

2013/488 TLMT.

**1 NO'LU TAŞINMAZIN.**

**Özellikleri, imar durumu ve kaydındaki şerhler :** Muğla İl, Bodrum İlçe, Türkbükü köyü, İzbirlik mevki, 1657 parsel, 4.967,82m2 yüzölçümlü, tarla nitelikli taşınmaz. Taşınmaz Bodrum ilçesinden parsellerin bulunduğu yere kadar yaklaşık 22 km mesafede kalmaktadır. Göltürbükü belediyesinden verilme 19/07/2013 tarih ve 48195287-666/1158 sayılı yazı ve ekindeki imar belgelerine göre ; taşınmazların bulunduğu bölge onaylı herhangi bir ölçekte imar planı bulunmamaktadır. (Planı dışı alanda kalmaktadır.)konu parsellere 26/03/1999 tarihinde inşaat ruhsatı verilmiş olup, parseller üzerindeki yapılar beş(5) yıllık ruhsat süresi içinde bitirilmediğinden dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddelerine göre inşaat ruhsatları geçerliliğini yitirmiştir. 1657 parselde 2 adet 120m2 lik bağ evi, 1658 parselde 3-61 sayılı 2 adet 120,00m2 lik, 1659 parselde 3-64 sayılı 2 adet 120,00m2lik bağ evi ve 1660 parselde 3-62 sayılı 2 adet 120,00m2 lik bağ evi, vasfıyla ruhsat verilmiştir. Taşınmaz Türkbükü köyü içerisinde Gündoğan ve Hebil istikametine gidilen üst yolda 187 nolu sokağın sonunda yer almaktadır. Önce ev Türkbükü Otel adı ile işletilen daha sonra The Suu Hotels olarak işletilen tesiste birbirine bitişik her parselde 2 blok yer almaktadır. 4 adet parselde toplam 8 blok mevcuttur. Keşif tarihi itibari ile binalar kullanılmadığı atıl durumda olduğu görülmüştür. Girişte güvenlik kulübesi vardır, yolları Arnavut kaldırımı şeklinde yapılmış bahçe düzenlemesi eskiden yapılmış ise de artık bakımsızlaşmış hatta bahçede hayvanlar otlamaktadır. Her bir bloğun açık deniz manzarası mevcuttur. Yapı sistemi olarak çelik konstrüksiyon kullanılmış ara bölmeler panellerle yapılmıştır, dış cepheelerde 1.ve 2. Bodrum kat seviyeleri taş kaplanmıştır. Her bir bloğun kendi kullanımına ait yaklaşık 35 m2 ebatlı havuzu ve etrafında güneşlenme terasları mevcuttur. 1657 parselde yer alan 2 adet blok 5 katlı olup 3 adet bodrum kat, zemin kat ve üst kat yer almaktadır. 1. bodrum katlarda yer alan yaklaşık 100m2 lik alanlarda resepsiyon, ofisler, wc'ler fitness center, toplantı salonları, SPA merkezi, Sauna, lojmanlar yer almaktadır. 2.ve 3.Bodrum katlarda yaklaşık 70 m2 kapalı kullanım alanı olan 1 yatak odası, banyo, wc, açık mutfak, salon ve 30 m2 terası olan 2 şer adet daire bulunmaktadır. Zemin katta yaklaşık 11 Om2 kapalı alanı olan, 2 yatak odası, 2 banyo wc,açık mutfak salondan oluşan ve 90m2 üzeri kapalı terası bulunan 1 daire mevcuttur. 1 .katta 2 yatak odası, 2 banyo wc, açık mutfak, salon ve önde 90m2lik terası bulunan 1 daireden ibarettir. Bu kattaki dairede yaklaşık 110m2kapalı kullanım alanına sahiptir. Binalar çelik konstrüksiyon ile yapıldığı için duvarlar panellerle kapatılmış, alçı siva üstüne saten alçı yapılmıştır. Yerler eposki ile kaplanmış, doğramalar alüminyum ve cam kompozit kullanılarak imal edilmiştir. 1657 parselin köşesinde 90 m2 lik ebadında etrafı taş duvar üzeri betonarme inşa edilmiş depo şeklinde bir bina ile arka tarafında 110 m2 ebadında üzeri sandviç panel ile örtülmüş sundurma bulunmaktadır. Kaydındaki şerhler: Tekstil Bankası A.Ş. 1.ve 2. dereceden ipotek, Akbank T.A.Ş. 3.dereceden ipotek, Destek Finans Faktoring Hizmetleri A.Ş. 4.dereceden ipotek, Jojinson Controls Klima ve Soğutma Servis Sanayii ve Tic.A.Ş. 5.6.ve 7.dereceden ipotek şerhi vardır.

