



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**MERSİN ERDEMLİ 1. VE 2. ETAP TOPLU KONUT UYGULAMASI  
SATIŞ DUYURUSU**

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Mersin Erdemli 1. Ve 2. Etap Toplu Konut Uygulaması kapsamında toplam 3 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.**

Mersin Erdemli 1. Ve 2. Etap Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.Halk Bankası A.Ş'nin tüm şubeleri aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **22 Temmuz – 30 Eylül 2013** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.

Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır.

Konut seçimini yapan alıcılar, 6000,-TL peşinat tutarını ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, 240 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki Memur Maaş Artış oranı dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılabacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2014** tarihinden itibaren başlatılacaktır.

“Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.

Açık satışa başvuracak olan konut alıcıları için “konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapması ve alıcıların Sözleşme uyarınca sahip oldukları hak ve yükümlülükleri, ancak anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonra üçüncü kişilere devir ve temlik edebilmeleri” şartları kaldırılmıştır.

**Konutlar hemen teslimli olarak satışa sunulduğu için Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında peşinat ile birlikte KDV Kanunu uyarınca, KDV bedeli (%1) T.Halk Bankası A.Ş. Mersin/Erdemli Şubesine, ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.**

Satış işlemleri, T.Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.

Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

**MERSİN ERDEMLİ 1. VE 2. ETAP KONUTLARI  
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

<b>KONUT TİPİ</b>	<b>KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK*</b>	<b>SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)</b>	<b>VADE (AY)</b>	<b>BAŞLANGI Ç TAKSİDİ (TL)</b>
<b>P 136,95m<sup>2</sup> (3+1) 1 adet 1. BÖLGE</b>	<b>113.303</b>	<b>6000</b>	<b>240</b>	<b>447,10</b>
<b>M 136,95m<sup>2</sup> (3+1) 1 adet 2. BÖLGE</b>	<b>126.995</b>	<b>6000</b>	<b>240</b>	<b>504,15</b>
<b>V 136,95m<sup>2</sup> (3+1) 1 adet 2. BÖLGE</b>	<b>112.053</b>	<b>6000</b>	<b>240</b>	<b>441,89</b>

Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz, kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.