

## KONYA 10. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/7800 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

### 1 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri:** Konya ili, Karatay ilçesi, Erenler mah. Kırbacı cad. İkramiye sok. cephehi No: 3/8'de, tapuda ise Erenler mah. 6 cilt. 520 sayfa, 20 M III - 20 N IV (M 29 a 11 a 2 c) pafta, 21081 ada, 3 parselde kayıtlı 1818 m2 alanlı arsa üzerine yapılmış, bodrum katı zemin katı 7 adet normal katı ve çatı katı olan ana yapının, zemin kat+birinci normal katında 8 bağımsız bölüm nolu, 55/1818 arsa paylı dairedir. Daire antre, salon, üç oda, banyo tuvalet mutfak ve holden ibarettir, iki adet balkon vardır, brüt inşaat alanı 144 m2, net inşaat alanı ise 125 m2 civarındadır. Salon ve oda tabanları laminant, sulu kısım tabanları seramik döşemidir. Pencere ahşap görünümlü PVC doğrama, tuvalet banyo iç duvar yüzeyleri tavana kadar fayans kaplamalıdır. Elektrik ve su tesisatı vardır. Isınma sistemi kaloriferlidir. Daha detaylı bilgi dosyasında mevcuttur. Mevcut yapı imar planına uymaktadır.

**Adresi:** Konya ili Karatay ilçesi Erenler mah.

**Yüzölçümü:** 1.818 m2

**Arsa Payı:** 55/1818

**İmar Durumu:** Mevcut yapı imar planına uymaktadır.

**Kıymeti:** 150.000,00 TL

**KDV Oranı:** % 1

### Kayıtdaki Şerhler:

1. **Satış Günü:** 10/07/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

2. **Satış Günü:** 07/08/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satış Yeri:** Akabe Mahallesi Cemil Çiçek Cad. Yeni Adliye Sarayı A Blok Zemin Kat No: 20 Mezat Salonu Karatay/Konya

### 2 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri:** Konya ili Karatay ilçesi Erenler mah. Kırbacı cad. İkramiye sok. cephehi No: 3/14'de, tapuda ise Erenler mah. 6 cilt, 526 sayfa, 20 M III - 20 N IV (M 29 a 11 a 2 c) pafta, 21081 ada, 3 parselde kayıtlı 1818 m2 alanlı arsa üzerine yapılmış, bodrum katı zemin katı 7 adet normal katı ve çatı katı olan ana yapının, zemin kat+üçüncü normal katında 14 bağımsız bölüm nolu, 55/1818 arsa paylı dairedir. Daire antre, salon, üç oda, banyo, tuvalet, mutfak ve holden ibarettir, iki adet balkon vardır, brüt inşaat alanı 144 m2, net inşaat alanı ise 125 m2 civarındadır. Salon ve oda tabanları laminant, sulu kısım tabanları seramik döşemidir. Pencere ahşap görünümlü PVC doğrama, tuvalet banyo iç duvar yüzeyleri tavana kadar fayans kaplamalıdır. Elektrik ve su tesisatı vardır. Isınma sistemi kaloriferlidir. Daha detaylı bilgi dosyasında mevcuttur. Mevcut yapı imar planına uymaktadır.

**Adresi:** Konya ili Karatay ilçesi Erenler mah.

**Yüzölçümü:** 1.818 m2

**Arsa Payı:** 55/1818

**İmar Durumu:** Mevcut yapı imar planına uymaktadır.

**Kıymeti:** 150.000,00 TL

**KDV Oranı:** % 1

### Kayıtdaki Şerhler:

1. **Satış Günü:** 10/07/2014 günü 10:20 - 10:25 arası

2. **Satış Günü:** 07/08/2014 günü 10:20 - 10:25 arası

**Satış Yeri:** Akabe Mahallesi Cemil Çiçek Cad. Yeni Adliye Sarayı A Blok Zemin Kat No: 20 Mezat Salonu Karatay/Konya

şı cad. İkramiye sok. cephehi No: 3/15'de, tapuda ise Erenler mah. 6 cilt, 527 sayfa, 20 M III - 20 N IV (M 29 a 11 a 2 c) pafta, 21081 ada, 3 parselde kayıtlı 1818 m2 alanlı arsa üzerine yapılmış, bodrum katı zemin katı 7 adet normal katı ve çatı katı olan ana yapının, zemin kat+üçüncü normal katında 15 bağımsız bölüm nolu, 55/1818 arsa paylı dairedir. Daire antre, salon, üç oda, banyo, tuvalet, mutfak ve holden ibarettir, iki adet balkon vardır, brüt inşaat alanı 144 m2, net inşaat alanı ise 125 m2 civarındadır. Salon ve oda tabanları laminant, sulu kısım tabanları seramik döşemidir. Pencere ahşap görünümlü PVC doğrama, tuvalet banyo iç duvar yüzeyleri tavana kadar fayans kaplamalıdır. Elektrik ve su tesisatı vardır. Isınma sistemi kaloriferlidir. Daha detaylı bilgi dosyasında mevcuttur. Mevcut yapı imar planına uymaktadır.

