

2014/16 SATIŞ.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Manisa İl, Salihli İlçe, 2109 Ada No, 15 Parsel No, ZAFER MAHALLESİ Mahalle/Mevkii, Taşınmazın arsa vasfında olduğu, taşınmazın Salihli Belediyesi imar planı sınırları içerisinde bulunduğu, belediye altyapı hizmetinden faydalandığı, konum itibarıyla Salihli şehir merkezine çok yakın olduğu, taşınmazın bitişiğinde Salihli Güven Hastanesi, eczaneler ve medikallerin bulunduğu bilirkişi raporunda belirtilmiştir.

Yüzölçümü : 339,70 m²
İmar Durumu : Blok nizam 5 katlı, 5 m ön, 4 m yan bahçeli, 8 m arka bahçeli mesken sahada kalmakta olduğu, Taks: 0.40, Kaks: 2.20'dir.

Kıymeti : 195.000,00 TL
KDV Oranı : % 18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 15/07/2014 günü 09:00 - 09:10 arası

2. Satış Günü : 13/08/2014 günü 09:00 - 09:10 arası

Satış Yeri : SALİHLİ 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ODASI -

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Manisa İl, Salihli İlçe, 2109 Ada No, 4 Parsel No, ZAFER MAHALLESİ Mahalle/Mevkii, Taşınmazın arsa vasfında olduğu, taşınmazın Salihli Belediyesi imar planı sınırları içerisinde bulunduğu, belediye altyapı hizmetinden faydalandığı, konum itibarıyla Salihli şehir merkezine çok yakın olduğu, taşınmazın bitişiğinde Salihli Güven Hastanesi, eczaneler ve medikallerin bulunduğu bilirkişi raporunda belirtilmiştir.

Yüzölçümü : 361,30 m²
İmar Durumu : Blok nizam 5 katlı, 5 m ön, 4 m yan bahçeli, 8 m arka bahçeli mesken sahada kalmakta olduğu, Taks: 040 Kaks: 2.20'dir.

Kıymeti : 206.000,00 TL
KDV Oranı : % 18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 15/07/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

2. Satış Günü : 13/08/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

Satış Yeri : SALİHLİ 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ODASI -

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Manisa İl, Salihli İlçe, 2136 Ada No, 11 Parsel No, ZAFER MAHALLESİ Mahalle/Mevkii, Taşınmazın arsa vasfında olduğu, Salihli Medigüven hastanesinin yan parseli olduğu, taşınmazın Salihli Belediyesi imar planı sınırları içerisinde bulunduğu, belediye altyapı hizmetinden faydalandığı, konum itibarıyla Salihli şehir merkezine çok yakın olduğu, taşınmazın bitişiğinde Salihli Güven Hastanesi, eczaneler ve medikallerin bulunduğu bilirkişi raporunda belirtilmiştir.

Yüzölçümü : 1.324,00 m²
İmar Durumu : Sağlık tesis alanında (Özel Hastane alanı) kalmakta olup Emsal: 2.00, H max: serbesttir.

Kıymeti : 1.670.000,00 TL
KDV Oranı : % 18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 15/07/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 13/08/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : SALİHLİ 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ODASI -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırmaya tarihten önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırmaya gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubunu ihale saatinden önce Satış Memurluğuna yatırabilecekleri veya Salihli Vakıfbank Şube Müdürlüğünde bulunan TR450001500158007300777367 nolu İBAN hesabına katılımcı tarafından T.C. Kimlik veya vergi numaraları yazılı vaziyette yatırılmış olması ve banka dekontunun aslının ibraz edilmiş olması gerekmektedir. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, ½ tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.