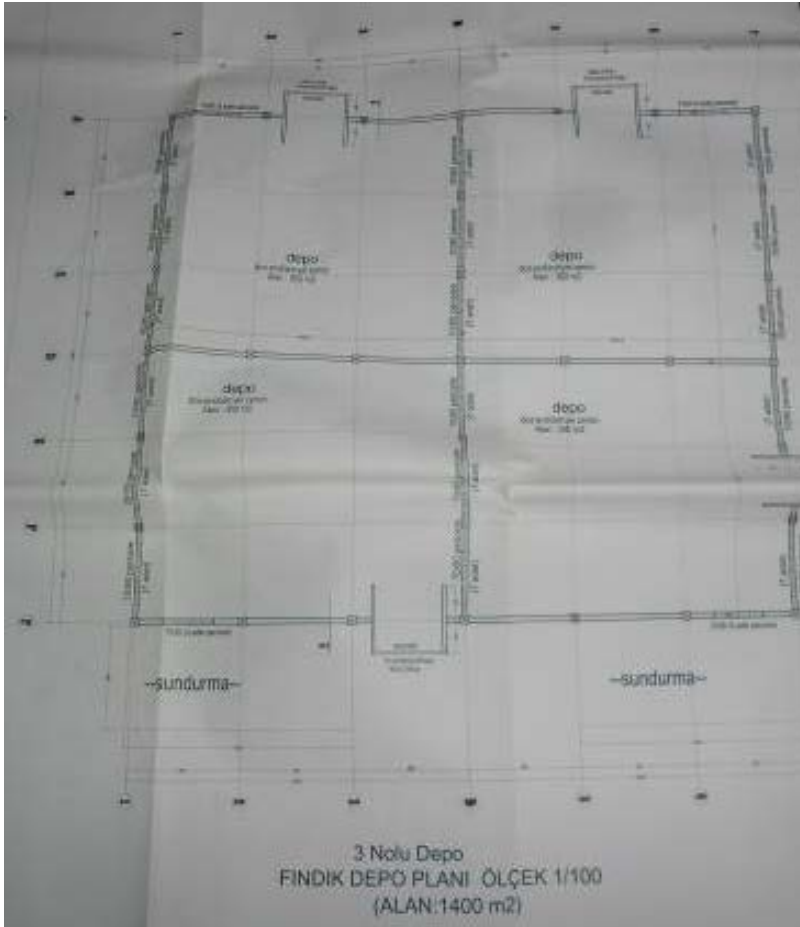
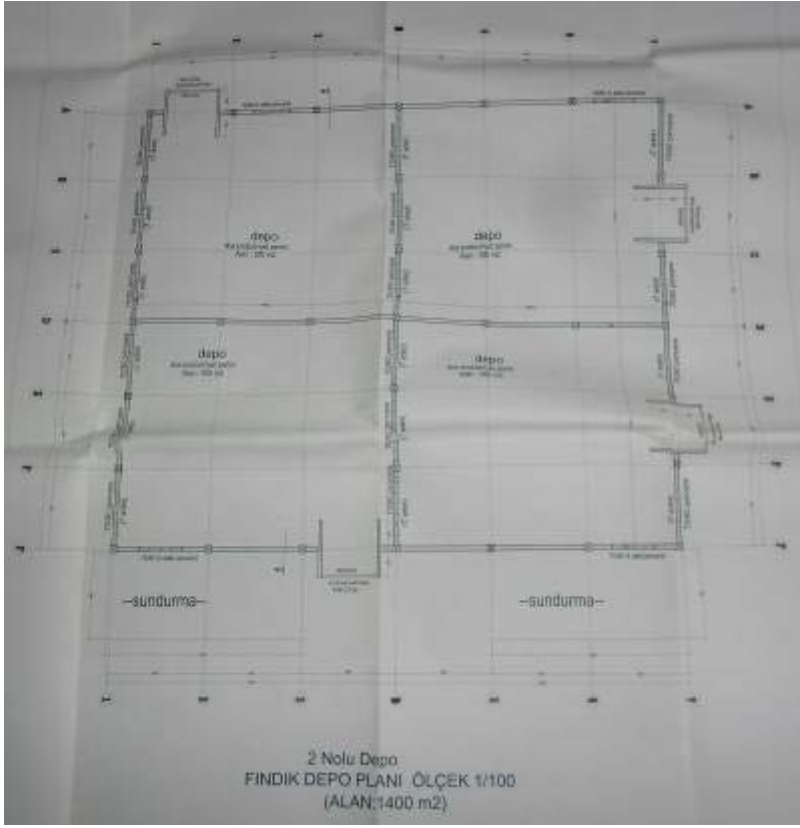
BELEDİYE ONAYI