**Adresi:** Konya ili Karatay ilçesi Erenler mah.

**Yüzölçümü:** 1.818 m2

**Arsa Payı:** 55/1818

**İmar Durumu:** Mevcut yapı imar planına uymaktadır.

**Kıymeti:** 150.000,00 TL

**KDV Oranı:** % 1

### Kayıtdaki Şerhler:

1. **Satış Günü:** 10/07/2014 günü 10:40 - 10:45 arası

2. **Satış Günü:** 07/08/2014 günü 10:40 - 10:45 arası

**Satış Yeri:** Akabe Mahallesi Cemil Çiçek Cad. Yeni Adliye Sarayı A Blok Zemin Kat No: 20 Mezat Salonu Karatay/Konya

### 4 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri:** Konya ili Karatay ilçesi Erenler mah. Kırbacı cad. İkramiye sok. cephehi No: 3/19'da, tapuda ise Erenler mah. 6 cilt, 531 sayfa, 20 M III - 20 N IV (M 29 a 11 a 2 c) pafta, 21081 ada, 3 parselde kayıtlı 1818 m2 alanlı arsa üzerine yapılmış, bodrum katı zemin katı 7 adet normal katı ve çatı katı olan ana yapının, zemin kat+dördüncü normal katında 19 bağımsız bölüm nolu, 55/1818 arsa paylı dairedir. Daire antre, salon, üç oda, banyo tuvalet mutfak ve holden ibarettir, iki adet balkon vardır, brüt inşaat alanı 144 m2, net inşaat alanı ise 125 m2 civarındadır. Salon ve oda tabanları laminant, sulu kısım tabanları seramik döşemidir. Pencere ahşap görünümlü PVC doğrama, tuvalet banyo iç duvar yüzeyleri tavana kadar fayans kaplamalıdır. Elektrik ve su tesisatı vardır. Isınma sistemi kaloriferlidir. Daha detaylı bilgi dosyasında mevcuttur. Mevcut yapı imar planına uymaktadır.

**Adresi:** Konya ili Karatay ilçesi Erenler mah.

**Yüzölçümü:** 1.818 m2

**Arsa Payı:** 55/1818

**İmar Durumu:** Mevcut yapı imar planına uymaktadır.

**Kıymeti:** 150.000,00 TL

**KDV Oranı:** % 1

### Kayıtdaki Şerhler:

1. **Satış Günü:** 10/07/2014 günü 11:00 - 11:05 arası

2. **Satış Günü:** 07/08/2014 günü 11:00 - 11:05 arası

**Satış Yeri:** Akabe Mahallesi Cemil Çiçek Cad. Yeni Adliye Sarayı A Blok Zemin Kat No: 20 Mezat Salonu Karatay/Konya

### 5 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri:** Konya ili Karatay ilçesi Erenler mah. Kırbacı cad. İkramiye Sok. cephehi No: 3/6'da tapuda ise Erenler mah. 6 cilt 518 sayfa 20 M III - 20 N IV (M 29 a 11 a 2 c) pafta, 21081 ada, 3 parselde kayıtlı 1.818 m2 alanlı arsa üzerine yapılmış bodrum katı zemin katı 7 adet normal katı

antre, salon, 3 oda, banyo, tuvalet, mutfak ve holden ibarettir. 2 adet balkon vardır. Brüt inşaat alanı 144 m2, net inşaat alanı ise 125 m2 civarındadır. Salon ve oda tabanları laminant, sulu kısım seramik döşemidir. Tuvalet, banyo iç duvar yüzeyleri tavana kadar fayans kaplı, pencere ahşap görünümlü PVC doğramadır. Elektrik ve su tesisatı vardır, ısınma sistemi kaloriferlidir. Daha detaylı bilgi dosyasında mevcuttur. Mevcut yapı imar planına uymaktadır.