Kıymeti : 2.150.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 17/12/2013 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 17/01/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : BODRUM ADLİYESİ 2.ICRA MÜDÜRLÜĞÜ KORIDOR ÖNÜ Bitez/Bodrum

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri, imar durumu, kaydındaki şerhler :** Muğla İl, Bodrum İlçe, Türkbükü köyü, İzbirlik mevki, 1658 parsel, 4.970,90m2 yüzölçümlü, tarla nitelikli taşınmaz. Tapınmaz Bodrum ilçesinden parsellerin bulunduğu yere kadar yaklaşık 22 km mesafede kalmaktadır. Göltürbükü belediyesinden verilme 19/07/2013 tarih ve 48195287-666/1158 sayılı yazı ve ekindeki imar belgelerine göre ; taşınmazların bulunduğu bölge onaylı herhangi bir ölçekte imar planı bulunmamaktadır. (Planı dışı alanda kalmaktadır.)konu parsellere 26/03/1999 tarihinde inşaat ruhsatı verilmiş olup, parseller üzerindeki yapılar beş(5) yıllık ruhsat süresi içinde bitirilmediğinden dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddelerine göre inşaat ruhsatları geçerliliğini yitirmiştir. 1657 parselde 2 adet 120m2 lik bağ evi, 1658 parselde 3-61 sayılı 2 adet 120,00m2 lik, 1659 parselde 3-64 sayılı 2 adet 120,00m2lik bağ evi ve 1660 parselde 3-62 sayılı 2 adet 120,00m2 lik bağ evi, vasfıyla ruhsat verilmiştir. Taşınmaz Türkbükü köyü içerisinde Gündoğan ve Hebil istikametine gidilen üst yolda 187 nolu sokağın sonunda yer almaktadır. Önce ev Türkbükü Otel adı ile işletilen daha sonra The Suu Hotels olarak işletilen tesiste birbirine bitişik her parselde 2 blok yer almaktadır. 4 adet parselde toplam 8 blok mevcuttur. Keşif tarihi itibari ile binalar kullanılmadığı atıl durumda olduğu görülmüştür. Girişte güvenlik kulübesi vardır, yolları Arnavut kaldırımı şeklinde yapılmış bahçe düzenlemesi eskiden yapılmış ise de artık bakımsızlaşmış hatta bahçede hayvanlar otlamaktadır. Her bir bloğun açık deniz manzarası mevcuttur. Yapı sistemi olarak çelik konstrüksiyon kullanılmış ara bölmeler panellerle yapılmıştır, dış cepheelerde 1.ve 2. Bodrum kat seviyeleri taş kaplanmıştır. Her bir bloğun kendi kullanımına ait yaklaşık 35 m2 ebatlı havuzu ve etrafında güneşlenme terasları mevcuttur. 1658 parselde yer alan 2 adet blok 5 katlı olup 3 adet bodrum kat, zemin kat ve üst kat yer almaktadır. 1.bodrum katlarda yer alan yaklaşık 100m2 lik alanlarda resepsiyon, ofisler, wc'ler fitness center, toplantı salonları, SPA merkezi, Sauna, lojmanlar yer almaktadır. 2.ve 3.Bodrum katlarda yaklaşık 70 m2 kapalı kullanım alanı olan 1 yatak odası, banyo, wc, açık mutfak, salon ve 30 m2 terası olan 2 şer adet daire bulunmaktadır. Zemin katta yaklaşık 11 Om2 kapalı alanı olan, 2 yatak odası, 2 banyo wc,açık mutfak salondan oluşan ve 90m2 üzeri kapalı terası bulunan 1 daire mevcuttur. 1 .katta 2 yatak odası, 2 banyo wc, açık mutfak, salon ve önde 90m2lik terası bulunan 1 daireden ibarettir. Bu kattaki dairede yaklaşık 110m2kapalı kullanım alanına sahiptir. Binalar çelik konstrüksiyon ile yapıldığı için duvarlar panellerle kapatılmış, alçı siva üstüne saten alçı yapılmıştır. Yerler eposki ile kaplanmış, doğramalar alüminyum ve cam kompozit kullanılarak imal edilmiştir. Tapu kaydındaki şerhler: Taşınmaz üzerinde 1,2,3,4,5,6 ve 7.dereceden ipotek şerhi vardır.