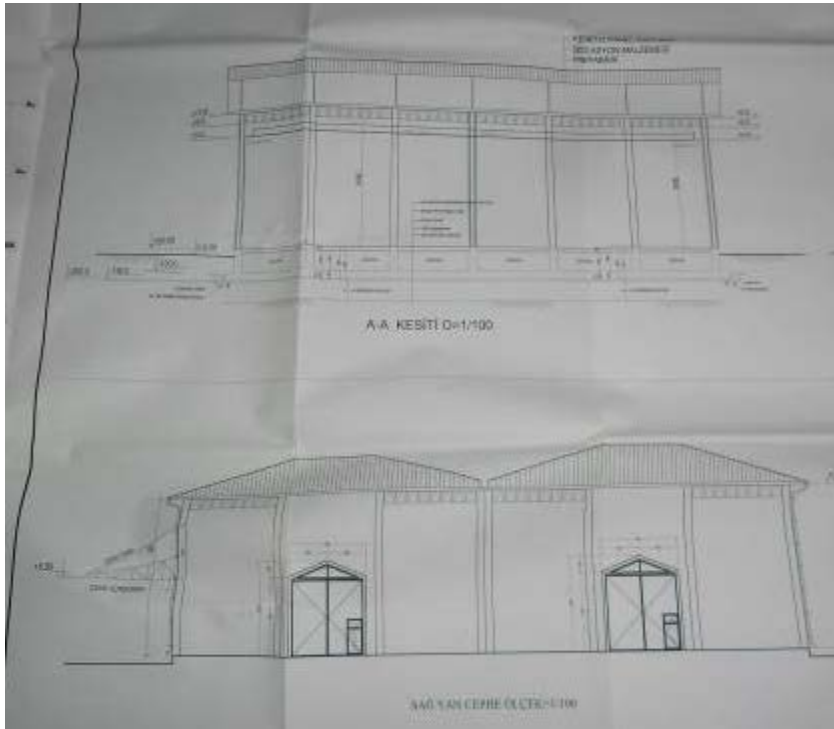
6.5.2. Vaziyet Planı



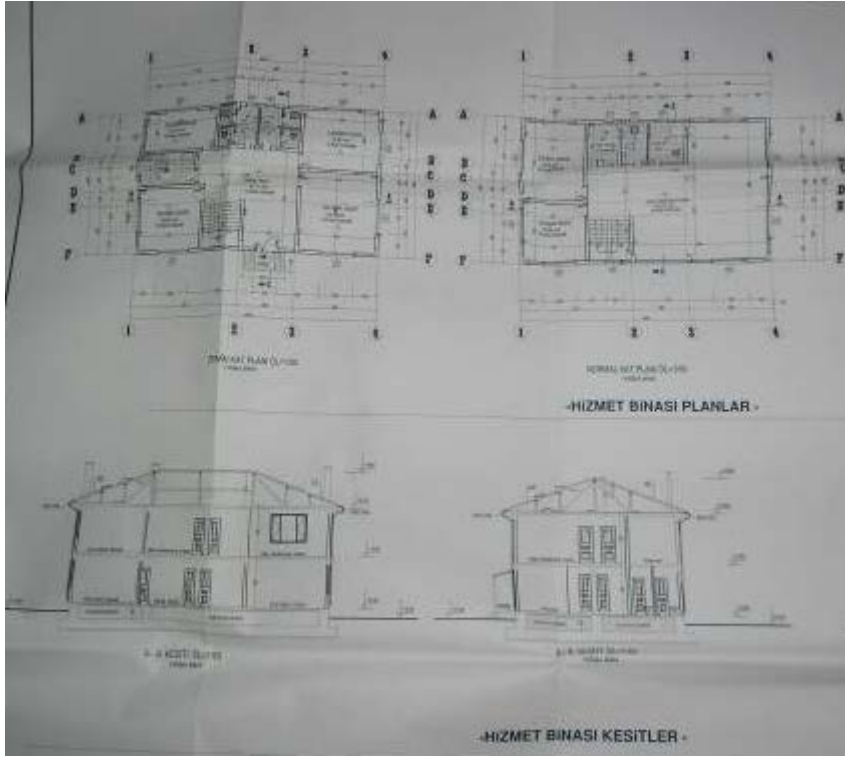
6.5.3. Kat Planları ve Kesitler













6.6. Yapı Ruhsatı

YAPI RUHSATI

Ruhsat Takyı No: **900029003**

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI GİRİŞİM BÜLÖNÜKÜ
PAZARSUYU BÜLÖNÜKÜ
PAZARSUYU

22.4.2008 / **1/29**

1 - - 31

12 9 00 / **25.01.2008/16**

Düpo-İdari Bina 15699.38 Bulanenk T.L. 31.12.2007/

1-30

YAPı SAHİBİNİN
Adı Soyadı: **NEHŞAS TAŞINACILIK VE LOJİSTİK TİCARİET ANŞİM ŞİRKETİ**
Sulstabeçli/İSTANBUL
7350191735
Paarsuyu Köyü
BULANCAK

YAPı MÜTEAHHEDİNİN
Adı Soyadı: **NEHŞAS TAŞINACILIK VE LOJİSTİK TİCARİET ANŞİM ŞİRKETİ**
Sulstabeçli/İSTANBUL
7350191735
Paarsuyu Köyü
BULANCAK

SANTİYE BEFİNİN

32. Çıkış sayısı	33. Yıkılma LRT	34. Betonun çökme sayısı	35. Toplam yapı değeri	36. Yapının toplam alanı (m ²)	37. Toplam kat sayısı	38. Toplam yapı yüksekliği (m)	39. Toplam yapı yüksekliği (m)
4	5600.00	8	4	1400.00	140000	4	140000
İdare Bina	1	320.00	6	5992.00	5992.00	6	5992.00
İlin ve Kumanda İdare ve Kontar	1	72.00	-	1	-	-	-
			10.50	3.	A		
Toplam	6	5992.00	212.22	1.272.00. YTL			

YAPı İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

ETRAZ SİSTEMLERİ	67. TERKİATLAR	68. SICAK SU	69. ÇIĞAR KİLANM ALANLARI	70. YAPIM SİSTEMLERİ	71. KULLANILAN MALZEME
