**HES HACILAR ELEKTRİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

İrtibat Adresi : Erciyes Mahallesi Hes Caddesi No:22, 38210 Hacılar/KAYSERİ

Tel : 0 (352) 207 45 00

Tarih: …../…../2020

###### TEKLİF ve TAAHHÜTNAME FORMU

**1-GAYRİMENKULÜN TANIMI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **Tapu Bilgisi** | **Muhammen Bedeli (KDV Dahil TL)** | **Teklif Tutarı**  **(KDV Dahil TL)** |
| 1 | Muğla ili Bodrum İlçesi Adnan Menderes Caddesi Doria Evleri Sitesi 293 Ada 1 Parsel Dubleks Mesken 39 No.lu 162 m2 daire | 3.245.000,00 TL |  |
| 2 | Balıkesir ili Edremit İlçesi İkizçay Mahallesi Ruhi Su Caddesi A Blok Apt. 2060 Ada 1 Parsel Zemin Kat / 4 No.lu 55 m2 daire | 207.050,00 TL |  |
| 3 | Balıkesir ili Edremit İlçesi İkizçay Mahallesi Ruhi Su Caddesi A Blok Apt. 2060 Ada 1 Parsel Zemin Kat / 5 No.lu 55 m2 daire | 207.050,00 TL |  |
| 4 | Balıkesir ili Edremit İlçesi İkizçay Mahallesi Ruhi Su Caddesi B Blok Apt. 2060 Ada 1 Parsel Zemin Kat / 4 No.lu 55 m2 daire | 207.050,00 TL |  |
| 5 | Balıkesir ili Edremit İlçesi İkizçay Mahallesi Ruhi Su Caddesi B Blok Apt. 2060 Ada 1 Parsel Zemin Kat / 5 No.lu 55 m2 daire | 207.050,00 TL |  |
| 6 | Balıkesir ili Edremit İlçesi İkizçay Mahallesi Ruhi Su Caddesi C Blok Apt. 2060 Ada 1 Parsel Zemin Kat / 1 No.lu 55 m2 daire | 207.050,00 TL |  |
| 7 | Balıkesir ili Edremit İlçesi İkizçay Mahallesi Ruhi Su Caddesi C Blok Apt. 2060 Ada 1 Parsel Zemin Kat / 5 No.lu 55 m2 daire | 207.050,00 TL |  |
| 8 | Balıkesir ili Edremit İlçesi İkizçay Mahallesi Ruhi Su Caddesi A Blok Apt. 2060 Ada 1 Parsel 1. Kat / 8 No.lu 58 m2 daire | 232.300,00 TL |  |
| 9 | Balıkesir ili Edremit İlçesi İkizçay Mahallesi Ruhi Su Caddesi A Blok Apt. 2060 Ada 1 Parsel 3. Kat / 27 No.lu 58 m2 daire | 232.300,00 TL |  |
| 10 | Balıkesir ili Edremit İlçesi İkizçay Mahallesi Ruhi Su Caddesi B Blok Apt. 2060 Ada 1 Parsel 3. Kat / 23 No.lu 58 m2 daire | 232.300,00 TL |  |
| 11 | Balıkesir ili Edremit İlçesi İkizçay Mahallesi Ruhi Su Caddesi C Blok Apt. 2060 Ada 1 Parsel 3. Kat / 24 No.lu 58 m2 daire | 232.300,00 TL |  |
| 12 | Balıkesir ili Edremit İlçesi Altınkum Mahallesi 3083.Sokak 1669 Ada 7 Parsel 3+Çatı Kat / 10 No.lu 132 m2 daire | 472.000,00 TL |  |

Yukarıda tapu bilgileri bulunan mülkiyeti **HES HACILAR ELEKTRİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**’ne ait olan gayrimenkulü tabloda yazılı peşin teklif bedeli üzerinden satın almak istiyorum.

