

T.C.

BODRUM

1. CRA DA RES

2013/621 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NÖLU TA INMAZIN

Özellikleri : Mu la li, Bodrum İçesi, Gündo an Beldesi, Kızılburun Mevkii, 6 Pafta, 1126 Parsel, G Blok, Bodrum kat, 3 Nolu Ba ımsız bölümde kayıtlı Garaj nitelikli ta inmazın tam hissesi.

Pansiyonun tamamı Arsemya Gayrimenkul Tur. n . Taah. Tic. Ltd. ti adına kayıtlıdır. 1126 parsel KAKS %30 in aat emsali olan Turizm Tesis alanında kalmaktadır. Proje bilgilerine göre garaj olarak nitelendirilen ba ımsız bölümde sı ınak, hidrofor odası, su deposu bölümleri ile beraber garajda gösterilmi tir. Fiili durum zemin durumu itibari ile uyu mamaktadır. Zemin ve 1. katlarda da toplam 5 pansiyon odası gözükmekle beraber fiili zemin durumunda farklı imal edilmi tir. Ta inmaz Gündo an beldesi, Kızılburun Mevkinde Ozanlar 2 Sitesi ve Heredit sitesi geçildikten sonra Blue Bosphorus Residans geçilince Panaroma Villaları içerisinde bulunmaktadır. Parsel üzerinde 7 ayrı blokta dubleks pansiyon ve garaj nitelikli ba ımsız bölümler bulunmaktadır. Gündo an köyü, Kızılburun mevkii, 6 pafta, 1126 parsel de 9/224 arsa paylı, G Blok, 3 Nolu garaj nitelikli ba ımsız bölüm; Zemin kat ile birle tirilmi ve tripleks olarak kullanılır duaimda olmakla beraber aradaki merdiven iptal edildi i takdirde ayrı aryıda kullanılabilir. Bodrum katta açık mutfak, salon, banyo-wc, 2 yatak odası ve terastan ibarettir. Bu ba ımsız bölüm 70 m2 kapalı kullanım alanına sahiptir. Garaj olarak kat irtifakı kurulmasına ra men yerinde dubleks pansiyona ilave edilmi ve mesken olarak kulandan bir durumdadır.

Kıymeti : 140.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki erhler : Takyidattaki gibidir.

1. Satı Günü : 14/10/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satı Günü : 12/11/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

Satı Yeri : Bodrum 1. cra Dairesi Koridoru

2 NÖLU TA INMAZIN

Özellikleri : Mu la li, Bodrum İçesi, Gündo an Beldesi, Kızılburun Mevkii, 6 Pafta, 1126 Parsel, G Blok, Zemin+1. Kat, 1 Nolu Ba ımsız bölümde kayıtlı Dubleks Pansiyonun tam hissesi.

Pansiyonun tamamı Arsemya Gayrimenkul Tur. n . Taah. Tic. Ltd. ti adına kayıtlıdır. 1126 parsel KAKS %30 in aat emsali olan Turizm Tesis alanında kalmaktadır. Proje bilgilerine göre garaj olarak nitelendirilen ba ımsız bölümde sı ınak, hidrofor odası, su deposu bölümleri ile beraber garajda gösterilmi tir. Fiili durum zemin durumu itibari ile uyu mamaktadır. Zemin ve 1. katlarda da toplam 5 pansiyon odası gözükmekle beraber fiili zemin durumunda farklı imal edilmi tir. Ta inmaz Gündo an beldesi, Kızılburun Mevkinde Ozanlar 2 Sitesi ve Heredit sitesi geçildikten sonra Blue Bosphorus Residans geçilince Panaroma Villaları içerisinde bulunmaktadır. Parsel üzerinde 7 ayrı blokta dubleks pansiyon ve garaj nitelikli ba ımsız bölümler bulunmaktadır. Gündo an köyü, Kızılburun mevkii, 6 pafta, 1126 parsel de 9/224 arsa paylı, G Blok, 1 ve G Blok Bodrum kat 3 bölüm numaralı garaj nitelikli ba ımsız bölümler; Bodrum kat ile birle tirilmi ve tripleks olarak kullanılır durumda olmakla beraber aradaki merdiven iptal edildi i takdirde ayrı aryıda kullanılabilir. Zemin katta mutfak, önünde teras, salon ve birinci katta 3 yatak odası (1 tanesi ebeveyn yatak odası olup bu odanın içerisinde banyo wc ve önünde ise terası vardır) 1 banyo wc bulunmaktadır. Bodrum katta açık mutfak, salon, banyo-wc, 2 yatak odası ve terastan ibarettir. Bu ba ımsız bölüm zemin ve birincki kat olmak üzere 100 m2 kapalı kullanım alanına sahiptir.

Kıymeti

KDV Oranı

Kaydındaki erhler

1. Satı Günü

2. Satı Günü

Satı Yeri

250.000,00 TL

%18

Takyidattaki gibidir.

14/10/2014 günü 10:15 - 10:20 arası

12/11/2014 günü 10:15 - 10:20 arası

Bodrum 1. cra Dairesi Koridoru

Satı artları :

- 1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.
- 2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla di er ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatılmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.
- 6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2013/621 Tımt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze başvurularını ilan olunur.06/07/2014
- uat KIBAR^
yardımcısı
5038 v
(Km.126)_
(*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.