

## SATIŞ MEMURLUĞU'NDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/17 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri: Tapu kaydı: Kocaeli, Çayırova, 2085 Ada, 4 Parsel sayılı taşınmaz  
Özellikleri: Taşınmaz hali hazırda boş olarak doğal hali ile bulunmak-  
tadır. TEM otoyolunun yaklaşık 450m güneyinde, Şehit İlhan Küçüksolak  
Caddesi'nin kuzeyinde ve bir arka sokak olan 545 sokağa cephelidir. Reysaş'a  
komşu ve Namet Fabrikası'nın çapraz karşısında yer almaktadır. Yol, su ve  
elektrik gibi altyapı hizmetlerinden yararlanır, etrafında sanayi, depolama ve  
ticari amaçlı yapılar mevcuttur. Yüzölçümü: 14.419,91 m2

İmar Durumu: 1/1000 ölçekli revizyon imar planında E:0,60 ve Hmax:  
15,50 yapılaşma koşullarında sanayii alanı lejantında yer almaktadır.

Kıymeti: 9.733.440,00 TL Satışa başlama: 5.000.000,00.-TL

Teminat: 1.946.700,00.-TL Emanet kasa İnternet banka hesabı iban nosu: Gebze  
Vakıflar Bankası Şubesi 210001500158007290518459 KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler: Maliye Hazinesi ve Çayırova Belediyesi hisselerine  
mülkiyet ve hisse oranları düzeltilmesi şerhleri mevcuttur.

1. Satış Günü: 29/11/2013 günü 14.15 - 14.30 arası

2. Satış Günü: 25/12/2013 günü 14.15 - 14.30 arası

Satış Yeri : Gebze 1. Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün ön-  
cesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adre-  
sinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen  
değerin %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış gi-  
derlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı  
takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci  
artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebi-  
lecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı ala-  
caklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok  
artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey  
akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Sa-  
tış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir.  
Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellali-  
ye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki  
haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile  
(15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil  
ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas  
Kanunu'nun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha  
sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm ali-  
cılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve  
diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır.  
İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil  
olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık  
olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş  
sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/17 Satış sayılı dosya nu-  
marasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 19/09/2013

(İİK. m.126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e  
karşılık gelmektedir.

"Resmî ilanlar: [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de"

(Basın:60467)