

TAŞINMAZ AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/195 TLMT.

Bina karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri

U TAŞINMAZIN

Adresi : Yozgat ili, Yerköy İlçesi, Yemekler Köyü 174 arsa, 109 nolu parselde
Yüzölçümü : 386,86 m² alana bağlı bir fabrika ambar ve tarlası nitelikli taşınmaz mülkemini oluşturduğu niteliğindeki makineler ve elektrik malzemeleri ile birlikte bir borç nedeniyle açık artırma sahilindedir. Parsel Yerköy İlçe merkezinin 6 km kuzey batı kısmında ve Yerköy Ankara arayoluca konumlanmıştır. Parsel devlet karayoluna cepheli olup düz arazi durumundadır. Parselin kuzeyinde Ambarlar Un ismi ile un fabrikası ve müştemilatı bulunmaktadır. Parselin güneyinde 1000 m² arsa nitelikli taşınmaz bulunmaktadır. 20,5 x 20,0 = 410,0 m² alana sahiptir. Tuğla duvarlı beton çatılıdır. Yerler düz beton kaplamalıdır. Çatısı çelik sistem makası ve üzeri beton örtü ile kaplıdır. Ön tarafı açık vaziyettedir. Kapısı ve çatı örtüsü tuğla ile kaplıdır. 14,0 x 4,5 = 63,0 m² alana sahip olup toplamda 190,0 m² dir. Parselin güneyinde un fabrikası binası, doğusunda silo kısmı ve batısında deposu bulunmaktadır. 10,0 x 11,0 = 64 m² alana sahip olup, 2 katlı olarak yapılmıştır. Betonarme yapıdır. İnce boy boy boyalması yeni olup, üst katı depo şeklinde kullanılmaktadır. Tuğla duvarlı ve çatılıdır. Çatı sistemi olmayıp düz beton tabliyelidir. Fabrika kısmı (11x7,5) + (6x8) + (6x10) = 160,0 m² alan üzerine yapılmıştır. Betonarme yapıdır. Toplam 4 katlıdır. Fabrikanın yüksekliği 15,50 metredir. Duvarlar tuğla örülü ve düz beton sıvalı ve plastik badanalıdır. Komple betonardır. Fabrikanın batı kısmında deposu bulunmaktadır. 3 bölmeli olarak yapılmıştır. 1. bölümün çatı kısmı betonarme kafes sistem üzerine ahşap kaplama ve üzerine sac a şeklinde yapılmış olup, yerler mozaik kaplamalıdır. 2. bölümün çatı kısmı betonarme kafes sistem üzerine ahşap kaplama ve üzerine kiremit kaplama şeklinde yapılmış olup, yerler kaplamalıdır. 3. kısım basit profil makas sistemi üzerine ahşap kaplama ve üzerine ahşap kaplama şeklinde yapılmıştır. Yerler düz beton kaplamalıdır. 1. depo 23,0 x 6 = 138 m², 2. depo 23,0 x 6 = 138 m², 3. depo 26,0 x 6 = 156 m², TOPLAM = 432,0 m² dir. Kuzey batı kısmında ve deponun bitişğinde yüklemeye yapan araçların iklim şartlarından dolayı koruma için çelik sistemle yapılmış, üzeri sac kaplamalı, yanları açık, yerler toprak olan basit yapılmıştır. 