

T.C. BAKIRKÖY 18. İCRA DAİRESİ; TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/141 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
1 NOLU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı: İstanbul ili, Bağcılar ilçesi, Kirazlı Köyü, Güneşli Çiftliği mevkii, 436 parsel, 5.697,00 m2 Yüzölçümlü Tarla nitelikli taşınmazın 587/5697 hissesi ve 330/159516 hissesi satışa konudur.

Özellikleri: Satışa ilişkin dosyada mevcut 12/03/2013 tarihli bilirkişi raporuna göre "İstanbul ili Bağcılar ilçesi Kirazlı köyü Osman Paşa caddesi Asya sokak Sol tarafta No: 3-5-7-9-11-13-15 nolu büyük fabrika şeklinde iş yerlerinin mevcut olduğu sağ tarafta ise 2-4-6-8 nolu büyük iş yerlerinin konutların adresinde mevcut tapunun 1 pafta 436 parsel sayılı 5,697 m2 alanlı arsa üzerinde tahminen 10-15 adet 2 katlı, 3 katlı, 4 katlı, 5 katlı, 6 katlı gibi yapıların mevcut olduğu bu yapılarda işyeri konut olarak, kooperatif gibi vs yapıların mevcut olduğu mahallinde tespit edilmiştir. 12.10.2011 tarihli Bağcılar Tapu sicil müdürlüğünden dosyamızda mevcut olan ve borçlu Hasan Zerin adına kayıtlı Bağcılar 1 pafta 436 parselde kayıtlı 587/5697 ve 330/159516 hissesinin mevcut olduğu 12/10/2011 tarih 19565 yevmiye ile haciz şerhi işlenmiş olduğu dosyasının tetkikinden anlaşılmıştır. Mahallinde yapmış olduğum tespitlerde tarla hisseli olduğundan dolayı ve üzerinde tahminen 10-15 adet yapının olması nedeni ile ilgili borçluya ait olan yapılar ve mahalli tespit edilememiştir. Ancak Noter tasdikli özel ifraz haritası tarafımıza iletiliğinde tekrar mahalline gidilerek ilgiliye ait olan arsa hissesi üzerinde bulunan yapılarda metrajları, cins tahsisleri özellikler tek tek çıkartılarak ilgili makama bildirilebilir Ancak yapıların tespiti yapılmadığından mevcut olan hisse bazı üzerinde arsanın bedeli hesaplanacaktır. Arsanın özellikleri: Arsa Bağcılar Kirazlı köyü mevkiinde bulunmakta olup E 5 ve E6 bağlantı yolunun tam üzerinde hava alanına ve tüm ana arterlere yakın, tüm ulaşım merkezlerine yakınlığı arsanın değerine etki eden etkenlerdir. Hesaplamalarda bu hususlarda göz önünde bulundurulacaktır. ARSA DEĞERİ : 5,697 m2 x 587/5697 x 3,500 TL = 2,054,500.00 TL (Söz konusu taşınmazın hissesine isabet eden miktardır.) ARSA DEĞERİ : 5,697 m2 x 330/159516 x 3,500 TL= 41,250.00 TL (Sözkonusu taşınmazın hissesine isabet eden miktardır.)" denilmektedir.

Adresi : Osman Paşa Caddesi Asya Sokak Sol Tarafta No:3 Bağcılar / İSTANBUL

Yüzölçümü : 5.697,00 m2 (Ana taşınmaz yüzölçümü)

Arsa Payı : -

İmar Durumu : Dosyasında bulunan Bağcılar ilçesi Kirazlı köyü Bağlar mahallesi 1 pafta 436 parsel sayılı sözkonusu parsel: 15.09.2008 onanlı Bağcılar uygulama imar planında kısmen KAKS:2,00 yapılaşma şartlarında merkezî iş alanı -1 (M1A-1) kısmen de yola alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 2.095.750,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayındaki Şerhler : -

1. Satış Günü : 06/06/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satış Günü : 07/07/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri : BAKIRKÖY ADALET SARAYI SATIŞ MEZAT SALONU

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulun-

madığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada damalın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. İhaleye fiziken iştirak edecek veya teklifte bulunacak gerçek veya tüzel kişiler Teminat bedelini ihaleye katılmadan önce T.Vakıflar Bankası T.O.A. nezdindeki TR 51 0001 5001 5800 7300 5897 58 iban numaralı hesaba katılımcı tarafından TC Kimlik veya Vergi numaraları yazılı vaziyette yatırılmış olması ve banka dekontunun aslının ibraz edilmiş olması gerekmektedir. Banka hesabına yatırılan teminat bedellerinin iadesi yine banka hesabı üzerinden yatıran kişinin hesabına yapılacaktır. Ayrıca Adalet Bakanlığı Personel Genel Müdürlüğünün 12/03/2013 tarihli 10594 sayılı yazısı uyarınca; ihaleye katılmadan önce alacaklıların teminatını sunarak da katılabilecektir. Bu gayrimenkul üzerinde hakkı olan alacaklıların iştiraki halinde alacağı mezkur nispet raddesinde ise İİK'nun 124/4. Madde gereğince ayrıca pey akçesi veya teminat aranmaz. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Alıcıya yapılacak ihtarda verilen süre içersin de ihaleden kaynaklanan D.V. KDV ve tapu alım harcını yatırmadığı takdirde resen İİK'nun 133. Maddesi uyarınca ihalenin iptaline karar verilecektir. İhaleden kaynaklanan Tellakiye resmi, tapu satış harcının ve taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır, aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- İİK'nun 127. maddesi uyarınca, ilanın birer sureti borçluya ve alacaklıya ve taşınmazın tapu siciline kayıtlı bulunan ilgililerinin tapuda kayıtlı adresleri varsa bu adreslerine tebliğ olunur. Adresin tapuda kayıtlı olmaması halinde, varsa adres kayıt sistemindeki adresleri tebligat adresleri olarak kabul edilir. Bunların dışında ayrıca adres tahkiki yapılmaz, gazetede veya elektronik ortamda yapılan satış ilanı tebligat yerine geçer.

6- İİK'nun 151 ve 142. maddelerine göre sıraya itirazla ilgili ihale alacağı mahsuben ihalenin yapılması halinde veya satış bedelinin İİK'nun 138. Maddesi cümlesinde ipotek alacaklısına ödenmesi durumunda, alakadarların satış takip ederek İİK'nun 142. Maddesine göre itirazları olanın bu hakkını 7 gün içinde kullandıklarına dair dosyamıza derkenar ibraz etmeleri İİK'nun 83,100,142,151 ve M.K.'nun 789.777. Maddelerine göre ayrıca ilan olunur.

7- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

8- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatım kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/141 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 14/04/2014

www.bik.gov.tr-Basin: 28313

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de.