<input checked="" type="checkbox"/> Yangın koruyucu <input checked="" type="checkbox"/> Hırsız koruyucu <input checked="" type="checkbox"/> Karabıkmazlık <input checked="" type="checkbox"/> Prensör <input type="checkbox"/> İzolasyon <input type="checkbox"/> Diğer	<input checked="" type="checkbox"/> Parke <input checked="" type="checkbox"/> Çakırık <input type="checkbox"/> Zemin <input type="checkbox"/> Sırtık <input type="checkbox"/> Diğer	<input checked="" type="checkbox"/> Tavan Sıcak <input type="checkbox"/> Duvar Sıcak <input type="checkbox"/> Zemin Sıcak <input type="checkbox"/> Diğer	<input type="checkbox"/> Kırma <input type="checkbox"/> Sırtık <input checked="" type="checkbox"/> Çökük <input type="checkbox"/> Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> Asansör <input type="checkbox"/> Otomatik kapı <input type="checkbox"/> Diğer	<input checked="" type="checkbox"/> Yıkılma Kırma <input checked="" type="checkbox"/> Yükseklik Kırma <input type="checkbox"/> Çelik <input type="checkbox"/> Alüminyum <input type="checkbox"/> Betonarme <input checked="" type="checkbox"/> Tavan Kırma <input type="checkbox"/> Parke Kırma <input type="checkbox"/> Diğer	<input type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Tuğla <input type="checkbox"/> Tağ <input type="checkbox"/> Anpaç <input type="checkbox"/> Kırpaç <input type="checkbox"/> Sırtık <input type="checkbox"/> Diğer

YAPı PROJELERİ

Çıkış tarihi	74. Adı Soyadı	75. Çıkış Tarihi	76. Bina No	77. Çıkış Tarihi	78. Adı Soyadı	79. İmza
2 4 08	Nehtap YILMAZEL	30279	41-0056		H. Halil Mah. Gebse	
2 4 08	Yavuz MUTLU	59721	20/04285		Musa Mah. Denizli	
2 5 08	Mustafa YAKARISIK	17869	9516		S. Nektet Mah.	
2 5 08	Mustafa TÜRKÖGİLİ	14208	3367		Citte Hımsan Cad.	