17 x 8,50 = 145 m² alan üzerine yapılmıştır. 5 metre yüksekliğindedir. Güney batı kısmında 2 katlı idari bina ve yemekhane bulunmaktadır. Alt kat 2 kısım yapılmıştır. Doğuyu bakan kısım idari bölüm olup, 64 m² alan üzerindedir. 2 oda, 1 hol ve banyo bulunmaktadır, batıya bakan kısım mutfak ve soyunma bölümü şeklinde yapılmış olup, alana sahiptir. Alt kat komple 104 m² alana sahiptir. İdari binanın üst katı ise dinlenme odası ve teras bulunmaktadır. Dinlenme bölümü suanda bekçi lojmanı şeklinde yapılmıştır. Duvarlar düz sıvalı ve plastik boyalıdır. İçerisinde banyo-WC bulunmaktadır. Müdür odası ve iki adet kumbe lambiri kaplamalıdır. Toplam 8,5 x 7,5 = 64 m² alana sahip olup önde teras bulunmaktadır. Parselin güney batı köşesinde ve idari binanın batı kısmında 15 x 98 m² profil sistemle yapılmış kamelya şeklinde kullanılan sundurma bulunmaktadır. Çatı sistemi olmayıp çatı örtüsü ile üzeri kapatılmış olup yanları açık vaziyettedir. Parsel elektrik, su, telefon hizmetlerinden faydalanmaktadır. Ulaşım problemi yoktur. İlçe dolmuşları ile ulaşım mümkündür. Kargir Un Fabrikası, Ambar ve Tarlasının toplam yapı değeri 870.000,00 TL'dir. İdari bina içerisinde mevcut makineler: 4 adet Paçal makinesi (buğday götürücü) 40.000 TL, 1 adet marka buğday yıkama makinesi 85.000 TL, 1 adet elevatör 5.000 TL, 16 adet 110 volt elektrik dinamosu 40.000 TL, Teknik marka 3 adet irmik fanı 30.000 TL, 2 adet öğütüm ünitesi 5.000 TL, 1 adet Proter Marka, Kıрма Topu Ünitesi (10 adet top) 35.000 TL, 1 adet 1000 litre Ayrlın Trafo marka Hava Kompresörü 3.000 TL, 2 adet, 500 kg kapasiteli taralsa makinesi 1.000 TL, 2 adet paketleme ünitesi (gubur) 10.000 TL, 1 adet eleksan marka makinesi 6.000 TL, 1 adet eleme makinesi 5.000 TL, 2 adet canmak marka 1400 hp banyo makinesi 10.000 TL; 24 adet Kırk Develi Marka Hava Kilidi 24.000 TL, 2 adet marka (hava) 120'lik) Vals 50.000 TL, 6 adet Yaşar Apak marka (100'lük) mekanik makinesi 10.000 TL, 2 adet kepek fırçası 5.000 TL, 1 adet teknik marka taş ayırıcısı (aspratör) 7.000 TL, 2 adet eleksan marka elek 50.000 TL; 1 adet famas marka 60 hp pinomatik makinesi 10.000 TL, 1 adet filtre 25.000 TL, 4 adet buğday gotürücüsü 20.000 TL, 1 tonluk vinç 1.500 TL, 80 tonluk Taralsa marka kantar 40.000 TL, 1 adet dilsizler marka yüklemeye bandı

