



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
(TOKİ)

**ANKARA TURKUVAZ VADİSİ
TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU/ÖN BİLGİLENDİRME FORMU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Ankara Turkuaz Vadisi Toplu Konut Uygulaması kapsamındaki 7 adet konut; En az %40 Engelli Vatandaşlara satılmak üzere Açık Satışa sunulacaktır.

- Satıcı : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (İdare)
Adres : Bilkent Plaza, B1 Blok, 06800, Bilkent, Ankara
İletişim İnternet : www.toki.gov.tr
İletişim telefon : 312- 565 20 00
- Ankara Turkuaz Vadisi Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Bilkent Plaza Şubesi olacaktır. En az %40 Engelli Vatandaşlara satılacak konutların başvuruları, **27 Temmuz – 30 Eylül 2016** tarihleri arasında ilgili bankanın bütün şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.
- **Konutların fiyatı mevcut durumlarına göre belirlenmiş olup, alıcılar satın alacakları konutları mevcut halleri ile görmüş ve kabul etmiş sayılacaktır. İdarece bu konutlarda herhangi bir tadilat ve onarım yapılmayacaktır.**

KONUT SATIŞ/ÖDEME BİLGİLERİ

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK- EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
B2 <u>Brüt Alan</u> 94,91 m ² (2+1) (1 Adet)	185.082,17	% 10	18.508,22	240	694,06
		% 15	27.762,33	120	1.311,00
		% 25	46.270,54	144	963,97
AK <u>Brüt Alan</u> 132,30 m ² (3+1) (1 Adet)	218.461,33	% 10	21.846,13	240	819,23
		% 15	32.769,20	120	1.547,43
		% 25	54.615,33	144	1.137,82
CK <u>Brüt Alan</u> 172,92 m ² (3+1) (1 Adet)	288.133,96	% 10	28.813,40	240	1.080,50
		% 15	43.220,09	120	2.040,95
		% 25	72.033,49	144	1.500,70
CK <u>Brüt Alan</u> 192,28 m ² (4+1) (4 Adet)	356.124,80	% 10	35.612,48	240	1.335,47
		% 15	53.418,72	120	2.522,55
		% 25	89.031,20	144	1.854,82
	391.826,11	% 10	39.182,61	240	1.469,35
		% 15	58.773,92	120	2.775,43
		% 25	97.956,53	144	2.040,76

- Sadece en az % 40 Engelli Vatandaşların başvuruları kabul edilecektir.
- En az %40 Engelli Vatandaşların, Engelli ve Yaşlı Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından verilen kimlik kartının fotokopisi veya tam teşekküllü bir devlet hastanesinden alınmış sağlık heyet raporu (en az %40 engelli olduğuna dair) ile birlikte satışı gerçekleştiren aracı banka şubelerine başvuru dönemi içerisinde başvuru yapacaklardır.

- Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre, 120, 144 veya 240 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. **Borç bakiyesi ve aylık taksitler, sözleşme imzalama tarihine bakılmaksızın, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı uygulanarak artırılabacaktır.** İlk taksit ödeme tarihi, Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2017** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- Sözleşme bedeli üzerinden %0,948 (binde dokuz virgöl kırk sekiz) oranında damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden %0,5 (binde beş) oranında banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden %5 (yüzde beş) oranında BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir. Ayrıca banka komisyonu ve BSMV her taksit ödemesiyle birlikte, taksit tutarı üzerinden ALICI'dan tahsil edilir.
- Konut alıcısı, sözleşmenin kurulduğu tarihten itibaren on dört gün içinde, herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin sözleşmeden cayma hakkına sahiptir.
- Konut alıcısı, Gayrimenkulün fiili tesliminden evvel teslim süresi içerisinde herhangi bir gerekçe göstermeden sözleşmeden dönme hakkına sahiptir.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- Projede konut büyüklükleri ve mahal listelerinde bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esas kabul edilecektir.
- Sözleşme imzalama aşamasında hak sahipliği belgesinde kullanılmak üzere 1 adet 6x4 vesikalık fotoğraf banka şubesine teslim edilecektir.
- **Konutlar teslimli olarak satışa sunulmaktadır.** Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Konut tesliminden sonra ALICI, Yönetim Planı ve KMK'da öngörülen ortak giderlerden bağımsız bölüme (GAYRİMENKUL) isabet eden miktarları, toplu yapı alanındaki ortak tesislere ilişkin giderleri ve blok aidatlarını anahtar tesliminin gerçekleştiği veya teslim ihbarında belirtilen sürenin içinde bulunduğu aydan geçerli olmak üzere her ay yapı/site yönetimine ödeyecektir. Alıcı bağımsız bölümü teslim almamış olsa dahi aidat ve ortak alan giderlerini ödemekle yükümlüdür.
- Satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.