Kıymeti : 1.650.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 17/12/2013 günü 14:20 - 14:25 arası

2. Satış Günü : 17/01 /2014 günü 14:20- 14:25 arası

Satış Yeri : BODRUM ADLİYESİ 2.ICRA MÜDÜRLÜĞÜ KORIDOR ÖNÜ BITEZ BODRUM MUĞLA

**3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri, imar durumu ve kaydındaki şerhler :** Muğla İl, Bodrum İlçe, Türkbükü köyü, İzbirlik mevki, 1659 parsel, 4.970,08m2 yüzölçümlü, tarla nitelikli taşınmaz. Taşınmaz Bodrum ilçesinden parsellerin bulunduğu yere kadar yaklaşık 22 km mesafede kalmaktadır. Göltürbükü belediyesinden verilme 19/07/2013 tarih ve 48195287-666/1158 sayılı yazı ve ekindeki imar belgelerine göre ; taşınmazların bulunduğu bölge onaylı herhangi bir ölçekte imar planı bulunmamaktadır. (Planı dışı alanda kalmaktadır.) konu parsellere 26/03/1999 tarihinde inşaat ruhsatı verilmiş olup, parseller üzerindeki yapılar beş (5) yıllık ruhsat süresi içinde bitirilmediğinden dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddelerine göre inşaat ruhsatları geçerliliğini yitirmiştir. 1657 parselde 2 adet 120m2 lik bağ evi, 1658 parselde 3-61 sayılı 2 adet 120,00m2 lik, 1659 parselde 3-64 sayılı 2 adet 120,00m2lik bağ evi ve 1660 parselde 3-62 sayılı 2 adet 120,00m2 lik bağ evi, vasfıyla ruhsat verilmiştir. Taşınmaz Türkbükü köyü içerisinde Gündoğan ve Hebil istikametine gidilen üst yolda 187 nolu sokağın sonunda yer almaktadır. Önce ev Türkbükü Otel adı ile işletilen daha sonra The Suu Hotels olarak işletilen tesiste birbirine bitişik her parselde 2 blok yer almaktadır. 4 adet parselde toplam 8 blok mevcuttur. Keşif tarihi itibari ile binalar kullanılmadığı atıl durumda olduğu görülmüştür. Girişte güvenlik kulübesi vardır, yolları Arnavut kaldırımı şeklinde yapılmış bahçe düzenlemesi eskiden