Fabrika Yeri / YOZGAT
Yüzölçümü : 5 386,86 m²
Arsa Payı :
İmar Durumu : Belediye İmar Sınırı ve Mücavir Alanı Dışındadır.
Kıymeti : **1.580.400,00 TL**
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : 1 Tarım Reformu Yozgat Bölge Müd. 13/04/2010 tarih ve 225-598 sayılı yazılan.
2 Ölçü krokisinde gösterilen kargir ev ve iki adet kargir depo 2010 yılında tapu kayıt maliki Mandıracı Un ve Gıda Pet. Ürün. Nak. Tarım. Ve Hay. Ltd. Şti tarafından inşaa edilmiştir.
3-Ölçü krokisinde A harfi ile gösterilen kargir deponun C harfi ile gösterilen 1,57 m²'lik kısmının aynı anda 160 nolu parsel ve ölçü krokisinde D harfi ile gösterilen 338,86 m²'lik kısım tapu kayıt maliki tarafından duvar çekmek suretiyle dereye tecavüzlüdür.
1. Satış Günü : **13/12/2013 günü 14:00 - 14:10 arası**
2. Satış Günü : **13/01/2014 günü 14:00 - 14:10 arası**
Satış Yeri : YERKÖY ADLİYESİ 2.KAT İZALE-İ ŞUYUU SATIŞ ODASI
2 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : Yozgat ili, Yerköy İlçesi Sağlık Mahallesi, 113 ada, 20 nolu parselde 4045,51 m² alana sahip arsa olarak kayıtlı taşınmaz mülkemini cüz/teferruat niteliğindeki makineler ile birlikte bir borç nedeniyle açık artırma suretiyle satılacaktır. Tapu kaydında her ne kadar arsa yazılı olsada parsel üzerinde ardiye ve müştemilatı bulunmaktadır.Parsel Sekili Beldesinin içerisinde Yerköy- Ankara devlet karayolu üzerindedir ve karayoluna cephelidir. Yaklaşık düz eğimli arazi durumundadır. Parsel üzerinde ardiye ve 1 adet tek katlı dükkan bulunmaktadır. Dükkanın doğu kısmı büro ve mutfak bölümü olup, batı kısmı komple depo şeklindedir.Dükkanın dış cepheleleri alüminyum doğramalıdır. İlçe kısmında 1 adet büro köşe başı dükkan, 1 adet içeride büro, 1 oda, mutfak, banyo ve WC ile batı kısmında büyük bir depo mevcuttur. Dükkan dıştan dışa 16,50 x 20,0 = 330 m² alana sahiptir. Duvarlar düz beton sıvalı ve plastik badanalıdır. Yerler komple karo seramik döşemelidir. Mutfak bölümünde mutfak tezgahı ve dolabı bulunmaktadır. Banyo WC kısmı fayans döşemelidir. Bina kiremit çatılı olup, herhangi bir ısıtma sistemi yoktur. Parselin kuzey batı kısmında 2 bölmeli açık garaj şeklinde yapı bulunmaktadır.Betonarme olarak inşa edilmiş olup önü açık depo olarak kullanılmaktadır. Duvarlar tuğla örülü ve beton sıvalıdır. Kiremit çatılıdır. Tahliyesi olmayıp basit ahşap makas ile çatı yapılmış olup üzeri kiremit kaplamalıdır. Tabanı düz beton kaplamalıdır. Toplam 160 m² alana sahip olup yapının yüksekliği 4 metredir.Parselin kuzeyinde 160 m² kapalı depo bulunmaktadır. Tahliyesi olmayıp çelik makas sistemli olup üzeri sac kaplamalıdır. Duvarlar tuğla örülü ve beton sıvalıdır. Demir kapılıdır. Yerler beton döşemelidir. Kapalı depo şeklinde inşa edilmiştir. İlçe yüksekliği 4 metredir. Parsel etrafında yüksekliği 2,50 metre olan bahçe duvarı ile çevrilidir. Parsel içi komple saha beton olarak kaplanmıştır. Parsel elektrik, su, telefon altyapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Ulaşım problemi yoktur. İlçe dolmuşları ile ulaşım sağlanmaktadır.Zahire Deposu olarak toplam değeri 388.235,00 TL'dir. Söz konusu yapıda ayrıca 1 adet yüklemeye bandı 2.500,00TL, 1 adet eski değirmen düzeneği 4.000,00 TL, 1 adet arpa kırma makinesi ve helezon 4.000,00 TL, 1 adet Taralsa marka 80 tonluk hassas kantar 30.000 TL, 2 adet dilsizler marka 12 m'lik helezon 6.000 TL, 2 adet dilsizler marka 10 m'lik helezon 4.000 TL, 1 adet 8 m'lik helezon 1.000 TL olmak üzere 51.500 TL değerinde makine mevcut olup, böylelikle toplam kıymeti 439.735,00 TL'dir
Adresi : Sekili Beldesi Yerköy-Ankara Devlet Karayolu Üzeri Mandıracı Zahire Deposu Yerköy / YOZGAT
Yüzölçümü : 4.045,51 m²
Arsa Payı :
İmar Durumu : Var
Kıymeti : **439.735,00 TL**
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : 1- Ölçü krokisinde gösterilen kargir dükkan ve kargir ambar ve kantar tapu maliki Mehmet oğlu Mustafa Mandıracı tarafından 2009 yılında inşaa edilmiştir.
2- İHTİSAS Yayıncı Üzerine Yatırımın 2013 yılında 2013 yılında inşaa edilmiştir.