**TEKLİF ve TAAHHÜTNAME FORMU’NUN DOLDURULMASI VE TESLİM SÜRESİ** :

Teklif sahipleri, her bir taşınmazın muhammen bedelinin %5 i kadar peşin teminatı ŞİRKETİN Akbank Kayseri OSB Ticari Şube TR62 0004 6008 4388 8000 0024 64 IBAN numaralı ŞİRKET hesabına yatıracak, bu formun 1.sayfasına satın almayı düşündüğü taşınmazla ilgili teklif ettiği peşin bedeli rakam ve yazı ile yazacak son sayfasında kendilerine ait bilgileri doldurarak Teklif ve Taahhütname Formu’nun her sayfasını imzalayacaktır ve aşağıda belirtilen teklif sahibine ait diğer belgelerle birlikte **TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU**’nun **Büyükdere Caddesi No:143 Esentepe/İSTANBUL** adresine 23/10/2020 tarihi saat 17.00’ye kadar (bu tarih dahil) elden teslim edecek ya da aynı tarihte saat 17.00’ye kadar yukarıdaki adreste bulunacak şekilde posta ile göndereceklerdir.

Tekliflerin takibi ve ihale tutanaklarının hazırlanması için teklif ve taahhütname formlarının ihale gününden bir önceki iş günü olan 23/10/2020 tarihi mesai saati (17:00) bitimine kadar Büyükdere Caddesi No:143 Kat:8 Esentepe/İSTANBUL adresindeki Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu İştirakler ve Gayrimenkuller Daire Başkanlığı’nın 0212 275 30 26 faks numarasına iletilmesi gerekmektedir. Birden fazla teklif verildiği takdirde istekliler arasında 26/10/2020 günü saat 14.00’te TMSF Binası Büyükdere Caddesi No:143 Esentepe-İstanbul adresinde açık artırma yapılacaktır. Birden fazla teklif olup olmadığı hususunda isteklilere bir tebligat yapılmayacak kendileri bu durumu ihaleden önce aşağıdaki telefonlardan öğrenerek açık artırma ihalesine katılıp katılmamaya kendileri karar vereceklerdir.

İstenen tüm belgelerin tamamı eksiksiz olarak son teklif verme süresinin bitiminden önce yukarıdaki adreste olacak şekilde gönderilecek, teklifin verileceği tarihten sonraki bir tarihi taşıyan ya da son teklif verme süresinden sonra yukarıdaki adrese gelen teklifler ve yukarıda belirtilen usule aykırı olarak verilecek yazılı teklifler işleme alınmayacaktır.

**TEKLİF ve TAAHHÜTNAME FORMUNA EKLENMESİ GEREKLİ BELGELER:**

Teklif sahiplerinden gerçek kişilerin resimli kimlik (nüfus cüzdanı, ehliyet, pasaport, avukatlık kimliği), başkası adına teklif verenlerin noterden güncel tarihli vekâletname ibrazı şarttır. Teklif sahibinin tüzel kişi olması halinde ticaret sicil gazetesi ve imza sirkülerinin de Teklif ve Taahhütname Formu’na eklenmesi gerekmektedir.

**TEKLİFLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ** :

Taşınmazlara verilen teklifler teklif verme gününün ve saatinin bitiminde topluca değerlendirilecek ve bir taşınmaza muhammen bedelin üzerinde olmak şartıyla tek teklif verildiği takdirde en yüksek teklif sahibine taşınmaz satılacaktır. Bir taşınmaza birden fazla teklif verildiği takdirde istekliler arasında 26/10/2020 günü saat 14.00’te TMSF Binası Büyükdere Caddesi No:143 Esentepe-İstanbul adresinde açık artırma yapılacaktır.İhalenin neticesi İhale Komisyon Kararı’na bağlanacak ve ŞİRKET Yönetim Kurulunun onayından sonra ihale kesinleşmiş olacaktır. Tekliflerin eşit olması halinde istekliler arasında ad çekme usulü ile ihalenin sonucu saptanacaktır.