## SINMAZIN AÇIK ARTIRMA ILANI

Yapılmış ise de artık bakımsızlaşmış hatta bahçede hayvanlar otlamaktadır. Her bir bloğun açık deniz manzarası mevcuttur. Yapı sistemi olarak çelik konstrüksiyon kullanılmış ara bölmeler panellerle yapılmıştır, dış cephelerde 1.ve 2. Bodrum kat seviyeleri taş kaplanmıştır. Her bir bloğun kendi kullanımına ait yaklaşık 35 m2 ebatlı havuzu ve etrafında güneşlenme terasları mevcuttur. 1659 nolu parseldeki bloklardan biri 5 katlı diğer 4 katlıdır. 1.bodrum katlarda yer alan yaklaşık 100m2 lik alanlarda resepsiyon, ofisler, wc'ler fitness center, toplantı salonları, SPA merkezi, Sauna, lojmanlar yer almaktadır. 2.ve 3.Bodrum katlarda yaklaşık 70 m2 kapalı kullanım alanı olan 1 atak odası, banyo, wc, açık mutfak, salon ve 30 m2 terası olan 2 şer adet daire bulunmaktadır. Zemin katta yaklaşık 11 0 m2 kapalı alanı olan, 2 yatak odası, 2 banyo wc,açık mutfak salondan oluşan ve 90m2 üzeri kapalı terası bulunan 1 daire mevcuttur. 1 .katta 2 atak odası, 2 banyo wc, açık mutfak, salon ve önde 90m2lik terası bulunan 1 daireden ibarettir. Bu kattaki dairede yaklaşık 110m2kapalı kullanım alanına sahiptir. Binalar çelik konstrüksiyon ile yapıldığı için duvarlar panellerle kapatılmış, alçı sıva üstüne saten alçı yapılmıştır. Yerler eposki ile kaplanmış, doğramalar alüminyum ve cam kompozit kullanılarak imal edilmiştir. 1659 parselin üzerinde sosyal tesis olarak ortak kullanılan yaklaşık 15'er m2 lik 1 adet depo, 1 adet yatakhane, 1 adet wc ve 30m2 lik restoranın mutfak kısmı ile üzeri kapalı 210 m2 lik restoran ve bar ile önünde üzeri açık 420m2 lik güneşlenme terası ve 50m2 havuz bulunmaktadır.Güneşlenme terası, avuz, mutfak ve depoların da inşaatları çelik konstrüksiyon ile yapılmış, güneşlenme terası, tik ağacından kafeslerle imal edilmiştir. Her dairenin ısıtma ve soğutma tesisatı mevcuttur. Kayındaki şerhler: Taşınmaz üzerinde 1,2,3,4,5,6 ve 7.dereceden ipotekşerhi vardır.

