

GÜNEYKENT (TULUNTAŞ, KOPARAN, HACILAR) NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (3. ETAP)

ÖLÇEK: 1/5000

GÖSTERİM

SINIRLAR

- NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
●●●●● ÖZEL PROJE ALANI SINIRI

ÖZEL KOŞULLU ALAN SINIRLARI

- JEOLJİK FORMASYON SINIRI
ÖL.5.1 ÖNLEMLİ ALANLAR
ÜA. YERLEŞİME UYGUN ALANLAR

KONUT YERLEŞME ALANLARI

- YERLEŞİK KONUT ALANI (KÖY)
(DÜŞÜK YOĞUNLUK (51-150))
GELİŞME KONUT ALANI
(DÜŞÜK YOĞUNLUK (51-120))

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
KONUT+TİCARET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

AKTİF YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN
REKREASYON ALANI

DİĞER YEŞİL ALANLAR

- AĞAÇLANDIRILAN ALAN (MEZARLIK)

KENTSEL SOSYAL-ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
SAĞLIK ALANI
SOSYAL TESİS ALANI
KÜLTÜREL TESİS ALANI
SPOR ALANI
İBADET ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

- 1.DERECE YOLLAR
2.DERECE YOLLAR
3.DERECE YOLLAR
GENEL OTOPARKLAR
TEKNİK ALTYAPI ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI İLE BUNLARA DAYALI OLARAK HAZIRLANACAK PARSELASYON PLANLARI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. İMAR UYGULAMASI ETAPLAR HALİNDE YAPILABİLİR.

2. KONUT ALANLARINDA ;
- KÖY YERLEŞİK ALANINDA YOĞUNLUK BRÜT 150 KİŞİ/HA
- KÖY GELİŞME ALANINDA YOĞUNLUK BRÜT 100 KİŞİ/HA'DIR.

3. KONUT+TİCARET ALANLARINA İLİŞKİN YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI İLE BELİRLENECEKTİR. KONUT+TİCARET ALANLARINDA BRÜT 250 KİŞİ/HA'DIR. BU ALANLARDA; KONUT, TİCARET, OFİS, SAĞLIK, SPOR, SKT, ÖZEL EĞİTİM VB. KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

4. DSI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, JEOTEKNİK HİZMETLER VE YER ALTI SULARI DAİRE BAŞKANLIĞI'NDAN 01.11.2007 TARİHLE VE 26687 SAYILI RESMİ GAZETEDE İLAN EDİLEN "MOGAN VE EYMİR GÖLÜ(GÖLBAŞI ANKARA) YER ALTI SUYU VE İŞLETME SAHASI VE YASAKLAMA İLANI" KOŞULLARINA UYULACAKTIR.