**TAŞINMAZIN DEVRİ :**

Teklifin ŞİRKET Yönetim Kurulu tarafından onaylanmasını ve alıcıya bilgi verilmesini müteakip 5 iş günü içerisinde en yüksek teklif sahibi tarafından mevcut teminat teklif bedelinin %10’una yükseltilecektir. En yüksek teklif sahibi teminatını satış bedelinin % 10'una belirtilen sürede yükseltmediği takdirde teminatı irat kaydedilerek şirket en yüksek 2.teklifi verenden teminatını 5 iş günü içerisinde yükseltmesini isteyecektir. Verilen sürede teminat yükseltilmediği takdirde en yüksek ikinci teklifi veren kişinin teminatı da irat kaydedilecektir. Teminatın süresinde yükseltilmesini müteakip taşınmazın alıcıya tapu devrinin yapılması için ayrıca, gerçek kişilerden bu formda belirtilen belgelerin, tüzel kişilerden ticaret sicil gazetesi, imza sirküleri (noter tasdikli), yetki belgesinin, ticaret sicil belgesinin veya tüzel kişiliği belirleyen resmi evrakın ŞİRKET’e teslim edilmesi zorunlu olup, tapu devri satış bedelinin tamamının ŞİRKET hesabına yatırıldığı ve yukarıda belirtilen yükümlülüklerin yerine getirildiği tarihten itibaren en geç 1 ay içinde gerçekleştirilir.

Taşınmazın üzerinde takyidat olması halinde, takyidattan ari olarak taşınmaz devri yapılacaktır.

**TEKLİF SAHİBİNİN SORUMLULUKLARI**

Yayınlanan listedeki gayrimenkulle ilgili yer alan bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp, genel bilgi niteliğindedir. Teklif sahibi gayrimenkulü mevcut durumu ile (kiracı, işgal, hasar, hisse, vefa, şuf’a hakkı, imar, iskân, kadastro v.b.) görmüş, beğenmiş, kabul etmiş ve gayrimenkulle ilgili her türlü inceleme ve araştırmayı yapmış sayılır. Alıcı ihale konusu gayrimenkulü görüp, incelemiş olduğunu, dolayısıyla ihale sonrası teklifte bulunduğu gayrimenkulle ilgili ayıp, eksiklik, vesair nedenlerle ilgili her türlü talep, itiraz, vb. haklarından peşinen feragat etmiş sayılacağını kabul eder.

İsteklinin Teklif ve Taahhütname Formu’nda vermiş olduğu açık adresi kanuni ikâmetgâhı olarak kabul edilecek olup, değişiklik halinde noter vasıtasıyla ŞİRKET’e bildirilecektir. Aksi halde yazılı adresine yapılan tebligatlar kendisine yapılmış sayılır. İstekli bu konudaki itiraz haklarından vazgeçtiğini kabul etmiştir. İsteklinin Teklif ve Taahhütname Formu’nda vermiş olduğu adresine gönderilen yazılı tebligatların, adres değişikliği sebebiyle istekliye geç yapılmasından veya hiç yapılmamasından ŞİRKET sorumlu değildir. Tebligat gönderilmiş, ancak bilatebliğ iade olunmuşsa, tebligat yapılmadığına ilişkin zarf üzerindeki meşruhat tarihinden itibaren 5 iş günü içerisinde başvuruda bulunmayan ihale alıcısının hakkı iptal edilir. Ancak, ŞİRKET’ce, teklif verme süresinin sona erdiği tarihten itibaren, 30 gün içerisinde istekliye yazılı bir tebligatta bulunulmadığı takdirde ihale onaylanmamış sayılacaktır.