**iymeti** : 1.650.000,00 TL

**DV Oranı** : %18

**aydındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.

**Satış Günü** : 17.12.2013 günü 14:40 - 14:45 arası

**Satış Günü** : 17.01.2014 günü 14:40 - 14:45 arası

**Satış Yeri** : BODRUM ADLİYESİ 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KORIDOR ÖNÜ BİTEZ BODRUM/MUĞLA

### NO'LU TASINMAZIN

**zellikleri, imar durumu, kayındaki şerhler** : Muğla İl, Bodrum İlçe, Türkbükü köyü, İzbirlik mevkii, 1660 parsel, 4.978,18m2 yüzölçümü, tarla nitelikli taşınmaz. Taşınmaz Bodrum ilçesinden parsellerin bulunduğu yere kadar yaklaşık 22 km mesafede kalmaktadır. Türkbükü belediyesinden verime 19/07/2013 tarih ve 48195287-666/1158 sayılı yazı ve ekindeki imar belgelerine göre ; taşınmazların bulunduğu bölge onaylı herhangi bir ölçekte imar planı bulunmamaktadır. (Planı dışı alanda kalmaktadır.) konu parsellere 26/03/1999 tarihinde inşaat ruhsatı verilmiş olup, parseller üzerindeki yapılar beş (5) yıllık ruhsat süresi içinde bitirilmediğinden dolayı 3194 sayılı Kanununun ilgili maddelerine göre inşaat ruhsatları geçerliliğini yitirmiştir. 1657 parselde 2 adet 120m2 lik bağ evi, 1658 parselde 3 sayılı 2 adet 120,00m2 lik, 1659 parselde 3-64 sayılı 2 adet 120,00m2lik bağ evi ve 1660 parselde 3-62 sayılı 2 adet 120,00m2 lik bağ evi, vasfıyla ruhsat verilmiştir. Taşınmaz Türkbükü köyü içerisinde Gündoğan ve Hebil istikametine gidilen üst yolda 187 nolu sokağın nunda yer almaktadır. Önce ev Türkbükü Otel adı ile işletilen daha sonra The Suu Hotels olarak işletilen tesiste birbirine bitişik her parselde 2 blok yer almaktadır. 4 adet parselde toplam 8 blok mevcuttur. Keşif tarihi itibari ile binalar kullanılmadığı atıl durumda olduğu görülmüştür. Girişte güvenlik kulübesi vardır, yolları Arnavut kaldırımı şeklinde yapılmış bahçe düzenlemesi eskiden yapılmış ise de artık bakımsızlaşmış hatta bahçede hayvanlar otlamaktadır. Her bir bloğun açık deniz manzarası mevcuttur. Yapı sistemi olarak çelik konstrüksiyon kullanılmış ara bölmeler panellerle yapılmıştır, dış cephelerde 1.ve 2. Bodrum kat seviyeleri taş kaplanmıştır. Her bir bloğun kendi kullanımına ait yaklaşık 35 m2 ebatlı havuzu ve etrafında güneşlenme terasları mevcuttur. 1660 nolu parselde yer alan 2 katlı 4 katlıdır. 1.bodrum katlarda yer alan yaklaşık 100m2 lik alanlarda resepsiyon, ofisler, wc'ler fitness center, toplantı salonları, SPA merkezi, Sauna, lojmanlar yer almaktadır. 2.ve 3.Bodrum katlarda yaklaşık 70 m2 kapalı kullanım alanı olan 1 yatak odası, banyo, wc, açık mutfak, salon ve 30 m2 terası olan 2 şer adet daire bulunmaktadır. Zemin katta yaklaşık 11 0m2 kapalı alanı olan, 2 yatak odası, 2 banyo wc,açık mutfak, salon ve önde 90m2lik terası bulunan 1 daireden ibarettir. Bu kattaki dairede yaklaşık 110m2kapalı kullanım alanına sahiptir. Binalar çelik konstrüksiyon ile yapıldığı için duvarlar panellerle kapatılmış, alçı sıva üstüne saten alçı yapılmıştır. Yerler eposki ile kaplanmış, doğramalar alüminyum ve cam kompozit kullanılarak imal edilmiştir. 1660 parselin üzerinde sosyal tesis olarak ortak kullanılan yaklaşık 15'er m2 lik 1 adet depo, 1 adet yatakhane, 1 adet wc ve 30m2 lik restoranın mutfak kısmı ile üzeri kapalı 21 0m2 lik restoran ve bar ile önünde üzeri açık 420m2 lik güneşlenme terası ve 50m2 havuz bulunmaktadır.Güneşlenme terası, havuz, mutfak ve depoların inşaatları çelik konstrüksiyon ile yapılmış, güneşlenme terası, tik ağacından kafeslerle imal edilmiştir. Her dairenin ısıtma ve soğutma tesisatı mevcuttur. Kayındaki şerhler: Taşınmaz üzerinde 1,2,3,4,5,6 ve 7.dereceden ipotekşerhi vardır.

**iymeti** : 2.600.000,00 TL

**DV Oranı** : %18

**aydındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.

**Satış Günü** : 17.12.2013 günü 15:00 - 15:05 arası

**Satış Günü** : 17.01.2014 günü 15:00 - 15:05 arası

**Satış Yeri** : BODRUM ADLİYESİ 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KORIDOR ÖNÜ BİTEZ BODRUM/MUĞLA

**Satış şartları** : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyaq.gov.tr](mailto:esatis.uyaq.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve teklif alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki besinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu teslim etmeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ve diğer masrafları alıcıya aittir. Tahsilatı resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılara diğer ilgilinin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dağınık belgeler ile (15) gün önce dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç olacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen müddet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra haksız bedelin tahsilatını sağlamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile haksız bedeli arasından fazlasını ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme bağlanmazsa tahsilatından önceki gün sonuna kadar tahsilat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği ücretsiz verilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/488 sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 06/11/2013

**BASIN: 69144 (www.bik.gov.tr)**