

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NOLU TAŞINMAZ: Mersin ili Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, 2519 ada 11 no lu taşınmazda borçlu hissesi 3/14 tür. Taşınmaz üzerinde; idari bina, sosyal tesis(yemekhane ve misafirhane), kantar,2 adet kanopi, kazan dairesi, tamirhane ve depo, jeneratör ve elektrik odası, eski idare binası,açık ve kapalı sundurmalar, çevre ve ihata duvarları, güvenlik kulübesi, değişik hacimlerde akaryakıt tankları,kantar, saha betonu bulunmakta, anılan yapılar yaklaşık 20-25 yıllıktır. Anılan parselin kuzeybatısında bulunan Z+1 katlı, B.A.K olarak yapılan binanın zemin katı taban oturumu 210 m2,sosyal tesisin dışı mineral siva, zemin katı yemekhane olarak kullanılmakta, 9 bölümden oluşmakta, yer döşemesi karo, duvarlar ve tavan alçı sıvalı ve saten boyalı, pencereler alüminyum doğrama, iç kapılar ahşap kapı, WC kapılan alüminyum, yer döşemesi karo ve seramik, binanın zemin katında binaya bitişik dış cephesi alüminyumla çevrilmiş, üstü bitümlü malzeme ile kaplı kapalı sundurma bulunmaktadır. Z+1 katta yatakhane olarak kullanılan kısma parselin kuzeyindeki merdivenle çıkılmakta, merdiven demir korkuluklu, karo basamaklı, giriş kapısı çelik kapı,yatakhane 6 oda, mutfek, çamaşırhane-banyo ve müstemilatında oluşmakta, her odada WC-lavabo bulunmakta, yer döşemesi ıslak zeminler dışında parke, duvarlar dekoratif kağıt kaplı,tavan alçı sıvalı ve saten boyalı,kartonpiyerli, iç kapılar çamaşırhane-banyo dışında Amerikan kapı, çamaşırhane-banyo alüminyum kapı, pencereler alüminyum,çamaşırhane-banyo yer döşemesi ve duvarlar seramik kaplı, taşınmazın dört cephesi açıktır. Anılan taşınmazın kuzey batısında, taşınmazın ana girişinde bulunan güvenlik kulübesi 23 m2 alanlı, dört cephesi açık, dışı mineral sıvalı, antre, lavabo, güvenlik odasından oluşmakta, duvarlar ve tavan alçı sıvalı ve saten boyalı, kapı ve pencereler alüminyum, yer döşemesi karo, çatısı çelik konstrüksiyon üzeri bitümlü malzeme kaplıdır. Anılan parselin batısında bulunan kanopi, 8,15 metre yüksekliğinde, 257m2 alanlı, çelik konstrüksiyon üzeri oluklu galvanizli saca kaplı,alını kompozit kaplıdır. Ayrıca parselin kuzey doğusunda bulunan 228m2 alanlı, çelik konstrüksiyon üzeri oluklu galvanizli saca kaplı ayn bir kanopi bulunmaktadır. Söz konusu kanopilerin alanları toplamı 485 m2 dir. Anılan parselin kuzeydoğusunda bulunan İdari bina; Z+2 katlı, dört cephesi açık, B.A.K olarak yapılan binanın taban oturumu 237 m2 inşaat alanlı, binanın dışı mineral sıvalı, bina giriş kapısı camlı kapı, zemin kat 6 oda, mutfek, WC ve müstemilatından oluşmakta, pencereler alüminyum, iç kapılar ahşap, duvarlar alçı sıvalı ve saten boyalı, yer döşemesi seramik, kartonpiyerli, 1. kat 4 oda ve müstemilatından oluşmakta, pencereler alüminyum, iç kapılar ahşap, duvarlar alçı sıvalı ve saten boyalı, yer döşemesi seramik, asma tavanlı, 2. kat, 3 oda, mutfek ve WC den oluşmakta, pencereler alüminyum iç kapılar ahşap, duvarlar alçı sıvalı ve saten boyalı, yer döşemesi seramik, asma tavanlı ve kartonpiyerlidir. taşınmazın doğusunda bulunan eski İdari bina; bina girişi parselin kuzeyinden yapılmakta, Z+1 katlı, B.A.K olarak yapılan binanın taban oturumu 270 m2 inşaat alanlı, binanın dışı mineral sıvalı, bina giriş kapısı camlı kapı, zemin kat 2 oda, yemekhane, 2 WC ve müstemilatından oluşmakta, pencereler alüminyum, iç kapılar ahşap, alçı sıvalı ve saten boyalı, yer döşemesi seramik, asma tavanlı, halen boş durumda, kullanılmamaktadır. Parselin kuzeydoğusunda bulunan çok amaçlı bina (tamirhane ve depo); Z+1 katlı, B.A.K olarak yapılan binanın zemin katı batı cephesi, binaya giriş parselin batısından yapılmakta, taban oturumu 120 m2 inşaat alanlı, kazan dairesine bitişik, binanın dışı sıvalı ve boyalı, zemin kat tamirhane, jeneratör odası, giyinme odası ve WC-banyo dan oluşmakta, kapısı demir kapı,1. katta çıkışı binanın kuzeyindeki merdivenle yapılmakta, 1. kat dört bölümden oluşmakta, bina giriş kapısı ve pencereler alüminyum, iç kapılar ahşap kapı, yer döşemesi seramik, duvarlar alçı sıvalı ve saten boyalı, yer yer boyalar dökülmüş, mutfek tezgahı bulunmakta, depo olarak kullanılmaktadır. Söz konusu mülkiyet üzerinde 187 m2 +137 m2 +60 m2 +5 m2 +35 m2 alanlı açık sundurmalar ile 95 m2 +22 m2 alanlı kapalı sundurmalar bulunmakta, açık sundurmaların alanı toplamı 424m2, kapalı sundurmaların alanı toplamı 117 m2 dir. parsel üzerinde 10 m2 alanlı, B.A.K olarak yapılan tek katlı, içi ve dışı sıvalı ve boyalı jeneratör odası ile 15 m2 alanlı, tek katlı, elektrik odası bulunmaktadır, taşınmaz üzerinde değişik yükseklikte ve uzunlukta çevre ve ihata duvarı bulunmaktadır. Parsel içerisinde bina ve ağaç bulunmayan kısımlarda ağır tonajlı taşıt sirkülasyonuna uygun olarak demir donatılı, yüksek mukavemetli, derzlenmiş panolar halinde saha betonu ile ayrıca tanklar arasındaki boşlukların zemini saha betonu ile kaplanmış, parsel zemininin yaklaşık 14.000 m2 lik kısmına saha betonu dökülmüştür. Anılan tesiste, 1 adet 400 KVA direk trafosu ,1 adet trafo ana panosu , misafirhane binası yer altı besleme kablosu, idari bina yeraltı besleme