Teklif verildikten sonra istekli teklifinden vazgeçtiği veya süresinde yükümlülüklerini yerine getirmediği takdirde satış iptal edilir. İstekli, satış onaylandıktan sonra taşınmazı satın almaktan vazgeçerse teminatı gelir kaydedilir. Bu tür durumlarda ŞİRKET muhammen bedelin üzerinde teklif vermiş olması kaydıyla ikinci en yüksek teklifi veren istekliye tebligat yaparak taşınmazı satın almasını isteyebilir. Teklifin onaylanmasını müteakip taşınmazın satış ve devri için teklif bedelinin tamamının ŞİRKET’e ödenmesi şarttır.

**SATIŞ BEDELİNİN YATIRILMA SÜRESİ VE SATIŞ İPTALİ**

Teklifinin uygun bulunduğunun bildirilmesini müteakip 5 iş günü içerisinde firma veya şahıs tarafından teklif tutarının %10’u tutarındaki teminatın Akbank Kayseri OSB Ticari Şube TR62 0004 6008 4388 8000 0024 64 IBAN numaralı ŞİRKET hesabına ayrıca satış onay tebligatı beklenmeden alıcı adı ve teklif bedeli belirtilmek suretiyle nakden yatırılması zorunludur. Teminatın yükseltilmesini müteakip alıcıya satış bedelinin tamamını ödemesi için 15 günlük bir süre verilmiş sayılır. Bu süre içerisinde satış bedelinin tamamı yatırılmadan tapu devrinin yapılması istenemez.

Yönetim Kurulu tarafından satış onayı verilmemesi durumunda yatırılan teminat tutarı 10 (On ) iş günü içerisinde iade edilir.

Banka kredili işlemlerde de satış bedelinin tapu devrinin yapılmasından önce ŞİRKET’in bildirdiği hesaba yatırılması esastır. Ancak, alıcı satış bedelinin bir kısmını banka kredisi ile ödemek istediği takdirde, bankaca alıcıya tahsis edilen kredinin alıcıya verilen son ödeme tarihi veya en geç devir ve tescil işleminin yapıldığı günün ertesi günü mesai bitimine kadar ŞİRKET’e ödeneceği ilgili Banka tarafından resmi yazı ile ŞİRKET’e bildirildiği takdirde, doğabilecek her türlü sorumluluk müştereken ve müteselsilen ilgili banka ve alıcıya ait olmak kaydıyla bankanın yazı ile bildireceği banka yetkililerine satış vekâletnamesi verilebilir.

İsteklinin Teklif ve Taahhütname Formu’nda vermiş olduğu adresine gönderilen yazılı satış onay tebligatının ŞİRKET tarafından gönderildiği tarihten itibaren; istenen sürede veya alıcının yazılı dilekçesine istinaden verilen ek süre içinde satış bedelinin yatırılmaması halinde hiçbir ihbar veya ihtara gerek kalmaksızın satış iptal edilerek, yatırmış olduğu teminat irat kaydedilir. Devir ve tescil için satış bedelinin tamamının ödenmesi şarttır. Bu şartlara uyulmaması halinde yatırılan teminat irat kaydedilir.

**TAŞINMAZIN TESLİMİ İLE DOĞAN YÜKÜMLÜLÜKLER**

Satış bedelinin tamamen tahsil edildiği tarihte gayrimenkul alıcıya veya göstereceği kişiye teslim edilmiş sayılır ve bu tarihten itibaren gayrimenkulle ilgili her türlü gider alıcıya veya göstereceği kişiye aittir.

Satın alınan taşınmazın ihale alıcısı adına tescilinden itibaren ilgili idareye süresi içinde sözleşme yapmak üzere yazılı başvuruda bulunulması sırasında geçmiş dönemlere ait elektrik, su, doğalgaz v.b. aboneliğinden kaynaklanan borçların çıkması durumunda bahse konu borçlara ilişkin olarak alıcı ŞİRKET ile irtibata geçecek, bu borçlar için ŞİRKET’in bilgisi dışında alıcı tarafından ödeme yapılmayacaktır. Ancak, taşınmazın geçmiş döneme ilişkin olarak “Teklif Sahibinin Sorumlulukları” başlıklı maddede yer alan ve istekli tarafından araştırılmış, bilinmiş ve kabul edilmiş sayılan taşınmazın mevcut durumuna ilişkin borçlar, ihale tarihi itibariyle istekli yükümlülüğünde bulunduğundan, bahse konu borçlar, birinci fıkra kapsamında ŞİRKET’e ihbar edilemez.

