

mesafededir.Toplu taşıma araçlarının güzergahında yer almakta olup ulaşımı kolaydır.

Kıymeti : 200.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kaydındaki Serhler : Muhtelif dairelerin hacizleri vardır.
1. Satış Günü : 15/08/2014 günü 14:00 - 14:05 arası
2. Satış Günü : 12/09/2014 günü 14:00 - 14:05 arası
Satış Yeri : Antalya 6. İcra Müdürlüğü'nün Kapsininin Önü Koridorda

70 NO'LU TASINMAZIN

Özellikleri : Antalya İl, Muratpaşa İlçe, 11108 Ada No, 2 Parsel No, GÜZELOBA Mahalle/Mevkii,
3 Bağımsız BölümÖZELLİKLERİ: D Blok 3 numaralı bağımsız bölüm bodrum kat+zemin
kat+1.normal kattan oluşmaktadır. 4 nolu tribleks mesken mahallinde 3 oda,1 salon,acı mutfak,
1 banyo,1 wc,2 balkon hacminden oluşmakta olup brüt 151 m2 net 131 m2 alana sahiptir.
4 nolu bağımsız bölümün alanı kesifte bulunan fen bilirkisisi tarafından yerinde ölçüm yapılarak
bellirlendi. Tasınmazın iç kısmında duvarlar plastik boyalı kısmen duvar kağıdı kaplıdır.Salon ve
oda zeminleri laminant parkedir. Banyo,wc ıslak hacimleri seramik olup banyoda ayaklı lavabo,
küvet bulunmaktadır. Mutfak ıslak hacimleri seramik mutfak dolapları md f lam tezgah
mermerittir.Tasınmazın iç kapıları ahsaptır.

Adresi : Güzeloba Mah. 2175 Sok. Antalya Kolej Evleri No:4 D Blok 3
Bağımsız Bölüm Muratpaşa / ANTALYA

Yüzölçümü : 131 m2
Arsa Payı : 75/2400

İmar Durumu : Dosya içerisinde yer alan Antalya Muratpaşa Belediyesi'nin 08.01.2014
tarih 141 sayılı yazısında tasınmazlar konut alanında ayrik nizam,Emsal:0,60,hmax:8,50 m,T.İ.A
2343,60 m2 yapılaşma şartlarına sahiptir. Parsele 29.04.1994 tarih ve 02/50 nolu ruhsatı ile
İnşaat izni verilmiştir. Tasınmazlar Güzeloba kapalı pazarının 800 m, Havaalanı caddesine 20 m
mesafededir.Toplu taşıma araçlarının güzergahında yer almakta olup ulaşımı kolaydır.

Kıymeti : 220.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kaydındaki Serhler : Muhtelif dairelerin hacizleri vardır.
1. Satış Günü : 15/08/2014 günü 14:15 - 14:20 arası
2. Satış Günü : 12/09/2014 günü 14:15 - 14:20 arası
Satış Yeri : Antalya 6. İcra Müdürlüğü'nün Kapsinin önü koridorda -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki besinciğünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya İstirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akcesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı İsteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı İleteslim masraflarinalıcıya aittir. Tellâhiye resmi, tasınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer İlgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan İddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince İhale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra İhale bedelini yatırmamak sureti ile İhalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son İhale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Sarftname, İlan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde İsteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa İstirak edenlerin sarftnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak İsteyenlerin 2013/4688 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları İlan olunur.12/05/2014

(İİK m.126)

(*) İlgilliler tabirine İrtifak hakkı sahipleride dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

İlanlar www.ilan.gov.tr'de

www.bik.gov.tr B-43171