6.7. Yapı Kullanma İzin Belgesi

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Belge Takip No: 009257 08

1. Bölge: **BEŞİTÖTE BAŞKANLIĞI ÇIKIRSAN BULANCAK**

2. Bölgenin varlığı amacı: Yapı kullanılması

3. Bölgeye esas türü: Yeni yapı

4. Başvuru onay tarihi: 07.07.2008

5. Belge no: 213

6. Parsel no: 1

7. Ada no: 20

8. Parsel no: 2

9. Yürürlük onay tarihi: 29.01.2009/16

10. Değerlendirme Bina: 1500.38

11. ÇED onay tarihi: Bulancak s.m.

12. Yürürlük onay tarihi: 22.04.08

13. Zemin etüdü onay tarihi: Bulancak s.m.

14. Zemin etüdü onay tarihi: Bulancak s.m.

15. Tashih ruhsatı tarihi: Bulancak s.m.

16. Ruhsat yenileme tarihi: Bulancak s.m.

17. Yürürlük onay tarihi: Bulancak s.m.

18. Fiziksel İKAD no: Bulancak s.m.

YAPI SAHİBİNİN: **REYSAS TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ/Sultanbeyli/İSTANBUL**

YAPI MÜTEAHHİDİNİN: **Pazarlıyıcı İnşaat**

SANTİYE ŞEFİNİN: **Pazarlıyıcı İnşaat**

23. Adı soyadı ünvanı: **REYSAS TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ/Sultanbeyli/İSTANBUL**

24. Adı soyadı ünvanı: **Pazarlıyıcı İnşaat**

25. Adı soyadı ünvanı: **Pazarlıyıcı İnşaat**

26. Kurum sicil no: **7350191735**

27. Kurum sicil no: **7350191735**

28. Kurum sicil no: **7350191735**

29. Kurum sicil no: **7350191735**

30. Kurum sicil no: **7350191735**

31. Kurum sicil no: **7350191735**

32. Kurum sicil no: **7350191735**

33. Kurum sicil no: **7350191735**

34. Kurum sicil no: **7350191735**

35. Kurum sicil no: **7350191735**

36. Kurum sicil no: **7350191735**

37. Kurum sicil no: **7350191735**

38. Kurum sicil no: **7350191735**

39. Kurum sicil no: **7350191735**

40. Kurum sicil no: **7350191735**

41. Kurum sicil no: **7350191735**

42. Kurum sicil no: **7350191735**

43. Kurum sicil no: **7350191735**

44. Kurum sicil no: **7350191735**

45. Kurum sicil no: **7350191735**

46. Kurum sicil no: **7350191735**

47. Kurum sicil no: **7350191735**

48. Kurum sicil no: **7350191735**

49. Kurum sicil no: **7350191735**

50. Kurum sicil no: **7350191735**

51. Kurum sicil no: **7350191735**

52. Kurum sicil no: **7350191735**

53. Kurum sicil no: **7350191735**

54. Kurum sicil no: **7350191735**

55. Kurum sicil no: **7350191735**

56. Kurum sicil no: **7350191735**

57. Kurum sicil no: **7350191735**

58. Kurum sicil no: **7350191735**

59. Kurum sicil no: **7350191735**

60. Kurum sicil no: **7350191735**

61. Kurum sicil no: **7350191735**

62. Kurum sicil no: **7350191735**

63. Kurum sicil no: **7350191735**

64. Kurum sicil no: **7350191735**

65. Kurum sicil no: **7350191735**

66. Kurum sicil no: **7350191735**

67. Kurum sicil no: **7350191735**

68. Kurum sicil no: **7350191735**

69. Kurum sicil no: **7350191735**

70. Kurum sicil no: **7350191735**

71. Kurum sicil no: **7350191735**

72. Kurum sicil no: **7350191735**

73. Kurum sicil no: **7350191735**

74. Kurum sicil no: **7350191735**

75. Kurum sicil no: **7350191735**

76. Kurum sicil no: **7350191735**

77. Kurum sicil no: **7350191735**

78. Kurum sicil no: **7350191735**

79. Kurum sicil no: **7350191735**

80. Kurum sicil no: **7350191735**

81. Kurum sicil no: **7350191735**

82. Kurum sicil no: **7350191735**

83. Kurum sicil no: **7350191735**

84. Kurum sicil no: **7350191735**

85. Kurum sicil no: **7350191735**

86. Kurum sicil no: **7350191735**

87. Kurum sicil no: **7350191735**

88. Kurum sicil no: **7350191735**

89. Kurum sicil no: **7350191735**

90. Kurum sicil no: **7350191735**

91. Kurum sicil no: **7350191735**

92. Kurum sicil no: **7350191735**

93. Kurum sicil no: **7350191735**

94. Kurum sicil no: **7350191735**

95. Kurum sicil no: **7350191735**

96. Kurum sicil no: **7350191735**

97. Kurum sicil no: **7350191735**

98. Kurum sicil no: **7350191735**

99. Kurum sicil no: **7350191735**

100. Kurum sicil no: **7350191735**

43. Yapının kullanılma amaçları:

43.1 Depo	44. Oda sayı	47. Yüzölçümü (m ²)	48. Birim fiyatı	49. Toplam birim fiyat	50. Toplam birim fiyat	51. Toplam birim fiyat	52. Toplam birim fiyat
1	4	5000.00	1400.00	1400.00	1400.00	1400.00	1400.00
1	1	320.00	5992.00	5992.00	5992.00	5992.00	5992.00
1	1	72.00	212.22	212.22	212.22	212.22	212.22
1	1	10.50	1.272.000.00	1.272.000.00	1.272.000.00	1.272.000.00	1.272.000.00
Toplam	6	5992.00	212.22	1.272.000.00	1.272.000.00	1.272.000.00	1.272.000.00