durumundadır. Parsel üzerinde TERMO isimli benzinlik bulunmaktadır. Parsel üzerinde idari bina ve 1 adet yıkama bölümü bulunmaktadır. Ancak yıkama bölümünün büyük batıda bulunan başka parsel üzerindedir. Ayrıca kanopi ve akaryakıt pompaları bulunmayan idari bina 2 katlı olup, üst katta idari kısım ve market kısmı bulunmaktadır. Toplam 75 m² sahiptir. Cemeanlar alüminyum doğramalıdır. Yerler karo seramik kaplamalıdır. Duvarlar sıva ve saten boyalıdır. Binanın güney doğu kısmında WC ler bulunmaktadır. Kat yüksekliği metredir. Binanın alt katında ise 4 bölmeli depo ve motorların bulunduğu bölgeler vardır. Alt duvarları tuğla örülü düz beton sıvalı ve boyasız durumdadır. İlç kapıları yoktur. Dış kapısı doğramalıdır. Kat yüksekliği 3,50 metredir. Saha içerisinde bulunan yıkama bölümünün 2/3 başka parsel üzerindedir. Basit profil sistem ile yapılmış olup üzeri polikarbon kaplamalıdır içerisinde bulunan lastik tamir bölümünün ise tamamı başka parsel üzerindedir. İstasyon komple beton parke döşelidir.Parsel elektrik, su, telefon altyapı hizmetlerinden faydalanmayan Ulaşım problemi yoktur. İlçe dolmuşları ile ulaşım sağlanmakta olup bina ve yapı 374.114,00 TL'dir. Yapı üzerinde mevcut makineler : 1 adet kanopi (25m-10m h=4,1) 45.000 TL, 2 adet petrosan marka 6 tabanlı akaryakıt pompası 24.000 TL, 1 adet 30 litre kapasiteli yer altı tankı 7.000,00 TL, 1 adet 10.000 litre kapasiteli yer altı akaryakıt 4.500,00 TL, 1 adet 8.000 litre kapasiteli yer altı akaryakıt tankı 3.000,00 TL, 1 adet 10 litre kapasiteli yer altı akaryakıt tankı 2.750,00 TL, 1 adet yangın dolabı 300,00 TL üzere 86.550,00 TL makine değeri vardır. Benzin istasyonunda elektrik malzemeleri olarak 5 adet 5 mlik, bahçe aydınlatma direği 500,00 TL, 1 adet 50 KVA dahili tip pano 600,00 TL, 1 adet paratoner tesisatı 1.000,00 TL olmak üzere toplam 2.100 TL değeri vardır. Böy söz konusu yapı değeri 374.114,00 TL, makine değeri 86.550 TL ve elektrik malzeme 2.100,00 TL olmak üzere toplam 462.764,00 TL değeri vardır.

Adresi : Ankara-Yerköy Devlet Karayolu Üzeri (Sekili) Yerköy / YOZGAT (Termo Petrol İstasyonu)

Yüzölçümü : 3.804,46 m²

Arsa Payı :

İmar Durumu : Var

Kıymeti : **462.764,00 TL**

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler :

1. Satış Günü : **13/12/2013 günü 14:30 - 14:40 arası**

2. Satış Günü : **13/01/2014 günü 14:30 - 14:40 arası**

Satış Yeri : YERKÖY ADLİYESİ 2.KAT İZALE-İ ŞUYUU SATIŞ ODASI

Satış şartları

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanınıyirmi gün öncesinden, a tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacak varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırma istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinciyü ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacak toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla b alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi ve miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı iste (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile masraflaralıcılara aittir. Tell resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden düşülmüştür.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özelli ve giderleri dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılmayacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmadıkça ihale bedeli tahsil edilmez. İhale bedeli yatırılmadıkça ihale bedeli tahsil edilmez. İhale bedeli yatırılmadıkça ihale bedeli tahsil edilmez. İhale bedeli yatırılmadıkça ihale bedeli tahsil edilmez. İhale bedeli yatırılmadıkça ihale bedeli tahsil edilmez.