



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**DÜZCE MERKEZ ÇAVUŞLAR
ALT GELİR GRUBU TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca Düzce Merkez Çavuşlar Alt Gelir Grubu kapsamında yer alan ve İdareemiz stokunda bulunan **3 adet konut**; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile sadece en az **%40 engelli vatandaşlarımıza yönelik olarak Açık Satışa** sunulacaktır.

1. Düzce Merkez Çavuşlar Alt Gelir Grubu Konut Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş'nin Düzce şubeleri aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutun başvuruları, **25 - 31 Aralık 2013** tarihleri arasında kabul edilecektir.
2. Konutların satış fiyat ve koşulları T.C. Ziraat Bankası A.Ş'nin Düzce şubeleri ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**DÜZCE MERKEZ ÇAVUŞLAR
ALT GELİR GRUBU KONUTLARI
FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK EN YÜKSEK	ÖDENECEK PEŞİNAT ORANI	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
DY tipi 64,71 m ² (3 adet) (2 oda 1 salon)	47.602	4.000	180	242,23
	48.643	4.000	180	248,02

Sözleşme bedeli üzerinden (%0,825) binde sekiz, yirmi beş damga vergisi, binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.

3. Konut alıcıları, peşinat miktarını **25 - 31 Aralık 2013** tarihleri arasında, T.C. Ziraat Bankası A.Ş'nin Düzce şubelerinden herhangi birine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Türkiye İstatistik Kurumunca belirlenen TÜFE ve ÜFE oranlarından en düşük olana göre belirlenecek oranda artırılacaktır.
4. **Taksit ödemeleri Ocak 2014'de başlayacaktır. İlk altı aylık dönemsel artış Ocak 2014'de uygulanacaktır..**
5. **Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin;**
 - T.C. vatandaşı olması,
 - Düzce il sınırları içerisinde 1 yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ediyor olması veya Düzce il nüfusuna kayıtlı olması,

- Toplu Konut İdaresinden konut satın almamış olması ve Toplu Konut İdaresinden konut kredisi kullanmamış olması,
- Kendisine eşine ve/veya velayeti altındaki çocuklara ait tapuda kayıtlı bağımsız herhangi bir gayrimenkulün olmaması ,
- Başvuru tarihi itibarıyla 25 yaşını doldurmuş olması gerekmekte olup, ancak,
 - Eşi vefat etmiş olan çocuklu dul bayanlarda yaş şartı aranmamaktadır.
- Aylık hane halkı gelirinin, en fazla net **2.600 TL.** olması, (Başvuru sahibinin, eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının gıda, yol, vs. her türlü aldıkları yardımlar dahil olmak üzere toplam hane halkı aylık net gelirinin en fazla **2.600 TL.** olması gerekmektedir.)
- Bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapılabilecektir.

6. Başvuru sahipleri,

1. İl/ilçe Nüfus Müdürlüğünden onaylı vukuatlı nüfus kaydı ve adrese dayalı kayıt sistemine göre alınacak olan Düzce il sınırları içerisinde 1 (bir) yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ettiğini kanıtlayacak belge
2. Engelli ve Yaşlı Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından verilen kimlik kartının fotokopisi veya tam teşekküllü bir devlet hastanesinden alınmış sağlık heyet raporunu (en az % 40 engelli olduğuna dair),
3. Hane halkı gelirinin en fazla net **2.600 TL** olduğunu kanıtlayan gelir belgeleri,
 - Başvuru sahibi evli ise kendisi, eşi, velayeti altındaki çocuklarından çalışan varsa kendisinin eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının ayrı ayrı gelirini kanıtlayan belgeler (tabi olarak çalıştıkları sosyal güvenlik kurumlarından çalıştığına dair alınan belgeler ile maaş bordroları, maaş belgeleri, vb.)
 - Başvuru sahibi, eşi veya velayeti altındaki çocuklardan herhangi biri çalışmıyorsa Sosyal Güvenlik Kurumundan çalışmadığına dair belgeleri,
4. İl Tapu Sicil Müdürlüğünden başvuru sahibinin, kendisine, eşine ve velayeti altındaki çocuklarına ait tapuda kayıtlı bağımsız herhangi bir gayrimenkulün olmadığına dair belgeyi,

Sözleşme imzalama aşamasında T.C. Ziraat Bankası A.Ş'nin Düzce Şubelerine İbraz edeceklerdir.

7. Alt gelir grubu projelerinde sözleşme imzalayanlar konutlarını borçları bitene kadar devredemeyeceklerdir.

Ayrıca, sözleşme imzalanan konut için borç bitene kadar, alıcının veya ailesi için ikamet koşulu aranacak olup, alıcının, kendisinin, eşinin veya çocuklarının söz konusu konutta ikamet etmediklerinin tespit edilmesi halinde sözleşmeleri feshedilecektir.

8. Satış ile ilgili bankacılık hizmetleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş'nin Düzce şubeleri aracılığıyla yürütülecektir.
9. Konut satış bedellerine, KDV, Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dâhil edilmemiştir. Bu tutarlar hak sahibi olacıklara aittir.
10. Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

AYRINTILI BİLGİ İÇİN :

TOKİ Web Sayfası, www.toki.gov.tr ve Bilgi Hattı : 444 86 54