44. Oda sayı: 4

45. Oda sayı: 1

46. Oda sayı: 1

47. Yüzölçümü (m²): 5000.00

48. Birim fiyatı: 1400.00

49. Toplam birim fiyat: 1400.00

50. Toplam birim fiyat: 5992.00

51. Toplam birim fiyat: 5992.00

52. Toplam birim fiyat: 5992.00

53. Toplam birim fiyat: 5992.00

54. Toplam birim fiyat: 5992.00

55. Toplam birim fiyat: 5992.00

56. Toplam birim fiyat: 5992.00

57. Toplam birim fiyat: 5992.00

58. Toplam birim fiyat: 5992.00

59. Toplam birim fiyat: 5992.00

60. Toplam birim fiyat: 5992.00

61. Toplam birim fiyat: 5992.00

62. Toplam birim fiyat: 5992.00

63. Toplam birim fiyat: 5992.00

64. Toplam birim fiyat: 5992.00

65. Toplam birim fiyat: 5992.00

66. Toplam birim fiyat: 5992.00

67. Toplam birim fiyat: 5992.00

68. Toplam birim fiyat: 5992.00

69. Toplam birim fiyat: 5992.00

70. Toplam birim fiyat: 5992.00

71. Toplam birim fiyat: 5992.00

72. Toplam birim fiyat: 5992.00

73. Toplam birim fiyat: 5992.00

74. Toplam birim fiyat: 5992.00

75. Toplam birim fiyat: 5992.00

76. Toplam birim fiyat: 5992.00

77. Toplam birim fiyat: 5992.00

78. Toplam birim fiyat: 5992.00

79. Toplam birim fiyat: 5992.00

80. Toplam birim fiyat: 5992.00

81. Toplam birim fiyat: 5992.00

82. Toplam birim fiyat: 5992.00

83. Toplam birim fiyat: 5992.00

84. Toplam birim fiyat: 5992.00

85. Toplam birim fiyat: 5992.00

86. Toplam birim fiyat: 5992.00

87. Toplam birim fiyat: 5992.00

88. Toplam birim fiyat: 5992.00

89. Toplam birim fiyat: 5992.00

90. Toplam birim fiyat: 5992.00

91. Toplam birim fiyat: 5992.00

92. Toplam birim fiyat: 5992.00

93. Toplam birim fiyat: 5992.00

94. Toplam birim fiyat: 5992.00

95. Toplam birim fiyat: 5992.00

96. Toplam birim fiyat: 5992.00

97. Toplam birim fiyat: 5992.00

98. Toplam birim fiyat: 5992.00

99. Toplam birim fiyat: 5992.00

100. Toplam birim fiyat: 5992.00

YAPININ İZLENİMLERİNE İLİŞLİNİN

76. Tarih ve numarası: Depo+İdari Bina+Alın ve Kumanda

77. Ünlüleri adı: Odaası Kantar

78. Derece sayısı: 5992.00

79. Parke olan odaların sayısı: 5992.00

80. Bir dairenin yapıtlarına: 5992.00

6.8. Değerleme Uzmanının Lisans Belgesi

SPL
Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 03.03.2015 No : 403926