**GENEL HÜKÜMLER**

Her gayrimenkul için teklif veren kişi gayrimenkule teklif vermekte olduğunu kabul eder ve en yüksek teklifi veren kişi ya da kuruluş, ŞİRKET bu teklifi kabul ettiği takdirde gayrimenkulü Teklif ve Taahhütname Formu’nda veya satış onay tebligatında belirtilen yükümlülükleri süresinde yerine getirerek alacağını taahhüt eder. İhale onay tebligatı yapılan ihale alıcısı satış işlemlerini yerine getirmek üzere tebligatta belirtilen başvuru adresine asaleten veya vekâleten başvurmak zorundadır. Taahhüdünü yerine getirmeyen şahıs ya da kuruluşun teminat bedeli ŞİRKET tarafından irad kaydedilecektir.

Teklif sahibinin Teklif ve Taahhütname Formu’nda vermiş olduğu iletişim bilgilerine yapılan tebligatların teklif sahibine adres değişikliği ve adrese geç ulaştırılmasından ŞİRKET sorumlu değildir.

ŞİRKET Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmadığından satışın yapılıp yapılmamasında veya dilediğine yapılmasında serbesttir. Taşınmaz mallar hakkında verilen bilgiler ve her türlü ilanlar, taahhüt niteliğinde olmayıp, genel bilgi niteliğindedir.

Bu Teklif ve Taahhütname Formu’nun uygulamasından doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde ve kesinleşmiş çözümlerin takip ve sonuçlandırılmasında İstanbul Mahkeme ve İcra Daireleri yetkili olacaktır.

Teklif ve Taahhütname Formu’nu okuduğumu, anladığımı ve içeriğini aynen kabul ettiğimi beyan ederim.

**Ad – Soyad /Unvan : .......................................**

**TC Kimlik Numarası : ..………………………..**

**Ticaret Sicil Numarası: .....................................**

**Doğum Yeri-Tarihi : ......................../...............**

**Baba Adı : .......................................**

**Açık Adresi : ........................................................................................................................**

**……………………………………………………………………………….**

**Telefon : (........)(.................................)**

**Faks : (........)(.................................)**

**E-Mail : .....................................................@..........................................**

**Cep Telefonu : (........)(..................................)**

**İMZA :**

(Yukarıdaki bilgiler resmi belgelere bakılarak doldurulacaktır.)

Bu teklif ve taahhütname formuna göre teminatımın iade edilmesi gereken hallerde teminatımın iadesinin aşağıda bilgilerini yazdığım banka, şube ve hesap numarasına yapılmasını, bu bilgilerin doğru olduğunu, yanlış veya eksik bilgi vermiş olmam nedeniyle oluşabilecek gecikme ve zararlardan doğabilecek sorumluluğun tarafıma ait olduğunu şimdiden kabul ve beyan ederim.

**TEMİNATIN İADE EDİLECEĞİ HESABIN BULUNDUĞU:**

**Banka Adı :....................................................................................................................................**

**Şube Adı : .....................................................................................................................................**

**Hesap Sahibinin Adı, Soyadı, Unvanı: ........................................................................................**

IBAN Numarası: ...........................................................................................................................

**ÖNEMLİ NOT: Bu bilgileri doldurmayan katılımcılara teminat iadesi yapılabilmesi için ihale sonrasında ayrıca yazılı olarak yukarıdaki bilgileri içeren dilekçeyi vermeleri gerekmektedir.**