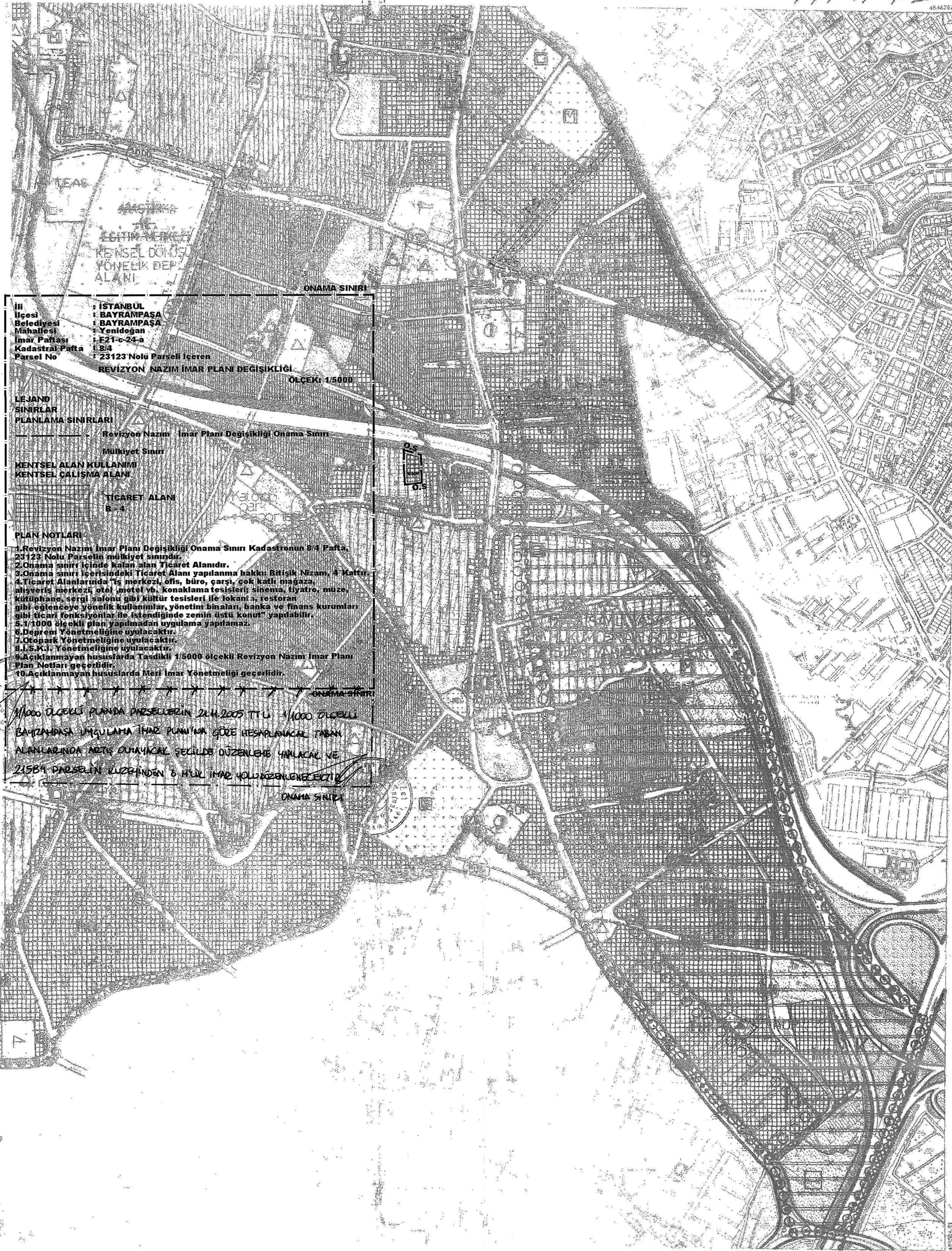




TTI 17-7-2006

17/264



İli : İSTANBUL
İlçesi : BAYRAMPAŞA
Belediyesi : BAYRAMPAŞA
Mahallesi : Yenidoğan
İmar Paftası : F21-c-24-a
Kadastral Pafta No : 84
Parsel No : 23123 Nolu Parsel İçeren
REVİZYON NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/5000

LEJAND
SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI
Revizyon Nazım İmar Planı Değişikliği Onama Sınırı
Mülkiyet Sınırı
KENTSEL ALAN KULLANIMI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
TİCARET ALANI
B-3

PLAN NOTLARI
1. Revizyon Nazım İmar Planı Değişikliği Onama Sınırı Kadastro nun 8/4 Pafta, 23123 Nolu Parselin mülkiyet sınırınıdır.
2. Onama sınırı içinde kalan alan Ticaret Alanıdır.
3. Onama sınırı içerisindeki Ticaret Alanı yapılanma hakkı Bitişik Nizam, 4 Katlıdır.
4. Ticaret Alanlarında iş merkezi, ofis, büro, çarşı, çok katlı mağaza, alışveriş merkezi, otel, motel vb. konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi kültür tesisleri ile lokanta, restoran gibi eğlenceye yönelik kullanımlar, yönetim binaları, banka ve finans kurumları gibi ticari fonksiyonlar ile istendiğinde zemin üstü konut yapılabilir.
5. 1/1000 ölçekli plan yapılmadan uygulama yapılamaz.
6. Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.
7. Otopark Yönetmeliğine uyulacaktır.
8. İ.S.K.İ. Yönetmeliğine uyulacaktır.
9. Açıklanmayan hususlarda Tasdikli 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Plan Notları geçerlidir.
10. Açıklanmayan hususlarda Meri İmar Yönetmeliği geçerlidir.

1/1000 ÖLÇEKLİ PLANDA PARSELLERİN 24.4.2005 T.T.G. 1/1000 ÖLÇEKLİ BAYRAMPAŞA UYGULAMA İMAR PLANI'NA GÖRE RESAPLANACAK TABAN ALANLARINDA NETİS DUYULACAK ŞEKLİDE DÜZENLEME YAPILACAK VE 21584 PARSELİN KUZEHİNDEN 6 HAVL İMAR YOLU DÜZENLENECEKTİR.

İSTANBUL - F21-c-24-a

4542965.64