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Fatih TÜRKYILMAZ

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR (V)

6.9. Sorumlu Değerleme Uzmanının Lisans Belgesi

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ	
Tarih : 15.08.2008	No : 400799
GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI	
Sermaye Piyasası Kurulu'nun Serf: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faal Yette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca	
Fatih ÖZER	
Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.	
 İlkyay ARIKAN GENEL SEKRETER	 E.Nevzat ÖZTANGUT BAŞKAN

6.10. Ödenen Harçların Makbuzları

Tapu Harcı (16,00.- TL)

KURUM TAHSİLATI

ŞUBE KODU/ADI : 0824/BAĞLARBAŞI/İSTANBUL ŞUBESİ
 IBAN : TR55 0001 0008 2463 2891 1950 01
 HESAP NUMARASI : 0824/63289119-5001
 VERGİ DAİRESİ : KOZYATAĞI VERGİ D.
 VERGİ KİMLİK NO : 3330730793
 İŞLEM TARİHİ : 20/03/2015-16:01:18-F01114
 VALÖR : 20.03.2015
 İŞLEM YERİ : İNTERNET

EMEK TAŞINMAZ DEĞERLEME EĞİTİM VE
DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ

EMEKTAŞINMAZ DEĞERLEME EĞİTİM VE DAN.A.Ş.
ALTUNIZADE MAH.
İCADIYE BAĞLARBAŞI CD. NO: 2 B ÜSKÜDAR İST

Tapu Başvuru no: 049715020492
 Fatura no : 30415503
 Ödeyen TCKN/VKN: 3330730793
 Adı-Soyadı : 31 PARSEL
 Son ödeme tr : 31.12.2015 00:00:00
 Vergi dairesi : 000000
 Banka dekont no: 4588976797
 Taraflar: FATİH ÖZER

Hesabınızdan 16,00 TL (Yalnız ONALITL) Çekilmiştir.
20/03/2015-16:01:21 İNTTTAHS İNTERNET

Saygılarımızla
T.C ZİRAAT BANKASI A.Ş.
İNTERNET ŞUBESİ

Taraflar arasında tüm uyumsuzluklarda, Bankanın defter kayıtları ve belgeleri, müşterileri için olmasın, kesin ve aksi ileri sürülemez delil niteliğindedir.

Merkez: Doğanbey Mahallesi, Atatürk Bulvarı No: 8 06107 Altındağ/ANKARA

Ticaret Sicil No: 1148
www.ziraatbank.com.tr

Belediye Harcı (86,00.- TL)

BİMKON BELEDİYESİ		TAHSİLAT MAKBUZU	
Sicil No: 1		TAHSİLAT MAKBUZU	
Adı ve Soyadı: İZZETİPİR / İZZET / İZZET		No: 14.01.2018	
Ünvanı/Mesleği: İZMİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI		Ser. No: 302345	
Adres:		TAHSİLAT TUTARI:	
GELİR KODU - TÜRÜ - DÖNEMLERİ:			
225 1000	2018-2	282 ada 31 parsel	
Emlak harcı	86,00	Tahsil Edildi	
TOPLAM:			
Yalnız:	Belediye Tarafından		
Tahsilatçı:			