**Adresi:** Konya ili Karatay ilçesi Erenler mah.

**Yüzölçümü:** 1.818 m2

**Arsa Payı:** 55/1818

**İmar Durumu:** Mevcut yapı imar planına uymaktadır.

**Kıymeti:** 150.000,00 TL

**KDV Oranı:** % 1

### Kayıtdaki Şerhler:

1. **Satış Günü:** 10/07/2014 günü 14:30 - 14:35 arası

2. **Satış Günü:** 07/08/2014 günü 14:30 - 14:35 arası

**Satış Yeri:** Akabe Mahallesi Cemil Çiçek Cad. Yeni Adliye Sarayı A Blok Zemin Kat No: 20 Mezat Salonu Karatay/Konya

### 6 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri:** Konya ili Karatay ilçesi Erenler mah. Kırbacı cad. İkramiye Sok. cephehi No: 3/30'da, tapuda ise Erenler mah. 6 cilt, 542 sayfa, 20 M III - 20 N IV (M 29 a 11 a 2 c) pafta, 21081 ada, 3 parselde kayıtlı 1818 m2 alanlı arsa üzerine yapılmış, bodrum katı zemin katı 7 adet normal katı ve çatı katı olan ana yapının, zemin kat+yedinci normal katında 30 bağımsız bölüm nolu, 81/1818 arsa paylı dubleks dairedir. Dairenin normal katında antre, salon, üç oda, lavabo, tuvalet, mutfak, iki adet balkon, teras katında 3 oda, banyo, mutfak vardır. Brüt inşaat alanı 240 m2, net inşaat alanı ise 204 m2 civarındadır. Salon ve oda tabanları laminant, sulu kısım tabanları seramik döşemidir. Pencere ahşap görünümlü PVC doğrama, tuvalet banyo iç duvar yüzeyleri tavana kadar fayans kaplamalıdır. Elektrik ve su tesisatı vardır. Isınma sistemi kaloriferlidir. Daha detaylı bilgi dosyasında mevcuttur. Mevcut yapı imar planına uymaktadır.

**Adresi:** Konya ili Karatay ilçesi Erenler mah.

**Yüzölçümü:** 1.818 m2

**Arsa Payı:** 81/1818

**İmar Durumu:** Mevcut yapı imar planına uymaktadır.

**Kıymeti:** 225.000,00 TL

**KDV Oranı:** % 18

### Kayıtdaki Şerhler:

1. **Satış Günü:** 10/07/2014 günü 14:50 - 14:55 arası

2. **Satış Günü:** 07/08/2014 günü 14:50 - 14:55 arası

**Satış Yeri:** Akabe Mahallesi Cemil Çiçek Cad. Yeni Adliye Sarayı A Blok Zemin Kat No: 20 Mezat Salonu Karatay/Konya

### 7 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri:** Konya ili, Karatay ilçe, 21082 Ada No, 1 Parsel No, Erenler Mahalle/Mevkii, Konya ili Karatay ilçesi Erenler Mah. Kırbacı Cad., tapuda ise Erenler mah. 8 cilt, 717 sayfa, 20 N IV (M 29 a 11 a 2 c) pafta, 21082 ada, 1 parselde kayıtlı 1448 m2 alanlı arsa ile üzerinde bulunan ev depo ve müştemilatı, arsa payı 407/724 olmak üzere borçluya ait arsa miktarı 814 m2'dir. Fetih caddesine üçyüz metre, Keçeciler caddesine dörtüzyüze metre uzaklıktadır. Şehir merkezine uzaklığı üç kilometrenin üzerindedir. Dosya içerisinde bulunan imar durum belgesine göre

re inşaat alanı miktarı 407/724 x 3475,20 m2 1.953,60 m2'dir. Daha detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

**Adresi:** Konya ili Karatay ilçesi Erenler mah.

**Yüzölçümü:** 1.448 m2

**Arsa Payı:** 407/724

**İmar Durumu:** Blok Nizam Mesken Sahasına İsbet Etmektedir.

**Kıymeti:** 335.775,00 TL

**KDV Oranı:** % 18

### Kayıtdaki Şerhler:

1. **Satış Günü:** 10/07/2014 günü 15:10 - 15:15 arası

2. **Satış Günü:** 07/08/2014 günü 15:10 - 15:15 arası

**Satış Yeri:** Akabe Mahallesi Cemil Çiçek Cad. Yeni Adliye Sarayı A Blok Zemin Kat No: 20 Mezat Salonu Karatay/Konya

**Satış şartları:** 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerlerin % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerlerin % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerlerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerinin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mülhet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanunu'nun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farkları ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve mün-derecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/7800 Esas sayılı dosya numarasıyla mü-dürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m. 126)

(\*) İlgililer tabirine irtfak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kul-