kablosu , yahgin binası besleme kablosu , kazan dairesi binası besleme kablosu , elektrik panosu odası besleme kablosu , elektrilybasında bulunan 9 adet güç ve kumanda panosu , bir adet kompanzasyon panosu, bir adet 330 KVA jeneratör ve çevre aydınlatma direkleri bulunmaktadır.

YÜZÖLÇÜMÜ: 21.588 m2 -**KIYMETİ :** 1.938.261,80 TL -**KDV ORANI :** %18

1. SATIŞ GÜNÜ: 20/02/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. SATIŞ GÜNÜ: 20/03/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

SATIŞ YERİ: MERSİN 3.İCRA DAİRESİ

2 NOLU TAŞINMAZ: Mersin ili Akdeniz ilçesi, Karaduvar Mahallesi, 2519 ada 12 no lu taşınmazla borçlu hissesi tamdır. Taşınmaz üzerinde; tek katlı bina, değişik hacimde akaryakıt tankları, çevre duvarı ve saha betonu bulunmaktadır. Söz konusu tek katlı bina, GD cephesi, duvarlar sıvalı ve boyalı, pencere ve kapı PVC.15 m2 alanlı, boş durumda, bakımsızdır. Taşınmaz üzerinde ortalama 2,50 m yükseklikte ve 160 metre uzunlukta çevre duvarı bulunmaktadır. Anılan parsel içerisinde bulunan tanklar arasındaki boşlukların zemini saha betonu ile kaplanmış, parsel zemininin yaklaşık 2.500 m2 lik kısmına saha betonu dökülmüştür. Saha içerisinde mekanik tesisatta; 7 adet değişik m3 ebatlarında silindirik yakıt dolmuş tankları ve yangın boru tesisatı bulunmaktadır. Tesiste çevre aydınlatmasında bulunan aydınlatma direkleri, yer altı besleme kabloları ve aydınlatma armatörleri mevcuttur. A-Yapı değerleri toplamı ; 182.712,50 TL., B-Elektrik tesisatı malzeme değerleri; 3.000,00 TL. C-Mekanik ekipmanlar değeri; 900.000,00 TL. D-Arsa bedeli ;730.600,00 TL olmak üzere **TOP-LAM :** 1.816.312,50 TL dir.

YÜZÖLÇÜMÜ: 3.653 m2 -**KIYMETİ :** 1.816.312,50 TL -**KDV ORANI :** %18

1. SATIŞ GÜNÜ: 20/02/2014 günü 14:20 - 14:30 arası

2. SATIŞ GÜNÜ: 20/03/2014 günü 14:20 - 14:30 arası

SATIŞ YERİ: MERSİN 3.İCRA DAİRESİ

SATIŞ ŞARTLARI :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamı ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamı ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/2684 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.03/01/2014

(İHKm.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.